



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021*

*Revisão do Plano Diretor  
Participativo Urbano e Rural 2007*



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# ***Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021***

*Revisão do Plano Diretor  
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Março / 2020

## **APRESENTAÇÃO**

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Parte 2 da Fase 2 - Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



## SUMÁRIO

<b>SUMÁRIO</b> .....	<b>5</b>
<b>RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b> .....	<b>6</b>
<b>INTRODUÇÃO</b> .....	<b>11</b>
<b>1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 1ª FASE:</b> .....	<b>11</b>
<b>PRODUTO 1.1 - REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.3 - REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.7 - REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.8 - OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.9 - AUDIÊNCIA PÚBLICA 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.10 - REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.11 - REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>PRODUTO 1.12 - REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1</b> .....	<i>Erro! Indicador não definido.</i>
<b>ANEXOS</b> .....	<b>32</b>



## RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

### CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

#### COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

#### COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

#### EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2  
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1  
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D  
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D  
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D  
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D  
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954  
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641  
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109  
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social  
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

#### EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3  
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2  
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D  
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0  
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

#### EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro  
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

### COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

#### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios  
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais  
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279  
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0  
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0  
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6  
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental  
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica  
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora  
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1  
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602  
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito  
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público  
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná  
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR  
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing  
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito  
MARINÉS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

#### SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D  
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

#### PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477  
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331  
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021  
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214  
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

#### SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade  
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental  
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental

#### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora  
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio  
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial



**SECRETARIA DE FINANÇAS**

CARLOS ALBERTO CAOVILO

ADILSON FERREIRA GOMES

CARLOS EDUARDO FRANZES

Contador, CRC/PR 018257/0-0

Gestor Empresarial

Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da  
Computação

Gestor Público

Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO

MARIA GORETE MARCA

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA**

CLAIR TEREZINHA RUGERI

MARIA HELENA BARP

TELMO LUIZ DE MARQUE

Bacharel em Letras

Pedagoga

Nível médio

**SECRETARIA DA SAÚDE**

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI

RENATA BERTA ALÉSSIO

LUCIANO FRANCIELI MARSARO

DIONIR MACIEL PEDROZO

SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA

Administradora

Enfermeira, COREN 222113

Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540

Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6

Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

**SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL**

DELDIR BERTA ALÉSSIO

CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO

JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI

Bacharel em Ciências

Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região

Gestora Ambiental

**SECRETARIA DE ESPORTES**

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS

JOÃO ALEXANDRE HENTZ

Educador Físico

Administrador, CRA/PR 20-20199

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021**

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

**COORDENAÇÃO**

CARLA OTT

MICHELLE SEBEN

Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**

SOLANGE APARECIDA DE LIMA

ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI

ADRIANA MEOTTI

BEATRIZ REGINA FIEBIG

CANDIDA FACHINETTO PAZ

CARLA OTT

DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO

EDNA MARIA JULIÃO

MARCOS GIOVANI RIGOTTI

Secretária de Administração e Planejamento

Chefe de Departamento Executivo

Profissional em Processos Gerenciais

Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9

Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0

Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

Gestor Público

Gestora Pública

Tecnólogo em eletromecânica





MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESs/PR 6602
<b>SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	
ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D
<b>PROCURADORIA</b>	
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904
<b>SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO</b>	
SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.
<b>SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO</b>	
MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora
<b>SECRETARIA DE FINANÇAS</b>	
MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis
<b>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA</b>	
CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática
<b>SECRETARIA DA SAÚDE</b>	
ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
<b>SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL</b>	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
<b>SECRETARIA DE ESPORTES</b>	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020**

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

#### **PRESIDENTE**

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

#### **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL**

ERCI BALDISSERA Representante do Poder Público Municipal



CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual -
Emater	
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual -
Sanepar	
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal
REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL	
ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021**

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

#### REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

#### REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante de Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos movimentos populares

#### **SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE**

MARISTELA DE PAULA MULLER  
Analista de Desenvolvimento Municipal



## INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 01 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.1, 2.2 e 2.3
2. Atas das reuniões, oficinas e audiência realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

### RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/u/5/folders/1gA-d1mlH7u5ipbkW2JOpxMePtdf5TyWK>

## 1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 1ª FASE:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

### PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/u/5/folders/1gA-d1mlH7u5ipbkW2JOpxMePtdf5TyWK>

**2.1 - CARTILHA DO PLANO DIRETOS DE MEDIANEIRA (VERSÕES ONLINE E PARA IMPRESSÃO).**

**2.2 – METODOLOGIA DE TRABALHO.**

**2.3 - PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA DO MUNICÍPIO.**

## 2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 1



### REUNIÃO DE ASSINATURA DE CONTRATO (3.1.1) - FASE 1

DIA: 19/12/2019	HORÁRIO: DAS 9 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE ASSINATURA DE CONTRATO (3.1.1) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	RICARDO ENDRIGO	PREFEITO MUNICIPAL
	VALDECIR FERNANDES	VEREADOR - PRESIDENTE DA CÂMARA
	ARISTEU RIBEIRO	VEREADOR
	NELSON DE BONA	VEREADOR
	SEBASTIÃO ANTONIO	VEREADOR
	TARCÍSIO BECKER	VEREADOR
	ERCI BALDISSERA	SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	JOSÉ FERNANDO DILLENBURG	COORDENADOR REGIONAL DO PARANACIDADE
	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	

A reunião de assinatura do contrato referente aos trabalhos de revisão do Plano Diretor (PD) de Medianeira teve início às nove horas e vinte minutos (09:20) do dia 19 de dezembro de 2019 na Prefeitura Municipal – situada à avenida José Calegari, 647. Estiveram presentes o prefeito municipal Ricardo Endrigo; o presidente da Câmara, Valdecir Fernandes; os vereadores Aristeu Ribeiro, Nelson de Bona, Sebastião Antonio e Tarcísio Becker; o secretário de Administração e Planejamento, Erci Baldissera; o coordenador Regional e os membros do



Paranacidade, José Fernando Dillenburg e Maristela Müller, a diretora presidente da Tese Tecnologia, Arquitetura e Cultura, Prof. Mirna Cortopassi Lobo; a coordenadora municipal do Plano Diretor, Carla Ott; a coordenadora do Plano de Mobilidade Urbana, Michele Seben; membros do Conselho Municipal de Planejamento, equipe técnica municipal, sociedade civil e representantes de bairros. Foram convidados para compor a mesa o prefeito, profissionais da prefeitura, a presidente da empresa Contratada e a equipe do Paranacidade. Quando passado a palavra à Dra. Mirna Cortopassi Lobo, esta apresentou a arquiteta e urbanista da Tese, Caroline Rech, e contou um breve histórico da sua vida profissional. Em seguida, expôs alguns dados relativos ao município, tal como IDH (Índice de Desenvolvimento Humano), o qual é baseado em três fatores: longevidade, renda e educação. Segundo ela, uma parte significativa da população de Medianeira tem idade superior a 65 anos. Quanto à questão educacional, comentou que ainda há problemas de evasão escolar, mesmo no ensino fundamental. A seguir, discorreu sobre o capítulo da Política Urbana da Constituição Federal e o Estatuto da Cidade esclarecendo que o Estatuto foi o responsável por regulamentar o capítulo da Constituição, sobre os instrumentos que garantam a função social da propriedade urbana através de instrumentos ali detalhados e introduzindo a questão da participação popular no planejamento das cidades, como o elemento fundamental da efetividade do Plano Diretor, comentando que “nenhum Plano Diretor sobrevive sem o apoio de todos”. A profissional agradeceu a presença de todos e a palavra foi passada para o coordenador do Paranacidade, José Fernando, que destacou a importância da participação do poder legislativo municipal, para facilitar a aprovação das leis a serem revistas pelo Plano Diretor. Segundo ele, o papel da consultora é o de orientar e sugerir propostas, enquanto o do Paranacidade é de supervisão, através da fiscalização e cobrança de prazos. Ressaltou também a importância da construção do trabalho em conjunto com a comunidade, a qual deve pensar nos rumos da cidade para os próximos dez anos. Em seguida, foram apresentadas as três equipes que irão participar do processo de revisão do PD – a ETM (Equipe Técnica Municipal), formada por profissionais da prefeitura e cuja responsabilidade é repassar dados e informações necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos; o CMP (Conselho Municipal de Planejamento), composto por representantes da sociedade civil, os quais serão responsáveis por expor as necessidades da comunidade; e o GA (Grupo de Acompanhamento), cuja responsabilidade, tal como o CMP é de acompanhar e participar das reuniões do Plano Diretor, contribuir na sua revisão, auxiliar na mobilização da sociedade durante o processo participativo, dentre outras. Ainda segundo o coordenador regional do Paranacidade, o Plano Diretor constitui a peça integrante do orçamento municipal através do PAI, o qual servirá como base para o PPA (Plano Plurianual) e demais leis orçamentárias. Por fim, José falou sobre os três tópicos que compõem o Termo de Referência do Plano Diretor – 1: O que é o Plano Diretor, 2: Atividades e resultados esperados, e 3: Estratégias de ação. A seguir, a arquiteta e urbanista Mirna Lobo ressaltou a existência de 65 atividades dentro do Plano Diretor, sendo muitas delas reuniões com a comunidade, e a palavra foi passada para o prefeito Ricardo Endrigo. Segundo o Sr. Ricardo esta data corresponde a um marco histórico para no mínimo os próximos dez anos. Em seguida, comentou que também está sendo licitado o Plano Municipal de Mobilidade, o qual

deve estar em consonância com o PD. Assim como a Dra. Mirna, o Sr. Ricardo apontou a importância da participação dos vereadores nas audiências públicas, tendo em vista a responsabilidade do legislativo na aprovação das leis revistas pelo plano. Em seguida, fez um breve histórico sobre o planejamento no município, cujo primeiro Plano Diretor foi feito em 1992 e revisado pela primeira vez em 2007. Em 2013 houve uma nova revisão que, no entanto, não alterou perímetro nem zoneamento urbano. A partir de então ocorreram várias tentativas malsucedidas de alteração dessas leis. Ao final, a ordem de serviço e o contrato foram assinados pelo prefeito e consultora, que agradeceu a participação de todos, oficializando o início da revisão do Plano Diretor no município, e a reunião se encerrou por volta das 10:30 horas.

**FIGURA 1: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 2: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 3: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 4: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 5: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**

**FIGURA 6: REUNIÃO DE ASSINATURA DO CONTRATO**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.



## REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 1 (3.1.3) - FASE 1

DIA: 19/12/2019	HORÁRIO: DAS 10H30 ÀS 12H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 1 (3.1.3) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	RICARDO ENDRIGO	PREFEITO MUNICIPAL
	JOSÉ FERNANDO DILLENBURG	COORDENADOR REGIONAL DO PARANACIDADE
	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	DEVANI AMORIM LOPES	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

A reunião técnica preparatória teve início às dez horas e trinta minutos (10:30) do dia 19 de dezembro de 2019 na prefeitura municipal. Estiveram presentes o prefeito Ricardo Endrigo,



representantes do Paranacidade: José Fernando Dillenburg e Maristela Muller, as arquitetas e urbanistas da empresa Consultora: Mirna Cortopassi Lobo e Caroline Nayara Rech, e profissionais da prefeitura municipal: as arquitetas e urbanistas Carla Ott e Michelle Seben, e Devani Amorim Lopes. A Dra. Mirna Cortopassi Lobo, presidente da empresa Consultora, deu início apresentando alguns dados acerca do município, tais como renda, desigualdade e escolaridade. Segundo ela, o índice que mede a desigualdade social – índice de Gini do município corresponde a 0,49, menor que a média nacional, de 0,62. Uma questão preocupante, de acordo com Mirna, é o fato de 54% das crianças estarem fora das creches e haver apenas 7,4% dos alunos que terminaram o ensino fundamental frequentando o ensino médio. “Apesar do IDH alto o componente que é mais baixo é a educação”, pontuou. Em seguida, a arquiteta passou a palavra para Maristela Muller. Maristela explicou que o Plano Diretor é um instrumento social, além de técnico. Ao final da reunião foi apresentado o cronograma preliminar do Plano Diretor, o qual divide-se em quatro etapas: 1 – Mobilização, 2 – Análise Temática Integrada, 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável, e 4 – Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM; e foram sugeridas alterações. A reunião se encerrou por volta de meio dia (12:00).





## REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO 1 (3.1.2) - FASE 1

DIA: 19/12/2019	HORÁRIO: DAS 13H30 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

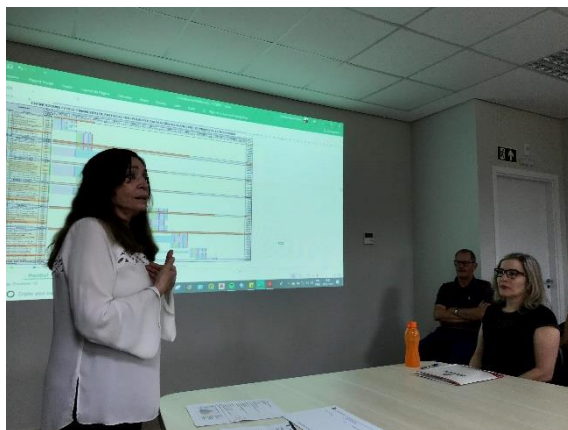
<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO 1 (3.1.2) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

A reunião técnica de capacitação ocorreu na prefeitura municipal, no dia 19 de dezembro de 2019 e contou com a participação de cerca de 45 pessoas, dentre elas representantes do Paranacidade, profissionais da prefeitura, e arquitetas e urbanistas da empresa Consultora.

Com início às treze horas e trinta minutos (13:30), a Dra. Mirna Cortopassi Lobo, presidente da Tese Tecnologia, Arquitetura e Cultura, falou sobre alguns aspectos preocupantes do município e sobre a importância de ter um olhar crítico acerca deles, de modo a “enxergar o DNA da cidade”. Segundo ela, cerca de 67% dos recursos do município advém de fontes externas, o que torna necessário ações que visem aumentar a arrecadação própria. Além disso, pontuou que 27% da população economicamente ativa em empregos formais de Medianeira ganha até meio salário mínimo, o equivalente a apenas 499 reais. Quanto à questão educacional, de acordo com Mirna, apesar dos altos índices de matrículas no ensino fundamental, a evasão escolar ainda é grande, ocasionando uma diminuição significativa de alunos frequentando o ensino médio. Em seguida, comentou que o Plano Diretor pode contribuir para melhorar as condições da cidade, em muitos aspectos, dentre eles a educação. Ao final da reunião, foram apresentados o cronograma preliminar e a cartilha do plano, cujo

objetivo principal é conscientizar a população acerca da importância da participação ao longo do desenvolvimento do trabalho.

**FIGURA 7: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 8: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 9: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.

**FIGURA 10: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2019.



## OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1 (3.1.4) - FASE 1

DIA: 09/03/2020	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1 (3.1.4) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

A Oficina de Leitura Técnica 1 ocorreu no dia 09 de março de 2020 no Auditório da Prefeitura Municipal das 14:00 às 17:00 horas e contou com a participação de cerca de 50 pessoas, dentre elas, membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Conselho Municipal de Planejamento (CMP) e Grupo de Acompanhamento (GA). Primeira oficina da revisão do Plano Diretor, ela teve como objetivos avaliar o desempenho do planejamento e gestão urbana do município. Foram discutidas questões como a criação do CMP, a importância do Plano Diretor (PD) no planejamento urbano das cidades, a necessidade de rever o que havia sido proposto no PD de 2007, bem como compatibilizar as ações previstas nos demais planos setoriais existentes, dentre outras. O **ANEXO 3** mostra os slides apresentados ao longo da reunião.

**FIGURA 11: OFICINA DE LEITURA TÉCNICA**

**1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

**FIGURA 12: OFICINA DE LEITURA TÉCNICA**

**1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.



## AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (3.1.5) - FASE 1

DIA: 09/03/2020	HORÁRIO: DAS 19H00 ÀS 22H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (3.1.5) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	JOSÉ VANI GRASI	VICE-PREFEITO
	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

Às sete horas da noite do dia nove de março de dois mil e vinte tem início, no Auditório da Prefeitura Municipal, a Primeira Audiência Pública referente aos trabalhos de revisão do Plano Diretor de Medianeira. Estão presentes cerca de 270 pessoas, dentre elas membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Conselho Municipal de Planejamento (CMP), do Grupo de Acompanhamento (GA), da equipe técnica Consultora, e demais membros da sociedade civil. O vice-prefeito José Vani Grasi abre a audiência agradecendo a presença de todos nesse momento de pensar o futuro da cidade. Apresenta a coordenadora do plano e diretora da Tese Tecnologia, empresa ganhadora do processo de licitação, Doutora Mirna Cortopassi Lobo, e a supervisora do Paranacidade, Maristela Müller. Em seguida, passa a palavra para Carla Ott, arquiteta e urbanista e coordenadora da ETM. Carla apresenta os membros da Equipe Técnica Municipal e do Conselho Municipal de Planejamento e explica que, pela falta de representatividade deste, foi criado, também, o Grupo de Acompanhamento, o qual é composto por aproximadamente duzentas pessoas, sendo vereadores, educadores, engenheiros, arquitetos, representantes de igrejas, etc. Carla fala, ainda, sobre o canal online

a ser disponibilizado para envio de sugestões, e sobre a cartilha explicativa elaborada juntamente com a Consultora - “Hoje estamos disponibilizando uma cartilha explicando o que é o Plano Diretor”. A seguir, passa a palavra para Maristela, do Paranacidade. Maristela fala da importância do trabalho, o qual tem o envolvimento de todos os setores e comenta que ele deve ser pensado para os próximos dez anos. Fala que serão realizadas, ao longo das cinco fases, quatro audiências públicas, e que serão vários os veículos de comunicação. Por fim, agradece e deseja um bom trabalho a todos os envolvidos. Em seguida, é dada a palavra à arquiteta e urbanista Dra. Mirna Lobo. Mirna parabeniza a todos pela presença e comenta que esse plano se trata de uma construção coletiva, o qual será realizado juntamente com uma equipe multidisciplinar composta por mais de vinte pessoas. Em seguida, apresenta a empresa Tese Tecnologia e alguns municípios com os quais já trabalhou e faz uma breve introdução acerca da Constituição Federal de 1988 no que diz respeito à Política Urbana, até a criação do Estatuto da Cidade, em 2001. A apresentação é interrompida por uma representante do Vale Itaipu, que expressa sua indignação acerca do projeto habitacional realizado no bairro Jardim da Luz. Segundo ela, o serviço não foi bem realizado - “deixaram o povo do mesmo jeito”. De acordo com a Dra. Mirna, apesar da importância desse tipo de depoimento, o plano diretor não consegue solucionar problemas específicos. A seguir, a profissional dá continuidade à explanação, explicando o Estatuto da Cidade e seus instrumentos. Cita a Casa Glaser, em Curitiba, como exemplo de uso da Transferência do Direito de Construir (TDC) e apresenta os objetivos desta audiência: informar o início da revisão do Plano Diretor, explicar os motivos dessa revisão e apresentar o cronograma dos trabalhos. Em seguida, pergunta “Que cidade é Medianeira?”, e resgata a história do município, cujo nome vem da Nossa Senhora Medianeira de Todas as Graças. Fala sobre a área do território municipal, que é de 328,732 km<sup>2</sup>, e que representa, segundo a arquiteta, capacidade muito grande de abrigar pessoas. Apresenta dados relativos ao emprego e renda, população, educação, mortalidade infantil e economia. Quanto à economia, a profissional ressalta que apenas 33% das receitas são oriundas do próprio município, sendo 67% providas de fontes externas. A seguir, a arquiteta e urbanista da Tese, Caroline Rech, faz uma dinâmica de “nuvem de palavras” com os participantes, pedindo para que eles acessem o site “menti.com” e respondam a duas perguntas: 1 - “Quais são as palavras que definem o que é qualidade de vida para você?”, e 2 - “Quais são os motivos que fazem de Medianeira uma boa cidade para se viver?”. O resultado pode ser visualizado na **FIGURA 20** e

**FIGURA 21**, abaixo, e demonstra que “segurança”, “educação” e “saúde” são as palavras mais usadas para definir qualidade de vida, segundo os medianeirenses. A arquiteta explica, ainda, as perguntas relativas ao questionário recebido pelos participantes, e pede para que eles preencham e entreguem ao final da audiência, ou respondam de forma online. Em seguida, alguns moradores fazem questionamentos acerca do atraso do plano diretor, que deveria ter sido elaborado em 2017, e sobre os problemas de regularização fundiária existentes no município. A Dra. Mirna responde que a função da Consultora é fazer o plano diretor, mas quem vai implementar, através do Conselho, é o governo municipal. Pedem para que os representantes do conselho se apresentem. A seguir, Maristela explica sobre os conselhos,

comentando que o criado no Plano Diretor de 2007 não era representativo. Carla comenta que o número de participantes do Grupo de Acompanhamento foi exagerado para que tivesse representatividade. “Vamos ter outros canais de comunicação”, ressalta ela. Gilvete, do Observatório Social, sugere que seja realizado um questionário para elencar os principais problemas da cidade, e que seja feita uma apresentação das etapas da Revisão do Plano Diretor, bem como uma explicação de cada uma delas. Mirna Lobo responde, ressaltando que estamos na primeira fase, a fase de Mobilização, e que haverá outras três fases: Diagnóstico; Diretrizes e Propostas; e Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM. Após alguns moradores manifestarem suas opiniões, Carla Ott apresenta os canais de comunicação do plano, sendo um deles o site “[planodiretor.medianeira.pr.gov.br](http://planodiretor.medianeira.pr.gov.br)”. Maristela explica o atraso do plano diretor, relacionado à mudança no governo do Estado, dentre outros. É apresentado o cronograma dos trabalhos, com as datas das quatro audiências públicas a serem realizadas. Por fim, a Dra. Mirna Cortopassi Lobo e a arquiteta da prefeitura Carla Ott agradecem a presença de todos e a audiência se encerra por volta das dez horas da noite.

