



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Novembro / 2021



APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Parte 2 da Fase 2 - Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



SUMÁRIO

SUMÁRIO	5
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	6
INTRODUÇÃO	12
1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:.....	12
2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2.....	16
3- CONCLUSÃO.....	25



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA	Gestor de Negócios
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
ALBERTO DELA JUSTINA	Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
CARLOS DIAS ALVES	Economista, CORECON/PR 5.595/6
DEVANI AMORIM LOPES	Técnica Ambiental
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA	Bacharel em Direito
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
MAURO ALVES PINTO	Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná
FRANCIELE BADO	Jornalista, MTB 0011240/PR
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA	Publicitário e profissional de marketing
ALVARO ALLAN ZANELLA	Bacharel em Direito
MARINÊS PIRES FAQUIM	Profissional em Processos Gerenciais

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO	Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D
WALTER RICARDO SCHUELER	Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI	Advogado, OAB/PR 31.477
MIRNA LOI SCHIZZI	Advogada, OAB/PR 6331
SERGIO AUQUSTO MITTMANN	Advogado, OAB/PR 040021
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
STELLA CRISTINA BRANDENBURG	Advogada, OAB/PR 046818

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON	Técnico em Contabilidade
GREISE LEONHARDT	Técnica em Gerenciamento Ambiental
PERCY MARCOS MARCOLLA	Técnica Ambiental



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da
Computação
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras
MARIA HELENA BARP Pedagoga
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

PRESIDENTE

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 02 – Parte 2 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.7, 2.8 e 2.9
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1XsT8Bps3YjRgKuA00e1_G45bG74GU3KE

1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1xaHPPiDOU6vD1pkAMmuOlcljQQPB9hoRb>

2.7 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

2.8 – EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

2.9 – CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS.

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2

DIA: 03/09/2021	HORÁRIO: DAS 9 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – FASE 2 – PARTE 2	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 03 de setembro de 2021, às 9h00 iniciou de forma virtual a Reunião de Coordenação relativa à algumas dúvidas e pendências acerca dos conteúdos e dos próximos documentos. Participam da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

A arquiteta Gabriela iniciou tirando algumas dúvidas sobre a o conteúdo dos Produtos 2.7 e 2.8, apresentados no dia anterior, na Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação. Reforçou a preocupação do cumprimento do prazo acordado com os membros da ETM para a revisão dos documentos.

Foram retomadas discussões sobre as áreas consolidadas urbanas, com indicação de ajustes nos vazios, que integram o Produto 2.8. Também solicitaram ajustes na delimitação do Parque Ambiental e colocaram a preocupação quanto às drenagens (hidrografia), provenientes da base cartográfica, uma vez que questionaram sobre alguns rios canalizados. Da mesma forma com relação às declividades urbanas. Ao que foi esclarecido que a escala de trabalho se trata da base

disponibilizada e que maiores detalhes não seriam possíveis por falta de dados em escala maior de trabalho.

