



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021*

## *Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007*



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# ***Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021***

*Revisão do Plano Diretor  
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Agosto / 2021



## APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Parte 2 da Fase 1 - Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



## SUMÁRIO

<b>SUMÁRIO .....</b>	<b>5</b>
<b>RESPONSÁVEIS TÉCNICOS .....</b>	<b>6</b>
<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>12</b>
<b>1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 1:.....</b>	<b>12</b>
<b>1.1. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 1.....</b>	<b>13</b>
<b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – PRÉ PANDEMIA - 2020 .....</b>	<b>13</b>
<b>REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA (3.1.10) – PRÉ PANDEMIA - 2020 .....</b>	<b>35</b>
<b>REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 1 - RETOMADA DO TRABALHO .....</b>	<b>37</b>
<b>REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 1 .....</b>	<b>42</b>
<b>2. CONCLUSÃO.....</b>	<b>60</b>
<b>3. ANEXOS .....</b>	<b>61</b>
<b>ANEXO 1.....</b>	<b>61</b>
<b>ANEXO 2.....</b>	<b>62</b>



## RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

### CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

#### COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

#### COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

#### EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2  
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1  
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D  
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D  
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D  
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D  
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954  
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641  
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109  
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social  
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

#### EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3  
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2  
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D  
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0  
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

#### EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro  
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

### COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

#### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios  
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais  
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279  
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0  
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0  
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6  
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental  
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica  
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora  
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1  
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602  
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito  
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público  
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná  
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR  
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing  
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito  
MARINÊS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

#### SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D  
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

#### PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477  
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331  
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021  
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214  
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

#### SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade  
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental  
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental



#### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora  
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio  
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

#### SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0  
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial  
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da  
Computação  
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público  
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

#### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras  
MARIA HELENA BARP Pedagoga  
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

#### SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora  
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113  
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540  
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6  
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

#### SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELCIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências  
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região  
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

#### SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico  
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

#### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

#### COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0  
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1





## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

### SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

### PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

### SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

### SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

### SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020**

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

#### **PRESIDENTE**

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

#### **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL**

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

#### **REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021**

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

#### **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL**

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

**SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE**

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



## INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 02 – Parte 1 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.4, 2.5 e 2.6
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

### RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

[https://drive.google.com/drive/folders/1fGtmm-WqNZzXZQTLv38gv\\_W-B\\_6SgXTI?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1fGtmm-WqNZzXZQTLv38gv_W-B_6SgXTI?usp=sharing)

## 1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 1:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

### PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Sd6P1upeu2vvUoZiPhOTTCzg41MwvTZW>

**2.4 – ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS.**

**2.5 – USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO.**

**2.6 – CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

## 1. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 1



### REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – PRÉ PANDEMIA - 2020

DIA: 10/03/2020	HORÁRIO: DAS 14 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – RETOMADA DOS TRABALHOS PÓS SUSPENSÃO	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MIRNA CORTOPASSI LOBO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	CAROLINE RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	DEMAIS MEMBROS DA ETM, CMP E GA	NOMES NA LISTA DE PRESENÇA

No dia 10 de março de 2020 às 14h00 inicia no Auditório da Prefeitura Municipal a Reunião de Capacitação relativa à Parte 1 da Fase 2 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira. Participam da mesma os membros da Equipe Técnica Municipal (ETM), do Conselho Municipal de Planejamento (CMP), do Grupo de Acompanhamento (GA) e da empresa Consultora. A Reunião de Capacitação teve como objetivos apresentar os métodos e técnicas para mapear áreas aptas,

aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos; uso e ocupação atual do solo e avaliar a capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos. Foram apresentados os métodos a serem utilizados na etapa de Análise Temática Integrada (ATI), bem como quais itens deverão compor essa fase. A Reunião encerrou-se às 17h00. Os registros fotográficos da reunião, a lista de presença e os slides apresentados, constam a seguir.

---

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

---



---

## LISTA DE PRESENÇA



---


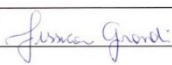


REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Adison Avila	
2	Adeline Bavaresco	
3	Adriana Arruda	
4	Alfredo Novak	
5	Aline Strapasson Goulart	
6	Ana Paula Rossetto	
7	Ana Paula Stahl	
8	Anderson Turmina	
9	Andrieli Niero	
10	Ane Caroline Bem	
11	Antonio Luiz Bau	
12	Arlei Conti	
13	Bárbara Loures	
14	Beatriz Regina Fiebig	<i>Beatriz R. Fiebig</i>
15	Bruna Eduarda Spelfer	
17	Carla Eloisa Gubert	
19	Carla Prigol	
20	Carlos Nei Zanella	
21	Carmen Lucia Pezzette Loro	

REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	Caroline Ferrazzo	
23	Caroline Trentin	
24	Claudia Chibiaqui Bisolotti	
26	Cleiton Luft	
27	Cristiane Gasparin	
28	Cristiane Lucas Tadeo	
29	Cristiano Brandenburg	
30	Danielle Wrublewski	
31	Denise Martinhago	
32	Domingos Todeschini	
33	Ed Mauricio Azambuja	
34	Edésio Olivo	
35	Ediane Arujo Antonioli	
36	Edivan Calegari	
37	Eduardo Baratto	
38	Élton Lamônica Aguiar	
39	Elizamara Vigolo	
40	Fabiane Magnoni	
41	Fabricio Gabriel Arenhardt	






		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
42	Fabricao Gasparin	
43	Felipe Amboni	
44	Fernanda Bau	
45	Fernanda Luiza Gloss	
46	Fernando Kestring	
47	Flavia Rasente	
48	Franklin Gasperini	
49	Gabriela Dagostim	
50	Gabriela Kuhne Vendrame	
51	Gabriela P. da Costa Venzon	
52	Gabriela Sandi	
53	Gilson Carlos Zanella	
54	Gilson Ribeiro Moreira	
55	Gisele Dallabrida	
56	Giuli Rupp Mezzomo	
57	Glaucyelle Carvalho Sabino	
58	Gustavo Reffatti	
59	Henri Bolsi Junior	
60	Isabela Bersch	

		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
61	Isabela Schulz	
62	Isabella Prigol	
63	Isabella Ritter	
64	Jaime Lemes	
65	Jancer Renan Zazin	
66	Jaqueline Mafini	
67	Jéssica Fernanda Rodrigues	
68	Jéssica Grandi	
69	Joel Ambrosio	
70	Josiane Parodes	
71	Juarez Ceolin	
72	Julia Zanella	
73	Julio Cesar Zanella	
74	Ladi de Paris Junior	
75	Leila Angélica De Matia	
76	Leila Weizenmann da Silva	
77	Leni Martelli Ott	
78	Leonardo Corrente	
79	Leonardo Piacentini	



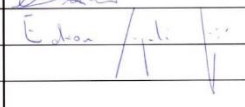









		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
80	Lucas de Moura	
81	Luciane R. L. Andreolla	
82	Lucinéia Borçuca	
83	Luiz Fernando Ghellere	
84	Maisa Negrime Zanella	
85	Manuela Bottin	
86	Marcelo Loro	
87	Marcelo Loro	
88	Marcelo Renato Staudt	
89	Marizandra Banderó	
90	Marjorie Corti Zamian	
91	Matheus José Mezzomo	
92	Mauri Donade Guebert	
93	Mayara Von Dentz	
94	Miguel Batista	
95	Nathalia Sassi	
96	Nathana Lovatto	
97	Nathara Henicka	
98	Nestor Dalmina	

		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Engenheiros e Arquitetos)		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
99	Oswaldo Jung Jr	
100	Patricia Reginatto	
101	Radames Giona	
102	Raquel Frandoloso	
103	Rhaiza Meurer	
104	Rodrigo Nami	
105	Rossano Hesper	
106	Rubilar Fachinatto	
107	Silviane Rogiski Barbosa	
108	Suelin Cristina Maino	
109	Tatiane Marcolla	
110	Taynara Petenusso	
111	Thais Dela Justina	
112	Tiago Martelli	
113	Vanessa Baratto	
114	Walter Ricardo Schueler	
115	Willian Ramalho	
116	Willian Stahl	








		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Álvaro Celestino Benetti	
2	Tenente André Felipe Gois Santos	
3	Alcedir Biesdorf	
4	Andressa Piva Karpasak	
5	Antônio França	
6	Aristeu Elias Ribeiro	
7	Capitão Jonatas Barrionuevo Theodoro	
8	Celito Bordignon	
9	Cleverson Molossi	
10	Décio Pascoal Parmegiani	
11	Dimer Isoton	
12	Edio Rodrigo Welter	
13	Edson Zequinelii Júnior	
14	Eduardo Machado Damião	
15	Eduardo Schultz	
17	Elenice Delazari Valério	
19	Elenir Ines Jabrowski	
20	Eliseu Portela	
21	Ely Silva Borges Junior	


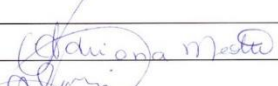

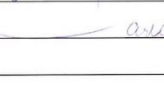

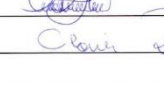

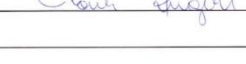

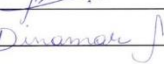
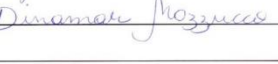
		
REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Fábio Orssatto	
23	Felipe Segura Guimarães Rocha	
24	Fernando Kestring	
26	Flávio Gedoz	
27	Geraldo Augusto Arruda Neto	
28	Gilcimara Marta Loof Carbonera	
29	Glaucus Cruz da Rocha	
30	Hemerson Almeida Orcesi	
31	Hilária Rech Flores	
32	Ione Luiz Farias	
33	Isaura Daiana Paludo	
34	Ivanete Carissimi Ticiane	
35	Jacinta Maria Wissheimer	
36	Jaime Tezza	
37	Janete Martins Fossatto	
38	Jhonatas Erico Maldaner Antunes	
39	José Fernando Battisti	
40	José Roberto Mazzarella	
41	Joseane Nunes Araujo	



REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03			REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR			Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h			LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)			GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
42	Josiana Ferreira Gomes Alves		61	Marcelo Ruthes Preve	
43	Jozeni T. Wiedergin da Cruz		62	Mateus Vendrame	
44	Juliana Rodrigues da Rosa Cornelius		63	Micheli Possamai	
45	Klever Lopes Gontijo		64	Nelson de Oliveira	
46	Leila Angelica de Mattia		65	Nelson José de Bona	
47	Leila de Mattias		66	Neiza Aparecida Basilio	
48	Leonardo Grandó Macedo		67	Nilva Maria Brixner Deola	
49	Leonardo Grandó Macedo		68	Pastor Altair Gomes	
50	Liciane Campreghe Rossi		69	Pastor Altair Gomes	
51	Ligia Mara Severgnini		70	Pastor Antônio Carlos Pereira	
52	Loreni Moraes de Toni		71	Pastor Ely Silva Borges Junior	
53	Luana Carbonera		72	Pastora Madalena Weber	
54	Lucas Ghelere		73	Paulo Sérgio Nunes	
55	Luci de Fatima Abatti		74	Pedro Ignácio Seffrin	
56	Luiz Carlos Pongan		75	Priscila Camara da Silva	<i>Priscila Camara da Silva</i>
57	Luiz da Rosa		76	Renilda da Silva Araujo	
58	Luiz Milton Weizenmann		77	Romilda Inês Pêria Conti	
59	Luiz Rogerio Pires Zasso		78	Rosane Terezinha Goulart Rosso	
60	Luzair Adilson Lenz		79	Rosangela Maria de Souza	



 <b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Sociedade)		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
80	Roseley Alberton	
81	Rosimar Medeiros da Silva	
82	Sandra Marcia Menegol	
83	Sandra Regina Simonatto	
84	Sebastião Antônio	
85	Sidney França	
86	Silvana de Cassia Dela Justina	
87	Simone Rodrigues Aquino	
88	Sueli Maria Simone	
89	Tarcísio Becker Sobrinho	
90	Tatiane Natália Soares Camachio	
91	Tenente Fabean Augusto Nadoíny Batista	
92	Valdecir Fernandes	
93	Valdir de Oliveira	
94	Venício Faquin	
95	Volnei Borges	
96	Wilson Altissimo	
97	Wilson Rodrigues de Almeida	

 <b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Adilson Ferreira Gomes	
2	Adriana Meotti	
3	Alberto Dela Justina	
4	Álvaro Allan Zanella	
5	Candida Fachineto Paz	
6	Carla Ott	
7	Carlos Alberto Caovilla	
8	Carlos Dias Alves	
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Dayse Ana Alberton Cavalleri	
13	Delcír Berta Aléssio	
14	Devani Amorim Lopes	
15	Dilvo José Bernardon	
17	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
19	Dionir Maciel Pedrozo	
20	Dr. Antonio Henrique Marsaro Junior	
21	Dr. Marcelo Oscar Kusmirski	



REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03			REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR			Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h			LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h		
ETM - Equipe Técnica Municipal			ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Dr. Sérgio Augusto Mittmann		42	Mauro Alves Pinto	
23	Dra. Mirna Loi Schizzi		43	Michelle Seben	
24	Dra. Stella Cristina Brandenburg		44	Paulo Ricardo Schneider	
26	Eduardo Baratto		45	Percy Marcos Marcolla	
27	Erci Baldissera		46	Renata Berta Aléssio	
28	Franciele Bado		47	Ricardo Endrigo	
29	Greise Leonhardt		48	Roseli Spielmann	
30	João Alexandre Hentz		49	Sebastião Marcolino da Silva	
31	José Roberto Barbosa de Oliveira		50	Solange Aparecida de Lima	
32	José Vani Grassi		51	Telmo Luiz de Marque	
33	Joselito Muniz dos Santos		52	Tiago Roberto Demarchi Bueno	
34	Joyce Gracielle Chies Bilski		53	Vania Raquel Furmann Moreira	
35	Kathiere de Oliveira		54	Walter Ricardo Schueler	
36	Luciana Franciele Marsaro		55		
37	Marcos Giovanni Rigotti		56		
38	Maria Gorete Marca		57		
39	Maria Helena Barp		58		
40	Maria Jaquelina Steinbach		59		
41	Marinês Pires Faquim		60		

<b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h CMP - Comissão Municipal de Planejamento			<b>REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO 03</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 10/03/2020 16h Consultoria e Paraná Cidades		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva		1	Caroline Nayara Rech	
2	Alcedir Biesdorf		2	Gabriela Grossi F. De Pellegrini	
3	Anderson Vogelmann		3	Maristela Muller	
4	Carla Ott		4	Mirna Cortopassi Lobo	
5	Dorvalino Abatti		5		
6	Erci Baldissera		6		
7	Luis da Rosa		7		
8	Otacílio José Viaplana		8		
9	Silvana Terezinha Carneiro		9		
10			10		
11			11		
12			12		
13			13		
14			14		
15			15		
17			17		
19			19		
20			20		
21			21		

SLIDES



1



2



3

**O QUE É UM PLANO DIRETOR?**

É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município

Promove o **direito à moradia digna** e acesso aos **serviços urbanos**

Define ações de acordo com as **potencialidades** e **Sustentabilidade** do município

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

4

**PORQUE REVISAR O PLANO DIRETOR?**

Elevar a **qualidade de vida** da população como um todo

Criar condições para o **desenvolvimento harmônico** dos espaços urbanos e rurais

**Apropriação** dos espaços pelos diversos usos e atividades

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

5

**OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR**

- ✓ Orientar a política de desenvolvimento do município
- ✓ Garantir a função social da cidade e da propriedade urbana
- ✓ Definir diretrizes urbanas e rurais
- ✓ Respeitar os preceitos estabelecidos nas Agendas 21
- ✓ Atender as disposições das legislações federal, estadual e municipal

instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana  
(Estatuto da Cidade – Art. 40)

6



7

**PLANO DIRETOR**

Processo de planejamento atualizado e revisado a cada 10 anos

Documento orientador dos demais instrumentos do planejamento municipal

- Plano Plurianual – PPA
- Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO
- Lei do Orçamento Anual – LOA

Compatível com os seguintes documentos:

- Lei Orgânica do Município
- Planos Setoriais do Governo do Estado do Paraná
- Plano de Desenvolvimento Regional em que o município se insere
- Lei de Responsabilidade Fiscal
- Agenda 21 para o Estado do Paraná

8

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**PLANO DIRETOR**  
**procedimentos:**

- Conhecimento da realidade municipal
- Diagnóstico dos problemas, condicionantes e potencialidades
- Definição de estratégias, programas e projetos de desenvolvimento urbano municipal

9

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**PLANO DIRETOR**  
**Cabe ao município e Paraná Cidade**

CONSTITUIR EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

↓

DESIGNAR UM COORDENADOR MUNICIPAL

↓

PARTICIPAR DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

↓

PROPORCIONAR INFORMAÇÕES, ACOMPANHAR OS ESTUDOS E ANALISAR A PERTINÊNCIA DAS INFORMAÇÕES

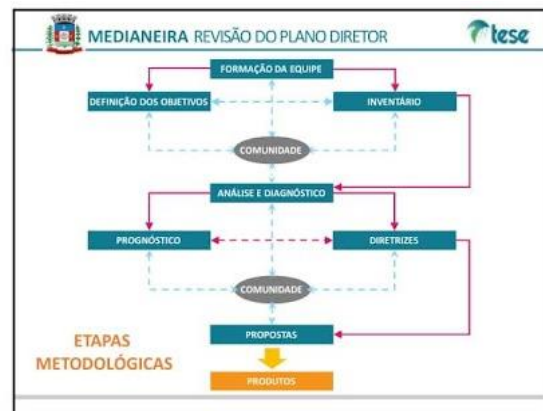
10

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**PLANO DIRETOR**  
**Metodologia planejamento**

- Participação da sociedade civil e da classe política local
- Debates entre técnicos municipais
- Audiências públicas e debates com a participação da comunidade
- Publicidade quanto aos documentos e informações produzidos
- Acesso de qualquer interessado aos documentos e informações

11



12





13



14



15



16



17



18



19



20

A origem do sensoriamento remoto está ligada às experiências de Newton (1822), o qual constatou que um raio luminoso (luz branca), ao atravessar um prisma, desdobrava-se num feixe colorido: *um espectro de cores*.

- 1944 - Primeiros experimentos câmaras multiespectrais
- 1972 - Fotografias orbitais tiradas pelo programa Gemini
- 1991 - Lançamento de ERS-1
- 2001 - Lançamento do QuickBird 2...
- 2008- Lançamento do satélite GeoEye

21

Satélite World View

13 de agosto de 2014

22

**O que é Sensoriamento Remoto???**

"É a utilização de sensores para aquisição de informações sobre objetos ou fenômenos sem que haja contato direto entre eles

"É o conjunto das atividades relacionadas com a aquisição e a análise de dados de sensores remotos".

Mapas são a representação técnica da realidade enquanto que imagens são a realidade

**IMPORTÂNCIA FUNDAMENTAL NO PLANO DIRETOR**

23

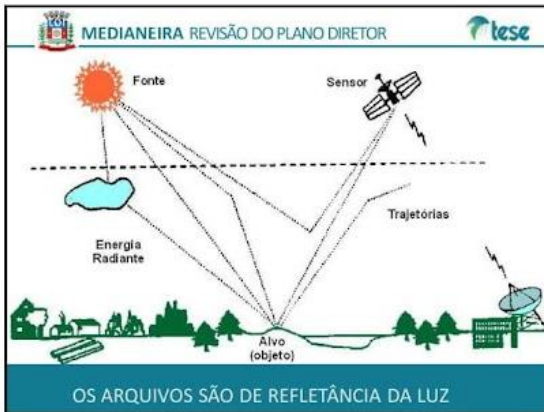
**Sensores:** são equipamentos capazes de coletar energia proveniente do objeto, convertê-la em sinal passível de ser registrado e apresentá-lo em forma adequada à extração de informações.

**Energia:** na grande maioria das vezes refere-se a energia eletromagnética ou radiação eletromagnética.

**Sensores remotos:** sistemas fotográficos ou óptico-eletrônicos capazes de detectar e registrar, sob a forma de imagens ou não, o fluxo de energia radiante refletido ou emitido por objetos distantes.

**OS ELEMENTOS DO SENSORIAMENTO REMOTO**

24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36

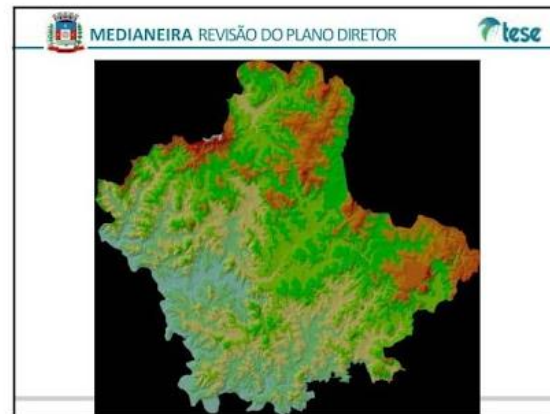
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## METODOLOGIA

Criação do modelo digital do terreno à partir da altimetria da base cartográfica existente ou de pontos de controle coletados em campo

ORTORETIFICAÇÃO

37



38

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## METODOLOGIA

Retificação das imagens à partir do Modelo Digital

OBTÉM-SE A DIMENSÃO REAL

39

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## PRODUTOS SENSORIAMENTO REMOTO

### Ortoreta Imagem

Ortoreta imagem - Itaboraí - MG      Ortoreta imagem com visualização 3D - São Miguel do Iguaçu - PR

As ortoretas imagem são utilizadas principalmente em análises através da sobreposição das diversas bandas das imagens, ou criação de bases urbanas para gestão municipal

São imagens compostas obtidas por meio de aerofotogrametria. Nestas constam o MDT (Modelo Digital do Terreno) e pontos GPS que reduzem distorções (orto retificação).

40

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## SIG – SISTEMAS DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

AGREGA RACIOCÍNIO GEOGRÁFICO À TOMADA DE DECISÕES

↓

Análises espaciais com uso de tecnologias aplicadas

REBATIMENTO TERRITORIAL DAS CARACTERÍSTICAS SOCIOESPACIAIS

41

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## SIG – SISTEMAS DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

ANÁLISES ESPACIAIS COM USO DE TECNOLOGIAS APLICADAS

↓

GEOPROCESSAMENTO

REBATIMENTO TERRITORIAL DAS CARACTERÍSTICAS SOCIOESPACIAIS

42

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que são Análises Espaciais?

Capacidade dos ambientes de geoprocessamento de **sobrepor e compor** informações espaciais e um Banco de Dados alfanumérico associado

**SOBREPOSIÇÃO GEOINFORMAÇÕES**

43

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que é uma geoinformação?

É a representação da informação através de suas **coordenadas geográficas**

**GEORREFERENCIAMENTO**

44

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**SOBREPOSIÇÃO GEOINFORMAÇÕES**

45

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**DADO** → **CONHECIMENTO**

46

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**SOFTWARES SIG**

47

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O que são atributos?

São características descritivas das representações espaciais da geoinformação

- Alfanuméricos
- Fotográficos
- Vídeos
- Animação
- Outros

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA**

48

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Nome	Área	Valor	Propriedade
R. MARILYN ADRIANO, 506	1.000000	15.000.000.000-5	BRASOPOLIS
R. JOSE BATISTA DOS SANTOS	2.000000	20.000.000.000-5	CAURUP
R. DOMINGOS FERREIRA MARRAS	3.000000	30.000.000.000-5	BARROCAL TO
R. PROF. SEBASTIÃO PRUMANA, 1502	4.000000	40.000.000.000-5	VILA ISABEL
R. TEM. JOSÉ FERREIRA RENDILHO, 6	5.000000	50.000.000.000-5	CAURUP
R. D. FESCO	6.000000	60.000.000.000-7	NOVO MUNDO
R. JOSÉ BAUER, 271	7.000000	70.000.000.000-5	BARROCAL TO
R. HALLHEITOR GOMES, 1337	8.000000	80.000.000.000-3	HOSIANGUE
R. PROF. JOÃO GALAZZI, 389	9.000000	90.000.000.000-2	AGUA VERDE
R. BRASIL IBIRE, 2433	10.000000	100.000.000.000-4	CAMPO COMPRIDO
R. SANTO ANTONIO, 809	11.000000	110.000.000.000-5	CAURUP
R. SANTA ANTONIA, 420	12.000000	120.000.000.000-2	CAURUP

ATRIBUTOS GEORRENCIADOS

49

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### Arquitetura SIG Municipal

Integração dos sistemas gerenciais ao SIG

- ✓ Planejamento
- ✓ Meio Ambiente
- ✓ Finanças
- ✓ Educação
- ✓ Saúde
- ✓ Obras Públicas

➔

**PROVISÃO DADOS SETORIAIS**

DESCENTRALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA + COORDENAÇÃO

50



51



52



53

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### PRODUTOS SIG

- ✓ Análises Espaciais
- ✓ Simulações
- ✓ Integração BI
- ✓ Análises tridimensionais
- ✓ Análises temáticas integradas

OTIMIZAÇÃO ORÇAMENTÁRIA | GESTÃO DE INDICADORES | POLÍTICA URBANA | GESTÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO | GESTÃO AMBIENTAL

54



55



56

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### O QUE É A ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA?