**FIGURA 13: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1**

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020.

**FIGURA 14: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1**

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020.

**FIGURA 16: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1****FIGURA 15: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1**

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020.

**FIGURA 17: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1**



Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020.



Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020.

FIGURA 18: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1

FIGURA 19: AUDIÊNCIA PÚBLICA 1



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

FIGURA 20: RESULTADO DA NUVEM DE PALAVRAS 1 DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1

Quais são as palavras que definem o que é qualidade de vida para você?

Mentimeter



Fonte: TESE Tecnologia, 2020.

FIGURA 21: RESULTADO DA NUVEM DE PALAVRAS 2 DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1



## Quais são os motivos que fazem de Medianeira uma boa cidade para se viver?



121

Fonte: TESE Tecnologia, 2020.



## REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 (3.1.6) - FASE 1

DIA: 10/03/2020	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 (3.1.6) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

A Reunião de Capacitação 2 ocorreu no dia 10 de março de 2020 no Auditório da Prefeitura Municipal das 14:00 às 17:00 horas e contou com a participação de membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Conselho Municipal de Planejamento (CMP), do Grupo de Acompanhamento (GA) e da empresa Consultora. Segunda reunião de capacitação da revisão do Plano Diretor (PD), ela teve como objetivos capacitar o GA de forma a garantir seu nivelamento de conhecimentos relativos às atividades desenvolvidas e produtos elaborados na 1ª fase. Foram apresentadas as metodologias a serem utilizadas na revisão do Plano Diretor, sendo elas a metodologia do Planejamento Territorial, da CDP (Condicionantes, Deficiências e Necessidades), a metodologia de Compatibilização - referente às matrizes de ações propostas no Plano Diretor de 2007, e a metodologia da Estratégia Prospectiva - a qual consiste na criação de cenários; além de uma breve capacitação sobre Sistema de Informação Geográfica (SIG). O **ANEXO 13** mostra os slides apresentados ao longo da reunião.

**FIGURA 22: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

**FIGURA 23: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020



## REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1 (3.1.7) - FASE 1

DIA: 10/03/2020	HORÁRIO: DAS 9H00 ÀS 12H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1 (3.1.7) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

A Reunião Técnica de Consolidação 1 ocorreu no dia 10 de março de 2020 no Auditório da Prefeitura Municipal das 09:00 às 12:00 horas e contou com a participação de membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Paranacidade, e da empresa Consultora. Primeira reunião técnica de consolidação da revisão do Plano Diretor (PD), ela teve como objetivos ajustar as análises e respectivos documentos relativos às atividades da 1ª fase, avaliar o status das atividades fornecidas, consolidar o cronograma, obter retorno da cartilha, metodologia e planejamento e gestão urbana. Foram discutidas questões como a importância da participação dos profissionais da prefeitura ao longo do processo de revisão do PD e a importância do conhecimento, por parte deles, do Termo de Referência, e demais assuntos relacionados ao andamento das atividades.

**FIGURA 24: REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

**FIGURA 25: REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

**FIGURA 26: REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.

**FIGURA 27: REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.



## REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.8) - FASE 1

DIA: 10/03/2020	HORÁRIO: DAS 9H00 ÀS 12H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.8) - FASE 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	MARISTELA MÜLLER	PARANACIDADE
	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE NAYARA RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS PARTICIPANTES NA LISTA DE PRESENÇA	

Juntamente com a Reunião Técnica de Consolidação 1, a Reunião de Coordenação 1 ocorreu no dia 10 de março de 2020 no Auditório da Prefeitura Municipal das 09:00 às 12:00 horas e contou com a participação de membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Paranacidade, e da empresa Consultora. Primeira reunião de coordenação da revisão do Plano Diretor (PD), ela teve como objetivos avaliar o andamento das atividades e eventos realizados na 1ª fase e definir ajustes necessários nos procedimentos adotados para a 2ª fase. Foram feitas sugestões acerca das datas das próximas audiências e da matriz do Plano Diretor de 2007, e ressaltado a importância do envio das informações por parte do município ao longo de todo processo de elaboração do trabalho.

**FIGURA 28: REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1**



Fonte: Acervo da TESE Tecnologia, 2020.



## ANEXOS

## ANEXO 1: LISTA DE PRESEÇA REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 1

Reunião da coordenação ETM/ EMPRESA/ PARANACIDADE - Revisão do Plano Diretor.

Dia 19 de dezembro de 2019

Local: Sala de reuniões gabinete

	Nome	Representante	Telefone
1	Ricardo Endrigo	Prefeito	99922-3360
2	José Fernando Dillenburg	Paraná Cidade	99912-6958
3	Maristela Müller	Paranacidade	(41)984085402
4	MIRNA CORTOPASSI LDBO	TESE	(41)999726696
5	CARLA OTT	ETM	99158-4560
6	CAROLINE NAYARA DEUM	TESE	4199602 0292
7	Michelle Schun	Planejamento ETM	3264-8610
8	Devani Aparecida Lopes	Adm.	999261983
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			





**ANEXO 2: LISTA DE PRESENÇA: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 1**



**LISTA DE PRESENÇA**

Reunião Técnica Preparatória  
de Capacitação

Data: 19 de dezembro de 2020 13:30h

	NOME	EMAIL	CARGO/SETOR/ENTIDADE	TEL. (WHATSAPP)
1	Mevistle Müller	mevstle@medianeira.pr.gov.br	Assistente D. Munic.	(43) 984085402
2	Maria Blume Bort	maia_blu@medianeira.pr.gov.br	Diário	45 991123654
3	Michelle Sehn	michelle@medianeira.pr.gov.br	Arquiteta / ETM	99106 8330
4	Renata Spulmann	renataspulmann@medianeira.pr.gov.br	Soc. ADM e Planejamento	3264-8698
5	Alberto de la Justina	alberto@medianeira.pr.gov.br	Sec. Planejamento	99902 2864
6	Grise Leonhardt	grise@medianeira.pr.gov.br	Agricultura	3204-0000
7	PERCY MINOLLA		CHEFE PLANO DE M.	99925460
8	EDUARDO ZAPATO	EDUARDO.SMAB@medianeira.pr.gov.br	SEC. 03005	999192292
9	Paulo Din	PauloDin@medianeira.pr.gov.br	Coordenador de Planejamento	994724844
10	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	Planejamento	998119725
11	Marios Giovanni Regatti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	Planejamento	99914-0697



	NOME	EMAIL	CARGO/SETOR/ENTIDADE	TEL. (WHATSAPP)
12	ADEMIL PEREIRA DA SILVA	ADEMIL5.1@PM.ME.COM	ACIMIZ	99973-4901
13	PAULO RICARDO SEMEREDER	PAULO RICARDO SEMEREDER@PM.ME.COM	SEC. DES. ECONOMICO	9-9916-0030
14	ERICK BATISTASSER	Sec. Adm/Plan.	Sec. ADM/PLA	99925-4583
15	Filvo Bernardino	Sec. Agricultura	Sec. Agricultura	99112 2362
16	JOSEITO NUNIZ DOS SANTOS	SEC DE ESPORTES	SEC. ESPORTES	999430708
17	Dinamarci Nozzarico	dina@medianeira.pr.	Patrimônio	999312790
18	Carlos Eduardo Franzen	c-franzen@medianeira.pr.gov.br	Auditoria Fiscal Trib.	
19	Cláudio José Luciano		Cons. Planejamento	999239299
20	ALCEDIA BIES DORF	alcedia@medianeira.pr.gov.br	cons.planejamento	999239299
21	Clair de Fugeri	Clair@medianeira.pr.gov.br	Secretaria	988095305
22	AGUNALDO RODRIGUES	AGUNALDO@MEDIANEIRA.PR.GOV.BR	CONTRACABO	99194-8822
23	Deli B. Pessio	professor@medianeira.pr.gov.br	SMAS - Assist. Social	99980-6868
24	Souza A. de Lima	deolima@medianeira.pr.gov.br	SM DE	99935-8885
25	Dayse Ana Alberton Cavallari	dayse@medianeira.pr.gov.br	SM Saude	991481212



### LISTA DE PRESEÇA

Reunião Técnica de Assinatura do Contrato de Capacitação

Data: 19 de dezembro de 2020

	NOME	EMAIL	CARGO/SETOR/ENTIDADE	TEL. (WHATSAPP)
26	Renata Alencar	renata@medianeira.m.gov.br	Coord. da APS / SMS (45) 98801-4880	
27	Luciana J. Muniz	auditoria@medianeira.m.gov.br	Auditor / SMS	99864103
28	JORVALDO ABATTI		AREA TECNICA	99148033
29	Christiane F. Mendonça	christiane@medianeira.m.gov.br	SMS - Diretora SMS	99821-5881
30	Angelo Renato Bianelli Junior	angelob@medianeira.m.gov.br	SMS-FINANCEIRO	991399913
31	Simone R. Aguiar	SIMONE.A@SANEPAR.com.br	ENX. CIVIL SANEPAR	9918-1188
32	Ricardo Eudigo	ricardoeudigo@mid.p.p.h	Prefeito	99922-3360
33	José Fernando Dillenburg	fernando.dillenburg@prezenciale.org.br	Paróquia Nossa Senhora regional	999126958
34	André Luiz Fernandes	volden@btel.com	Vendedor predate	999331015
35	ALVARO JUAN FONGLIA	ALVARO@MEDIANEIRA.PR.GOV.BR	DIRETOR DE R. H	9-9998-0976
36	Stella Cristina Brandenburg	stella@medianeira.m.gov.br	advogada/humania	991455452



	NOME	EMAIL	CARGO/SETOR/ENTIDADE	TEL. (WHATSAPP)
37	Maria Gorte Maria	gorte@medianeira.pr.gov.br	Docente / Faculdade Prof. Dr. Manoel de Barros	45-99931-5092
38	HELMOGÊNIO BAPTISTA	hmsg@medianeira.pr.gov.br	METANALIS	981228288
39	Therese Becker Schmitt	therese_becker@hotmail.com	Câmara Municipal	999710062
40	Devani Amorim Lopes	gabinete@medianeira.pr.gov.br	Adm / Pref.	99926 1983
41	Silane S Cavonero	assam	ETM	998531250
42	CARLA OTT	carlaott@medianeira.pr.gov.br		99158-4560
43	Francieli Bodo	francieli_bodo@gmail.com	Adm Pref.	999607560
44	CAROLINE NATARA BELA	caroline@tesetecnologia.com.br	Arquiteta e vrb. / Tere	41998028292
20				
21				
22				
23				
24				
25				

### ANEXO 3: SLIDES DE APRESENTAÇÃO OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1



1



2



3



4



5



6

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**PLANO DIRETOR VIGENTE**  
 Plano Diretor De Desenvolvimento Urbano E Rural  
 PDUR - 2007  
 Lei Complementar nº001/2007

**03 EIXOS POLÍTICAS**

23 DIRETRIZES    53 ESTRATÉGIAS    129 AÇÕES

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL    URBANO    RURAL

7

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**OBJETIVOS PDUR 2007**

URBANO & RURAL

BEM-ESTAR    PRESERVAÇÃO AMBIENTAL    QUALIDADE DE VIDA

INTERAÇÕES    FUNÇÕES SOCIAIS    ORDENAMENTO

EQUIPAMENTOS    SERVIÇOS    REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INDIFUNCIÓNAL    INFRAESTRUTURA

8

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**PDUR 2007    129 AÇÕES**

**A** Desenvolvimento Urbano e Municipal  
 8 Diretrizes    16 Estratégias    64 Ações

**B** Sistemática Permanente de Planejamento  
 7 Diretrizes    23 Estratégias    46 Ações

**C** Dinamização e Ampliação das Atividades Econômicas  
 8 Diretrizes    14 Estratégias    19 Ações

LEGENDA: POLÍTICAS    DIRETRIZES    ESTRATÉGIAS    AÇÕES

PDDU 1992    →    PDUR 2007

9

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS**

129 AÇÕES 2007 A 2011    **R\$53.636.000**

49%    27%    23%    1%

R\$26.075.210    R\$14.572.823    R\$12.241.408    R\$746.557

Fundo Perdido    Financiamento    Recursos Próprios    Outras Fontes

10

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS**

REVISÃO PDUR

POLÍTICA A - Desenvolvimento Urbano e Municipal			
cód.	STATUS*	AÇÕES	
	E	N/E	%
1.1		Eliminar desigualdades sociais	
1.1.1		Estabelecer programas e necessidades para eliminação de desigualdades sociais	
1.1.1.1		Estabelecer programa que atenda a população itinerante oriunda da fronteira do Brasil com o Paraguai e de outros países	

→ CAMPOS PREENCHIMENTO

DIRETRIZES PDUR 2007  
 ESTRATÉGIAS PDUR 2007  
 AÇÕES PDUR 2007

**STATUS IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES**

E – EXECUTADA    N/E – NÃO EXECUTADA  
 A – ANDAMENTO    % - PERCENTUAL EXECUTADO

11

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**08 PLANOS SETORIAIS**

- PLHIS: Plano Local de Habitação De Interesse Social do Município de Medianeira 2013
- PME: Plano Municipal de Educação 2015
- PMAUM: Plano Municipal de Arborização Urbana 2016
- Plano Decenal dos Direitos da Criança e do Adolescente do Município de Medianeira – PR 2017
- PMMSB: Plano Municipal de Saneamento Básico 2018
- VIGIÁGUA: Plano de Vigilância da Qualidade da Água para Consumo Humano 2018
- PMAS: Plano Municipal de Assistência Social 2018
- Plano Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa de Medianeira 2018

12

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES PLANOS SETORIAIS MUNICIPAIS DE MEDIANEIRA**

REVISÃO PDUR

AÇÕES / PROGRAMAS / OBJETIVOS	STATUS
1 AÇÕES / PROGRAMAS / OBJETIVOS DOS PLANOS SETORIAIS	

CAMPOS PREENCHIMENTO

- PLHIS**  
Plano Local de Habitação De Interesse Social do Município de Medianeira 2013
- PMAUM**  
Plano Municipal de Arborização Urbana 2016
- PMSB**  
Plano Municipal de Saneamento Básico 2018

**STATUS IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES**

**E** – EXECUTADA      **N/E** – NÃO EXECUTADA  
**A** – ANDAMENTO      **%** - PERCENTUAL EXECUTADO

13

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**LEGISLAÇÃO VIGENTE**

- ❖ Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município (Lei Complementar 001/2007)
- ❖ Perímetro Urbano (Lei Modificativa nº 068/2007)
- ❖ Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural (Lei Modificativa nº 382/2014)
- ❖ Parcelamento do Solo Urbano (Lei Modificativa nº 070/2007)

14

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**LEGISLAÇÃO VIGENTE**

- ❖ Sistema Viário do Município (Lei Modificativa nº 071/2007)
- ❖ Código de Edificações e Obras (Lei Modificativa nº 384/2014)
- ❖ Código de Posturas (Lei Modificativa nº 385/2014)
- ❖ Dispõe sobre a política de Meio Ambiente (Lei Modificativa nº 074/2007)
- ❖ Regularizar construções clandestinas e/ou irregulares perímetro urbano (Lei Modificativa nº 431/2014)

15

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE**

LEI FEDERAL Nº 10.257/2001

**FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA BEM ESTAR HABITANTES**

- ❖ Compulsoriedade do aproveitamento do solo urbano no perímetro urbano (Lei Modificativa Nº 130/2009)
- ❖ Consórcio imobiliário para urbanização e edificação de unidades imobiliárias (Lei Modificativa Nº 077/2007)
- ❖ Direito de preempção (Lei Modificativa Nº 078/2007)

16

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE**

LEI FEDERAL Nº 10.257/2001

**FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA BEM ESTAR HABITANTES**

- ❖ Outorga Onerosa Do Direito De Construir (Lei Modificativa Nº 079/2007)
- ❖ Operações urbanas consorciadas (Lei Modificativa Nº 080/2007)
- ❖ Dispositivos para regularização fundiária de área ocupada por população de baixa renda (Lei Modificativa Nº 081/2007)
- ❖ Instrumentos de democratização da gestão urbana (Lei Modificativa Nº 082/2007)

17

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ATIVIDADES DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO**

ASPECTOS INSTITUCIONAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

- COORDENADORIA ANALISE TÉCNICA
- COORDENADORIA PLANEJAMENTO URBANO

**DIVISÃO DE PLANEJAMENTO**

- 1 FISCAL
- 2 ESTAGIÁRIOS
- 3 ARQUITETAS

18

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### ATIVIDADES DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO

✓ PLANTA CADASTRAL LOTES	× POUCO PESSOAL FISCALIZAÇÃO
✓ PLANTA DISTRITO INDUSTRIAL	× MAPEAMENTO EDIFICAÇÕES
✓ DELIMITAÇÃO INSTRUMENTOS	× FALTA GEORREFERENCIAMENTO
✓ ESTATUTO DA CIDADE	× DISTORÇÕES BASE
✓ POLÍTICA MEIO AMBIENTE	× EIV
✓ EIA	
✓ RIMA	

19

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

AGROINDÚSTRIA

VAF MUNICIPAL  
R\$1.293.949.901

<p>PRODUÇÃO PRIMÁRIA</p> <p>R\$341.214.829 26%</p>	<p>INDÚSTRIA</p> <p>R\$570.207.351 44%</p>	<p>COMÉRCIO &amp; SERVIÇO</p> <p>R\$381.993.744 30%</p>	<p>RECURSOS &amp; AUTOS</p> <p>R\$533.977 0,04%</p>
--	--	---	---

SEFA apud IPARDES, 2018

20

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

VALOR ADICIONADO - ICMS

R\$ 1.744.086,00

R\$ 402.743.732,00

**Frimesa** 28,51%

**Lar** COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL 3,19%

**Ninfa** 2,37%

21

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

CADASTRO EMPRESAS/ATIVIDADE

ALVARÁS EM ATIVIDADE  
12.972 EMPRESAS

<p>Comércio Varejista de Artigos Vestuário e Acessórios 341 EMPRESAS</p>	<p>Transporte Rodoviário Carga, exceto Produtos Perigosos e Mudanças 296 EMPRESAS</p>
--	---

22

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

CADASTRO EMPRESAS/ATIVIDADE

ALVARÁS EM ATIVIDADE  
12.972 EMPRESAS

<p>Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas 204 EMPRESAS</p>	<p>Outros serviços especializados para construção 192 EMPRESAS</p>	<p>Comércio varejista produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos 176 EMPRESAS</p>
---	--	---

23

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

CADASTRO EMPRESAS/ATIVIDADE

- ❖ Abate e fabricação de produtos de carne
- ❖ Laticínios
- ❖ Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas e animais vivos
- ❖ Comércio atacadista especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo
- ❖ Comércio atacadista especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo
- ❖ Comércio atacadista não-especializado
- ❖ Transporte rodoviário de carga
- ❖ Serviços de escritório e apoio administrativo

**Frimesa**

8 SETORES ATIVIDADE

13 ATIVIDADES ECONÔMICAS

24



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

**GESTÃO FISCAL**

✓ CADASTRO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS  
 ✓ LISTAGEM CONTRIBUINTES MAIS SIGNIFICATIVOS DO ICMS  
 ✓ LISTAGEM CONTRIBUINTES MAIS SIGNIFICATIVOS DO ISSQN  
 ✓ MAPA PRINCIPAIS CONTRIBUINTES VALOR ADICIONADO ICMS  
 ✓ MAPA PRINCIPAIS CONTRIBUINTES ISSQN

25

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### INFRAESTRUTURA/EQUIPAMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

**GESTÃO SAÚDE**

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- COORD. REDE ATENÇÃO SAÚDE
- COORD. GERAL REGULÇÃO CONTROLE AVALIAÇÃO AUDITORIA
- COORD. GERAL VIGILÂNCIA EM SAÚDE
- DIRETORIA URGÊNCIA & EMERGÊNCIA

9ª REGIONAL SAÚDE    CISI    CONSELHO MUNICIPAL SAÚDE    FUNDO MUNICIPAL SAÚDE

26

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

AGENDA 2030 - ONU

17 OBJETIVOS 2015

**OBJETIVO 03**

Promoção de saúde e bem-estar

27

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### SAÚDE

**CAPS**

CENTRO 8 FUNCIONÁRIOS

28

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### SAÚDE

**UBS**

MARLÚCIA 5 FUNCIONÁRIOS

CENTRO 55 FUNCIONÁRIOS

CONDÁ 15 FUNCIONÁRIOS

IPÊ 18 FUNCIONÁRIOS

ITAIPÚ 24 FUNCIONÁRIOS

JD. IRENE 14 FUNCIONÁRIOS

NAZARÉ 25 FUNCIONÁRIOS

INDEPENDÊNCIA 25 FUNCIONÁRIOS

29

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR **tese**

### SAÚDE

**UPA**

ITAIPÚ 33 FUNCIONÁRIOS

30



31



32



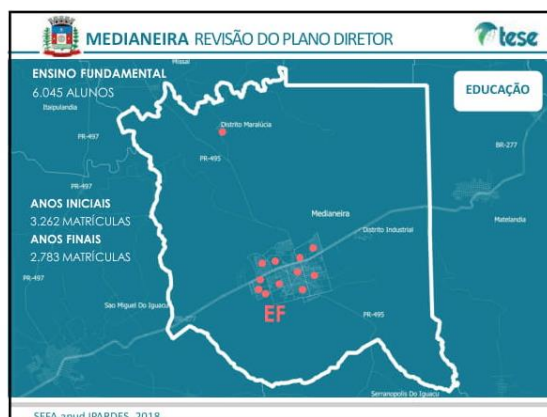
33



34



35



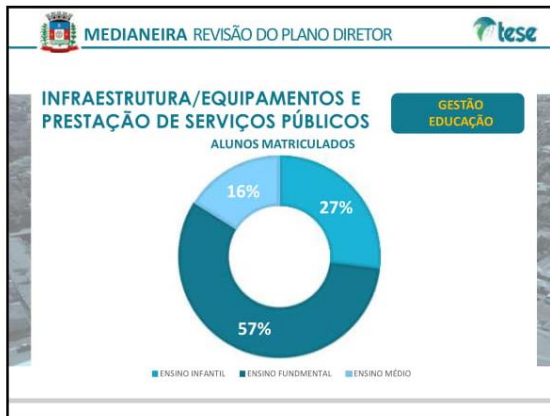
36



37



38



39



40

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**DIVISÕES SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL**

- ✓ Divisão de Gestão do Sistema Único de Assistência Social sob a qual está a Coordenação Administrativa, Orçamentária e Financeira
- ✓ Divisão de Proteção Social Básica, que coordena o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) e a Coordenação do Cadastro Único (CadÚnico)
- ✓ Divisão de Proteção Social Especial

41



42

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### GESTÃO DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

✓ PMAS – Plano Municipal de Assistência Social  
✓ Plano Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa  
✓ Plano Decenal dos Direitos da Criança e do Adolescente

43

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### INFRAESTRUTURA/EQUIPAMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

**GESTÃO DESPORTO & LAZER**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER

DPTO. ESPORTES DE RENDIMENTO      COORD. COMPETIÇÕES & EVENTOS      DPTO. ESPORTES & LAZER

LEI ORGÂNICA MEDIANEIRA

Art. 180. O Município fomentará as práticas desportivas formais e não formais, dando prioridade aos alunos de sua rede de ensino e à promoção desportiva dos clubes locais

Art. 181. O Município proporcionará meios de recreação e lazer saudáveis e construtivos à comunidade, como forma de promoção social

Art. 182. Os serviços municipais de esporte e lazer articular-se-ão entre si ou com as atividades culturais do Município, visando ao desenvolvimento do turismo.