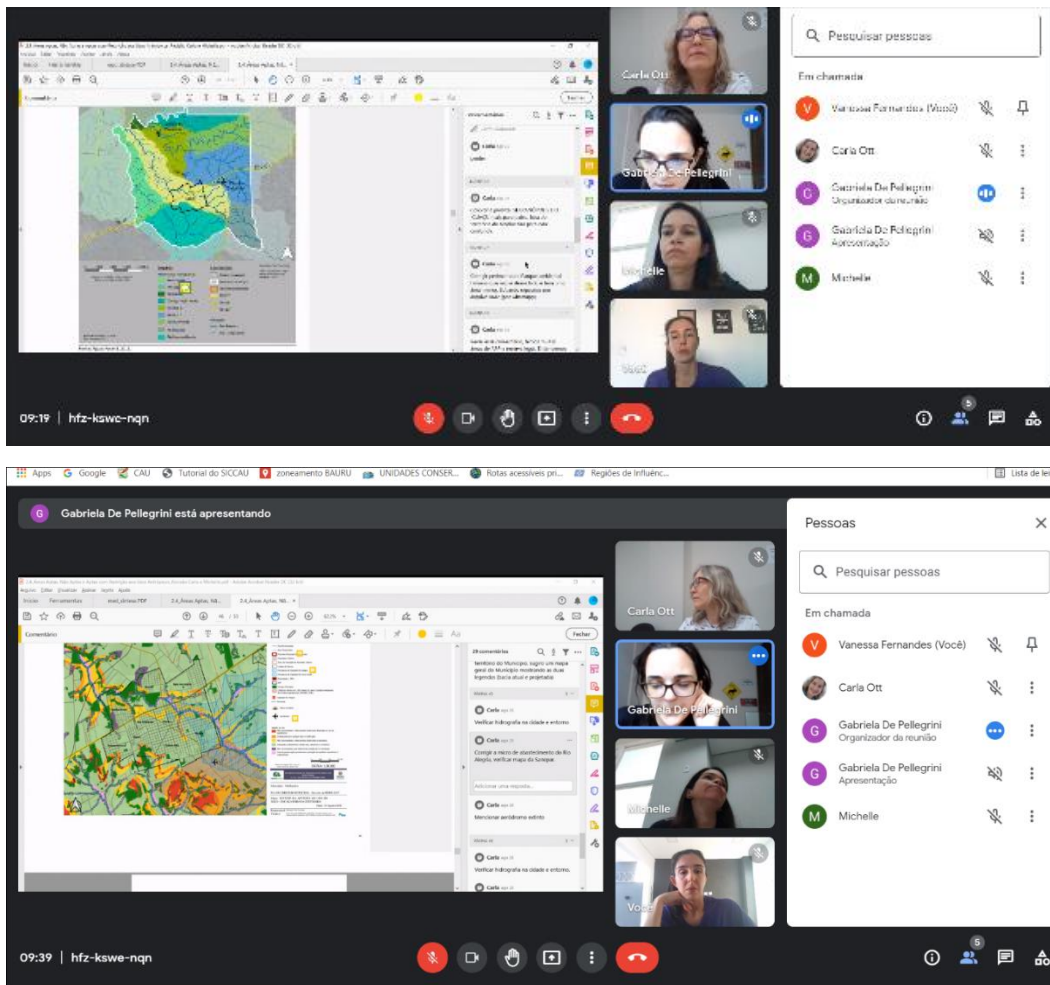
Foi reforçado que o mapa geológico-geotécnico da MINEROPAR (2004), utilizado nas análises da Parte 1 e Parte 2 (FASE 2), seria o balizador para a proposta futura de zoneamento. Mas que detalhamentos específicos seriam replicados da legislação municipal vigente, que já exige levantamento geológico-geotécnico para aprovação de loteamentos, o que traz um detalhe bastante minucioso.

Por fim, foi mostrada preocupação pela arquiteta Carla, na ampliação e revisão de parâmetros urbanísticos no Distrito de Maralúcia, uma vez que se trata de local de enorme potencialidade turística. As arquitetas responderam que a revisão dos parâmetros certamente iria promover o desenvolvimento do distrito e que teriam que avaliar a real necessidade de ampliação em termos de área, visto que há diversos vazios urbanos ociosos.

Os registros fotográficos da reunião e lista de presença, constam a seguir.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)





LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)

Nome	Email	Telefone	Instituição
Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	(14) 99764-8832	TESE Tecnologia
Gabriela G. F. De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE Tecnologia
Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal
Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 99158-4560	Prefeitura Municipal



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2

DIA: 02/09/2021	HORÁRIO: DAS 10 ÀS 11H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM SOBRE OS PRODUTOS DA PARTE 2 DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	ADRIANA MEOTTI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	BEATRIZ REGINA FIEBIG	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CARLOS EDUARDO FRANZES	SECRETARIA DE FINANÇAS
	CLAIR TERESINHA RUGERI	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
	EDNA MARIA JULIÃO	MEDTRAN
	EDUARDO ZIGLIOLI	SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO
	KAIO CESAR RAMOS MACIEL	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	LUAN LEAL	DIVISÃO DE CONVÊNIOS
	LUCIANA FRANCIELI MARSARO	SECRETARIA DE SAÚDE
	MARCIA HANZEN	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	MARCOS GIOVANI RIGOTTI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MARIA JAQUELINA STEINBACH	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	SECRETARIA DE FINANÇAS
	ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	SECRETARIA DE SAÚDE
	ROSELI SPIELMANN	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SIMONE DE MATOS	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
VITOR EDUARDO FROSI	PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER	
VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	
GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	

No dia 02 de setembro de 2021 às 10h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica de Capacitação relativa à **Parte 2 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação dos métodos e técnicas referentes aos produtos 2.7, 2.8 e 2.9 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia desenvolvida especificamente para avaliar as capacidades de suporte ao uso antrópico, por bairro, tanto das áreas consolidadas quanto das áreas de expansão urbana, tendo em vista as condicionantes e restrições ambientais, de infraestruturas e serviços. Ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais seriam os responsáveis pela avaliação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações, se fosse o caso.