Documento que tem como objetivo **diagnosticar e contextualizar** a situação atual do território municipal

**Análises** dos aspectos ambientais, socioeconômicos, regionais, socioespaciais, infraestruturas e serviços públicos

Auxilia na identificação das **condicionantes, deficiências e potencialidades** do município de Medianeira

57

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

#### PARTE 1

- ✓ Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos
- ✓ Uso e ocupação atual do solo
- ✓ Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

58



59

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

Visa contextualizar o município a partir de sua inserção regional, identificando as relações de dependências e sinergia com outros municípios, e condicionantes naturais geológicas e ambientais, buscando determinar as áreas aptas ou inaptas ao uso e ocupação antrópico.

- ✓ **Contextualização Regional**
  - ✓ Localização e principais acessos
  - ✓ Áreas Urbanas Municipais
- ✓ **Aspectos Físico-ambientais**
  - ✓ Geomorfologia e Relevo
  - ✓ Geotecnia
  - ✓ Geologia Regional
  - ✓ Clima
  - ✓ Hidrografia e Bacias Hidrográficas
  - ✓ Hidrogeologia Regional
  - ✓ Vegetação
  - ✓ Áreas de conservação ambiental
  - ✓ Áreas de Risco
- ✓ **Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos**
  - ✓ Uso e Ocupação do solo urbano
  - ✓ Expansão Urbana

60



**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

Através de uma metodologia de cruzamento de dados quanto as restrições ambientais, geológicas e infraestruturas existentes será feita a análise das aptidões das áreas urbanas consolidadas e das áreas de expansão urbana do município

- ✓ **Fatores determinantes para a restrição da ocupação**
  - ✓ Declividade acima de 30%
  - ✓ Rio, córrego, olho d'água e nascente
  - ✓ Área de Preservação Permanente
  - ✓ Remanescente Florestal
  - ✓ Zona de Preservação ambiental
- ✓ **Estudo Geológico realizado pela MINEROPAR em 2004**
  - ✓ Perfil geotécnico do Município
  - ✓ Unidades de Terreno que classificam os aspectos dos solos e as áreas com solo propício para ocupação antrópica.

61

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Uso e Ocupação Atual do Solo**

62

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL**

Visa mapear e analisar o uso e ocupação do município através da análise conjunta dos aspectos socioeconômicos do município através de informações disponíveis na prefeitura e outros órgãos relevantes como IBGE, IPARDES, IPEA, PNUD, FJP, MTE, Fecomércio PR.

- ✓ **Histórico e evolução da ocupação antrópica**
- ✓ **Aspectos Socioeconômicos**
  - ✓ Crescimento Populacional e Demografia
  - ✓ Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)
  - ✓ Renda per Capita
  - ✓ Pobreza e desigualdade
  - ✓ Produto Interno Bruto – PIB
- ✓ **Uso e Ocupação do Solo nas Áreas Urbanas e de Expansão Urbana**
  - ✓ Limites dos Perímetros Urbanos e sua interação com o meio rural
  - ✓ Área Urbana Consolidada (AUC)
  - ✓ Bairros
  - ✓ Ocupações Irregulares, vazios urbanos e parcelamento do solo
  - ✓ Zoneamentos de Uso e Ocupação do Solo Urbano Vigente
  - ✓ Evolução da ocupação atual – Índices Construtivos Existentes
  - ✓ Caracterização e tendência de Uso do Solo Urbano

63

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL**

Através de uma metodologia de cruzamento de dados quanto ao uso do solo atual e o zoneamento vigente verificando sua compatibilidade e contrapondo com os aspectos físico territoriais e socioeconômicos do município.

Será utilizado como base de referência do uso do solo a análise por setores censitários possibilitando uma comparação socioeconômica baseada nos dados do Censo 2010, bem como a sobreposição dos dados com o zoneamento vigente.

64

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**Capacidade de Atendimento e Distribuição das Infraestruturas, Equipamentos e Serviços Públicos**

65

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Busca compreender a realidade da infraestrutura existente no município, identificando os aspectos relativos a circulação de veículos e pessoas, as infraestruturas de saneamento, energia e comunicação e os equipamentos públicos e serviços sociais municipais, buscando determinar o atendimento dos mesmos.

- ✓ **Circulação**
  - ✓ Circulação Municipal e Urbana
  - ✓ Infraestrutura e hierarquia do sistema viário
  - ✓ Capacidade de suporte da infraestrutura urbana e as diretrizes de mobilidade sustentável
- ✓ **Saneamento**
  - ✓ Sistema de Água
  - ✓ Sistema de Esgoto
  - ✓ Drenagem Urbana
  - ✓ Resíduos Sólidos e Limpeza pública
- ✓ **Energia e Iluminação Pública**
- ✓ **Comunicação**
- ✓ **Equipamentos Públicos e Serviços Sociais**
  - ✓ Saúde
  - ✓ Educação
  - ✓ Assistência Social
  - ✓ Cemitérios
  - ✓ Segurança Pública
  - ✓ Cultura, Esporte e Lazer
  - ✓ Patrimônio Público

66

 **MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR** 

Através de uma metodologia de cruzamento de dados quanto a infraestrutura existente no município, a sua distribuição no município e aos aspectos socioeconômicos será feita a análise da capacidade de suporte, atendimento e distribuição espacial atual e futura destes serviços e equipamentos, especialmente nas áreas urbanas consolidadas e das áreas de expansão urbana.

✓ **Fatores relevantes da infraestrutura, equipamentos públicos e serviços sociais**

- ✓ Oferta e demanda
- ✓ Área de abrangência
- ✓ Quadro de colaboradores
- ✓ Qualidade de atendimento

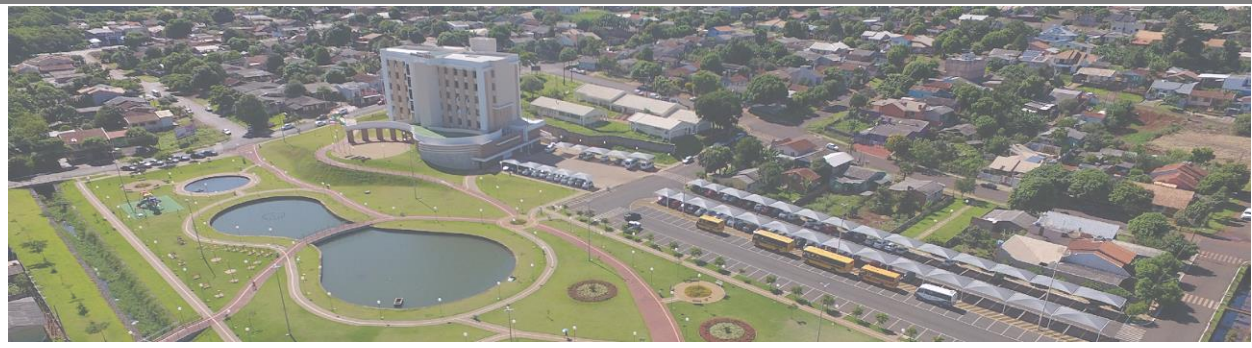
67

 **MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR** 

**OBRIGADA!**

68

Fonte: TESE Tecnologia, 2020.



## REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA (3.1.10) – PRÉ PANDEMIA - 2020

DIA: 09/03/2020	HORÁRIO: DAS 09 ÀS 12H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	EDUARDO BARATO	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	ROSELI SPIELMANN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CAROLINE RECH	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

A Reunião Técnica Preparatória 2 ocorreu no dia 09 de março de 2020 no edifício da Prefeitura Municipal das 09:00 às 12:00 horas, contou com a presença das arquitetas e urbanistas da empresa Consultora, Caroline Rech e Gabriela De Pellegrini, e da arquiteta e urbanista da prefeitura de Medianeira Carla Ott e Michelle Seben, e teve como objetivo organizar e complementar os dados e informações solicitadas e definir os procedimentos necessários para as atividades da 2ª fase. Foram coletadas informações com a assistente social do Setor de



Habitação, Roseli Spielmann, a respeito da localização e quantidade de habitações irregulares no município; com o profissional da Secretaria de Obras, Eduardo Barato, relativas ao transporte público e pavimentação; e demais dados, tais como equipamentos públicos e perímetros urbanos, com a arquiteta e urbanista da Secretaria de Planejamento, Carla Ott. Esses dados e informações servirão de subsídio ao desenvolvimento da etapa da ATI (Análise Temática Integrada).

Adicionalmente foram coletados diversos dados complementares e atualizações por meio virtual entre 2020 e 2021, em face da Pandemia do Covid-19.



## REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 1 - RETOMADA DO TRABALHO

DIA: 14/06/2021	HORÁRIO: DAS 14 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – RETOMADA DOS TRABALHOS PÓS SUSPENSÃO	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SIMONE DE MATOS	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	MARISTELA DE PAULA MULLER	PARANACIDADE
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

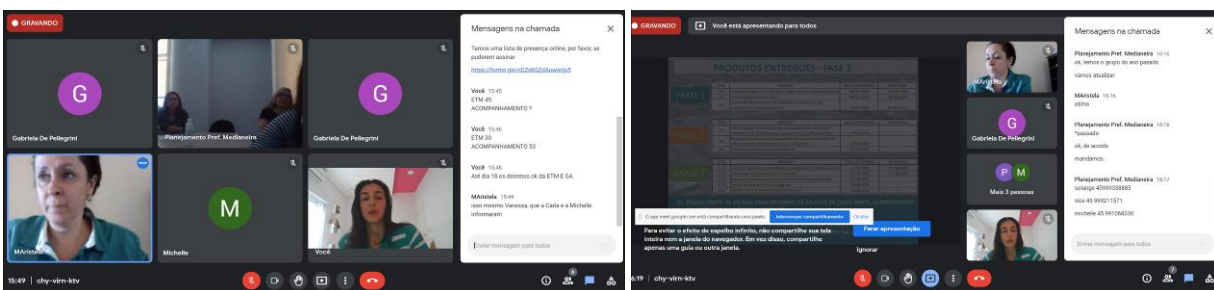
No dia 14 de junho de 2021 às 14h00 inicia de forma virtual a Reunião de Coordenação relativa à retomada dos trabalhos da Fase 2 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira. Participam da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, as representantes da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes, e a supervisora do PARANACIDADE

sra. Maristela de Paula Muller, a Secretária de Administração e Planejamento sra. Solange Aparecida de Lima e a Administradora da Secretaria de Desenvolvimento Econômico Simone Matos. A arquiteta Vanessa começa discorrendo a respeito da retomada dos trabalhos após o período de suspensão, apresentando as metodologias a serem adotadas para o andamento dos trabalhos, os produtos técnicos já entregues e a proposta de um cronograma prévio. Na sequência foram repassados slides para verificação dos Produtos da Fase 2 (Avaliação Temática Integrada) e os respectivos cronogramas de revisão da Equipe Técnica Municipal, sendo acordado entre os presentes que para cada uma das 3 (três) partes integrantes da FASE 2, a consultoria faria uma explanação virtual aos membros da ETM para esclarecer o conteúdo e auxiliar no entendimento e revisão dos produtos entregues, sendo elas consideradas as REUNIÕES DE CAPACITAÇÃO de cada parte da FASE 2, e estabelecido o prazo de 10 dias corridos a partir desta reunião para a entrega dos produtos com as respectivas revisões para que sejam realizados os ajustes por parte da consultoria.

Ao final da Reunião as coordenadoras da ETM ficaram responsáveis pelo envio da Revogação do Ato de Suspensão do Contrato Nº 145/2019 (**ANEXO 1**

**REVOGAÇÃO DO ATO DE SUSPENSÃO DO CONTRATO Nº 145/2019 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 64/2019 – CONCORRÊNCIA Nº 06/2019**), bem como dos decretos de consolidação das equipes de trabalho da Equipe Técnica Municipal – ETM e do Conselho Municipal de Planejamento - CMP (**ANEXO 2**). A Reunião encerrou-se às 16h30. Os registros fotográficos da reunião, a lista de presença e os slides apresentados, constam a seguir.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15) LISTA DE PRESENÇA





● GRAVANDO

Gabriela De Pellegrini

Planejamento Pref. Medianeira

Gabriela De Pellegrini

MAristela

Você

15:36 | chy-virn-ktv

Pessoas

EM CHAMADA

- V Vanessa Fernandes (Você)
- G Gabriela De Pellegrini
- G Gabriela De Pellegrini
- M MAristela
- P Planejamento Pref. Median...

### LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
14/06/2021 15:48:09	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Medianeira
14/06/2021 15:48:54	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Medianeira
14/06/2021 15:49:52	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Medianeira
14/06/2021 15:50:33	Simone de Mattos	simonemattos@medianeira.pr.gov.br	4532648639	Prefeitura Medianeira
14/06/2021 16:31:57	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
14/06/2021 16:54:33	Gabriela De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE Tecnologia
14/06/2021 16:56:48	Maristela de Paula Muller	maninha@paranacidade.org.br	4534115153	Paranacidade

### SLIDES DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)



PRODUTOS ENTREGUES - FASE 2			
<b>PARTE 1</b>			
ITEM	PRODUTO	DATA DE ENTREGA	REENTREGA
2.4	Áreas aptas, aptas com restrições e inaptas ao uso e ocupação antropogênicas	04/05/2020	16/06/2020
2.5	Uso e ocupação atual do solo	04/05/2020	16/06/2020
2.6	Capacidade atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	31/05/2020	03/08/2020
<b>PARTE 2</b>			
ITEM	PRODUTO	DATA DE ENTREGA	REENTREGA
2.7	Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	15/06/2020	-
2.8	Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	15/06/2020	-
2.9	Condições gerais de moradia e fundiárias	02/07/2020	-
<b>PARTE 3</b>			
ITEM	PRODUTO	DATA DE ENTREGA	REENTREGA
2.10	Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana	15/06/2020	21/08/2020
2.11	Capacidade de investimento do município	31/05/2020	21/08/2020
2.12	Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes	21/08/2020	-
2.13	Sistema de Análise Territorial Integrada	21/08/2020	-
2.14	Objetivos para o desenvolvimento municipal	21/08/2020	-

1) PRAZO LIMITE DE 10 DIAS PARA RETORNO DE ANÁLISE DE CADA PARTE. CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO ACORDADO.

2) REALIZAÇÃO DE UMA ÚNICA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (LIVE-YOUTUBE), QUE ENLOBE TODOS OS PRODUTOS ENTREGUES DA FASE 2, PARA FACILITAR AS ANÁLISES E O ENTENDIMENTO GERAL.

FASE		TR	ATIVIDADES	MESES							RETORNO/APROVAÇÃO ETM (DATA LIMITE)	
				JUNHO	JULHO							
				1	2	3	4	5	6	7	8	
Parte 1	4		Aptidão ao uso e ocupação antropogênicas									25/06/2020
	5		Uso e ocupação do solo atual									25/06/2020
	6		Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos									25/06/2020
Parte 2	7		Uso e ocupação do solo atual vs. as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos									05/07/2020
	8		Expansão Urbana vs. as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos									05/07/2020
	9		Condições gerais de moradia e fundiárias									05/07/2020
Parte 3	10		Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana									15/07/2020
	11		Capacidade de investimento do município									15/07/2020
	12		Estrutura e funcionamento dos Conselhos Municipais existentes									15/07/2020
	13		Sistema de Análise Territorial Integrada									15/07/2020
	14		Objetivos para o desenvolvimento Municipal									15/07/2020
			AUDIÊNCIA 2									22/07/2020





**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

✓ **MODELO DE OFICINA TÉCNICA E COMUNITÁRIA**

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

✓ **MAIOR PARTICIPAÇÃO NAS REUNIÕES E OFICINAS VIRTUAIS**

✓ Exemplo em União da Vitória

Evento	Participantes presenciais	Participantes ao-vivo/visualizações
1ª Audiência Pública	09	29 / 270
2ª Audiência Pública	05	37 / 110
1ª Oficina	-	32 / 292
2ª Oficina	-	32 / 139
3ª Oficina	-	21 / 88

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ENCAMINHAMENTOS - PDM**

- 1) DEFINIÇÃO DA DATA DA OFICINA (REALIZAÇÃO POR MEIO DE LIVE – YOUTUBE).
- 2) DEFINIÇÃO DA DATA DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA.
- 3) REPASSE À CONSULTORIA DOS NOVOS DECRETOS DAS EQUIPES DE TRABALHO.



## REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) – FASE 2 – PARTE 1

DIA: 22/06/2021	HORÁRIO: DAS 14 ÀS 16H15 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – ANDAMENTO DAS ATIVIDADES	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	ADRIANA MEOTTI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	BEATRIZ REGINA FIEBIG	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CARLOS EDUARDO FRANZES	SECRETARIA DE FINANÇAS
	CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
	DINAMAR SIRLEI ARAUJO MAZZUCCO	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	EDNA MARIA JULIÃO	MEDTRAN
	EDUARDO ZIGLIOLI	SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO
	EVANDRO ROHLING MEES	PREFEITURA DE MEDIANEIRA - VICE PREFEITO
	FRANCIELE PEREGO GARCIA	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
	IGOR EDUARDO GRANDE	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	ISÁIAS FRANÇA BENJAMIM	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	KAIO CESAR RAMOS MACIEL	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
LUCIANA FRANCIELI MARSARO	SECRETARIA DE SAÚDE	
MARCIA HANZEN	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	

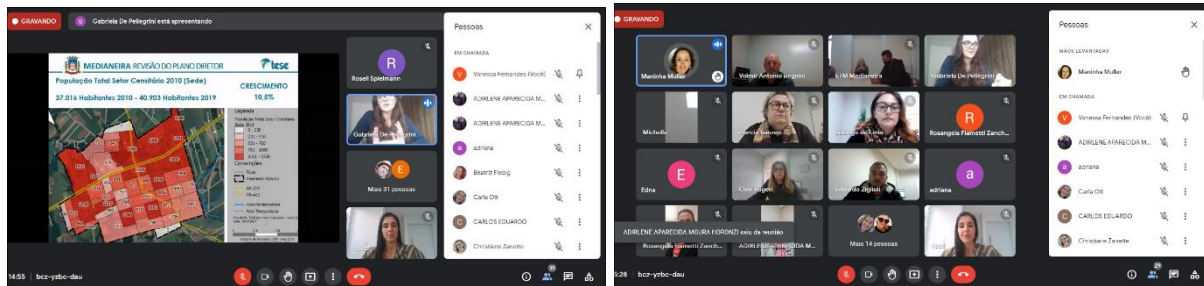
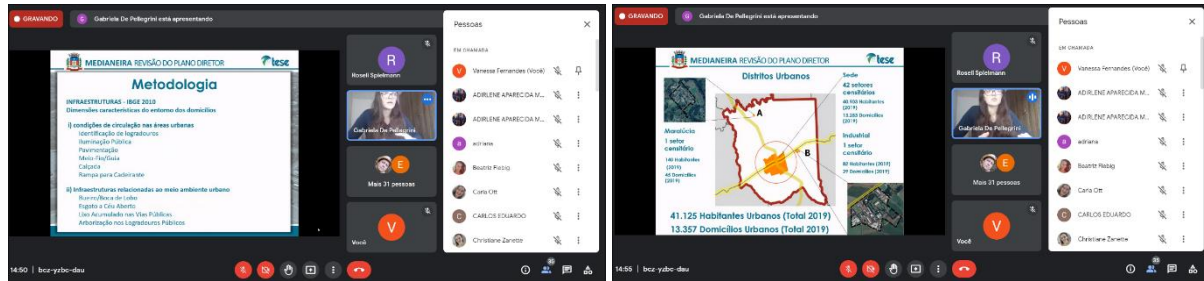
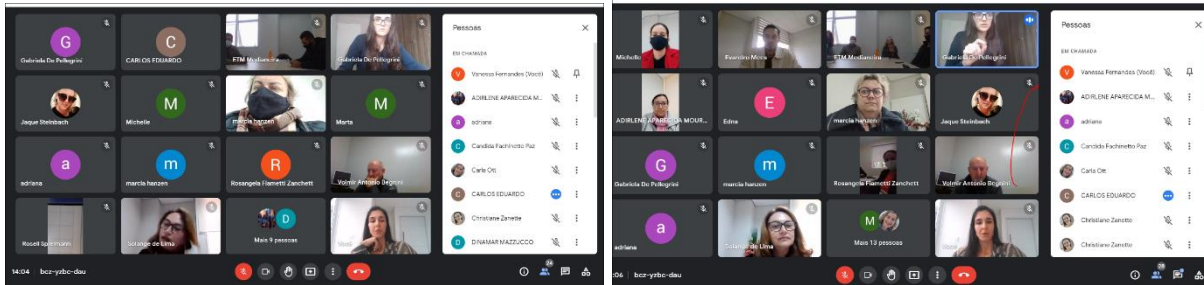


MARCOS GIOVANI RIGOTTI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
MARIA JAQUELINA STEINBACH	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	SECRETARIA DE FINANÇAS
ROSELI SPIELMANN	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
SEBASTIÃO ANTONIO	SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO
SIMONE DE MATOS	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
MARISTELA DE PAULA MULLER	PARANACIDADE
VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 22 de junho de 2021 às 14h30 inicia-se de forma virtual a Reunião Técnica de Capacitação relativa à Parte 1 da Fase 2 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação dos métodos e técnicas referentes aos produtos 2.4, 2.5 e 2.6 do Termo de Referência, os quais haviam sido entregues preliminarmente à ETM, visando o entendimento geral para que procedessem a revisão do conteúdo. Participam da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, as representantes da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes, e a supervisora do PARANACIDADE Maristela de Paula Muller, bem como os demais membros da Equipe Técnica Municipal - ETM presentes listados entre os participantes e cujo o nome consta na lista de presença.

Inicialmente a arquiteta Vanessa demonstrou os sumários de ambos os produtos para que os participantes tivessem a visão geral do conteúdo de cada produto e posteriormente discorreu sobre cada um deles em conjunto com a Arquiteta Gabriela, apresentando slides com os conteúdos de cada um dos produtos da Parte 1 da FASE 2 (2.4, 2.5 e 2.6 do Termo de Referência), explicando item por item do conteúdo de forma a facilitar a compreensão e avaliação dos Produtos pelos membros da ETM. Nesta oportunidade algumas dúvidas foram sanadas, além do reforço pela equipe de consultoria da importância do cumprimento do cronograma e da atualização das informações, especialmente sobre o futuro manancial de captação de água (rio Ouro Verde), com seu respectivo ponto de captação e microbacia de contribuição; atualização das áreas consolidadas, com os novos parcelamentos do solo e vazios urbanos e atualização da pavimentação urbana, dentre outros. Nesta oportunidade, tanto a ETM quanto à consultoria demonstrou preocupação com o refinamento das informações de acordo com a realidade local. A Reunião encerrou-se às 16h15 horas. Os registros fotográficos da reunião, a lista de presença e os slides apresentados, constam a seguir.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



## LISTA DE PRESENÇA

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
22/06/2021 13:49:56	Evandro Rohling Mees	evandro.mees@medianeira.pr.gov.br	45999211571	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 13:52:14	Marcia Hanzen	desenvolvimento@medianeira.pr.gov.br	45988014677	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 13:52:22	Carlos Eduardo Franzes	cfranzas@medianeira.pr.gov.br	45999248573	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 13:52:23	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE Tecnologia
22/06/2021 13:54:09	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	45998119725	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 13:54:23	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarfernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
22/06/2021 13:54:26	Michelle Seben	michelleseben@gmail.com	45991068330	Prefeitura de Medianeira



22/06/2021 13:54:29	Roseli Spielmann	roselihabitacao@medianeira.pr.gov.br	45988283774	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 13:54:42	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	45991584560	Secretaria de Administração e Planejamento
22/06/2021 13:55:21	Christiane zanette mondardo	christianezanette@gmail.com	45999215881	Secretaria de Assistência Social
22/06/2021 13:56:12	Dinamar Sirlei Araujo Mazzucco	dina@medianeira.pr.gov.br	45999312790	Secretaria de Administração e Planejamento
22/06/2021 13:57:59	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	45991167089	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:02:32	Marcos Giovani Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45988024171	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:02:42	Volmir Antonio Begnini	magraobegnini@hotmail.com	45991214755	Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
22/06/2021 14:03:03	Isaiás França Benjamim	isaias@medianeira.pr.gov.br	41996919108	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:03:08	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:04:05	Beatriz Regina fiebig	biia.fiebig@gmail.com	45999093736	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:04:26	Simone de Matos	simonematos@medianeira.pr.gov.br	45999205325	Secretaria de Desenvolvimento Econômico
22/06/2021 14:04:35	Edna Maria Julião	edna7486@gmail.com	45998561963	Medtran
22/06/2021 14:05:43	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	dirlene191@hotmail.com	45999022661	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:12:19	Maria Jaquelina Steinbach	jaque@medianeira.pr.gov.br	45999223841	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 14:43:20	Maristela de Paula Muller	maninha@paranacidade.org.br	4534115153	Paranacidade
22/06/2021 14:59:13	Franciele Perego Garcia	diretorasmed@medianeira.pr.gov.br	45999229468	Prefeitura Municipal-Secretaria de Educação
22/06/2021 15:28:54	Igor Eduardo Grande	grandeigor@hotmail.com	45999168285	Prefeitura de Medianeira
22/06/2021 15:29:10	Luciana Francieli marsaro	auditoriasaude@medianeira.pr.gov.br	4532648677	Secretaria de Saúde
22/06/2021 15:31:38	Marta Regiana Ribeiro Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45999567887	Secretaria de Finanças
22/06/2021 15:38:25	Candida Fachineto Paz	candyfpaz@gmail.com	45998230770	Prefeitura de Medianeira
23/06/2021 11:59:09	Sebastião Antonio	sebastiaoantoniomedianeira@gmail.com	4532648681	Secretaria de Agricultura

**SLIDES**



### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

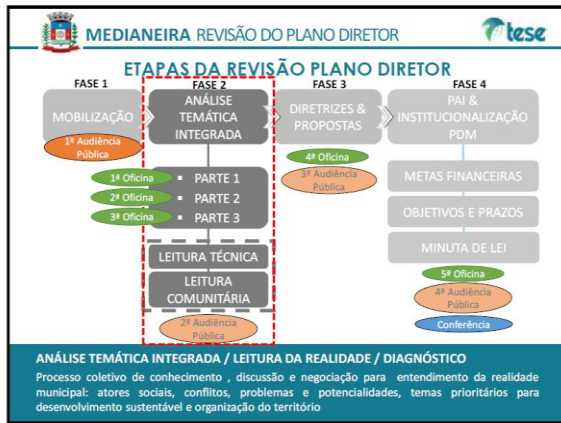
#### O QUE É O PLANO DIRETOR?

- Ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as potencialidades (pontos fortes) e deficiências (pontos fracos) do município em conformidade com as ODS.

#### POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

- Obrigatório para cidades com mais de 20.000 habitantes;
- Viabilizar a captação de RECURSOS FINANCEIROS estaduais e federais;
- Validade de 10 anos. Deve ser revisto a cada 10 anos.

- Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida;
- Para criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes;
- Para apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.



### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

#### CRONOGRAMA SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO DE DESENVOLVIMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

FASE	ITEM Nº	ATIVIDADES	ANO	JUNHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO
FASE 01	2.4	Analisar, após as pesquisas, temas a serem pesquisados						
	2.5	Uso e ocupação atual do solo						
	2.6	Capacidade atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos						
FASE 02	2.7	Realização de pesquisa sobre capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos						
	2.8	Realização de pesquisa sobre condições de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos						
	2.9	Condições gerais de moradia e fundiárias						
FASE 03	2.10	Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana						
	2.11	Capacidade de investimento do município						
	2.12	Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes						
FASE 04	2.13	Síntese da Análise Temática Integrada						
	2.14	Objetivos para o desenvolvimento municipal						
	2.15	Realização da leitura da realidade						
	2.16	Proposta para garantir os direitos à cidade sustentável						
	2.17	Metas financeiras						
	2.18	Elaboração do Plano Diretor						
	2.19	Elaboração do Plano Diretor						
	2.20	Sistema de planejamento e gestão do PDM						
	2.21	Formação organizacional						
	2.22	Elaboração do Plano Diretor						
	2.23	Validação final do Plano Diretor						

✓ ASSINATURA DO CONTATO EM 06/12/2019  
✓ ADITIVO DE 12 MESES – VIGÊNCIA ATÉ NOVEMBRO DE 2021





**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CONTEÚDO DO PRODUTO 2.4**

<b>1. ÁREAS APTAS, NÃO APTAS E APTAS COM RESTRIÇÃO AOS USOS E OCUPAÇÕES ANTRÓPICOS</b>	<b>11</b>
<b>1.1. LIMITES TERRITORIAIS</b>	<b>11</b>
1.1.1. Perímetros Urbanos	11
1.1.2. Área de Expansão Urbana	18
1.1.3. Áreas Urbanas Consolidadas	21
1.1.4. Vazios Urbanos	23
1.1.5. Bairros Urbanos	26
<b>1.2. RESTRIÇÕES AMBIENTAIS AO USO DO SOLO</b>	<b>31</b>
1.2.1. Restrições por Áreas Verdes e de Preservação Permanente	31
1.2.2. Restrições pelo Relevo e Altas Declividades	33
1.2.3. Restrições em função dos Aspectos Geológicos e Geotécnicos	37
1.2.4. Restrições em função da Microbacia de Captação de Água	41
1.2.5. Síntese das Restrições Ambientais	42
<b>2. APTIDÃO DO MUNICÍPIO: CONCLUSÃO</b>	<b>45</b>
<b>REFERÊNCIAS</b>	<b>49</b>

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**LIMITES TERRITORIAIS**

- Município localizado na porção Oeste do Estado do Paraná. Região Imediata de Foz do Iguaçu;
- Fundado em 1952;
- Área territorial de 328,73 km<sup>2</sup>;
- Possui 03 distritos: SEDE URBANA; DISTRITO DE MARALÚCIA e DISTRITO INDUSTRIAL.

População 46.574 habitantes (IBGE, 2020) | Densidade de 127,21 hab/km<sup>2</sup> (IBGE, 2010)

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**EVOLUÇÃO DO PERÍMETRO URBANO**

- 1º QUADRILÁTERO CENTRAL E ENTORNO DE CHÁCARAS
- 2º EXTENSA PORÇÃO AO NORTE DA BR-277 FOI ENLOBADA.
- 3º AJUSTES AO NORTE E AO SUL.
- 4º NOVOS AJUSTES COM A RETIRADA DE GLEBAS RURAIS DO TRAÇADO.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**EVOLUÇÃO DO PERÍMETRO URBANO**

- Em 2013 houve tentativa de alteração do perímetro, discutida em Audiência Pública, porém, bloqueada pelo Ministério Público.

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2013.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ÁREA DE EXPANSÃO URBANA E DE TRANSIÇÃO**

- Lei do PDM n. 001/2007
- Lei de Uso e Ocupação do Solo n. 382/2014
- Área de 4,65 km<sup>2</sup>
- Declividade adequada, poucos maciços florestais e rios, exceção porção oeste.

Fonte: elaboração com base em IBGE, 2010 e PDM, 2007.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### ÁREAS URBANAS CONSOLIDADAS

- Ocupação permaneceu dentro dos limites do perímetro urbano.
- Exceções, como a sudoeste (Pedreira-Linha Bom Jesus), instalada há 32 anos, 140 famílias.

Fonte: MAP 2014, PDR01 2018, PDR02 2017, PDR03 2019.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### PORÇÕES TERRITORIAIS COM OCUPAÇÕES FORA DO PERÍMETRO URBANO

Ocupação a sul  
Ocupação a leste, (na margem da rodovia BR 277)  
Ocupação a oeste (na margem da rodovia BR-277 - Pedreira/Linha Bom Jesus)

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### LIMITES TERRITORIAIS

#### Vazios Urbanos

Fonte: Google Earth, 2019 - Street View.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### LIMITES TERRITORIAIS

#### Vazios Urbanos

VAZIOS NAS ZONAS	Área (m²)	Área Ocupável (m²) <sup>(1)</sup>	Área Ocupada (m²) <sup>(2)</sup>	Lote Mínimo (m²) (3)	Nº de Lotes possíveis	Nº máx. de habitantes	Dens. Máx. (hab/km²)
ZRBD	6.470.000,00	4.205.500,00	2.943.850	210	6.008	18.084	44,43
ZRO	796.000,00	517.400,00	51.740	3.000	155	483	9,33
<b>Total</b>	<b>7.266.000,00</b>	<b>4.722.900,00</b>	-	-	<b>6.163</b>	<b>19.167</b>	<b>4,14</b>

Obs: para o cálculo de nº máx. de habitantes, foi utilizada a média de habitantes por domicílio de 3,11 conforme EGE (2010).  
<sup>(1)</sup> Corresponde a área da zona descontados os 30% destinados a áreas públicas.  
<sup>(2)</sup> Corresponde a áreas aproximadas de ocupação possível, conforme constatação por imagem. Excluindo-se uma estimativa de declividades acentuadas e áreas de APP.  
<sup>(3)</sup> Tendo em vista a legislação vigente.  
 Fonte: elaborada com base em FBD5 2018; MINEROPAR 2004 e Lei Municipal n. 382/2014.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### LIMITES TERRITORIAIS

#### Bairros Urbanos

- Lei Municipal n. 66/1992
- 12 Bairros Urbanos.
- Após alteração do perímetro urbano (Lei Municipal n. 68/2007) os limites de bairros não foram ajustados.

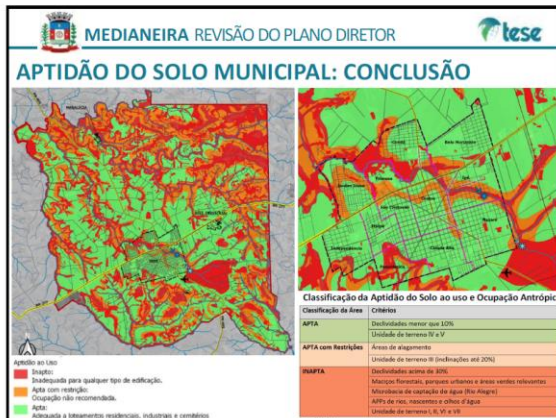
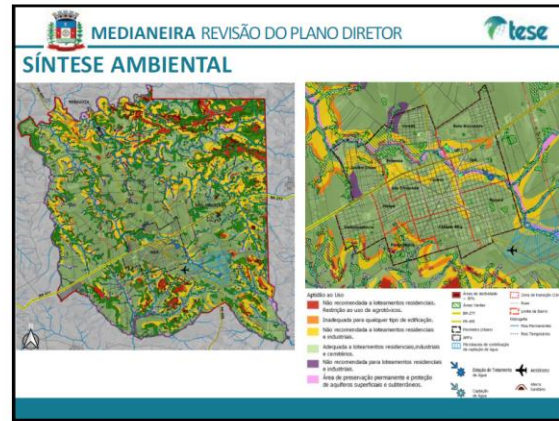
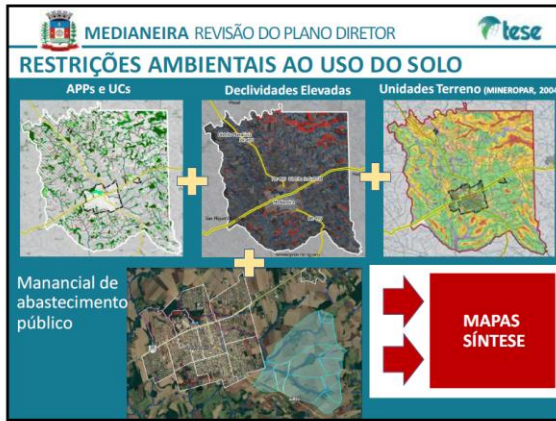
**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### LIMITES TERRITORIAIS

#### Densidades Demográficas por Bairros

- Bairros mais adensados são o Itaipu e São Cristóvão
- Bairros de menor densidade são: Frimesa (usos industriais) e o Panorâmico (restrições ambientais)

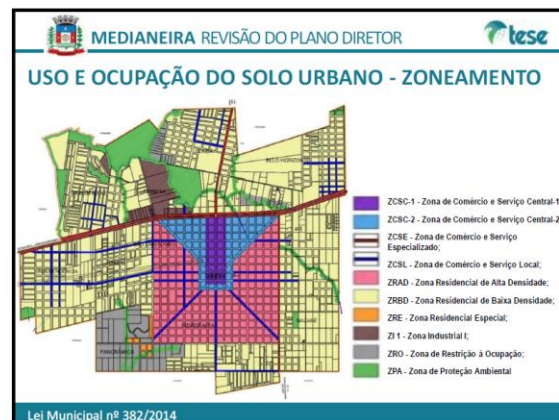


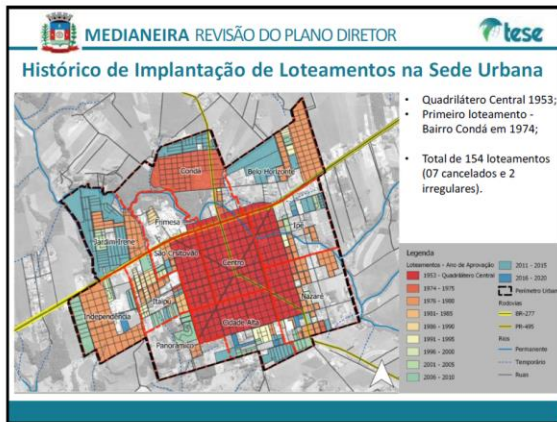
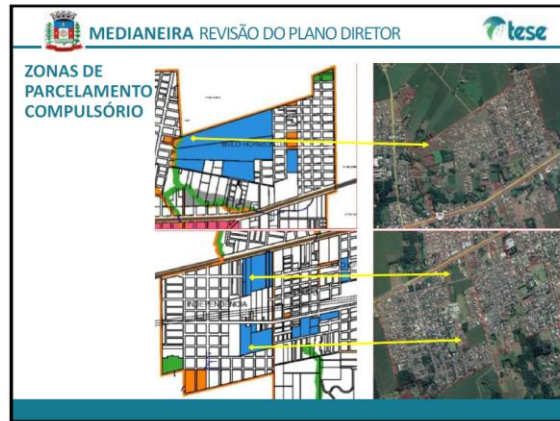
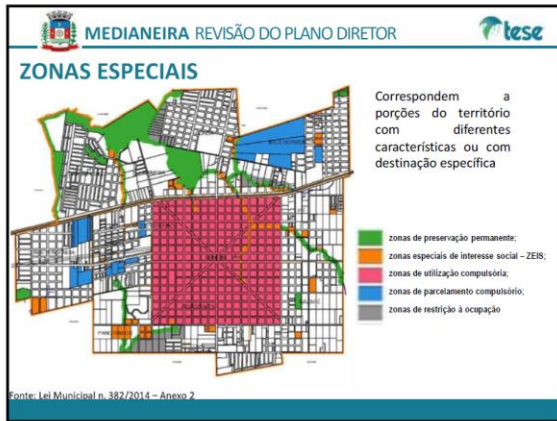