44

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### GESTÃO DESPORTO & LAZER

✓ LEI ORGÂNICA  
✓ SECRETARIA ESPECÍFICA  
✓ 21 ESTÁDIOS OU GINÁSIOS  
✓ CLUBE/ASSOCIAÇÃO RECREATIVA

✗ CONSELHO DEDICADO  
✗ PARCERIAS ESPORTIVAS OU CONVÊNIOS GOV. FEDERAL OU ESTADUAL

45

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### INFRAESTRUTURA/EQUIPAMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

**GESTÃO CULTURA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

COORDENAÇÃO DE CULTURA

FUNDAÇÃO AMPARO CULTURA      CASA DA MEMÓRIA

46

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### GESTÃO DESPORTO CULTURA

✓ BIBLIOTECA PÚBLICA  
✓ TEATROS/SALA DE ESPETÁCULO  
✓ CENTRO CULTURAL  
✓ ARQUIVO PÚBLICO E/OU CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
✓ CLUBE/ASSOCIAÇÃO RECREATIVA

✗ MUSEUS  
✗ CENTRO DE ARTESANATO  
✗ GALERIAS DE ARTE  
✗ PONTOS DE LEITURA

47

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### INFRAESTRUTURA/EQUIPAMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

**GESTÃO TURISMO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

DIVISÃO DE TURISMO E EVENTOS      DPTO. ADMINISTRAÇÃO AGÊNCIA TRABALHADOR      DIVISÃO FOMENTO ECONÔMICO & DESENVOLVIMENTO

CONSELHO MUN. DE TURISMO      GRUPO DE TURISMO RURAL      NÚCLEO DE TURISMO      ADETUR

48

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**INFRAESTRUTURA/EQUIPAMENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

**GESTÃO INFRAESTRUTURA**

**ODS 06**  
assegurar a disponibilidade e a gestão sustentável da água e saneamento para todos

**ODS 07**  
acesso confiável, sustentável, moderno e a preço acessível à energia para todos

**ODS 11**  
assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis

**ENERGIA ELÉTRICA**  
COPEL

**COLETA LIXO**  
CORAE

**ÁGUA/ESGOTO**  
SANEPAR

**TRANSPORTE COLETIVO**  
PALOMA / DAWEL

49

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CONSELHO MUNICIPAL PLANEJAMENTO**

**GESTÃO DEMOCRÁTICA**

**LEI DO PLANO DIRETOR**

ATRIBUIÇÕES DO CMP  
COMPOSIÇÃO  
REUNIÕES/DELIBERAÇÕES PÚBLICAS

**Poder Público Municipal e Estadual**  
5 vagas

Demais entidades da sociedade civil organizada  
5 vagas

✓ **ÓRGÃO COLEGIADO DE CARÁTER PERMANENTE, CONSULTIVO E FISCALIZADOR**

✓ **ALTERAÇÕES/REVISÕES COM PARTICIPAÇÃO CMP**

50

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**SISTEMA PLANEJAMENTO & GESTÃO PDM 2007**

**VOCAÇÃO:**  
Utilizar-se da Posição Estratégica enfatizando a Prestação de Serviço

**VISÃO:**  
Cidade sustentável, referência de gestão municipal, confirma sua posição no cenário regional.

**CENÁRIO DESEJADO EM 2019:**  
Cidade modelo, sustentável, referência de desenvolvimento com gestão pública eficaz e eficiente.

<b>Perspectiva</b>	<b>Política de Desenvolvimento Urbano e Rural</b>	<b>Sistêmica permanente de Planejamento</b>	<b>Disciplinada e Ampliação das atividades fortalecendo a economia municipal</b>
<b>Perspectiva do Cidadão</b>	Ocupar de forma regular o solo urbano e rural	Serviço público de qualidade que se dá encontro às anseios da população (residência)	Aumento da representatividade econômica e política
<b>Perspectiva das Processos Internos</b>	Realizar a ocupação regular do solo urbano e rural	Ser referência na gestão Municipal	Ser referência regional no empreendedorismo
<b>Perspectiva de Aprendizado crescimento</b>	Capacitar os recursos humanos e divulgar orientar à população	Aperfeiçoamento do perfil organizacional	Habitação blanda e social
<b>Perspectiva de desempenho financeiro</b>	Ter empreendimentos com visão estratégica de mercado, gerando desenvolvimento	Estabelecer empreendimentos com ações integradas com a comunidade	Parceria público-privada

51

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ESTRUTURA ORGANIZACIONAL**

**GESTÃO INSTITUCIONAL**

- ❖ Órgãos de Aconselhamento
- ❖ Órgãos de Assessoramento
- ❖ Órgãos de Administração Geral
- ❖ Órgãos de Administração Específica
- ❖ Órgão de Administração Descentralizada

52

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ESTRUTURA ORGANIZACIONAL**

**ÓRGÃOS GESTÃO INSTITUCIONAL**

Gráfico de barras comparando o número de órgãos de gestão institucional em 2007, 2016 e 2019.

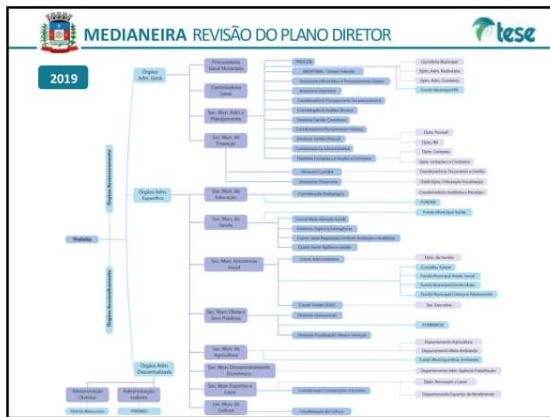
Órgão	2007	2016	2019
Aconselhamento	17	30	33
Assessoramento	5	2	1
Administração geral	3	5	4
Administração Específica	6	7	8
Administração Descentralizada	4	1	2
Secretarias	10	9	10

53

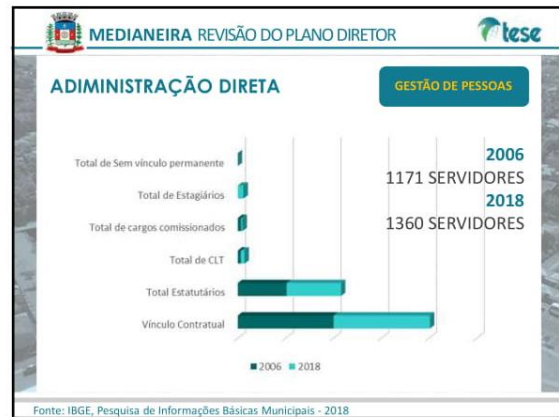
**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

Organograma detalhado da estrutura organizacional em 2016, mostrando a hierarquia desde o Poder Executivo até os diversos departamentos e secretarias.

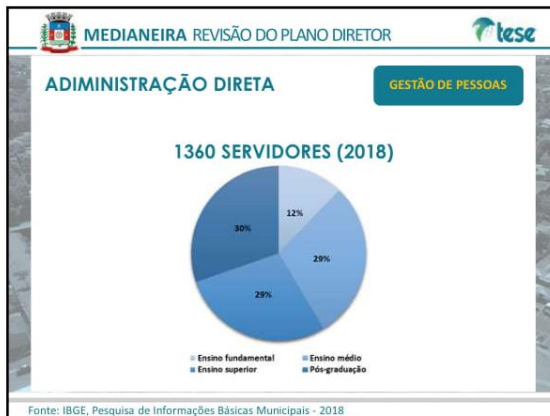
54



55



56



57

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**GESTÃO PESSOAS**

- ✓ 1042 CARGOS PROVIMENTO EFETIVO OCUPADOS
- ✓ 1 FISCAL DE PLANO DIRETOR
- ✓ 3 ARQUITETOS
- ✗ APENAS 3 FISCAIS GERAIS
- ✗ ARQUITETO FISCAL PLANO DIRETOR

58

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**SISTEMAS DE INFORMAÇÕES** **GESTÃO TECNOLOGIAS INFORMAÇÃO**

- ❖ GM Tecnologia Soluções e Inovações em TI
- 01 sistema
- ❖ WORKSERV Desenvolvimento e Comercio de Softwares LTDA – ME
- 01 sistema
- ❖ 1Doc Tecnologia S.A.
- 02 sistemas

EFICIÊNCIA & EFICÁCIA SISTEMAS DE INFORMAÇÃO → DEMANDAS SERVIÇOS PÚBLICOS

06 FORNECEDORES → 17 SISTEMAS GERENCIAIS

59

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**SISTEMAS DE INFORMAÇÕES** **GESTÃO TECNOLOGIAS INFORMAÇÃO**

- ❖ (Cetil) – Governança Brasil S/A
- 10 sistemas
- ❖ MV Informática Nordeste Ltda
- 01 sistema
- ❖ DigitalDoc
- 02 sistemas

EFICIÊNCIA & EFICÁCIA SISTEMAS DE INFORMAÇÃO → DEMANDAS SERVIÇOS PÚBLICOS

06 FORNECEDORES → 17 SISTEMAS GERENCIAIS

60

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### GESTÃO SISTEMAS DE INFORMÇÃO

✓ Sistema de Atos Legais  
✓ Sistema de Controle de Ponto Eletrônico  
✓ Sistema de Ouvidoria  
✓ Sistema de Protocolo on-line  
✓ Sistema de tributação  
✓ Sistema de Controle de Frotas  
✓ Sistema de Patrimônio  
✓ Sistema de Transparência

✓ Sistema de orçamento  
✓ Sistema de Recursos Humanos  
✓ Sistemas de Contabilidade  
✓ Sistema de Tesouraria  
✓ Sistema de Compras e Licitações  
✓ Sistemas Web  
✓ Sistema de Saúde  
✓ Sistema de Diário Oficial Eletrônico do Município de  
✓ Sistema de Gestão de Documentos

X  
Inexistência SIG

Fonte: Prefeitura Municipal, 2020.

61

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### GESTÃO SISTEMAS DE INFORMÇÃO

✓ Cadastro imobiliário (atualização 2013)  
✓ Planta Genérica de Valores (atualização 2014)  
✓ Cadastro de ISSQN (atualização 2014)

X  
Defasagem atualização

Fonte: IBGE, Pesquisa de Informações Básicas Municipais - 2015

62

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

# OBRIGADA!

63

Fonte: TESE Tecnologia, 2019.



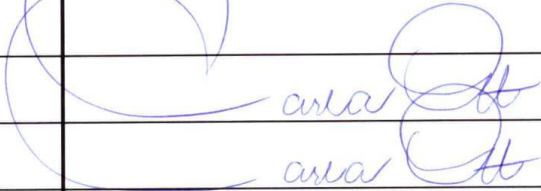




## ANEXO 4: LISTA DE PRESENÇA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1 ETM - CMP - GA


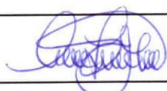
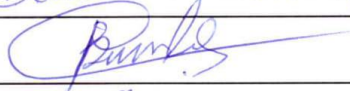
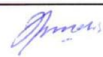
		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Adeline Bavaresco	
2	Ademir Pereira da Silva	
3	Adilson Fereira Gomes	
4	Adison Avila	
5	Adriana Arruda	
6	Adriana Meotti	
7	Alberto Dela Justina	
8	Alcedir Biesdorf	
9	Alfredo Novak	
10	Aline Strapasson Goulart	
11	Álvaro Allan Zanella	
12	Álvaro Celestino Benetti	
13	Ana Paula Rossetto	
14	Ana Paula Stahl	
15	Anderson Turmina	
16	Anderson Vogelmann	
17	Andressa Piva Karpsak	
18	Andrieli Niero	
19	Ane Caroline Bem	




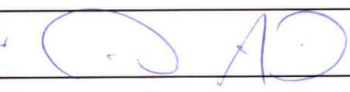


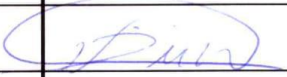
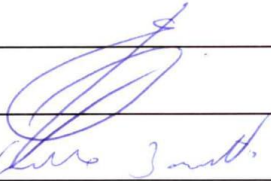


		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
20	Antônio França	
21	Antonio Luiz Bau	
22	Aristeu Elias Ribeiro	
23	Arlei Conti	
24	Bárbara Loures	
25	Beatriz Regina Fiebig	
26	Bruna Eduarda Spelfer	
27	Candida Fachinetto Paz	
28	Capitão Jonatas Barrionuevo Theodoro	
29	Carla Eloisa Gubert	
30	Carla Ott	
31	Carla Ott	
32	Carla Prigol	
33	Carlos Alberto Caovilla	
34	Carlos Dias Alves	
35	Carlos Eduardo Franzes	
36	Carlos Nei Zanella	
37	Carmen Lucia Pezzette Loro	
38	Caroline Ferrazzo	






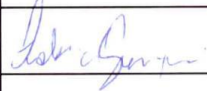



		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
39	Caroline Trentin	
40	Celito Bordignon	
41	Christiane Zanette Mondardo	
42	Clair Terezinha Rugeri	Clair Rugeri
43	Claudia Chibiaqui Bisolotti	
44	Cleiton Luft	
45	Cleverson Molossi	
46	Cristiane Gasparin	Cristiane Gasparin
47	Cristiane Lucas Tadeo	
48	Cristiano Brandenburg	
49	Danielle Wrublewski	
50	Dayse Ana Alberton Cavalleri	
51	Délcio Pascoal Parmegiani	
52	Delcir Berta Aléssio	
53	Denise Martinhago	
54	Devani Amorim Lopes	Devani Amorim Lopes
55	Dilvo José Bernardon	
56	Dimer Isoton	
57	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	Dinamar Mazzucco




		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
58	Dionir Maciel Pedrozo	
59	Domingos Todeschini	
60	Dorvalino Abatti	
61	Dr. Antonio Henrique Marsaro Junior	
62	Dr. Marcelo Oscar Kusmirski	
63	Dr. Sérgio Augusto Mittmann	
64	Dra. Mirna Loi Schizzi	
65	Dra. Stella Cristina Brandenburg	
66	Ed Maurício Azambuja	
67	Edésio Olivo	
68	Ediane Arujo Antonioli	
69	Edio Rodrigo Welter	
70	Edivan Calegari	
71	Edson Zequineli Júnior	
72	Eduardo Baratto	
73	Eduardo Baratto	
74	Eduardo Machado Damião	
75	Eduardo Schultz	
76	Elenice Delazari Valério	



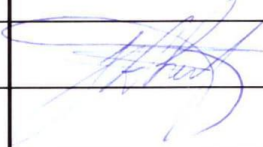


		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
77	Elenir Ines Jabrowski	
78	Eliseu Portela	
79	Élton Lamônica Aguiar	
80	Elizamara Vígolo	
81	Ely Silva Borges Junior	
82	Erci Baldissera	
83	Erci Baldissera	
84	Fabiane Magnoni	
85	Fábio Orssatto	
86	Fabricio Gabriel Arenhardt	
87	Fabricio Gasparin	
88	Felipe Amboni	
89	Felipe Segura Guimarães Rocha	
90	Fernanda Bau	
91	Fernanda Luiza Gloss	
92	Fernando Kestring	
93	Fernando Kestring	
94	Flavia Rasente	
95	Flávio Gedoz	



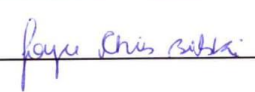
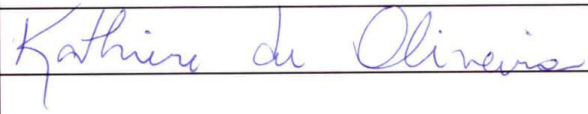


		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
96	Franciele Bado	
97	Franklin Gasperini	
98	Gabriela Dagostim	
99	Gabriela Kuhne Vendrame	
100	Gabriela P. da Costa Venzon	
101	Gabriela Sandi	<i>Gabriela Sandi</i>
102	Geraldo Augusto Arruda Neto	
103	Gilcimara Marta Loof Carbonera	
104	Gilson Carlos Zanella	
105	Gilsonnei Ribeiro Moreira	
106	Gisele Dallabrida	
107	Giuli Rupp Mezzomo	
108	Glaucius Cruz da Rocha	<i>Glaucius Cruz da Rocha</i>
109	Glaucyelle Carvalho Sabino	
110	Greise Leonhardt	<i>Greise Leonhardt</i>
111	Gustavo Reffatti	
112	Hemerson Almeida Orcesi	
113	Henri Bolsi Junior	
114	Hilária Rech Flores	


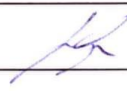


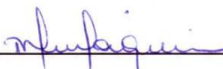
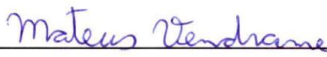


		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
115	Ione Luiz Farias	
116	Isabela Bersch	
117	Isabela Schulz	
118	Isabella Prigol	
119	Isabella Ritter	
120	Isaura Daiana Paludo	
121	Ivanete Carissimi Ticiane	
122	Jacinta Maria Wissheimer	
123	Jaime Lemes	
124	Jaime Tezza	
125	Jancer Renan Zazin	
126	Janete Martins Fossatto	
127	Jaqueline Mafini	
128	Jéssica Fernanda Rodrigues	
129	Jéssica Grandi	
130	Jhonatas Erico Maldaner Antunes	
131	João Alexandre Hentz	
132	Joel Ambrosio	
133	José Fernando Battisti	






		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
134	José Roberto Barbosa de Oliveira	
135	José Roberto Mazzarella	
136	José Vani Grassi	
137	Joseane Nunes Araujo	
138	Joselito Muniz dos Santos	
139	Josiana Ferreira Gomes Alves	
140	Josiane Parodes	
141	Joyce Gracielle Chies Bilski	
142	Jozeni T. Wiedergrin da Cruz	
143	Juarez Ceolin	
144	Julia Zanella	
145	Juliana Rodrigues da Rosa Cornelius	
146	Julio Cesar Zanella	
147	Kathiere de Oliveira	
148	Klever Lopes Gontijo	
149	Ladi de Paris Junior	
150	Leila Angêlica De Matia	
151	Leila Angelica de Mattia	
152	Leila de Mattias	