Também, fez-se uma abordagem sobre as legislações vigentes, que constam do produto 2.7, pertinentes ao arcabouço legal do plano diretor e solicitou-se aos participantes que preenchessem um quadro com os pontos positivos e os pontos negativos dessas legislações, que utilizam no dia a dia. Com relação ao produto 2.9, que abordou sobre as ocupações irregulares (áreas de invasão), foi solicitada a atualização do quadro disponibilizado pela COHAPAR (2019), com dados atualizados ou ratificação das informações existentes.

Abaixo segue o registro da Ata, lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

The screenshot displays a Zoom meeting interface. The main window shows a grid of 16 video thumbnails. The participants visible are: Gabriela De Pellegrini, Edna (muted), Stella cristina Brandenburg, Secretaria de Obras, Michelle, CARLOS EDUARDO FRANZES, Candida Fachinnetto Paz, Carla Ott, Roseli Spielmann, Rosangela Fiametti Zanchett, Gabrielly Meotti, Clair Rogeri, Christiane Zanette, ADIRLENE APARECIDA MOU..., Simone Matos, and Você. The sidebar on the right shows the 'Pessoas' (People) list with options to 'Desativar o som de todos' (Deactivate sound for all), 'Adic. pessoas' (Add people), and 'Controles do organizador' (Organizer controls). The 'Em chamada' (In call) list includes: Vanessa Fernandes (Você) - Organizador da reunião, ADIRLENE APARECIDA M..., Candida Fachinnetto Paz, Carla Ott, and CARLOS EDUARDO FRAN... The bottom status bar shows the time 10:03 and the user ID zjh-amgt-wiu.

GRAVANDO Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz quali-quantitativa, semelhante aquelas utilizadas nas avaliações de Impacto Ambiental.

Exatamento dos mesmos temas avaliados.

Gabriela De Pellegrini

Marta F. ...

Maria T. ...

...

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

essa fase é de diagnóstico e não de diretrizes, está havendo um pouco de confusão e é bom lembrar nessas 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Podem começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:09
<https://forms.gle/Sc1Lo2PucTzwWwKA>

Enviar mensagem para todos

10:11 | zhj-amgt-wiu

GRAVANDO Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Rota de infraestrutura é condizente com a rede de infraestrutura e a percentual de área já implantada segundo o Censo de 2010.

TIPO DE INFRAESTRUTURA	VALORES
Implantação de 25% de cobertura	1 (34,0%)
Implantação de 25 a 50% de cobertura	2 (69,0% - 84,0%)
Implantação de 50 a 75% de cobertura	3 (84,0% - 90,0%)
Implantação de 75 a 100% de cobertura	4 (90,0% - 100,0%)
Implantação de 80 a 100% de cobertura	5 (94,0%)

Para a infraestrutura viária, 100%

Densidade demográfica;
Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
Infraestrutura viária;
Vezes Urbanas.

Gabriela De Pellegrini

Marta F. ...

Maria T. ...

... Mais 16 pessoas

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

essa fase é de diagnóstico e não de diretrizes, está havendo um pouco de confusão e é bom lembrar nessas 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Podem começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:05
<https://forms.gle/Sc1Lo2PucTzwWwKA>

Enviar mensagem para todos

10:19 | zhj-amgt-wiu

GRAVANDO Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES

LEGISLAÇÃO	CONCORDAÇÃO	INCONCORDAÇÃO
Lei Municipal nº 1.000 de 2010	Lei Municipal nº 1.000 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.	
Lei Municipal nº 1.001 de 2010		Lei Municipal nº 1.001 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.
Lei Municipal nº 1.002 de 2010		Lei Municipal nº 1.002 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.
Lei Municipal nº 1.003 de 2010		Lei Municipal nº 1.003 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.
Lei Municipal nº 1.004 de 2010		Lei Municipal nº 1.004 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.
Lei Municipal nº 1.005 de 2010		Lei Municipal nº 1.005 de 2010 estabelece a criação de uma comissão para a elaboração do plano diretor.