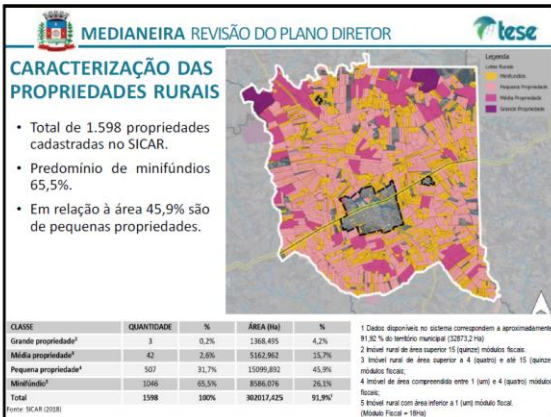
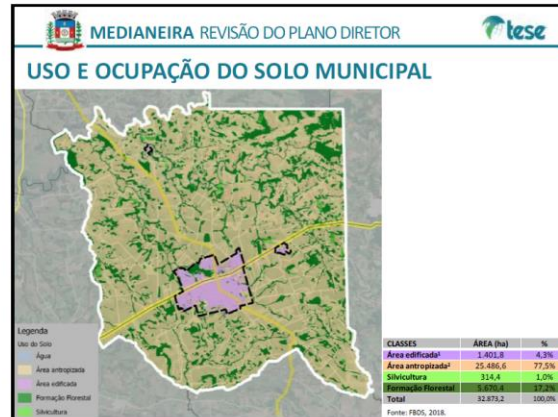
### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

#### CONTEÚDO DO PRODUTO 2.5

USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO.....	12
1.1. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO .....	12
1.1.1. Ordenação do Uso e Ocupação do Solo e Análise Legal.....	17
1.1.2. Parcelamento do Solo e Ocupações Irregulares.....	30
1.1.3. Tipologias de usos do solo urbano.....	53
1.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL .....	56
2. USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO DO MUNICÍPIO: CONCLUSÃO.....	61
3. REFERÊNCIAS .....	61







**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

## Metodologia

**INFRAESTRUTURAS - IBGE 2010**  
Dimensões características do entorno dos domicílios

**i) condições de circulação nas áreas urbanas**

- Identificação de logradouros
- Iluminação Pública
- Pavimentação
- Meio-Fio/Guia
- Calçada
- Rampa para Cadeirante

**ii) Infraestruturas relacionadas ao meio ambiente urbano**

- Bueiro/Boca de Lobo
- Esgoto a Céu Aberto
- Lixo Acumulado nas Vias Públicas
- Arborização nos Logradouros Públicos

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

## Metodologia

### EQUIPAMENTOS

- Saúde
- Educação
- Assistência Social
- Lazer
- Cultura
- Esportes
- Segurança
- Serviços Municipais

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

## Metodologia

### SERVIÇOS

- Abastecimento de Água
- Distribuição de Energia Elétrica
- Esgotamento Sanitário
- Coleta de Lixo

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

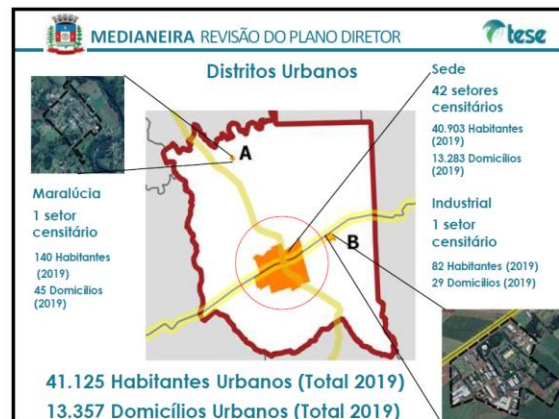
### Deficiências e Ações PDUR 2007 Infraestruturas e Serviços

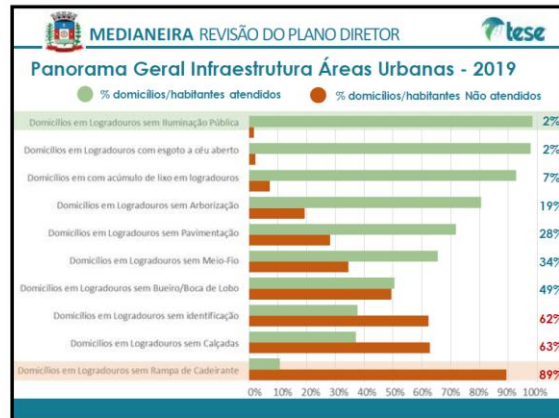
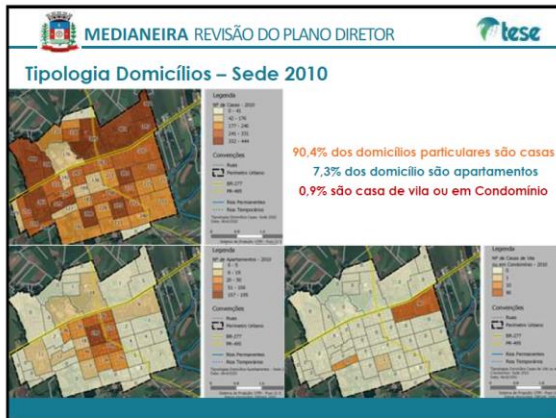
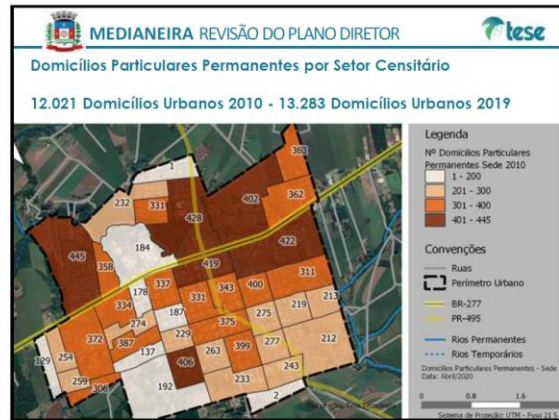
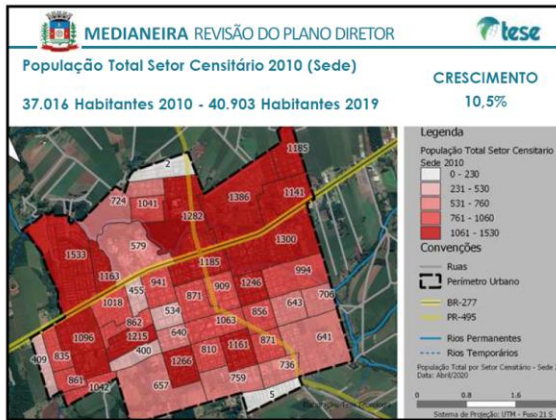
TEMA DE DEFICIÊNCIA	AÇÕES PDUR 2007					
	CÓDIGO	STATUS	PERTINÊNCIA*	AÇÕES		
	E	N/E	A	%	SIM	NÃO
Saneamento ambiental	1.6.1.1	x		40%	SIM	Articular-se com a SANEPAR para ampliação da rede coletora de esgoto em áreas urbanizadas
	2.2.2.2	x		100%	SIM	Elaborar Plano de Saneamento Ambiental
	2.5.1.1	x		100%	SIM	Estabelecer programa de coleta de resíduos sólidos no meio da rua
	2.5.1.2	x		100%	SIM	Construir aterro sanitário
	2.5.1.3	x			SIM	Estabelecer programa de reutilização do entulho gerado pela construção civil
	2.5.1.4	x			SIM	Estabelecer área adequada para recebimento de resíduos industriais e da construção civil
Qualificação de passeios públicos	2.5.1.5	x			SIM	Estabelecer locais e horários adequados para depósito de resíduos sólidos na área central da cidade
	2.5.2.1	x		35%	SIM	Estabelecer programa de compostagem
	1.6.2.2	x		0	SIM	Estabelecer programa de pavimentação em passeios públicos de elevado movimento e que integram o sistema viário principal da cidade
	1.6.2.3	x		98%	SIM	Estabelecer programa de pavimentação urbana, galerias e sinalização viária
1.6.2.4	x		70%	SIM	Estabelecer programa de pavimentação do sistema viário principal, como as marginais	

Fonte: PDUR 2007, Prefeitura Municipal 2020, Elaboração Tese Tecnológica.  
Nota Explicativa \* Continuidade e/ou permanência da ação a ser recomendada/incluída na presente revisão  
Símbolos: E - EXECUTADO, N/E - NÃO EXECUTADO, A - EM ANDAMENTO, % - PORCENTAGEM DE ANDAMENTO

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

CÓD.	STATUS*	PERTINÊNCIA*		AÇÕES	
		E	N/E		A
<b>POLÍTICA A - Desenvolvimento Urbano e Municipal</b>					
<b>1.3 Eliminar desigualdades sociais</b>					
1.3.1	x		100%	SIM	Estabelecer programas e realocação para eliminação de desigualdades sociais
1.3.1.2	x		100%	SIM	Estabelecer programas de qualificação de mão de obra
1.4	x			SIM	Reestruturação dos princípios dos Serviços Públicos;
1.4.1	x			SIM	Estabelecer normas técnicas para serviços
1.4.1.1	x			SIM	Estabelecer parcerias com instituições de Ensino Superior para prestação de serviços a comunidade
<b>1.5 Sustentabilidade ambiental, econômica, social, espacial e institucional</b>					
1.5.2	x			SIM	Uso racional do solo urbano e rural
1.5.2.4	x		70%	SIM	Regularizar áreas de interesse público para implantação de equipamentos urbanos
1.6	x			SIM	Fomentar e ampliar os investimentos
<b>1.6.1 Realizar saneamento básico extensivo a toda população</b>					
1.6.1.1	x		40%	SIM	Articular-se com a SANEPAR para ampliação da rede coletora de esgoto em áreas urbanizadas
<b>1.6.2 Melhorar a infraestrutura viária</b>					
1.6.2.1	x		20%	SIM	Estabelecer programa de qualidade nas entradas e vias de acesso
1.6.2.2	x		0	SIM	Estabelecer programa de pavimentação em passeios públicos de elevado movimento e que integram o sistema viário principal da cidade
1.6.2.3	x		98%	SIM	Estabelecer programa de pavimentação urbana, galerias e sinalização viária
1.6.2.4	x		70%	SIM	Estabelecer programa de pavimentação do sistema viário principal, como as marginais
1.6.2.5	x		0	SIM	Estabelecer programa de acessibilidade urbana
1.6.2.6	x		70%	SIM	Estabelecer programa de manutenção de vias já pavimentadas
1.6.2.7	x		20%	SIM	Promover a execução de ciclovias ligando a cidade ao Distrito Industrial, e para outros locais que gerem demanda
<b>1.6.3 Adequar equipamentos urbanos à demanda</b>					
1.6.3.1	x		100%	SIM	Constituição de Paço Municipal que abrigue as diversas Secretarias Municipais e Secretaria Executiva dos Conselhos
1.6.3.2	x			SIM	Constituição da Câmara Municipal
1.6.3.3	x		40%	SIM	Reviver a readequação e ampliação dos espaços
1.6.3.4	x		90%	SIM	Promover a readequação e ampliação de espaço físico para lazer e esportes