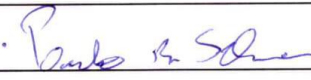
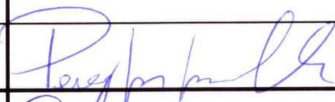
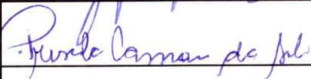
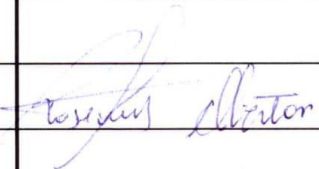
		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
172	Luiz Milton Weizenmann	
173	Luiz Rogerio Pires Zasso	
174	Luzair Adilson Lenz	
175	Maisa Negrime Zanella	
176	Manuela Bottin	
177	Marcelo Loro	
178	Marcelo Loro	
179	Marcelo Renato Staudt	
180	Marcelo Ruthes Preve	
181	Marcos Giovanni Rigotti	
182	Maria Gorete Marca	
183	Maria Helena Barp	
184	Maria Jaquelina Steinbach	
185	Marinês Pires Faquim	
186	Marizandra Banderó	
187	Marjorie Corti Zamian	
188	Mateus Vendrame	
189	Matheus José Mezzomo	
190	Mauri Donade Guebert	





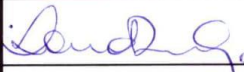

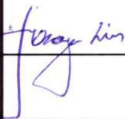
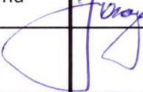


		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
191	Mauro Alves Pinto	
192	Mayara Von Dentz	
193	Micheli Possamai	
194	Michelle Seben	
195	Miguel Batista	
196	Nathalia Sassi	
197	Nathana Lovatto	
198	Nathara Henicka	
199	Nelson de Oliveira	
200	Nelson José de Bona	
201	Nelza Aparecida Basílio	
202	Nestor Dalmina	
203	Nilva Maria Brixner Deola	
204	Oswaldo Jung Jr	
205	Otacílio José Viapiana	
206	Pastor Altair Gomes	
207	Pastor Altair Gomes	
208	Pastor Antônio Carlos Pereira	
209	Pastor Ely Silva Borges Junior	


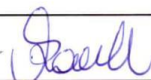



		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
210	Pastora Madalena Weber	
211	Patrícia Reginatto	
212	Paulo Ricardo Schneider	
213	Paulo Sérgio Nunes	
214	Pedro Ignácio Seffrin	
215	Percy Marcos Marcolla	
216	Priscila Camara da Silva	
217	Radames Giona	
218	Raquel Frandoloso	
219	Renata Berta Aléssio	
220	Renilda da Silva Araujo	
221	Rhaiza Meurer	
222	Ricardo Endrigo	
223	Rodrigo Nami	
224	Romilda Inês Péria Conti	
225	Rosane Terezinha Goulart Rosso	
226	Rosangela Maria de Souza	
227	Rosecley Alberton	
228	Roseli Spielmann	



		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
229	Rosimar Medeiros da Silva	
230	Rossano Hesper	
231	Rubilar Fachinetto	
232	Sandra Marcia Menegol	
233	Sandra Regina Simonatto	
234	Sebastião Antônio	
235	Sebastião Marcolino da Silva	
236	Sidney França	
237	Silvana de Cassia Dela Justina	
238	Silvana Terezinha Carneiro	
239	Silviane Rogiski Barbosa	
240	Simone Rodrigues Aquino	
241	Simone Rodrigues Aquino	
242	Solange Aparecida de Lima	
243	Sueli Maria Simone	
244	Suelin Cristina Maino	
245	Tarcísio Becker Sobrinho	
246	Tatiane Marcolla	
247	Tatiane Natália Soares Camachio	



		
OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h		
ETM - CMP - GA		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
248	Taynara Petenusso	
249	Telmo Luiz de Marque	
250	Tenente André Felipe Gois Santos	
251	Tenente Fabean Augusto Nadolny Batista	
252	Thaís Dela Justina	
253	Tiago Martelli	
254	Tiago Roberto Demarchi Bueno	
255	Valdecir Fernandes	
256	Valdir de Oliveira	
257	Vanessa Baratto	
258	Vania Raquel Furmann Moreira	
259	Venício Faquin	
260	Volnei Borges	
261	Walter Ricardo Schueler	
262	Walter Ricardo Schueler	
263	Willian Ramalho	
264	Willian Stahl	
265	Wilson Altissimo	
266	Wilson Rodrigues de Almeida	



**ANEXO 5: LISTA DE PRESENÇA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 1 CONSULTORIA**

	OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 14h	
	Consultoria e Paraná Cidades	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Caroline Nayara Rech	
2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini	
3	Maristela Muller	
4	Mirna Cortopassi Lobo	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

## ANEXO 6: SLIDES DE APRESENTAÇÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA 1



1

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura- 1987**

Empresa de desenvolvimento de Planos Diretores e Regionais e projetos ambientais de geotecnologias e de Sistemas de Informações Geográficas tanto para a área pública quanto privada.

- ❖ Planos Diretores
- ❖ Planos Ambientais
- ❖ Projetos Urbanos e de Arquitetura
- ❖ Capacitação e Treinamento
- ❖ Criação de Sistemas de Informações Geográficas
- ❖ Otimização Tributária

**ALGUNS MUNICÍPIOS JÁ TRABALHADOS**

✓ Prefeitura de Belo Horizonte	✓ Prefeitura de Marília
✓ Prefeitura de Bietim	✓ Prefeitura de Ponta Grossa
✓ Prefeitura de Uberlândia	✓ Prefeitura de Quatro Barras
✓ Prefeitura de Campina Grande do Sul	✓ Prefeitura de Santo Antônio da Platina
✓ Prefeitura de Caratinga	✓ Prefeitura de São José dos Pinhais
✓ Prefeitura de Colombo	✓ Prefeitura de São Miguel do Iguaçu
✓ Prefeitura de Guaratuba	✓ Prefeitura de Timóteo
✓ Prefeitura de Ibirajuba	✓ Prefeitura de União da Vitória
✓ Prefeitura de Itabira	✓ Prefeitura de Ilhota
✓ Prefeitura de Macapá	✓ Comitê da Bacia do Rio Pará

2

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**OBJETIVOS 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

- ✓ Informe quanto ao início da revisão do Plano Diretor Municipal
- ✓ Motivos da revisão do Plano Diretor Municipal
- ✓ Importância da revisão do Plano Diretor Municipal
- ✓ Cronograma

**REUNIÕES E CAPACITAÇÕES**

- ✓ Métodos e técnicas previstos
- ✓ Planejamento e gestão
- ✓ A revisão do Plano Diretor Municipal

3

**PORQUE ESTAMOS AQUI HOJE?**

4

**AS GRANDES TRANSFORMAÇÕES**

Começamos o século XX com apenas 10% da população nas cidades e em 2017 eram 85%, mais de 175 milhões de habitantes.

E o país não estava preparado para administrar as cidades.

5

**AS RÁPIDAS TRANSFORMAÇÕES**

As inovações na tecnologia, a velocidade da informação, a redefinição do papel do governo na sociedade contemporânea, reforça seu papel fundamental na vida pública e lhe atribui novas responsabilidades.

6



**AS RÁPIDAS TRANSFORMAÇÕES**


Avanços tecnológicos impactam as relações de trabalho, as comunicações e o **meio ambiente**, portanto a vida da maior parte da população.

7

**CONSTITUIÇÃO FEDERAL 1988**  
**CAPÍTULO II**  
**DA POLÍTICA URBANA**

---

**Art. 182.**  
**A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das **FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE** e garantir o **BEM-ESTAR DE SEUS HABITANTES**.



8

**CONSTITUIÇÃO FEDERAL 1988**  
**CAPÍTULO II**  
**DA POLÍTICA URBANA**  
**Art. 182**

---

§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, **obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes**, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2º A propriedade urbana cumpre sua **função social** quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas **no plano diretor**.

§ 3º As **desapropriações** de imóveis urbanos serão feitas com prévia e justa **indenização em dinheiro**.



9

**CONSTITUIÇÃO FEDERAL 1988**  
**CAPÍTULO II**  
**DA POLÍTICA URBANA**  
**Art. 182**

---

§ 4º É facultado ao Poder Público municipal, mediante lei específica para área incluída no plano diretor, exigir, nos termos da lei federal, do proprietário do **solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento**, sob pena, sucessivamente de:

- I - parcelamento ou edificação compulsórios;
- II - imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana progressivo no tempo;
- III - desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública.



10

**CONSTITUIÇÃO FEDERAL 1988**  
**CAPÍTULO II**  
**DA POLÍTICA URBANA**  
**Art. 183**

---

Aquele que possuir como **sua área urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição**, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.

§ 1º O **título de domínio** e a concessão de uso serão conferidos ao **homem ou à mulher**, ou a ambos, independentemente do estado civil.

§ 2º Esse direito não será reconhecido ao mesmo possuidor mais de uma vez.

§ 3º Os imóveis públicos não serão adquiridos por usucapião.



11

**13 anos depois é promulgado**

**ESTATUTO DA CIDADE**

O Estatuto exige que o plano diretor ao menos delimite as áreas em que se poderão aplicar:

- ❖ O parcelamento, edificação e utilização compulsórios de imóvel
- ❖ O direito de preempção
- ❖ O direito de outorga onerosa do direito de construir
- ❖ O direito de alterar onerosamente o uso do solo
- ❖ Operações urbanas consorciadas
- ❖ **O direito de transferir o direito de construir**

É a denominação oficial da **lei 10.257 de 10 de julho de 2001**, que regulamenta o capítulo "Política urbana" da **Constituição brasileira**.

Seus princípios básicos são o planejamento participativo e a **função social da propriedade**.



12



13



14

**ESTATUTO DA CIDADE**

ART. 43 - DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE

Para garantir a **GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE**, deverão ser utilizados, entre outros, os seguintes instrumentos:

- I - órgãos colegiados de política urbana, nos níveis nacional, estadual e municipal;
- II - debates, **audiências e consultas públicas**;
- III - conferências sobre assuntos de interesse urbano, nos níveis nacional, estadual e municipal;
- IV - iniciativa popular de projeto de lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

15

**ESTATUTO DA CIDADE**

Estabelece também o ESTATUTO DA CIDADE que o Plano Diretor deve ser revisto a cada 10 anos condição inclusive para acesso aos recursos federais

**DESTA FORMA MEDIANEIRA CIENTE DE SEU DEVER PROCEDE À REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

16



17

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**HISTÓRICO DE MEDIANEIRA**

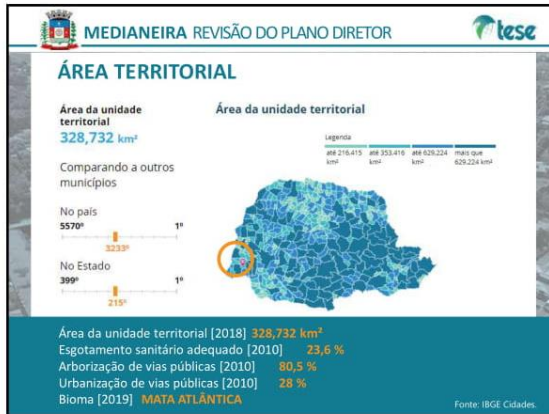
- ✓ 20 de outubro de 1949- Início dos estudos de implantação
- ✓ Colonizadora Industrial e Agrícola Bento Gonçalves Ltda
- ✓ Pedro Soccol e Jose Callegari
- ✓ 31 de julho de 1952 Distrito de Foz do Iguaçu
- ✓ 25 de julho de 1960 emancipação

*"MEDIANEIRA" em homenagem a Nossa Senhora Medianeira de Todas as Graças, mesmo porque Medianeira também significa "no meio" (entre) São Miguel do Iguaçu e Matelândia."*

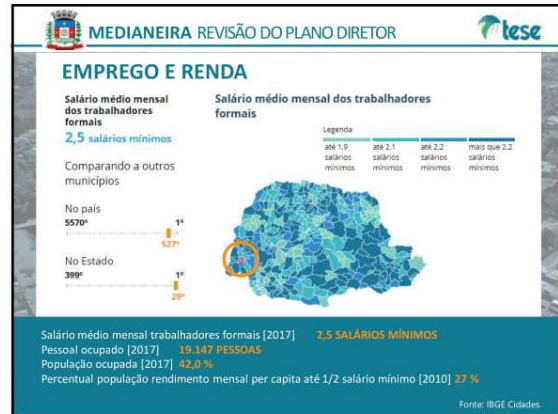
Fonte: IBGE e Prefeitura Municipal

18

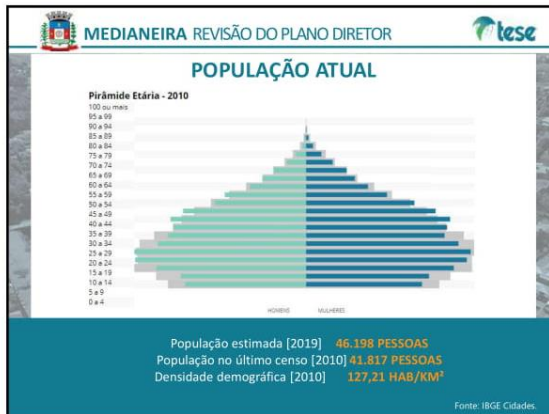




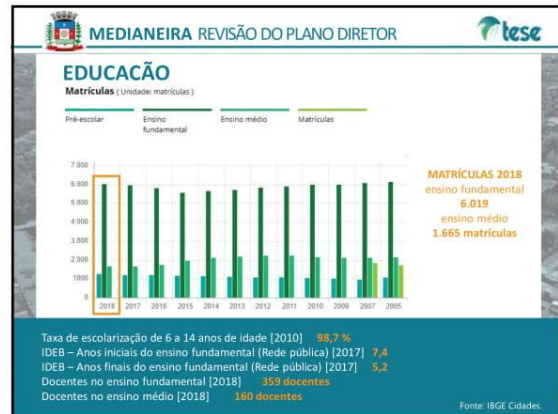
19



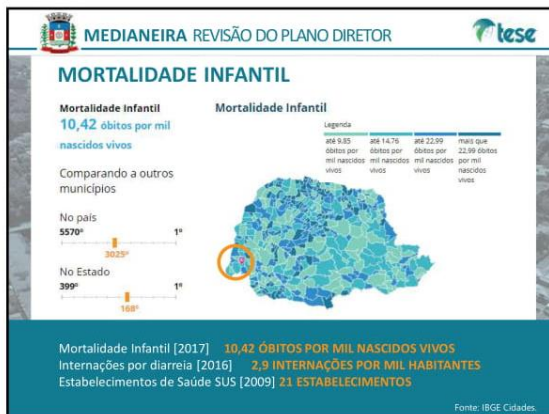
20



21



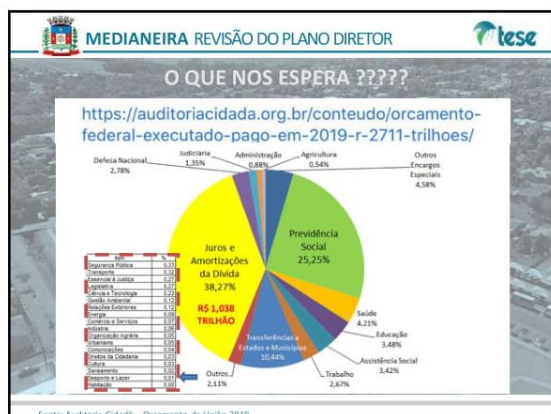
22



23



24



25

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

O QUE NOS ESPERA

**2,11%**  
**RECURSOS UNIÃO**

Item	%
Segurança Pública	0,33
Transporte	0,32
Essencial à Justiça	0,27
Legislativa	0,27
Ciência e Tecnologia	0,23
Gestão Ambiental	0,12
Relações Exteriores	0,12
Energia	0,09
Comércio e Serviços	0,07
Indústria	0,08
Organização Agrária	0,05
Urbanismo	0,05
Comunicações	0,04
Diretos da Cidadania	0,03
Cultura	0,03
Saneamento	0,02
Desporto e Lazer	0,01
Habitación	0,00

Fonte: Auditoria Cidadã - Orçamento da União 2019

26

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

COMO O PLANO DIRETOR PODE COLABORAR COM A CIDADE????

PLANO DIRETOR MUNICIPAL NÃO SÓ ORDENA O CRESCIMENTO COMO FORTALECE A JUSTIÇA SOCIAL E A ECONOMIA ATRAVÉS DE CIDADES MAIS ATRATIVAS E EQUILIBRADAS

27



28



29

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

NESTE MOMENTO VAMOS APLICAR UMA TÉCNICA CHAMADA **NUVEM DE PALAVRAS** PARA IDENTIFICAR AQUELAS QUE REPRESENTAM O PENSAMENTO DE VOCÊS SOBRE A SUA CIDADE

30

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PARA REFLETIR...

“Quais são as palavras que definem o que é qualidade de vida para você?”

31

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PARA REFLETIR...

“Quais são os motivos que fazem de Medianeira uma boa cidade para se viver?”

32

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PARA REFLETIR...

**PARTICIPE!**   
SUA CONTRIBUIÇÃO É IMPORTANTE!

ACESSE MENTLI.COM OU TIRE UMA FOTO DO QR CODE E INSCIRA O CÓDIGO:   
**313572**

33

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

QUESTIONÁRIO

1. Quais são, para você, as "marcas" de Medianeira, as coisas da cidade das quais você se orgulha e que representam o que há de melhor nela?

**ACESSE!!!**   
[bit.ly/audienciamedianeira](http://bit.ly/audienciamedianeira)

34

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

QUESTIONÁRIO

2. O que a sua cidade e o seu bairro tem de bom (pontos fortes) com relação aos temas abaixo?

TEMA	CIDADE	BAIRRO
MEIO AMBIENTE		
SISTEMA VIÁRIO		
TRANSPORTE COLETIVO		
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		
SEGURANÇA		
OUTRO		

**ACESSE!!!**   
[bit.ly/audienciamedianeira](http://bit.ly/audienciamedianeira)

35

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

QUESTIONÁRIO

3. Quais destas áreas a seguir você acredita que devem ter ações prioritárias?   
**(marcar no máximo 3)**

Meio Ambiente	( )	Mobilidade/Transporte	( )
Mobilidade/ Sistema Viário	( )	Segurança	( )
Educação	( )	Saúde	( )
Habitação	( )	Emprego	( )
Saneamento	( )	Lazer	( )
Outros (especificar)	( )		

**ACESSE!!!**   
[bit.ly/audienciamedianeira](http://bit.ly/audienciamedianeira)

36

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### QUESTIONÁRIO

4. Marque com um (x) o que você considera mais importante para realizar seu sonho de cidade (equipamento, recursos humanos ou qualidade do serviço), com relação aos temas abaixo, e exemplifique.

		MEIO				
		AMBIENTE	SISTEMA VIÁRIO	TRANSPORTE COLETIVO	EQ.PÚBLICOS	SEGURANÇA
NA SUA CIDADE	EQUIPAMENTO					
	RECURSOS HUMANOS					
	QUALIDADE DO SERVIÇO					
NO SEU BARRIO	EQUIPAMENTO					
	RECURSOS HUMANOS					
	QUALIDADE DO SERVIÇO					
EXEMPLO						

**ACESSE!!!**  
[bit.ly/audienciamedianeira](http://bit.ly/audienciamedianeira)

37

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### O QUE É UM PLANO DIRETOR?

É o principal instrumento de gestão que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município

Promove o **direito à cidade** e à **moradia digna** com acesso aos **serviços urbanos**

Define ações de acordo com as **potencialidades** e a sustentabilidade do município de acordo com as ODS

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

38

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### COMO DEVE SER ELABORADO ????

Democraticamente, com análises, propostas submetidas à apreciação prévia da população, das entidades de classe, das universidades....

Proporciona o diagnóstico e prognóstico do município e permite a visão de futuro.

Orienta as prioridades da Administração Pública, dos investimentos, da execução do orçamento para a sustentabilidade do município de acordo com as ODS

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

39

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### PDUR 2007 129 AÇÕES

A	B	C
Desenvolvimento Urbano e Municipal	Sistêmica Permanente de Planejamento	Dinamização e Ampliação das Atividades Econômicas
8 Diretrizes	7 Diretrizes	8 Diretrizes
16 Estratégias	23 Estratégias	14 Estratégias
64 Ações	46 Ações	19 Ações

LEGENDA  
POLÍTICAS DIRETRIZES ESTRATÉGIAS AÇÕES

PDDU 1992 → PDUR 2007

40

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

AGENDA 2030 - ONU  
17 OBJETIVOS  
2015

**OBJETIVO 11**  
Assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis

41

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### PORQUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida

Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes

Apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

42

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### ESTATUTO DA CIDADE

**ORDENAR** O PLENO DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DA PROPRIEDADE URBANA

**GESTÃO DEMOCRÁTICA** POR MEIO DA PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO

**JUSTA DISTRIBUIÇÃO** DOS BENEFÍCIOS E ÔNUS DECORRENTES DO PROCESSO DE URBANIZAÇÃO

CIDADE

- ✓ UM BEM COLETIVO
- ✓ CONSTRUÇÃO COLETIVA
- ✓ DOTADA DE INVESTIMENTO PÚBLICO

Regulamenta as políticas urbanas dos artigos 182 e 183 da Constituição Federal  
Lei Federal nº10.257/ 2001

43

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Estatuto da Cidade - Art. 40  
 § 1º O Plano Diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas.

§ 2º O Plano Diretor deverá englobar o território do Município como um todo.

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

}

URBANO

+

RURAL

44

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Estatuto da Cidade - Art. 40  
 § 3º A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos.

§ 4º No processo de elaboração do Plano Diretor e na fiscalização de sua implementação, os Poderes Legislativo e Executivo municipais garantirão:

- I - a promoção de audiências públicas e debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade;
- II - a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos;
- III - o acesso de qualquer interessado aos documentos e informações produzidos.

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

45

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O PLANO DIRETOR É OBRIGATÓRIO PARA CIDADES COM:

Estatuto da Cidade - Art. 41

- I mais de vinte mil habitantes
- II integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas
- III onde o Poder Público municipal pretenda utilizar os instrumentos previstos no § 4º do art. 182 da Constituição Federal
- IV integrantes de áreas de especial interesse turístico
- V inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional

MAIS DE 20.000 HABITANTES	INTEGRANTES REGIÕES METROPOLITANAS	INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE	INTERESSE TURISMO E/OU IMPACTO AMBIENTAL
---------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

46

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### PLANO DIRETOR VIGENTE

Plano Diretor De Desenvolvimento Urbano E Rural  
 PDUR - 2007  
 Lei Complementar nº001/2007

03 EIXOS POLÍTICAS

23 DIRETRIZES

53 ESTRATÉGIAS

129 AÇÕES

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

}

URBANO

+

RURAL

47

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### OBJETIVOS PDUR 2007

URBANO & RURAL

BEM-ESTAR

INTERAÇÕES

FUNÇÕES SOCIAIS

EQUIPAMENTOS

SERVIÇOS

OBJETIVOS PDUR

2007

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

QUALIDADE DE VIDA

ORDENAMENTO INSTITUCIONAL

INFRAESTRUTURA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

48



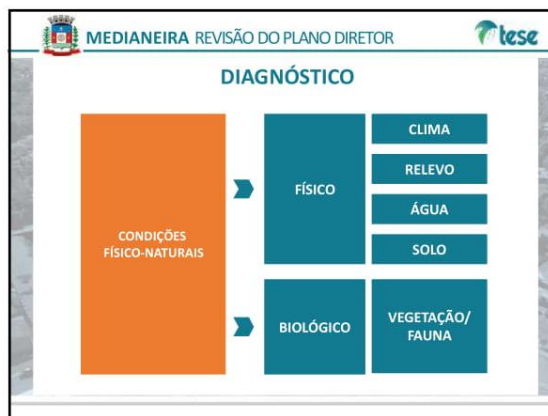
49



50



51



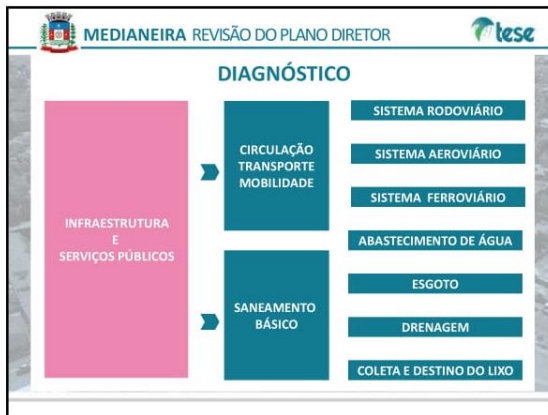
52



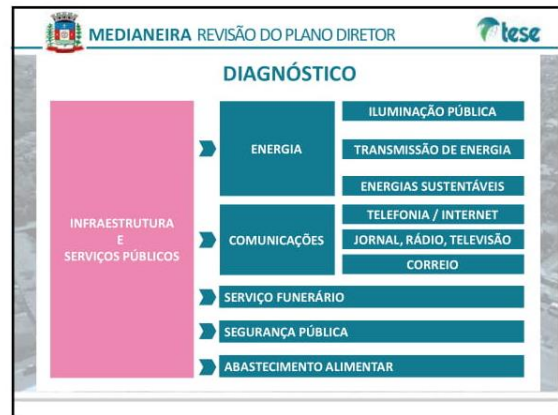
53



54



55



56



57



58



59



60

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### PROPOSTAS: DIRETRIZES & PROPOSIÇÕES

CONDIÇÕES FÍSICO-NATURAIS	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	CONDIÇÕES SOCIAIS E ECONÔMICAS
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	INFRAESTRUTURA SOCIAL	CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS

61

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### DIRETRIZES & PROPOSIÇÕES

- ✓ Aspectos ambientais
- ✓ Aspectos econômicos
- ✓ Aspectos físico territoriais e de infraestrutura
- ✓ Aspectos sociais
- ✓ Aspectos culturais e de lazer
- ✓ Aspectos institucionais

**DIRETRIZES**  
Indicações direções de desenvolvimento municipal, revelam os objetivos gerais a serem alcançados a fim de promover as funções sociais da cidade e o desenvolvimento urbano e rural.

**PROPOSIÇÕES**  
ações planejadas em curto, médio e longo prazo. (curto prazo 10 anos, médio prazo até 20 anos e longo prazo até 30 anos)

62

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### PAI: PLANO DE AÇÕES & INVESTIMENTOS

PROPOSTAS DE PROJETOS E AÇÕES

CURTO PRAZO | MÉDIO PRAZO | LONGO PRAZO

PRIORIDADES

PRÓXIMOS 10 ANOS

63

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS

REVISÃO PDUR

CDO	STATUS*			AÇÕES
	E	N/E	A	
1.1				Eliminar desigualdades sociais
1.1.1				Estabelecer programa e reeducação para eliminação de desigualdades sociais
1.1.1.1				Estabelecer programa que atenda a população itinerante oriundos da fronteira do Brasil com o Paraguai e de outros países

DIRETRIZES PDUR 2007  
ESTRATÉGIAS PDUR 2007  
AÇÕES PDUR 2007

STATUS IMPLEMENTAÇÃO AÇÕES

E – EXECUTADA      N/E – NÃO EXECUTADA  
A – ANDAMENTO      % - PERCENTUAL EXECUTADO

64

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### REVISÃO LEGISLAÇÕES VIGENTES

- ❖ Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Medianeira (Lei Complementar 001/2007)
- ❖ Perímetro Urbano do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 068/2007)
- ❖ Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 382/2014)
- ❖ Parcelamento do Solo Urbano do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 070/2007)

65

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### REVISÃO LEGISLAÇÕES VIGENTES

- ❖ Sistema Viário do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 071/2007)
- ❖ Código de Edificações e Obras do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 384/2014)
- ❖ Código de Posturas do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 385/2014)
- ❖ Dispõe sobre a política de Meio Ambiente de Medianeira (Lei Modificativa nº 074/2007)
- ❖ Regularizar construções clandestinas e/ou irregulares perímetro urbano do Município de Medianeira (Lei Modificativa nº 431/2014)

66



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## REVISÃO INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE

LEI FEDERAL Nº 10.257/2001

**FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA**  
BEM ESTAR HABITANTES

- ❖ Compulsoriedade do aproveitamento do solo urbano no perímetro urbano (Lei Modificativa Nº 130/2009)
- ❖ Consórcio imobiliário para urbanização e edificação de unidades imobiliárias (Lei Modificativa Nº 077/2007)
- ❖ Direito de preempção (Lei Modificativa Nº 078/2007)

67

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## REVISÃO INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE

LEI FEDERAL Nº 10.257/2001

**FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA**  
BEM ESTAR HABITANTES

- ❖ Outorga Onerosa Do Direito De Construir (Lei Modificativa Nº 079/2007)
- ❖ Operações urbanas consorciadas (Lei Modificativa Nº 080/2007)
- ❖ Dispositivos para regularização fundiária de área ocupada por população de baixa renda (Lei Modificativa Nº 081/2007)
- ❖ Instrumentos de democratização da gestão urbana (Lei Modificativa Nº 082/2007)

68

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO

- REFLETIR AS NECESSIDADES E ANSEIOS DA POPULAÇÃO
- SENSIBILIZAR A SOCIEDADE PARA A RESPONSABILIDADE EM RELAÇÃO AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ENVOLVER A SOCIEDADE DURANTE TODO O PROCESSO
- ESTIMULAR OS SEGMENTOS SOCIAIS A PARTICIPAREM DO PROCESSO DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

A população deve acompanhar a construção e a implantação, essa participação resulta na aceitação e a assimilação dos propósitos do Plano Diretor

69



70

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## AGENTES ENVOLVIDOS

### ETM - EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- ✓ Prefeito e Vice Prefeito
- ✓ Secretaria Administração e Planejamento Patrimônio
- ✓ Secretaria de Obras Serviços Públicos
- ✓ Procuradoria
- ✓ Secretaria de Agricultura Sustentável e Abastecimento
- ✓ Secretaria de Desenvolvimento Econômico
- ✓ Secretaria de Finanças
- ✓ Secretaria de Educação e Cultura
- ✓ Secretaria da Saúde
- ✓ Secretaria de Assistência Social
- ✓ Secretaria de Esportes e Lazer

71

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## AGENTES ENVOLVIDOS

### AGENTE TÉCNICO – EQUIPE TÉCNICA

- ✓ Arquiteta e Urbanista Coordenação geral
- ✓ Arquiteta e Urbanista Análises Integradas
- ✓ Arquiteta e Urbanista Análises Urbanísticas
- ✓ Engenheiro Civil Infraestrutura
- ✓ Engenheira Ambiental Saneamento
- ✓ Geógrafo Análises Geográficas
- ✓ Geólogo Análises Geológicas
- ✓ Economista Economia
- ✓ Advogado Legislação
- ✓ Administrador Institucional
- ✓ Cientista Social Ciências Sociais
- ✓ Assistente Social Facilitadora
- ✓ Arquiteta e Urbanista Urbanismo
- ✓ Arquiteta e Urbanista Urbanismo
- ✓ Engenheiro Civil Infraestrutura
- ✓ Administrativo / Financeiro
- ✓ Administrativo / Logística
- ✓ Estagiários Urbanismo

72

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### AGENTES ENVOLVIDOS

#### AGENTE LEGITIMADOR

- ✓ CMP – Conselho Municipal de Planejamento órgão colegiado de caráter permanente, consultivo e fiscalizador
- ✓ Paraná Cidade
- ✓ GA – Grupo de Acompanhamento
- ✓ Câmara de Vereadores
- ✓ Demais entidades da sociedade civil organizada

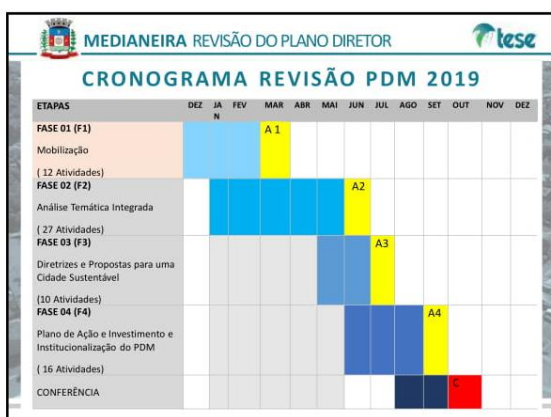
73

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### CANAIS COMUNICAÇÃO

- INTERNET**  
A INTERNET É O CANAL QUE PODERÁ DISPONIBILIZAR O MAIOR NÚMERO DE INFORMAÇÕES E A MAIOR ACESSIBILIDADE DENTRE AS DEMAIS MÍDIAS PROPOSTAS
- DIÁRIO OFICIAL**  
EDITAIS DAS DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS
- PREFEITURA MUNICIPAL**  
DIVULGAÇÃO DE TODOS OS EVENTOS NA PÁGINA DA INTERNET DA PREFEITURA MUNICIPAL E NA IMPRENSA LOCAL
- IMPRENSA**  
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS SERÃO DIVULGADAS PELA IMPRENSA LOCAL, IMPRESSA E/OU DIGITAL
- MÍDIA FÍSICA**  
CARTAZES E FAIXAS E CARROS DE SOM
- CONVITES**  
CONVITES DOS EVENTOS DO PDM PARA REPRESENTANTES DE INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS E DA SOCIEDADE CIVIL

74



75

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### VISÃO DE FUTURO

"O futuro da cidade não é só previsto, ele é preparado."

76

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### VISÃO DE FUTURO

E o Plano Diretor é o passo fundamental desta preparação

77

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura

Fundada em 1987 pela Prof. Dra. Mirna Cortopassi Lobo

Mais de 40 anos de experiência em coordenação de equipes multidisciplinares para elaboração de Planos e Projetos Urbanísticos e Ambientais, Culturais e Construção do Sistema de Informações Geográficas para a gestão municipal e de empresas privadas em interação com novas tecnologias para a gestão urbana.

- ❖ Graduada em Arquitetura e Urbanismo pela UFMG;
- ❖ Possui 7 pós-graduações, sendo Mestrado, Doutorado e Especializações.
- ❖ Como formação complementar possui 23 cursos de Extensão Universitária;
- ❖ Foi professora titular e pró-reitora da UFPR e ocupou cargos federais, estaduais e municipais.
- ❖ Recebeu a medalha de arquiteta das Américas em 2016 por trabalhos desenvolvidos no Setor Público.

78


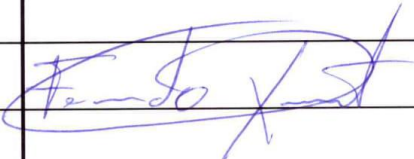
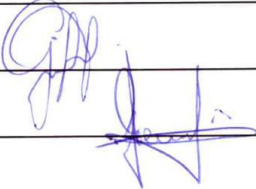

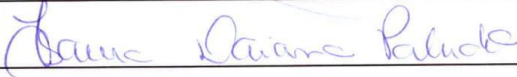


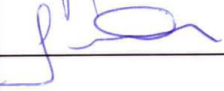

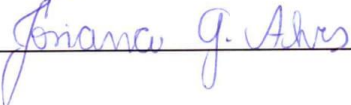


## ANEXO 7: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 GA - SOCIEDADE


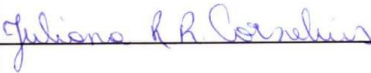
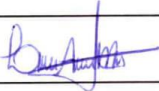
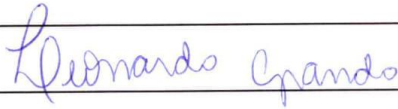
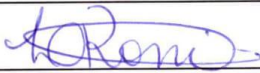




	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Alcedir Biesdorf	
2	Álvaro Celestino Benetti	
3	Andressa Piva Karspak	
4	Antônio França	
5	Aristeu Elias Ribeiro	
6	Capitão Jonatas Barrionuevo Theodoro	
7	Celito Bordignon	
8	Cleverson Molossi	
9	Délcio Pascoal Parmegiani	
10	Dimer Isoton	
11	Edio Rodrigo Welter	
12	Edson Zequineli Júnior	
13	Eduardo Machado Damião	
14	Eduardo Schultz	
15	Elenice Delazari Valério	
17	Elenir Ines Jabrowski	
19	Eliseu Portela	
20	Ely Silva Borges Junior	
21	Fábio Orssatto	

ORVALINO ABATTI



	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Felipe Segura Guimarães Rocha	
23	Fernando Kestring	
24	Flávio Gedoz	
26	Geraldo Augusto Arruda Neto	
27	Gilcimara Marta Loof Carbonera	
28	Glaucius Cruz da Rocha	
29	Hemerson Almeida Orcesi	
30	Hilária Rech Flores	
31	Ione Luiz Farias	
32	Isaura Daiana Paludo	
33	Ivanete Carissimi Ticiane	
34	Jacinta Maria Wissheimer	
35	Jaime Tezza	
36	Janete Martins Fossatto	
37	Jhonatas Erico Maldaner Antunes	
38	José Fernando Battisti	
39	José Roberto Mazzarella	
40	Joseane Nunes Araujo	
41	Josiana Ferreira Gomes Alves	




		<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)</b>
		<b>Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR</b>
		<b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h</b>
		<b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)</b>
<b>Nº</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>ASSINATURA</b>
42	Jozeni T. Wiedergrin da Cruz	
43	Juliana Rodrigues da Rosa Cornelius	
44	Klever Lopes Gontijo	
45	Leila Angelica de Mattia	
46	Leila de Mattias	
47	Leonardo Grando Macedo	
48	Leonardo Grando Macedo	
49	Liciane Campregher Rossi	
50	Ligia Mara Severgnini	
51	Loreni Moraes de Toni	
52	Luana Carbonera	
53	Lucas Ghelere	
54	Luci de Fatima Abatti	
55	Luiz Carlos Pongan	
56	Luiz da Rosa	
57	Luiz Milton Weizenmann	
58	Luiz Rogerio Pires Zasso	
59	Luzair Adilson Lenz	
60	Marcelo Ruthes Preve	

Harlene Ottari

Ottari



	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
61	Mateus Vendrame	<i>Mateus Vendrame</i>
62	Micheli Possamai	
63	Nelson de Oliveira	<i>Nelson de Oliveira</i>
64	Nelson José de Bona	<i>Nelson J. de Bona</i>
65	Nelza Aparecida Basílio	
66	Nilva Maria Brixner Deola	<i>Nilva Maria Brixner Deola</i>
67	Pastor Altair Gomes	<i>Altair Gomes</i>
68	Pastor Altair Gomes	
69	Pastor Antônio Carlos Pereira	
70	Pastor Ely Silva Borges Junior	
71	Pastora Madalena Weber	
72	Paulo Sérgio Nunes	
73	Pedro Ignácio Seffrin	
74	Priscila Camara da Silva	<i>Priscila Camara da Silva</i>
75	Renilda da Silva Araujo	<i>Renilda</i>
76	Romilda Inês Péria Conti	
77	Rosane Terezinha Goulart Rosso	<i>Rosane T. Goulart Rosso</i>
78	Rosângela Maria de Souza	<i>Rosângela</i>
79	Roseclely Alberton	<i>Roseclely Alberton</i>



	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
80	Rosimar Medeiros da Silva	
81	Sandra Marcia Menegol	
82	Sandra Regina Simonatto	
83	Sebastião Antônio	
84	Sidney França	
85	Silvana de Cassia Dela Justina	
86	<del>NORTON REGINA SULEBACIA</del> Simone Rodrigues Aquino	
87	Sueli Maria Simone	
88	Tarcísio Becker Sobrinho	
89	Tatiane Natália Soares Camachio	
90	Tenente André Felipe Gois Santos	
91	Tenente Fabean Augusto Nadolny Batista	
92	Valdecir Fernandes	
93	Valdir de Oliveira	
94	Venício Faquin	
95	Volnei Borges	
96	Wilson Altissimo	
97	Wilson Rodrigues de Almeida	
98		



## ANEXO 8: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 GA - ENGENHEIROS E ARQUITETOS

N°	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Adison Avila	
2	Adeline Bavaresco	
3	Adriana Arruda	
4	Alfredo Novak	
5	Aline Strapasson Goulart	
6	Ana Paula Rossetto	
7	Ana Paula Stahl	
8	Anderson Turmina	
9	Andrieli Niero	
10	Ane Caroline Bem	
11	Antonio Luiz Bau	
12	Arlei Conti	
13	Bárbara Loures	
14	Beatriz Regina Fiebig	
15	Bruna Eduarda Spelfer	
17	Carla Eloisa Gubert	
19	Carla Prigol	
20	Carlos Nei Zanella	
21	Carmen Lucia Pezzette Loro	


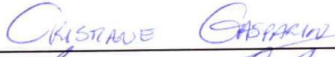

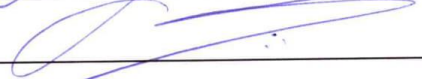
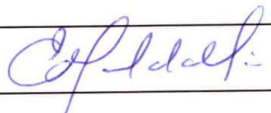
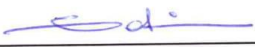
Ana Caroline  
Dalmolin

Ana Dalmolin


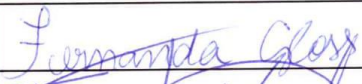
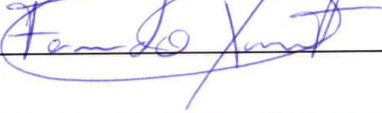






		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	Caroline Ferrazzo	
23	Caroline Trentin	
24	Claudia Chibiaqui Bisolotti	
26	Cleiton Luft	
27	Cristiane Gasparin	
28	Cristiane Lucas Tadeo	
29	Cristiano Brandenburg	
30	Danielle Wrublewski	
31	Denise Martinhago	
32	Domingos Todeschini	
33	Ed Maurício Azambuja	
34	Edésio Olivo	
35	Ediane Arujo Antonioli	
36	Edivan Calegari	
37	Eduardo Baratto	
38	Élton Lamônica Aguiar	
39	Elizamara Vígolo	
40	Fabiane Magnoni	
41	Fabricio Gabriel Arenhardt	




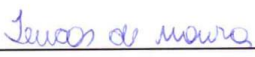


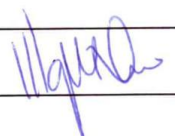
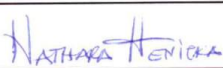
		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
42	Fabricio Gasparin	
43	Felipe Amboni	
44	Fernanda Bau	
45	Fernanda Luiza Gloss	
46	Fernando Kestring	
47	Flavia Rasente	
48	Franklin Gasperini	
49	Gabriela Dagostim	
50	Gabriela Kuhne Vendrame	
51	Gabriela P. da Costa Venzon	
52	Gabriela Sandi	
53	Gilson Carlos Zanella	
54	Gilsoneti Ribeiro Moreira	
55	Gisele Dallabrida	
56	Giuli Rupp Mezzomo	
57	Glauyelle Carvalho Sabino	
58	Gustavo Reffatti	
59	Henri Bolsi Junior	
60	Isabela Bersch	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
61	Isabela Schulz	
62	Isabella Prigol	
63	Isabella Ritter	
64	Jaime Lemes	
65	Jancer Renan Zazin	
66	Jaqueline Mafini	<i>Jaqueline Mafini</i>
67	Jéssica Fernanda Rodrigues	
68	Jéssica Grandi	<i>Jéssica Grandi</i>
69	Joel Ambrosio	
70	Josiane Parodes	<i>Josiane Parodes</i>
71	Juarez Ceolin	<i>Juarez Ceolin</i>
72	Julia Zanella	
73	Julio Cesar Zanella	
74	Ladi de Paris Junior	
75	Leila Angélica De Matia	
76	Leila Weizenmann da Silva	
77	Leni Martelli Ott	
78	Leonardo Corrente	
79	Leonardo Piacentini	