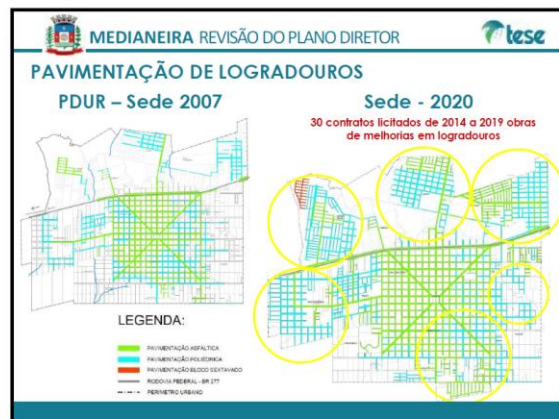


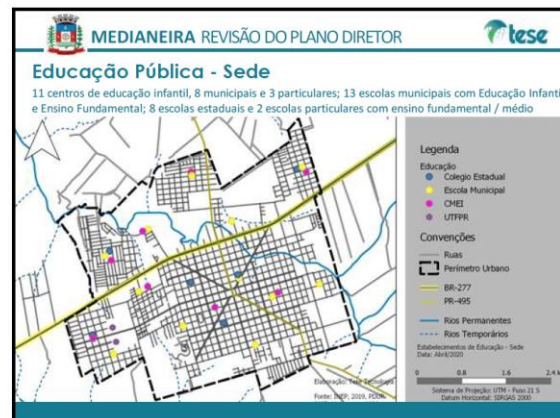
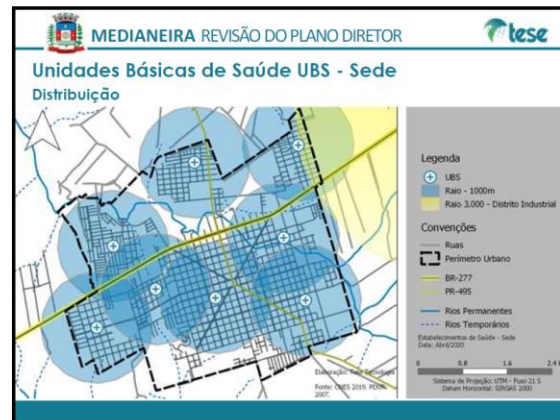
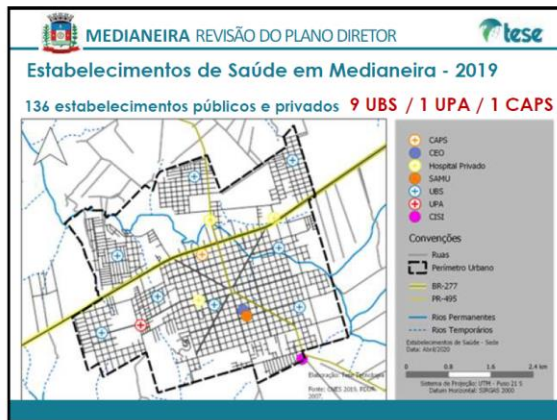
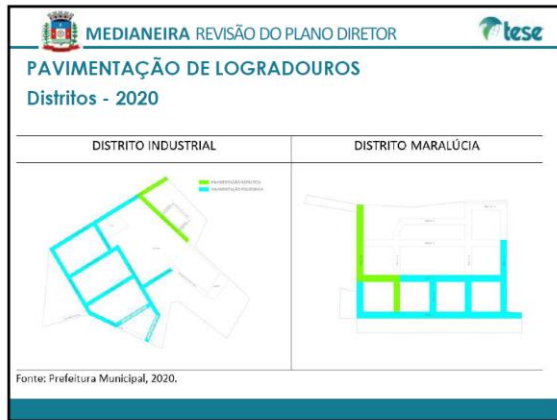


### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

• Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas 2010, estimativa para 2019 e projeções para 2030 - SEDE

POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS	2010	2019	2030	2010	2019	2030	ATENDIMENTO DOMICÍLIOS E HABITANTES	
	Total População Urbana Sede	Total Domicílios Urbanos Sede					% não atendidos	% atendidos
<b>INTRAESTRUTURAS</b>		Nº domicílios não atendidos		Nº habitantes não atendidos				
<b>CICULAÇÃO</b>								
Rampa de Cadeirante	10.671	11.791	13.307	32867	36318	40985	89%	11%
Calçadas	7.489	8.275	9.339	23066	25488	28763	62%	38%
Identificação de Logradouros	7.447	8.229	9.286	22937	25345	28602	62%	38%
Meio-Fio	4.089	4.518	5.099	12594	13917	15705	34%	66%
Pavimentação	3.367	3.721	4.199	10370	11459	12932	28%	72%
Iluminação Pública	194	214	242	598	660	745	2%	98%
<b>MEIO AMBIENTE</b>								
Arborização	2.311	2.554	2.882	7118	7865	8876	19%	81%
Acúmulo de lixo em logradouros	866	957	1.080	2667	2947	3326	7%	93%
Esgoto a céu aberto	270	298	337	832	919	1037	2%	98%
Bueiro/Boca de Lobo	5.883	6.501	7.336	18120	20022	22595	49%	51%





**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### Educação Infantil - Sede Atendimento

**Área Mínima lote**  
CMEIs Bebê Feliz, Rose Mary Pellissari, Silvia Pereira Donel e Moacir Micheletto não se encontram atendidos

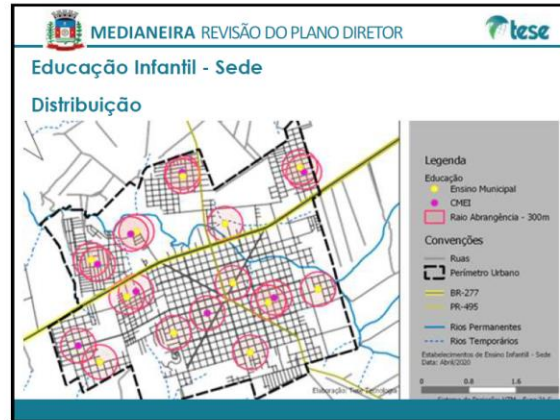
**Alunos por sala (máx. 25 alunos por sala)**  
todas as unidades apresentam suficiência

**Salas por equipamento**  
Todos possuem menos de 12 salas

**Funcionamento em um turno**  
Todos funcionam ao menos em um turno

Equipamento	Critérios
Estabelecimentos Ensino Infantil	Área mínima do lote: 3.000,00 m <sup>2</sup> Raio de abrangência: 300m Número de alunos por sala de aula: 15 a 25 Número de salas por equipamento: 12 Funcionamento em um turno

Fonte: Luiz Alberto de Campos Gouvêa, 2008.



**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### Ensino Fundamental - Sede Atendimento

**Área Mínima lote**  
apenas as escolas Municipais Carlos Lacerda, Grizelde Romig Fischborn e João Paulo II encontram-se atendidas

**Máximo de alunos por equipamento (1.050 alunos)**  
Nenhuma apresenta mais de 1.050 alunos

**Salas por equipamento**  
apenas a E. M. Carlos Lacerda apresenta suficiência

**Funcionamento em dois turnos**  
E. M. São Luiz funciona apenas à tarde

Equipamento	Critérios
Escola de ensino fundamental	Área mínima do lote: 8.000,00 m <sup>2</sup> Raio de abrangência máximo: 1.500m Número de alunos por equipamento: 1050 Número de salas por equipamento: 15 Funcionamento em dois turnos

Fonte: Luiz Alberto de Campos Gouvêa, 2008.



**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

### Ensino Médio - Sede Atendimento

**Área Mínima lote**  
o estabelecimento que mais se aproxima é o C. Est. João M. Mondrone, os demais apresentam área menor que a recomendada

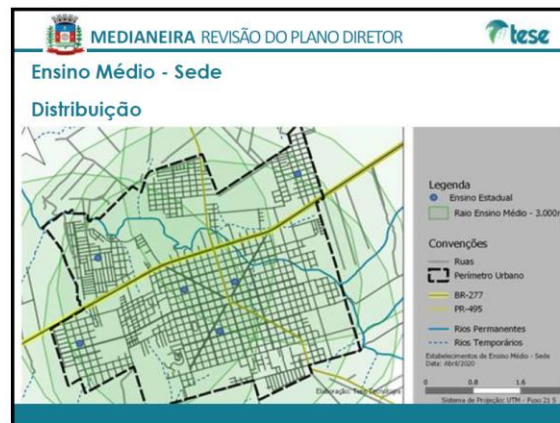
**Máximo de alunos por equipamento (1.440 alunos)**  
Nenhuma apresenta mais de 1.440 alunos

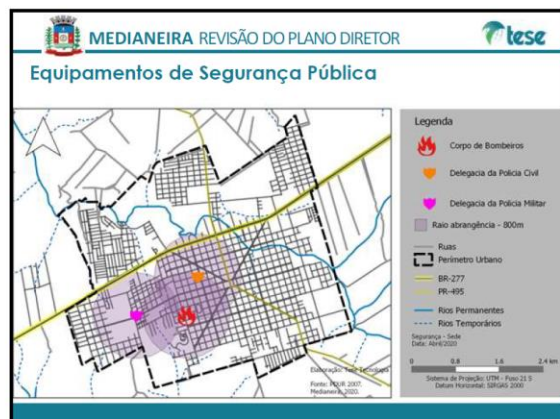
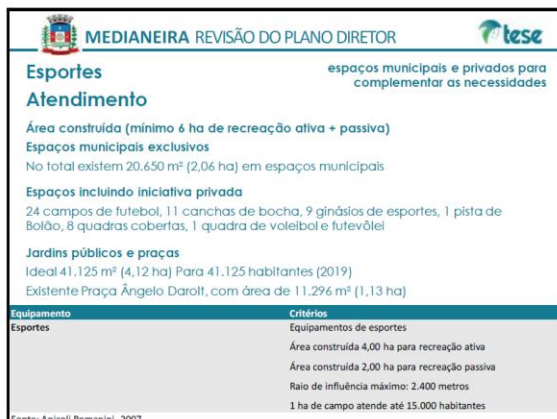
**Salas por equipamento**  
todos apresentam número inferior

**Funcionamento em dois turnos**  
todos os colégios e escolas estaduais apresentam atendimento

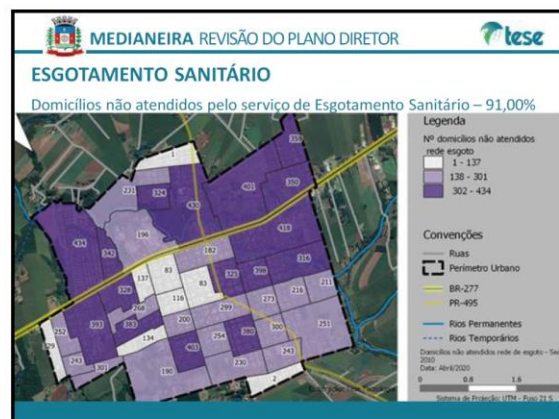
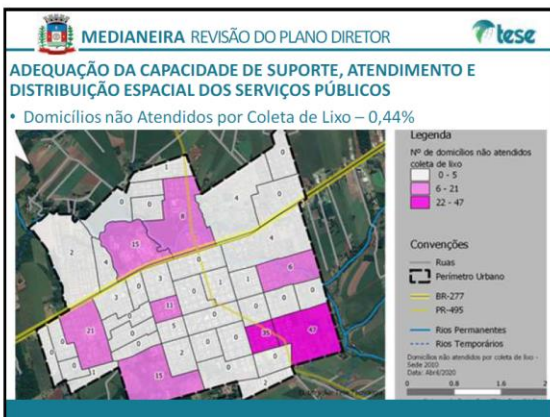
Equipamento	Critérios
Escola de ensino médio	Área mínima do lote: 11.000,00 m <sup>2</sup> Raio de abrangência máximo: 3.000m Número de alunos por equipamento: 1440 Número de alunos por sala de aula: 40 a 45 Número de salas por equipamento: 18 Funcionamento em dois turnos