*JOSINETE VERGOPOLAN*



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
80	Lucas de Moura	
81	Luciane R. L. Andreolla	
82	Lucinéia Borçuca	
83	Luiz Fernando Ghellere	
84	Maisa Negrime Zanella	
85	Manuela Bottin	
86	Marcelo Loro	
87	Marcelo Loro	
88	Marcelo Renato Staudt	
89	Marizandra Banderó	
90	Marjorie Corti Zamian	
91	Matheus José Mezzomo	
92	Mauri Donade Guebert	
93	Mayara Von Dentz	
94	Miguel Batista <i>Oliveira</i>	
95	Nathalia Sassi	
96	Nathana Lovatto	
97	Nathara Henicka	
98	Nestor Dalmina	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
99	Osvaldo Jung Jr	
100	Patrícia Reginatto	
101	Radames Giona	
102	Raquel Frandoloso	<i>Raquel Frandoloso</i>
103	Rhaiza Meurer	
104	Rodrigo Nami	
105	Rossano Hesper	<i>Rossano Hesper</i>
106	Rubilar Fachinetto	
107	Silviane Rogiski Barbosa	
108	Suelin Cristina Maino	
109	Tatiane Marcolla	
110	Taynara Petenusso	
111	Thaís Dela Justina	<i>Thaís Dela Justina</i>
112	Tiago Martelli	
113	Vanessa Baratto	<i>Vanessa Baratto</i>
114	Walter Ricardo Schueler	
115	Willian Ramalho	
116	Willian Stahl	
117	<i>Justina Michel Dome</i>	<i>Justina Dome</i>


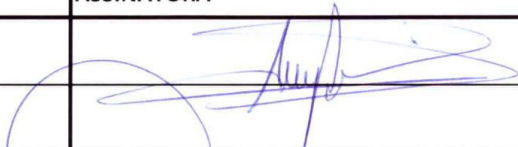
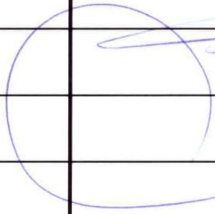
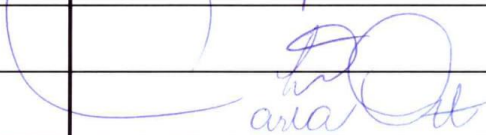
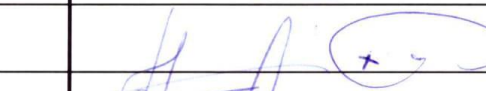
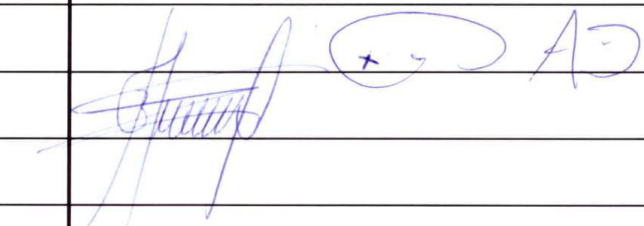
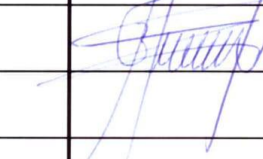
*Octaviano M.S. Comacho.*

*Vagner Leal*

*Vagner Leal.*



## ANEXO 9: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 CMP


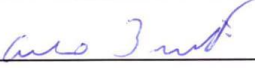
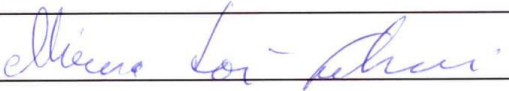
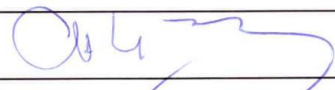
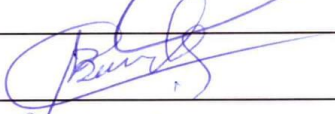

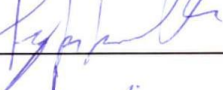
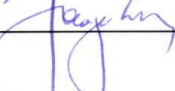
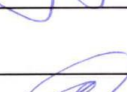


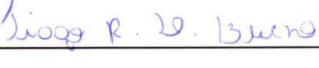
		AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
		CMP - Comissão Municipal de Planejamento	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	
1	Ademir Pereira da Silva		
2	Alcedir Biesdorf		
3	Anderson Vogelmann		
4	Carla Ott		
5	Dorvalino Abatti		
6	Erci Baldissera		
7	Luis da Rosa		
8	Otacilio José Viapiana		
9	Silvana Terezinha Carneiro		
10			
11			
12			
13			
14			
15			
17			
19			
20			
21			



## ANEXO 10: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 ETM


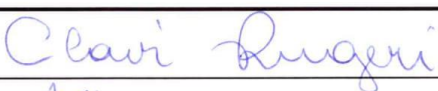


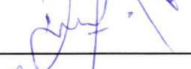
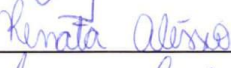



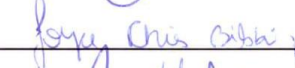

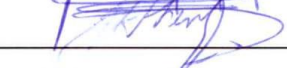
	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
	ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ricardo Endrigo	
2	José Vani Grassi	
3	Erci Baldissera	
4	Adriana Meotti	
5	Alberto Dela Justina	
6	Candida Fachineto Paz	
7	Carla Ott	
8	Carlos Dias Alves	
9	Devani Amorim Lopes	
10	Marcos Giovanni Rigotti	
11	Maria Jaquelina Steinbach	
12	Michelle Seben	
13	Roseli Spielmann	
14	Vania Raquel Furmann Moreira	
15	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
17	Mauro Alves Pinto	
19	Franciele Bado	
20	José Roberto Barbosa de Oliveira	
21	Álvaro Allan Zanella	



	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Marinês Pires Faquim	
23	Eduardo Baratto	
24	Walter Ricardo Schueler	
26	Dr. Marcelo Oscar Kusmirski	
27	Dra. Mirna Loi Schizzi	
28	Dr. Sérgio Augusto Mittmann	
29	Dr. Antonio Henrique Marsaro Junior	
30	Dra. Stella Cristina Brandenburg	
31	Dilvo José Bernardon	
32	Greise Leonhardt	
33	Percy Marcos Marcolla	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Kathiere de Oliveira	
36	Paulo Ricardo Schneider	
37	Carlos Alberto Caovilla	
38	Adilson Fereira Gomes	
39	Carlos Eduardo Franzes	
40	Tiago Roberto Demarchi Bueno	
41	Maria Gorete Marca	





	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h		
ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
42	Clair Terezinha Rugeri	
43	Maria Helena Barp	
44	Telmo Luiz de Marque	
45	Dayse Ana Alberton Cavalleri	
46	Renata Berta Aléssio	
47	Luciana Franciele Marsaro	
48	Dionir Maciel Pedrozo	
49	Sebastião Marcolino da Silva	
50	Delcir Berta Aléssio	
51	Christiane Zanette Mondardo	
52	Joyce Gracielle Chies Bilski	
53	Joselito Muniz dos Santos	
54	João Alexandre Hentz	
55		
56		
57		
58		
59		
60		



**ANEXO 11: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 CONSULTORIA E PARANACIDADE**




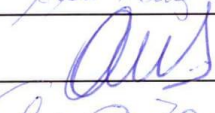



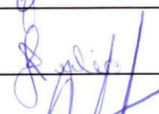
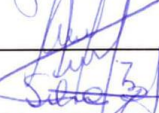

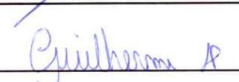
	AUDIÊNCIA PÚBLICA 01 (1ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
	Consultoria e Paraná Cidades	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Caroline Nayara Rech	
2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini	
3	Maristela Muller	
4	Mirna Cortopassi Lobo	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		



**ANEXO 12: LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 MUNÍCIPIES**

		AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
		MUNÍCIPIES	
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA	
1	Jairo Lunken	Jairo Paulino Lunken	
2	Cibele Lourenço	Cibele Lourenço	
3	LEONAR - MEDIANEIRA	32402334 COMBATE MOVEIS.	
4	Mareci de Souza		
5	Maurício		
6	Marcos Souza		
7	Moacir Nascimento Beserra		
8	Valerius Valentin		
9	Elvira Valentin		
10	MEDIANEIRA	Anderson S. Torres	
11	Luís Felipe Simonetti	Luís Felipe Simonetti	
12	Amanda C. Gabbari	Amanda C. Gabbari	
13	Quirle Maria Escher	Quirle Maria Escher	
14	Paulo Sérgio Yack	Paulo Sérgio Yack	
15	Gabriela Mayra Faquim	Gabriela Faquim	
17	Zelmarcho Fighali	Zelmarcho Fighali	
19	Ulisses Kompmann	Ulisses Kompmann	
20	Dezinta Kompmann	Dezinta Kompmann	
21	Bianca B. David	Bianca B. David	


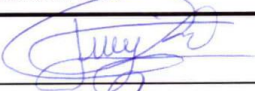
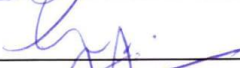


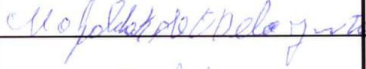
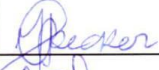
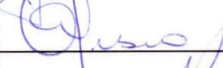






		AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h
		MUNÍCIPIES
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
22	Julci N. Antonio	
23	Am eden fe tans	
24	EVAIR NERINO DA COSTA	Evair Nering da Costa
26	APRILAVO JAGP	
27	Chino	
28	Patricia Farias	Patricia Farias
29	Giovane Lima	Giovane Lima
30	DIEGO EDUARDO WELTER	Diego E. Welter
31	Tatiane M. S. Lemackin	
32	Antonio Cavilhas de Andrade	ACA
33	Rozane D.S. Sobrado	D. (OSB - Medianeira)
34	Elmira G. Mazzola	
35	Uenirio Lioi	SINDICATO RURAL de medianeira
36	JOSIA WIZ SIMIONI	
37	Julio Vitorino Moraes	
38	Arulido Bramelillo	
39	Silvia T.B. Sampaleti	
40	Fausto José Moraes	
41	Guilherme Vermeilho	Guilherme V


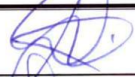
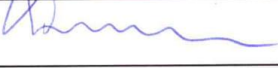

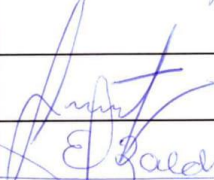
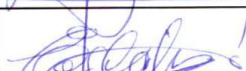


N°	MUNÍCIPE	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
		MUNÍCIPE	
N°	MUNÍCIPE	ASSINATURA	
42	Gabrielle K. Gesele	Gabrielle K. Gesele	
43	Suzana Da Rold	Suzana Da Rold	
44	Renata Jeker	Renata Jeker	
45	Pedro Mazzola		
46	Lucas Valentini	Lucas Valentini	
47	Sidiney Borges	Sidiney Borges	
48	Dignio & Lopes	Dignio & Lopes	
49	Jose Marcos Werno	Jose Marcos Werno	
50	José do J. Franco	José do J. Franco	
51	Valdemir Franco	Valdemir Franco	
52	Gilmar Conaco	Gilmar Conaco	
53	Edmundo Biondi	Edmundo Biondi	
54	Sean MOREIRA	Sean MOREIRA	
55	Luiz M Zanetti	Luiz M Zanetti	
56	Robel Pella de	Robel Pella de	
57	dean C Boggi	dean C Boggi	
58	Edson Jurek	Edson Jurek	
59	Paula Barboza	Paula Barboza	
60	Luiz Jurek	Luiz Jurek	



		AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
		MUNICÍPIES	
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA	
61	LUIZ ANTONIO BRESOT		
62	Matheus Schuler		
63	Pedro Siffir		
64	Romildo C. Zago	Meânico Zago	
65		Sidi S. Zalardo	
66	Vandier M. Heort	Edange Saugo	
67			
68	Zenair Matulo	Zenair Matulo	
69	Wallace D. de Lora	Widia D. Lima	
70	VALDIR MAZZOLA	Vagner	
71	Alfonso Montenegro		
72	Azorena S. Moitana		
73	Ademir Lof		
74			
75		Gilvete Del Vesio - D.S. Medianeira	
76			
77	Drumondato		
78	Alex R. Braga		
79	Rosario Ly Vabile		



		AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h
		MUNÍCIPIES
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
80	LOURIVALDO Zago	
81	Way Anderson	
82	Silene Ruzato	Silene Ruzato
83	Ricardo P. Ribeiro	
84	Menezes APT	Fernandes
85	Angelina Teja	
86	Marcos A. Ottobelli	Marcos A. Ottobelli
87	Regiane M. Ottobelli	Regiane M. Ottobelli
88	Carlos de Aguiar	Carlos de Aguiar
89	Orivaldo A. Piva	Orivaldo A. Piva
90	Vitorino B. Malheiros	Vitorino B. Malheiros
91	Ramon de Menezes	
92	Maria José de Freitas	Maria José de Freitas
93	Deiane Conde de S. Pereira	Deiane C.
94	Adson dos S. Goncalves	Adson dos S. Goncalves
95	Jefferson R. R. Pires	
96	Carli Teruioni	
97	Expedito G. W. Lourenço	Expedito G. W. Lourenço
98	Christiane G. Calisto	



N°	MUNÍCIPE	AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 (1ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 09/03/2020 19h	
		MUNÍCIPE	
N°	MUNÍCIPE	ASSINATURA	
99	Carolina Oliveira de Souza	Carolina Oliveira de Souza	
100	Margarita Berta	Margarita Berta	
101	Rita Zanetato		
102	Luz Fernando RHH		
103	Jeffrey		
104	Egon Roberto		
105	Wagner de Souza	Wagner de Souza	
106	Leonilda Maria	Leonilda Maria	
107	Leusiana Zanuzo	Leusiana Zanuzo	
108	Elisângela Malheiros		
109	Marcileide de Souza	Marcileide de Souza	
110	Maria Aparecida	Maria Aparecida	
111	Telesmar de Moraes	Telesmar de Moraes	
112	Cristiana C. J. Imbroni	Cristiana	
113	Maria Zilvânia		
114	Jose Fernando Battisti	Jose F. Battisti	
115	Roberto Roberto		
116	Giuliana		
117	Rubio Roberto		





Rita Verônica P. C.  
MIRIAM CHRISTIANE

Frete J. R. Carlos  
Isabel M. S. Loure

EVANDRO N. FANCK  
Marilza dos Santos  
Paula Cristina S. Ribeiro  
Nerde Oliveira

Leandro Dias da Rosa  
Juliana Rodrigues Machado

Maria Terezinha

Suelen G. Vieira

Rosângela S. S.  
Larissa S. S.

Guilherme  
Rafael  
A. S.

Juliana Rozinha



Geni Amorim Sales  
Jeferson R. de Costa

Ela evoluiu de siba  
Bomtom B. D.  
Damaeno Stupp.

Adriano Both.

Evandro Mees

BEBASTIÃO JULIANO ALVES D.F.R

CARLOS MARCANTE

LOTEAMENTO MARCANTE

Marinete Cassol

Silvane P. Borges.

Caetano M. Souza

Juiza Tenue

## ANEXO 13: SLIDES DE APRESENTAÇÃO REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2



1



2



3



4



5



6

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### Resultados

Após identificação das convergências, complementaridades, lacunas e divergências entre as estratégias e intervenções realizadas no território, haverá como resultado um **mapeamento territorial estratégico** que identifique quatro tipos de intervenções:

PLANEJAMENTO TERRITORIAL

7

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- **Ações** que poderiam ser potencializadas;
- **Ações** estruturantes já equacionadas para o território, seja porque já estão concluídas, seja porque estão com sua implementação adiada;
- **Ações** em que não há coincidência estratégica e, portanto, representariam divergências entre os planos existentes;
- **Lacunas** na oferta dos governos federal e provincial ou municipal para atendimento das demandas identificadas no território.

PLANEJAMENTO TERRITORIAL

8

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### CDP – CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

Metodologia desenvolvida na Alemanha, já utilizada no **PDM de 2007**

Sistemática de organização dos dados levantados, sendo instrumento útil na apresentação e discussão do PDM com a comunidade

Eficaz para a definição de estratégias de ação visando o desenvolvimento

9

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que é uma condicionante?

É um elemento existente ou projetado que não pode ou não deve ser alterado, devendo ser mantido ou preservado pelo Plano Diretor. Pode ser de caráter espacial, funcional, de infraestrutura, ambiental, socioeconômica, administrativa ou legal.

CONDICIONANTES

10

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que é uma deficiência?

É uma situação que representa um problema qualitativo e quantitativo no contexto municipal e que deve ser alterada, melhorada ou eliminada.

DEFICIÊNCIAS

11

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que é uma potencialidade?

É um elemento, recurso ou vantagem que até então não foi aproveitado adequadamente, mas poderia ser incorporado positivamente ao município, sanando sua deficiência ou desenvolvendo-o no sentido de melhorar seu estado atual.

POTENCIALIDADES

12



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD - ASPECTOS	
<ul style="list-style-type: none"><li>Aspectos Regionais</li><li>Aspectos Ambientais</li><li>Aspectos Socioeconômicos</li><li>Aspectos Socioespaciais</li><li>Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos</li></ul>	

13

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD PDM 2007	
ASPECTOS REGIONAIS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Área de influência;</li><li>Relação com os municípios vizinhos;</li><li>Localização na região oeste do Estado;</li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Atividades industriais, comerciais e de serviços em destaque;</li><li>Empresas de porte que beneficiam produtos locais e empregam mão de obra do município;</li><li>Posição entre Foz de Iguaçu e Cascavel - facilidade de acesso com essas cidades;</li><li>Instalações de ensino superior;</li><li>Hotéis Regionais;</li><li>Turismo em desenvolvimento com participação no Turismo Integrado do Lago Itaipu e Parque Nacional;</li></ul>
AMBIENTAIS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Clima;</li><li>Geomorfologia;</li><li>Condições geológicas;</li><li>Indivíduos;</li><li>Hidrografia;</li><li>Vegetação;</li><li>Drenagem natural;</li><li>Recursos hídricos;</li><li>Reservas;</li><li>Áreas de preservação ambiental;</li><li>Município pertence a duas bacias hidrográficas: Paraná e Iguaçu;</li><li>Normas estaduais, federais e pactos internacionais para preservação do meio ambiente e sustentabilidade urbana e rural;</li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Topografia adequada para ocupação urbana com declividade média de 20%, localizadas nos municípios: São Carlos, Curitiba, Foz de Iguaçu e parte do loteamento Jardim das Larangeiras no Bairro Jardim Jirinec - parte do Parque Independência;</li><li>Geoloq. ocupação inadequada em áreas com solos fracos, propensão, não recomendadas para ocupação urbana, localizadas no bairro Itaipu, sul do bairro Independência e oeste do bairro Contestado, ocupações inadequadas em áreas com solos argilosos; ocupações inadequadas em áreas com solos saturados e lençol freático raso ou aflorante;</li><li>Hidrografia: Ocupação nos fundos de vale do Rio Anágua e seus afluentes, desenvolvimento nos margens ribeirais do longo do Rio Anágua e seus afluentes, assoreamento do Rio Itaipu e seus afluentes; poluição hídrica resultante de atividades agrícolas e pecuárias, ausência de mata ciliar nas cabeceiras e fundos de vale; regiões rurais com problemas de fornecimento de água potável; bacia de captação possui ocupação incompatível com a área de preservação ambiental;</li><li>Uso Industrial e de serviços: requer políticas específicas para reduzir poluição ambiental;</li><li>Uso Residencial: terrenos com valor imobiliário elevado; espaços terrenos para áreas industriais, comerciais;</li><li>Áreas de ocupação irregular e clandestina; invasões de áreas de proteção ambiental - fundos de vale e margens de corpos d'água; conformação dos parques e avenidas, com qualidade de vida comprometida; famílias residentes em áreas de risco;</li><li>Áreas do perímetro urbano que não são adequadas ao assentamento urbano do tipo de solo e edificações autorizadas, gerando demanda de solo para o próximo 10 anos;</li><li>Falta de reeducação das condutas de maioria das entidades rurais - acessibilidade e irregularidade;</li><li>Falta de exploração do potencial de turismo - Bacia de proteção e gestão;</li></ul>

14

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD PDM 2007	
ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Intensificação de tráfego e ruído no urbanizado, em grande parte do Município: artificação urbana com esgotos não adequados ou rede excessiva sem substituição; falta de áreas de preservação permanente em muitas propriedades rurais;</li><li>Bosque Sape Turazji declarado como área de preservação permanente foi desmembrado para construção do TRF - Tribunal Regional Eleitoral, sendo aterrado inconscientemente com a terra;</li><li>Sub-desenvolvimento do potencial turístico local;</li></ul> <p><b>DEFICIÊNCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Desempenho baixo de planejamento, decorrente da falta de mão de obra qualificada;</li><li>Problemas sociais:<ul style="list-style-type: none"><li>População itinerante: Presença população itinerante oriunda da fronteira Brasil Paraguai e de migrantes (população de rua);</li><li>Presença de alcoolistas na população mais jovem;</li><li>Presença de transações na população - ensino superior;</li><li>Indústria, Comércio e Turismo:<ul style="list-style-type: none"><li>Terreno ocioso na Área Industrial;</li><li>Derivação reativa de empresas desativadas na Área Industrial;</li><li>Lei de incentivos muito antiga e que não contempla benefícios atuais para as empresas e não evita a especulação imobiliária;</li><li>Terrenos com situação irregular, do tipo, sem documentação na Área Industrial;</li><li>Ínter estrutura deficiente na Área Industrial;</li><li>Falta de área para Parque Tecnológico;</li><li>Baixa utilização do Parque de Exposições;</li><li>Falta de regulamentação para evitar mau uso do Parque de Exposições (como alojais para imigrantes);</li><li>Lei que disciplina horários de funcionamento das empresas em horários especiais;</li><li>Falta de mão de obra especializada para setores estratégicos (alimento, moveleir, etc.);</li></ul></li><li>Lei que disciplina horários de funcionamento das empresas em horários especiais;</li><li>Falta de mão de obra especializada para setores estratégicos (alimento, moveleir, etc.);</li><li>Sinca sistema para melhorar acessibilidade e</li></ul></li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Empresas de porte e setores de cooperativas;</li><li>Velocidade da população em melhorar e fortalecimento do município em todos os aspectos;</li><li>Organização cooperativa e associativa;</li><li>Fórum de Desenvolvimento;</li><li>Presença do ensino superior;</li><li>Possibilidade de parcerias poder público - ensino superior;</li><li>Inclusão tecnológica;</li><li>Estrutura de trabalho com cursos profissionalizantes e Agência de Trabalho;</li><li>LITPR (Laboratório Tecnológico Federal do Paraná) - centros tecnológicos em várias áreas;</li><li>Utilização comercial do parque de exposições;</li><li>Atração de novas empresas de base tecnológica;</li><li>Festas e exposições em parceria com a iniciativa privada;</li><li>Marketing Institucional;</li><li>Acções comerciais e científicas com instituições de outros países. Exemplo: Alemanha;</li><li>Localização estratégica - entre Foz de Iguaçu e Cascavel;</li><li>Sede de empresas cooperativas;</li><li>Pólo municipal na área de serviços e comércio;</li><li>Participação no setor de turismo do Lago Itaipu e Parque Nacional do Iguaçu;</li><li>Conselho de Desenvolvimento Industrial;</li><li>Investimentos de empresas estrangeiras ao município (Finnair, Le Monde, CIG);</li><li>Sinca sistema para melhorar acessibilidade e</li></ul>

15

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD PDM 2007	
ASPECTOS SOCIO-ESPACIAIS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Evolução e ocupação do solo urbano;</li><li>Uso e ocupação do solo rural;</li><li>Uso e ocupação do solo rural;</li></ul> <p><b>DEFICIÊNCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Uso do Solo:<ul style="list-style-type: none"><li>Uso Comercial: Rua Itaipu com potencial para comércio e serviços não possui passeio, falta para comércio e serviços; não possui passeio, falta para comércio e serviços; não possui passeio, falta para comércio e serviços;</li><li>Uso Industrial e de serviços: requer políticas específicas para reduzir poluição ambiental;</li><li>Uso Residencial: terrenos com valor imobiliário elevado; espaços terrenos para áreas industriais, comerciais;</li><li>Áreas de ocupação irregular e clandestina; invasões de áreas de proteção ambiental - fundos de vale e margens de corpos d'água; conformação dos parques e avenidas, com qualidade de vida comprometida; famílias residentes em áreas de risco;</li><li>Áreas do perímetro urbano que não são adequadas ao assentamento urbano do tipo de solo e edificações autorizadas, gerando demanda de solo para o próximo 10 anos;</li><li>Falta de reeducação das condutas de maioria das entidades rurais - acessibilidade e irregularidade;</li><li>Falta de exploração do potencial de turismo - Bacia de proteção e gestão;</li></ul></li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Uso Residencial: terrenos com valor imobiliário elevado; espaços terrenos para áreas industriais, comerciais;</li><li>Áreas de ocupação irregular e clandestina; invasões de áreas de proteção ambiental - fundos de vale e margens de corpos d'água; conformação dos parques e avenidas, com qualidade de vida comprometida; famílias residentes em áreas de risco;</li><li>Áreas do perímetro urbano que não são adequadas ao assentamento urbano do tipo de solo e edificações autorizadas, gerando demanda de solo para o próximo 10 anos;</li><li>Falta de reeducação das condutas de maioria das entidades rurais - acessibilidade e irregularidade;</li><li>Falta de exploração do potencial de turismo - Bacia de proteção e gestão;</li></ul>

16

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD PDM 2007	
ASPECTOS INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);</li><li>Sistema viário e transporte coletivo;</li><li>Energia elétrica e iluminação pública;</li><li>Telecomunicações;</li></ul> <p><b>DEFICIÊNCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Infra-estrutura:<ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental: Focosa áreas urbanizadas atendidas por saneamento básico: coleta, destinação e tratamento do esgoto e áreas apropriadas para assentamento humano e evitando para não comprometer a implantação de bacia aplicada;</li><li>Local atual de deposição dos resíduos sólidos impede o desenvolvimento;</li><li>Não há programa para reutilização do entulho gerado pela construção civil;</li><li>Falta de área adequada para resíduos industriais e construção civil que não são tratados no fluxo sanitário;</li><li>Falta de Programa de Compostagem;</li><li>Rio Anágua e demais mananciais contaminados por problemas urbanos e rurais;</li><li>Mananciais de Água: Ausência de proteção florestal e vulnerabilidade;</li><li>Grande quantidade de chapéus de sumos e áreas, pode comprometer a qualidade da água dos balneários rurais. Importante destacar a necessidade de utilização de impermeáveis, necessariamente impermeáveis;</li></ul></li><li>Sistema Viário Urbano e Rural:<ul style="list-style-type: none"><li>Inexistência ou má qualidade da pavimentação em algumas praças, principalmente em via de elevação: movimento e que integram o sistema viário principal da cidade;</li><li>Falta de pavimentação urbana, galerias, instalação elétrica;</li><li>Falta de pavimentação em trechos do sistema de coleta;</li></ul></li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Infra-estrutura:<ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental: Facilidade de implantação física de obras de saneamento de esgotamento sanitário - passivo público e de destinação de resíduos;</li><li>Abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública atendem toda a área urbana;</li><li>Relieve favorável à implantação de rede de esgoto e eslovos da ETE - Estação de Tratamento de Esgoto;</li><li>Presença de aterro sanitário;</li><li>Programa de Coleta de Embalagens de Agentes de Saúde;</li><li>Programa de coleta seletiva de resíduos sólidos;</li><li>Cooperativas organizadas de catadores de lixo;</li><li>Resíduos Sólidos Industriais: muitas empresas já realizam Tratamento e Destinação Final correta dos resíduos gerados na produção;</li><li>Existência de empresas que realizam alguns tipos de lixo recicláveis;</li><li>Existência de pequenas áreas de mananciais dentro do perímetro urbano a zona rural;</li><li>Existência de uma grande área verde urbana localizada de preservação permanente pelo Estado (Lei de Conservação e de Uso e Ocupação do Solo) Distrito;</li><li>Bosque Sape Turazji com remanescentes florestais;</li><li>Presença de áreas com potencialidade para reassentamento sanitário urbana e rural;</li><li>Civitas no trecho da Avenida Brasil que liga o bairro de ITIPR;</li></ul></li></ul>

17

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
CPD PDM 2007	
ASPECTOS EQUIPAMENTOS URBANOS	<p><b>CONDICIONANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);</li><li>Sistema viário e transporte coletivo;</li><li>Energia elétrica e iluminação pública;</li><li>Telecomunicações;</li></ul> <p><b>DEFICIÊNCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Infra-estrutura:<ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental: Focosa áreas urbanizadas atendidas por saneamento básico: coleta, destinação e tratamento do esgoto e áreas apropriadas para assentamento humano e evitando para não comprometer a implantação de bacia aplicada;</li><li>Local atual de deposição dos resíduos sólidos impede o desenvolvimento;</li><li>Não há programa para reutilização do entulho gerado pela construção civil;</li><li>Falta de área adequada para resíduos industriais e construção civil que não são tratados no fluxo sanitário;</li><li>Falta de Programa de Compostagem;</li><li>Rio Anágua e demais mananciais contaminados por problemas urbanos e rurais;</li><li>Mananciais de Água: Ausência de proteção florestal e vulnerabilidade;</li><li>Grande quantidade de chapéus de sumos e áreas, pode comprometer a qualidade da água dos balneários rurais. Importante destacar a necessidade de utilização de impermeáveis, necessariamente impermeáveis;</li></ul></li><li>Sistema Viário Urbano e Rural:<ul style="list-style-type: none"><li>Inexistência ou má qualidade da pavimentação em algumas praças, principalmente em via de elevação: movimento e que integram o sistema viário principal da cidade;</li><li>Falta de pavimentação urbana, galerias, instalação elétrica;</li><li>Falta de pavimentação em trechos do sistema de coleta;</li></ul></li></ul> <p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Infra-estrutura:<ul style="list-style-type: none"><li>Sanearamento ambiental: Facilidade de implantação física de obras de saneamento de esgotamento sanitário - passivo público e de destinação de resíduos;</li><li>Abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública atendem toda a área urbana;</li><li>Relieve favorável à implantação de rede de esgoto e eslovos da ETE - Estação de Tratamento de Esgoto;</li><li>Presença de aterro sanitário;</li><li>Programa de Coleta de Embalagens de Agentes de Saúde;</li><li>Programa de coleta seletiva de resíduos sólidos;</li><li>Cooperativas organizadas de catadores de lixo;</li><li>Resíduos Sólidos Industriais: muitas empresas já realizam Tratamento e Destinação Final correta dos resíduos gerados na produção;</li><li>Existência de empresas que realizam alguns tipos de lixo recicláveis;</li><li>Existência de pequenas áreas de mananciais dentro do perímetro urbano a zona rural;</li><li>Existência de uma grande área verde urbana localizada de preservação permanente pelo Estado (Lei de Conservação e de Uso e Ocupação do Solo) Distrito;</li><li>Bosque Sape Turazji com remanescentes florestais;</li><li>Presença de áreas com potencialidade para reassentamento sanitário urbana e rural;</li><li>Civitas no trecho da Avenida Brasil que liga o bairro de ITIPR;</li></ul></li></ul>

18



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistência quanto ao registro, nos termos do Plano Diretor, de loteamentos e normas de loteamento, controle de loteamento, lotes, blocos e pedregais.</li> <li>• Falta de estabelecimento regulamentado para registro de lotes e blocos e deficientes fisicos (irregularidade).</li> <li>• Falta de regulamentação de estacionamento de carga e descarga.</li> <li>• Falta de redequação das estradas, pontes, bueiros e obras de arte, para o trabalho de manutenção preventiva.</li> <li>• Falta de uma rede para equipamentos pesados e caminhões.</li> <li>• Deficiência no transporte coletivo (pontos de parada, rotas e horários).</li> <li>• Hospício de cegos, de surdos e local apropriado para idosos na área central da cidade.</li> <li>• Falta de adequação e sistemática de manutenção da rede.</li> <li>• A irregularidade de algumas estradas que dão acesso às empreendimentos turísticos como: Recanto Olivo, Pousar Junks, The do God, Capão do Norte, The do Camilândia na Medianeira, e questionável, havendo necessidade de destinar atenção especial nestes aspectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantação de um sistema de informação com um banco de dados comum em todos os níveis de Saúde incluindo todos os integrantes do poderão e grupo familiar, e todo benefício oferecido a ser usado, medição, consultas de especialidades, exames médicos e laboratoriais, diagnóstico, material hospitalar.</li> <li>• Implantação da Defesa Civil em Medianeira com equipe organizada para eventos acontecimentos de risco para a população e ao meio ambiente.</li> <li>• Destaque para as grandes festas patronísticas, religiosas e populares (Medianeira é um polo receptor e emissor de eventos).</li> <li>• Múltiplos setores de recreação associados com o Plano de Desenvolvimento Turístico de Medianeira (2003) e o Caderno do POPEM (Plano Plurianível de Desenvolvimento Econômico de Medianeira).</li> <li>• Praça Central com capacidade para ser atrativo para eventos culturais diversos e ponto de encontro para a comunidade.</li> <li>• Trilhos para atividades para entidades e empresas.</li> <li>• Trilhos podem ser utilizados para melhoria de paisagem urbana com maior plano de vegetação.</li> <li>• Politécnico Municipal com grande utilização e estrutura adequada para lazer e esportes.</li> <li>• CPC - Centro Recreativo de Cultura possui área própria para a realização de eventos, peças teatrais, exposições, palestras, sala de Cinema.</li> <li>• Para implantação da estrutura física do praça embora o estoque de terrenos públicos seja pequeno.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipamentos urbanos</li> <li>• Falta de estrutura física com acessibilidade e equipamentos adequados em vários setores</li> <li>• PÁCO MUNICIPAL (Administração Pública com todas as Secretarias Municipais com estrutura física e equipamentos adequados para prestar os serviços relevantes para a comunidade);</li> <li>• E-IMARÁ (IMPLANTAÇÃO) (serviço sobre o aluguel em prédio particular)</li> <li>• EDUCAÇÃO <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escolas: Inadequações e ampliações e também falta de espaço físico para lazer e esportes em algumas escolas. Será necessário ampliar e reformar as escolas municipais já existentes desde a implantação do Ensino Fundamental de 9 anos, sendo proposta a necessidade da construção de sete salas de aula a curto prazo.</li> <li>• Adaptação de estrutura física das escolas para atenderem às necessidades de acessibilidade</li> </ul> </li> </ul>	

19

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de regulamentação de bônus.</li> <li>• Falta de estrutura física e de recursos para educação infantil - há demanda particularmente grande sendo necessário dotar a oferta de vagas na educação infantil, sendo necessária a construção de no mínimo mais 2 CMEIs e ampliação dos já existentes para atendimento ao corpo docente necessário</li> <li>• Biblioteca Pública: local inadequado, irregular e sem acessibilidade</li> <li>• SAÚDE: Centro de Saúde Central com espaço físico insuficiente e inadequado para consultas médicas e procedimentos de encaminhamento</li> <li>• Falta de CCE - Centro de Controle de Zoonoses</li> <li>• Falta de Unidades de Saúde nos bairros</li> <li>• Futura necessidade de construção de mais uma unidade do CEO - Centro de Especialidades Odontológicas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACAD SOCIAL <ul style="list-style-type: none"> <li>• CC - Centro de Convivência do Idoso com dois locais para funcionamento com espaço físico com um ambiente de lazer ou um ambiente de lazer para idosos, grupo de idosos atendido pelo Município e por associações independentes organizadas pelo Município</li> <li>• Casa Abrigo insuficiente para atender famílias em situação de vulnerabilidade social e áreas de lazer</li> <li>• CRACA - Centro de Atendimento e Apoio a criança e ao adolescente com espaço físico inadequado para atender demanda necessária (falta de salas de aula)</li> <li>• CAS - Centro de Atendimento de Assistência Social/Casa das Famílias necessita ser criada em dois bairros estratégicos</li> <li>• Recursos Humanos: necessita estruturar quadro de trabalho para atender às funções de assistência social</li> <li>• Secretaria Executiva Conselho Tutel: falta de espaço físico para a secretaria executar atender Conselho Tutel, técnicos, Crianças Abandonadas</li> <li>• Conselho Tutel: precisa estrutura física e ampliar os serviços existentes para</li> </ul> </li> </ul>

20

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programa Saneamento: Necessidade de local mais adequado para o Programa.</li> <li>• Estação de Óleo: requer ampliação da estrutura física.</li> <li>• BIODIVERSIDADE MUNICIPAL: localização do Terminal Biológico: necessidade de um espaço local.</li> <li>• ÁREAS DE LAZER E ESPORTES PÚBLICOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• praça central necessita ser concluída para melhoria da população;</li> <li>• inadequação de terreno, espaço físico e com área adequada para esportes, lazer, recreação e eventos públicos nos bairros;</li> <li>• politécnico municipal necessita de áreas adequadas para esportes diversos e monitorar na estrutura física existente;</li> <li>• falta de parques e praças para lazer da população e melhoria da qualidade de vida;</li> <li>• inadequação de equipamentos de esportes e muitos sem tratamento mínimo, como piso, bueiros, iluminação e vegetação.</li> </ul> </li> <li>• ATIVIDADES CULTURAIS <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura para atividades culturais;</li> <li>• Falta de espaço físico para a oferta de cursos;</li> <li>• Falta de um museu;</li> <li>• Falta de espaço físico apropriado para a administração da Fundação Cultural;</li> <li>• Falta de equipamentos no Centro Popular de Cultura Amador;</li> <li>• Falta de Cinema;</li> <li>• Falta de uma Banda Municipal;</li> <li>• Falta descentralização das atividades culturais para os bairros;</li> <li>• FROTA DE VEÍCULOS PÚBLICOS: Veículos municipais e muitas em estado precário para atendimento do trabalho em todas as secretarias municipais;</li> <li>• SEGURANÇA PÚBLICA: Necessidade de manutenção no segurança pública;</li> <li>• TURISMO: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de atualização do Inventário Turístico para área dos municípios do Turismo rural</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programa Saneamento: Necessidade de local mais adequado para o Programa.</li> <li>• Estação de Óleo: requer ampliação da estrutura física.</li> <li>• BIODIVERSIDADE MUNICIPAL: localização do Terminal Biológico: necessidade de um espaço local.</li> <li>• ÁREAS DE LAZER E ESPORTES PÚBLICOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• praça central necessita ser concluída para melhoria da população;</li> <li>• inadequação de terreno, espaço físico e com área adequada para esportes, lazer, recreação e eventos públicos nos bairros;</li> <li>• politécnico municipal necessita de áreas adequadas para esportes diversos e monitorar na estrutura física existente;</li> <li>• falta de parques e praças para lazer da população e melhoria da qualidade de vida;</li> <li>• inadequação de equipamentos de esportes e muitos sem tratamento mínimo, como piso, bueiros, iluminação e vegetação.</li> </ul> </li> <li>• ATIVIDADES CULTURAIS <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura para atividades culturais;</li> <li>• Falta de espaço físico para a oferta de cursos;</li> <li>• Falta de um museu;</li> <li>• Falta de espaço físico apropriado para a administração da Fundação Cultural;</li> <li>• Falta de equipamentos no Centro Popular de Cultura Amador;</li> <li>• Falta de Cinema;</li> <li>• Falta de uma Banda Municipal;</li> <li>• Falta descentralização das atividades culturais para os bairros;</li> <li>• FROTA DE VEÍCULOS PÚBLICOS: Veículos municipais e muitas em estado precário para atendimento do trabalho em todas as secretarias municipais;</li> <li>• SEGURANÇA PÚBLICA: Necessidade de manutenção no segurança pública;</li> <li>• TURISMO: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de atualização do Inventário Turístico para área dos municípios do Turismo rural</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

21

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>

22

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>

23

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR			
ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
CDP PDM 2007		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de estrutura física adequada</li> <li>• Falta de parques públicos institucionais com as facilidades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico</li> <li>• O município não possui material específico que possa ser usado para atender às crianças e adolescentes</li> <li>• É necessário formalizar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (história, museu turístico, vídeo, secções, cartilhas, bottons) para que sejam inclusive disponibilizados</li> <li>• Necessidade de criação de Lei e incentivos para os empreendedores ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos produtos</li> <li>• Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico adequado e quadro de funcionários específicos da área de turismo</li> <li>• Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo, Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo</li> <li>• INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A atual Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo não possui espaço físico próprio de recursos para desenvolver continuamente suas propostas: implantação de unidades, além de outras</li> </ul> </li> </ul>

24



**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**METODOLOGIA DE COMPATIBILIZAÇÃO**

Metodologia criada para sistematizar as informações contidas nos demais planos existentes, viabilizando as análises comparativas e possibilitando a revisão, reorganização e atualização das proposições da presente revisão do PDM.