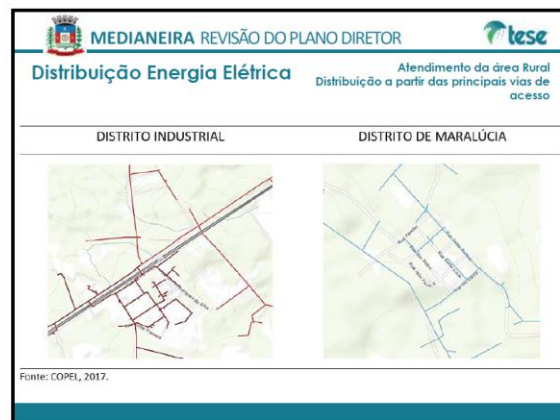
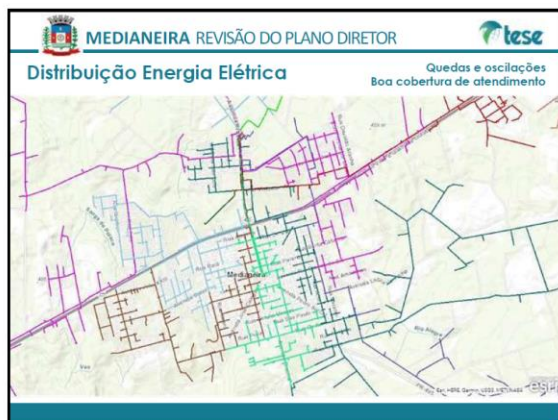
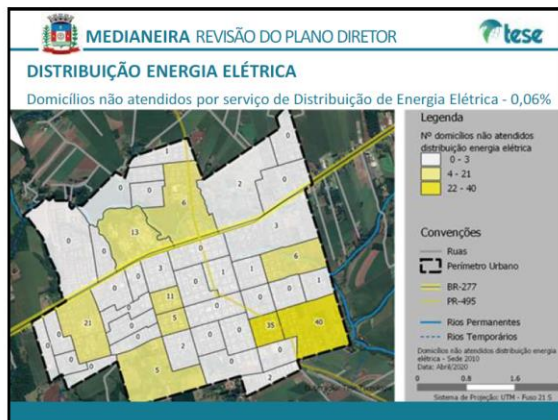
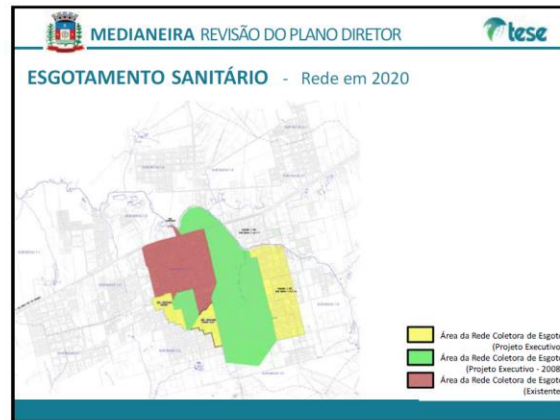
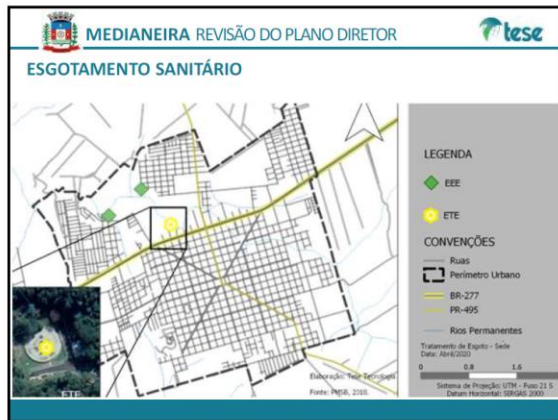
Fonte: Luiz Alberto de Campos Gouvêa, 2008.

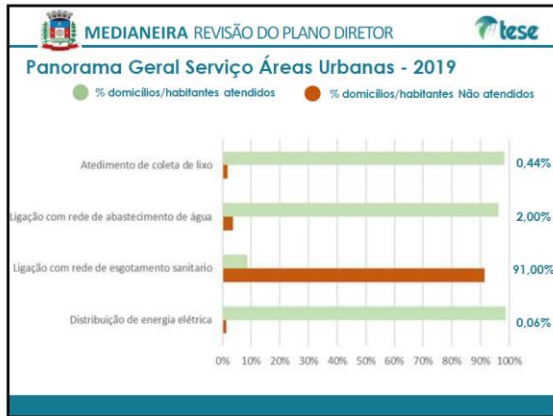












**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ADEQUAÇÃO DA CAPACIDADE DE SUPORTE, ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS SERVIÇOS PÚBLICOS**

• Capacidade de Atendimento e Distribuição dos Serviços em 2010, Estimativa para 2019 e Projeções para 2030 - Sede

POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS	2010	2019	2030	2010	2019	2030	ATENDIMENTO DOMICÍLIOS E HABITANTES
Total População Urbana Sede	-	-	-	37.016	40903	46159	
Total Domicílios Urbanos Sede	12.021	13.283	14990	-	-	-	
<b>SERVIÇOS</b>	Nº domicílios não atendidos			Nº habitantes não atendidos			% não atendido
Ligação com rede de esgotamento sanitário	11.009	12.165	15.632	33.893	37.452	42.264	92%
Ligação com rede de abastecimento de água	407	450	578	1.253	1.385	1.562	3%
Atendimento de coleta de lixo	191	211	271	588	650	733	2%
Distribuição de energia elétrica	158	175	224	486	538	607	1%

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ADEQUAÇÃO DA CAPACIDADE DE SUPORTE, ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS SERVIÇOS PÚBLICOS**

• Capacidade de Atendimento e Distribuição dos Serviços em 2010, Estimativa para 2019 e Projeções para 2030 - Sede

POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS	Maralúcia			Industrial			ATENDIMENTO DOMICÍLIOS E HABITANTES			
	2010	2019	2030	2010	2019	2030	% não atendido	% atendido		
Total População Urbana distritos	127	140	158	74	82	92				
Total Domicílios Urbanos distritos	41	45	51	26	29	32				
<b>INFRAESTRUTURA</b>	Nº domicílios urbanos não atendidos			Nº domicílios urbanos não atendidos			% não atendido	% atendido		
Ligação com rede de esgotamento sanitário	41	45	51	100%	0%	26	29	32	100%	0%
Ligação com rede de abastecimento de água	41	45	51	100%	0%	3	3	4	12%	88%
Atendimento de coleta de lixo	8	9	10	20%	80%	6	7	7	23%	77%
Distribuição de energia elétrica	0	-	-	-	100%	1	1	1	4%	96%

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**ENCAMINHAMENTOS**

- REVISÃO E RETORNO DOS PRODUTOS DA PARTE 1 EM 10 DIAS (ATÉ 2 DE JULHO);
- NECESSIDADE DE REALIZAÇÃO DA OFICINA TÉCNICA.
- REVISÃO E RETORNO DA PARTE 2 EM 15 DIAS (ATÉ 16 DE JULHO);
- REVISÃO E RETORNO DA PARTE 3 EM 15 DIAS (ATÉ 31 DE JULHO).



## 2. CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **OFÍCIOS**
- **PRODUTOS – RELATÓRIOS TÉCNICOS**
  - FASE 2 – PARTE 1
    - REVISÃO - 08/2021
      - Relatórios Técnicos (2.4, 2.5 e 2.6)
- **RELATÓRIO DAS ATIVIDADES - Registro das reuniões, atas, apresentações PPT**
  - FASE 2 – PARTE 1
    - Relatório de atividades Fase 2 – PARTE 1 – Avaliação Temática Integrada
    - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 2- Parte 1 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
      - Apresentações em Powerpoint
      - Listas de Presença
      - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Yoqb1XSSIJFx1ALdg\\_JltwZv4CqfGqlq](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Yoqb1XSSIJFx1ALdg_JltwZv4CqfGqlq)

Atenciosamente,

**Prof. Dr<sup>a</sup> Mirna Cortopassi Lobo**

**Diretora Geral**

**Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura**



### 3. ANEXOS

#### ANEXO 1

#### REVOGAÇÃO DO ATO DE SUSPENSÃO DO CONTRATO Nº 145/2019 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 64/2019 – CONCORRÊNCIA Nº 06/2019



#### MUNICIPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Av. José Callegari, nº 647, Bairro Ipê – CEP 85884 - 000 – Medianeira - PR  
Fone: (45) 3264-8617 - Fax: (45) 3264-8616  
Site: <http://www.medianeira.pr.gov.br>

#### REVOGAÇÃO DO ATO DE SUSPENSÃO DO CONTRATO 145/2019

#### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 64/2019

#### CONCORRÊNCIA Nº 06/2019

A Secretária de Administração, Solange Aparecida de Lima, no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO** aos interessados que, fica a partir desta data nos termos da Súmula 473 do STF, **REVOGADO** o ato de suspensão do contrato nº 145/2019. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços especializados para consultoria para revisão do plano diretor.

**JUSTIFICATIVA:** A Administração reconhece que as atividades previstas no instrumento contratual devem ser retomadas, objetivando o prosseguimento das etapas do processo de elaboração e revisão do plano diretor, ficando deste modo revogado a suspensão e reativado o presente contrato.

Medianeira/PR, 21 de junho de 2021.

  
**SOLANGE APARECIDA DE LIMA**  
Secretária de Administração e Planejamento.

**ANEXO 2****DECRETOS DE NOMEAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM E DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - CMP DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA****MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA**  
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 311/2021, de 18 de junho de 2021.

**Atualizar a Equipe Técnica Municipal para participar no processo de revisão e atualização do Plano Diretor do Município de Medianeira****O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,****RESOLVE:****Art. 1º Atualizar a ETM - EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL para revisão do PLANO DIRETOR MUNICIPAL, o qual deverá ser aprovado pela Câmara de Vereadores.****Parágrafo único.** A Coordenação Municipal da Equipe Técnica ficará sob a responsabilidade das Arquitetas CARLA OTT e MICHELLE SEBEN.**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**

<b>Órgão/função</b>	<b>Nome</b>
Prefeito	Antonio França Benjamim
Vice-prefeito	Evandro Rohling Mees
Secretaria de Administração e Planejamento	Solange Aparecida de Lima
	Adriana Meotti
	Candida Fachinetto Paz
	Carla Ott
	Marcos Giovanni Rigotti
	Maria Jaquelina Steinbach
	Michelle Seben
	Roseli Spielmann
	Dinamar Araújo Mazzucco
	Edna Maria Julião
	Adirlene Aparecida Moura Horonzi
	Beatriz Regina Fiebig
Secretaria de Obras e Serviços Públicos	Isaias França Benjamim
	Kaio Cesar Ramos Maciel
	Igor Eduardo Grande
Procuradoria	Vitor Eduardo Frosi
	Antonio Henrique Marsaro Jr.
Secretaria de Agricultura Sustentável e Abastecimento	Sebastião Antonio
	Eduardo Ziglioli
Secretaria de Desenvolvimento Econômico	Marcia Hanzen
	Simone Mattos
Secretaria de Finanças	Marta Regiana Ribeiro Fracaro
	Carlos Eduardo Franzes
	Cleiton Luiz Welter



**MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

Secretaria de Educação e Cultura	Clair Terezinha Rugeri
	Franciele Perego Garcia
Secretaria de Saúde	Rosangela Fiametti Zanchett
	Luciana Francieli Marsaro
Secretaria de Assistência Social	Adriano Both
	Christiane Zanette Mondardo
Secretaria de Esportes e Lazer	Volmir Antonio Begnini

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, fica revogado o Decreto nº 087/2020 de 05 de março de 2020.

Paço Municipal José Della Pasqua, Medianeira, 18 de junho de 2021.

Antonio França Benjamim  
**Prefeito**

Registrado e Publicado na Secretaria de Administração e Planejamento  
Emenda à Lei Orgânica nº 022/2013

Solange Aparecida de Lima  
**Secretária de Administração e Planejamento**



**MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021.

**Nomeia membros do Conselho Municipal de Planejamento - CMP e dá outras providências**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E CONSIDERADO O DISPOSTO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2007,**

**R E S O L V E:**

**Art. 1º** Fica nomeado o Conselho Municipal de Planejamento – CMP, que fica constituído pelos seguintes membros:

**Representantes do Poder Público Municipal e Estadual**

**I** – SOLANGE APARECIDA DE LIMA, CARLA OTT (representantes do Poder Público Municipal);

**II** – ALCEDIR BIESDORF e SIMONE RODRIGUES AQUINO (representantes do Poder Público Estadual);

**III** – ANDERSON VOGELMANN (representante da Câmara Municipal).

**Representantes da Sociedade Civil**

**I** – ADEMIR PEREIRA DA SILVA (representante do segmento Empresarial);

**II** – LUIZ DA ROSA (representante do segmento dos Trabalhadores);

**III** – DORVALINO ABATTI (representante da Associação de Moradores de Área Urbana);

**IV** – OTACILIO JOSE VIAPIANA (representante de Associação de Moradores da Área Rural);

**V** – SILVANA TEREZINHA CARNEIRO (representante dos movimentos populares).

**Art. 2º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal José Della Pasqua, Medianeira, 14 de junho de 2021.

Antonio França Benjamim  
**Prefeito**

Registrado e Publicado nesta Secretaria.

Solange Aparecida de Lima  
**Secretária de Administração e Planejamento**