25

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Objetivos**

- ✓ Verificar a implementação das ações do PDM 2007 e demais planos setoriais;
- ✓ Analisar a compatibilidade entre o Plano Diretor e demais planos setoriais

**MATRIZ DE COMPATIBILIDADE PROPOSIÇÕES PDM 2007 X PHIS 2011**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL - 2007		PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL 2011								COMPATIBILIDADE
POLÍTICA	DIRETRIZ	ESTRATÉGIA	AÇÃO	X		X		X		
				E	N/E	A	N	E	N/E	

**METODOLOGIA DE COMPATIBILIZAÇÃO**

26

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

27

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

POLÍTICAS	ESTRUTURA PDM 2007		
	DIRETRIZES	ESTRATÉGIAS	
A - Desenvolvimento Urbano e Municipal	1.1	Eliminar desigualdades sociais;	1.1.1 Estabelecer programas e realização para eliminação de desigualdades
	1.2	Otimizar a fruição do entorno urbano;	1.2.1 Elaborar e implantar Programa para melhoria do sistema viário (7
	1.3	Formar cidades conscientes das questões ambientais;	1.3.1 Elaborar e implantar Programa de Educação Ambiental (1 AÇÃO)
	1.4	Redução dos princípios dos Serviços Públicos;	1.4.1 Estabelecer parceria público-privada para saneamento (1 AÇÃO)
	1.5	Sustentabilidade ambiental, econômica, social, espacial e institucional;	1.4.2 Realizar marketing institucional (1 AÇÃO)
	1.6	Fomentar e ampliar os investimentos;	1.5.1 Compatibilizar uso e ocupação do solo, evitando impacto na vizinhança (1 AÇÃO)
	1.7	Investir nas políticas públicas: sociais e econômicas;	1.5.2 Uso racional do solo urbano e rural (8 AÇÕES)
	1.8	Redução dos princípios dos Serviços Públicos	1.5.3 Realização de regularização fundiária (1 AÇÃO)
		1.6.1 Realizar saneamento básico extensivo a toda população (1 AÇÃO)	
		1.6.2 Melhorar a infraestrutura viária (7 AÇÕES)	
		1.6.3 Adequar equipamentos urbanos à demanda (28 AÇÕES)	
		1.7.1 Promover atendimento eficaz e eficiente para cidadãos (1 AÇÃO)	
		1.7.2 Ter a participação da população nas decisões públicas através de Conselhos (1 AÇÃO)	
		1.8.1 Programa de capacitação de recursos humanos (4 AÇÕES)	
		1.8.2 Implantação de irrigação e melhorias (1 AÇÃO)	
		1.8.3 Programa de acompanhamento de desempenho dos funcionários (1 AÇÃO)	

28

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

B - Sistemática Permanente de Planejamento	2.1	Proporcionar os registros de atividades econômicas, comércio, educação, serviços, etc para a geração de políticas: assimetria, habitação, mobilidade;	2.1.1 Eliminar Desigualdades Sociais (1 AÇÃO)
	2.2	Política de continuidade da Programação Ambiental sustentável e integrada;	2.1.2 Otimizar a fruição do entorno urbano; rodoviário (12 AÇÕES)
	2.3	Ações integradas com a comunidade;	2.1.3 Garantir as bases hidrográficas (2 AÇÕES)
	2.4	Melhorar a Qualidade de vida, melhorando os instrumentos legais e tendo finalidades participativas;	2.2.1 Desenvolver pesquisa na e para a biodiversidade local (2 AÇÕES)
	2.5	Identificar novas potencialidades no município através de pesquisas utilizando as Universidades/ Faculdades;	2.2.2 Promover a pesquisa para promover a desconcentração de municípios (2 AÇÕES)
	2.6	Capacitar os recursos humanos e divulgar/ orientar a população;	2.2.3 Realizar manejo correto do solo (1 AÇÃO)
	2.7	Realizar a gestão participativa;	2.3.1 Fomentar exposições em parceria com a iniciativa privada (1 AÇÃO)
			2.3.2 Qualificação técnica (2 AÇÕES)
			2.4.1 Realização de fomento à diversificação de culturas (1 AÇÃO)
			2.4.2 Adequar os instrumentos legais para aplicação eficiente (5 AÇÕES)
			2.4.3 Realizar assentamentos humanos em locais adequados (2 AÇÕES)
			2.5.1 Realizar programas e projetos para destinação de resíduos (contingência)
			2.5.2 Respeitar resoluções orgânicas (1 AÇÃO)
			2.5.3 Adequar entornos urbanos - não de conflitos (2 AÇÕES)
			2.6.1 Centralizar e obter banco de dados únicos, inter-relacionado gerando
		2.6.2 Oferecer atividades culturais para a população (1 AÇÃO)	
		2.6.3 Oferecer a sistemática e elaboração urbana (1 AÇÃO)	
		2.7.1 Identificação da estrutura administrativa para melhoria do turismo local (1 AÇÃO)	
		2.7.2 Democratizar dados e informações (1 AÇÃO)	
		2.7.3 Promover a avaliação, atualização e a execução do cadastro técnico	
		2.7.4 Ter mapas atualizados da área urbana e rural (1 AÇÃO)	
		2.7.5 Implementação de equipe para planejamento permanente do PD (1 AÇÃO)	

29

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

C - Dinamização e Ampliação das Atividades Econômicas	3.1	Fomentar e fortalecer a responsabilidade política com princípios éticos e de continuidade nas ações focadas em Medianeira e suas características de solo; Respeitar as áreas básicas do município (urbano e rural);	3.1.1 Eliminar Desigualdades Sociais (1 AÇÃO)	
	3.2	Educação empreendedora;	3.1.2 Otimizar a fruição do entorno urbano rodoviário (12 AÇÕES)	
	3.3	Gestão pública com Gestão democrática;	3.2.1 Fomentar de forma sustentável as potencialidades (urbano e rural) (1 AÇÃO)	
	3.4	Ampliação da utilização do SRS como diferencial na;	3.3.1 Implementar melhorias tecnológicas (2 AÇÕES)	
	3.5	Aumento do fluxo de pessoas no comércio;	3.3.2 Reestruturação legal do parque industrial (2 AÇÕES)	
	3.6	Ter informações estratégicas para fomentar atividades econômicas;	3.3.3 Qualificação técnica (1 AÇÃO)	
	3.7	Ter dados gerados em sua base de dados (1 AÇÃO)	3.4.1 Incentivar a agricultura familiar e orgânica (1 AÇÃO)	
	3.8	Ações integradas com a comunidade;	3.4.2 Implantar cultura alternativa visando-se à posição estratégica do município facilitando o escoamento da produção (1 AÇÃO)	
	TOTAL			23

30

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Setor de Educação**

ANO	ACÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	ORÇAMENTO	INDICADOR
2017	1.1.1.1	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do ensino	Secretaria Municipal de Educação		
2018	1.1.1.2	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do ensino	Secretaria Municipal de Educação		

31

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Setor de Saúde**

ANO	ACÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	ORÇAMENTO	INDICADOR
2017	2.1.1.1	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do atendimento	Secretaria Municipal de Saúde		
2018	2.1.1.2	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do atendimento	Secretaria Municipal de Saúde		

32

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Setor de Assistência Social**

ANO	ACÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	ORÇAMENTO	INDICADOR
2017	3.1.1.1	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do atendimento	Secretaria Municipal de Assistência Social		
2018	3.1.1.2	Implementar o projeto de melhoria da qualidade do atendimento	Secretaria Municipal de Assistência Social		

33



34



35



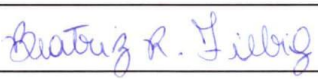
**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**OBRIGADA!**


36




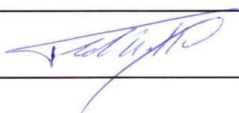
**ANEXO 14: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 GA - ENGENHEIROS  
E ARQUITETOS**

		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Adison Avila	
2	Adeline Bavaresco	
3	Adriana Arruda	
4	Alfredo Novak	
5	Aline Strapasson Goulart	
6	Ana Paula Rossetto	
7	Ana Paula Stahl	
8	Anderson Turmina	
9	Andrieli Niero	
10	Ane Caroline Bem	
11	Antonio Luiz Bau	
12	Arlei Conti	
13	Bárbara Loures	
14	Beatriz Regina Fiebig	
15	Bruna Eduarda Spelfer	
17	Carla Eloisa Gubert	
19	Carla Prigol	
20	Carlos Nei Zanella	
21	Carmen Lucia Pezzette Loro	




		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	Caroline Ferrazzo	
23	Caroline Trentin	<i>Caroline B. Trentin</i>
24	Claudia Chibiaqui Bisolotti	
26	Cleiton Luft	
27	Cristiane Gasparin	
28	Cristiane Lucas Tadeo	
29	Cristiano Brandenburg	
30	Danielle Wrublewski	
31	Denise Martinhago	
32	Domingos Todeschini	
33	Ed Maurício Azambuja	
34	Edésio Olivo	
35	Ediane Arujo Antonioli	
36	Edivan Calegari	
37	Eduardo Baratto	
38	Élton Lamonica Aguiar	
39	Elizamara Vígolo	
40	Fabiane Magnoni	
41	Fabricio Gabriel Arenhardt	




		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
42	Fabricio Gasparin	
43	Felipe Amboni	
44	Fernanda Bau	
45	Fernanda Luiza Gloss	
46	Fernando Kestring	
47	Flavia Rasente	
48	Franklin Gasperini	
49	Gabriela Dagostim	
50	Gabriela Kuhne Vendrame	
51	Gabriela P. da Costa Venzon	
52	Gabriela Sandi	
53	Gilson Carlos Zanella	
54	Gilsonnei Ribeiro Moreira	
55	Gisele Dallabrida	
56	Giuli Rupp Mezzomo	
57	Glaucyelle Carvalho Sabino	
58	Gustavo Reffatti	
59	Henri Bolsi Junior	
60	Isabela Bersch	





		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
61	Isabela Schulz	
62	Isabella Prigol	
63	Isabella Ritter	
64	Jaime Lemes	
65	Jancer Renan Zazin	
66	Jaqueline Mafini	
67	Jéssica Fernanda Rodrigues	
68	Jéssica Grandi	<i>Jéssica Grandi</i>
69	Joel Ambrosio	
70	Josiane Parodes	
71	Juarez Ceolin	
72	Julia Zanella	
73	Julio Cesar Zanella	
74	Ladi de Paris Junior	
75	Leila Angélica De Matia	
76	Leila Weizenmann da Silva	
77	Leni Martelli Ott	
78	Leonardo Corrente	
79	Leonardo Piacentini	



		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
80	Lucas de Moura	
81	Luciane R. L. Andreolla	
82	Lucinéia Borçuca	
83	Luiz Fernando Ghellere	
84	Maisa Negrime Zanella	
85	Manuela Bottin	
86	Marcelo Loro	
87	Marcelo Loro	
88	Marcelo Renato Staudt	
89	Marizandra Banderó	
90	Marjorie Corti Zamian	
91	Matheus José Mezzomo	
92	Mauri Donade Guebert	
93	Mayara Von Dentz	<i>Mayara von Dentz</i>
94	Miguel Batista	
95	Nathalia Sassi	
96	Nathana Lovatto	
97	Nathara Henicka	
98	Nestor Dalmina	



		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
99	Oswaldo Jung Jr	
100	Patrícia Reginatto	
101	Radames Giona	
102	Raquel Frandoloso	
103	Rhaiza Meurer	
104	Rodrigo Nami	
105	Rossano Hesper	
106	Rubilar Fachinetto	
107	Silviane Rogiski Barbosa	
108	Suelin Cristina Maino	
109	Tatiane Marcolla	
110	Taynara Petenusso	
111	Thaís Dela Justina	
112	Tiago Martelli	
113	Vanessa Baratto	
114	Walter Ricardo Schueler	
115	Willian Ramalho	
116	Willian Stahl	

*Tatiane M. S. Comelato*





## ANEXO 15: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 GA - SOCIEDADE


	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Álvaro Celestino Benetti	
2	Tenente André Felipe Gois Santos	
3	Alcedir Biesdorf	
4	Andressa Piva Karsak	
5	Antônio França	
6	Aristeu Elias Ribeiro	
7	Capitão Jonatas Barrionuevo Theodoro	
8	Celito Bordignon	
9	Cleverson Molossi	
10	Délcio Pascoal Parmegiani	
11	Dimer Isoton	
12	Edio Rodrigo Welter	
13	Edson Zequineli Júnior	
14	Eduardo Machado Damiano	
15	Eduardo Schultz	
17	Elenice Delazari Valério	
19	Elenir Ines Jabrowski	
20	Eliseu Portela	
21	Ely Silva Borges Junior	



	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Fábio Orssatto	
23	Felipe Segura Guimarães Rocha	
24	Fernando Kestring	
26	Flávio Gedoz	
27	Geraldo Augusto Arruda Neto	
28	Gilcimara Marta Loof Carbonera	
29	Glaucius Cruz da Rocha	
30	Hemerson Almeida Orcesi	
31	Hilária Rech Flores	
32	Ione Luiz Farias	
33	Isaura Daiana Paludo	
34	Ivanete Carissimi Ticiane	
35	Jacinta Maria Wissheimer	
36	Jaime Tezza	
37	Janete Martins Fossatto	
38	Jhonatas Erico Maldaner Antunes	
39	José Fernando Battisti	
40	José Roberto Mazzarella	
41	Joseane Nunes Araujo	





		
<b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02</b>		
<b>Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR</b>		
<b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h</b>		
<b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)</b>		
<b>Nº</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>ASSINATURA</b>
42	Josiana Ferreira Gomes Alves	
43	Jozeni T. Wiedergin da Cruz	
44	Juliana Rodrigues da Rosa Cornelius	
45	Klever Lopes Gontijo	
46	Leila Angelica de Mattia	
47	Leila de Mattias	
48	Leonardo Grando Macedo	
49	Leonardo Grando Macedo	
50	Liciane Campregher Rossi	
51	Ligia Mara Severgnini	
52	Loreni Moraes de Toni	
53	Luana Carbonera	
54	Lucas Ghelere	
55	Luci de Fatima Abatti	
56	Luiz Carlos Pongan	
57	Luiz da Rosa	
58	Luiz Milton Weizenmann	
59	Luiz Rogerio Pires Zasso	
60	Luzair Adilson Lenz	



	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
61	Marcelo Ruthes Preve	
62	Mateus Vendrame	
63	Micheli Possamai	
64	Nelson de Oliveira	
65	Nelson José de Bona	
66	Nelza Aparecida Basílio	
67	Nilva Maria Brixner Deola	
68	Pastor Altair Gomes	
69	Pastor Altair Gomes	
70	Pastor Antônio Carlos Pereira	
71	Pastor Ely Silva Borges Junior	
72	Pastora Madalena Weber	
73	Paulo Sérgio Nunes	
74	Pedro Ignácio Seffrin	
75	Priscila Camara da Silva	<i>Priscila Camara da Silva</i>
76	Renilda da Silva Araujo	
77	Romilda Inês Péria Conti	
78	Rosane Terezinha Goulart Rosso	
79	Rosangela Maria de Souza	



	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
80	Rosecley Alberton	
81	Rosimar Medeiros da Silva	
82	Sandra Marcia Menegol	
83	Sandra Regina Simonatto	
84	Sebastião Antônio	
85	Sidney França	
86	Silvana de Cassia Dela Justina	
87	Simone Rodrigues Aquino	
88	Sueli Maria Simone	
89	Tarcísio Becker Sobrinho	
90	Tatiane Natália Soares Camachio	
91	Tenente Fabean Augusto Nadolny Batista	
92	Valdecir Fernandes	
93	Valdir de Oliveira	
94	Venício Faquin	
95	Volnei Borges	
96	Wilson Altissimo	
97	Wilson Rodrigues de Almeida	



## ANEXO 16: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 CMP

	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	CMP - Comissão Municipal de Planejamento	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	
2	Alcedir Biesdorf	
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	
5	Dorvalino Abatti	
6	Erci Baldissera	
7	Luis da Rosa	
8	Otacilio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10		
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		



**ANEXO 17: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 2 CONSULTORIA**




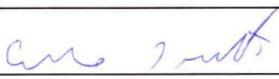



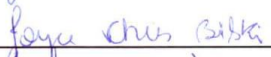
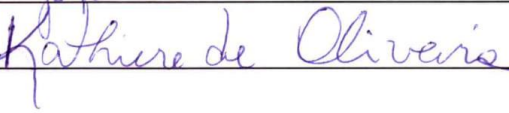

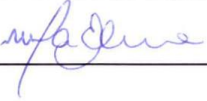

	REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 02	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 14h	
	Consultoria e Paraná Cidades	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Caroline Nayara Rech	
2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini	
3	Maristela Muller	
4	Mirna Cortopassi Lobo	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		



## ANEXO 18: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1 ETM

Nº	REPRESENTANTE	REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 01	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 9h	
		ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	
1	Adilson Ferreira Gomes		
2	Adriana Meotti		
3	Alberto Dela Justina		
4	Álvaro Allan Zanella		
5	Candida Fachinetto Paz		
6	Carla Ott		
7	Carlos Alberto Caovilla		
8	Carlos Dias Alves		
9	Carlos Eduardo Franzes		
10	Christiane Zanette Mondardo		
11	Clair Terezinha Rugeri		
12	Dayse Ana Alberton Cavalleri		
13	Delcir Berta Aléssio		
14	Devani Amorim Lopes		
15	Dilvo José Bernardon		
17	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco		
19	Dionir Maciel Pedrozo		
20	Dr. Antonio Henrique Marsaro Junior		
21	Dr. Marcelo Oscar Kusmirski		



	REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 9h		
ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Dr. Sérgio Augusto Mittmann	
23	Dra. Mirna Loi Schizzi	
24	Dra. Stella Cristina Brandenburg	
26	Eduardo Baratto	
27	Erci Baldissera	
28	Franciele Bado	
29	Greise Leonhardt	
30	João Alexandre Hentz	
31	José Roberto Barbosa de Oliveira	
32	José Vani Grassi	
33	Joselito Muniz dos Santos	
34	Joyce Gracielle Chies Bilski	
35	Kathiere de Oliveira	
36	Luciana Franciele Marsaro	
37	Marcos Giovanni Rigotti	
38	Maria Gorete Marca	
39	Maria Helena Barp	
40	Maria Jaquelina Steinbach	
41	Marinês Pires Faquim	



	REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 9h		
ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
42	Mauro Alves Pinto	
43	Michelle Seben	
44	Paulo Ricardo Schneider	
45	Percy Marcos Marcolla	
46	Renata Berta Aléssio	
47	Ricardo Endrigo	
48	Roseli Spielmann	
49	Sebastião Marcolino da Silva	
50	Solange Aparecida de Lima	
51	Telmo Luiz de Marque	
52	Tiago Roberto Demarchi Bueno	
53	Vania Raquel Furmann Moreira	
54	Walter Ricardo Schueler	
55		
56		
57		
58		
59		
60		



**ANEXO 19: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 1 CONSULTORIA E PARANACIDADE**

N°	REPRESENTANTE	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 01	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 9h	
		Consultoria e Paraná Cidades	
1	Caroline Nayara Rech		
2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini		
3	Maristela Muller		
4	Mirna Cortopassi Lobo		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
17			
19			
20			
21			



## ANEXO 20: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 ETM

	REUNIÃO TÉCNICA DE CORDENAÇÃO 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 10h30 ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Adilson Fereira Gomes	
2	Adriana Meotti	
3	Alberto Dela Justina	
4	Álvaro Allan Zanella	
5	Candida Fachinetto Paz	
6	Carla Ott	
7	Carlos Alberto Caovilla	
8	Carlos Dias Alves	
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Dayse Ana Alberton Cavalleri	
13	Delcir Berta Aléssio	
14	Devani Amorim Lopes	
15	Dilvo José Bernardon	
17	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
19	Dionir Maciel Pedrozo	
20	Dr. Antonio Henrique Marsaro Junior	
21	Dr. Marcelo Oscar Kusmirski	



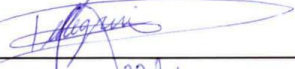

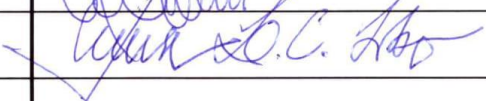


	REUNIÃO TÉCNICA DE CORDENAÇÃO 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 10h30		
ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Dr. Sérgio Augusto Mittmann	
23	Dra. Mirna Loi Schizzi	
24	Dra. Stella Cristina Brandenburg	
26	Eduardo Baratto	
27	Erci Baldissera	
28	Franciele Bado	
29	Greise Leonhardt	
30	João Alexandre Hentz	
31	José Roberto Barbosa de Oliveira	
32	José Vani Grassi	
33	Joselito Muniz dos Santos	
34	Joyce Gracielle Chies Bilski	
35	Kathiere de Oliveira	
36	Luciana Franciele Marsaro	
37	Marcos Giovanni Rigotti	
38	Maria Gorete Marca	
39	Maria Helena Barp	
40	Maria Jaquelina Steinbach	
41	Marinês Pires Faquim	



	REUNIÃO TÉCNICA DE CORDENAÇÃO 01	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 10h30	
	ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
42	Mauro Alves Pinto	
43	Michelle Seben	
44	Paulo Ricardo Schneider	
45	Percy Marcos Marcolla	
46	Renata Berta Aléssio	
47	Ricardo Endrigo	
48	Roseli Spielmann	
49	Sebastião Marcolino da Silva	
50	Solange Aparecida de Lima	
51	Telmo Luiz de Marque	
52	Tiago Roberto Demarchi Bueno	
53	Vania Raquel Furmann Moreira	
54	Walter Ricardo Schueler	
55		
56		
57		
58		
59		
60		

**ANEXO 21: LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 CONSULTORIA E PARANACIDADE**

		<b>REUNIÃO DE CORDENAÇÃO 01</b>
		<b>Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR</b>
		<b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 10h30</b>
		<b>Consultoria e Paraná Cidades</b>
<b>Nº</b>	<b>REPRESENTANTE</b>	<b>ASSINATURA</b>
1	Caroline Nayara Rech	
2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini	
3	Maristela Muller	
4	Mirna Cortopassi Lobo	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		



Elaboração: Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda.

---

Prof.ª Dr.ª Mirna Cortopassi Lobo  
Diretora Geral