Gabriela De Pellegrini

Marta F. ...

Maria T. ...

... Mais 17 pessoas

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

essa fase é de diagnóstico e não de diretrizes, está havendo um pouco de confusão e é bom lembrar nessas 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Podem começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:05
<https://forms.gle/Sc1Lo2PucTzwWwKA>

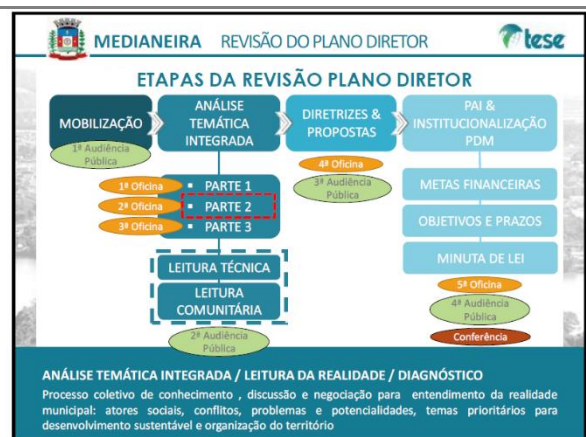
Enviar mensagem para todos

10:22 | zhj-amgt-wiu

LISTA DE PRESENÇA

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2/9/2021 9:59:10	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	(14) 99764-8832	TESE Tecnologia
2/9/2021 10:09:07	Gabriela G. F. De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE Tecnologia
2/9/2021 10:10:56	Beatriz Regina Fiebig	beatriz@medianeira.pr.gov.br	(45) 99909-3736	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:10:57	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:11:22	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 99158-4560	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:11:52	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	(45) 99840-9364	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:12:13	Carlos Eduardo Franzes	cfranzas@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8641	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:12:54	Candida Fachineto Paz	candida@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:13:39	Roseli Spielmann	roselihabitacao@medianeira.pr.gov.br	(45) 98828-3774	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:13:52	Clair Teresinha Rugeri	clairrugi@hotmail.com	(45) 98809-5305	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:19:08	Rosangela Fiametti Zanchett	rosangela@medianeira.pr.gov.br	(45) 99139-3959	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:20:32	Volmir Antonio Begnini	magraobegnini@hotmail.com	(45) 99121-4755	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:20:51	Luciana Francieli Marsaro	auditoriasaude@medianeira.pr.gov.br	(45) 99816-4103	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:22:22	Vitor Eduardo Frosi	vitorfrosi@medianeira.pr.gov.br	(45) 99916-5128	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:23:53	Edna Maria Julião	medtranadministrativo@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-6259	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:25:55	Maria Jaquelina steinbach	Jaque@medianeira.pr.gov.br	(45) 99922-3841	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:37:10	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	(45) 9911-6708	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:37:21	Luan Leal	luan@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8612	Prefeitura Municipal
2/9/2021 10:37:44	Marta Regiana Ribeiro Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8625	Prefeitura Municipal
2/9/2021 11:01:18	Marcos Giovanni Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	(45) 98802-4171	Prefeitura Municipal
2/9/2021 11:06:09	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45) 99935-8885	Prefeitura Municipal
2/9/2021 11:12:39	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	(45) 99811-9725	Prefeitura Municipal

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 PRODUTO 2.7 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 2 PRODUTO 2.7 - PERTINÊNCIA DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES
- 3 PRODUTO 2.8 - EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 4 PRODUTO 2.9 - CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS
- 5 ENCAMINHAMENTOS

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 2)
Lista de Presença - <https://forms.gle/Sc1nG6PucGTewVWKA>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 PRODUTO 2.7 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AValiação DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

Maciços florestais significativos; APPs; Relevo e altas declividades; Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004); Microbacias captação de água; Aterro sanitário.

+

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

Densidade demográfica; Equipamentos socioculturais (educação e saúde); Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos); Infraestrutura viária; Vazios Urbanos.

=

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Cruzamento dos diversos temas analisados

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Maciços florestais significativos; APPs;
- Relevo e altas declividades;
- Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004);
- Microbacias captação de água;
- Aterro sanitário.

Os dados e classificações da Aptidão ao Uso e Ocupação do Solo foram reagrupadas e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

CLASSES	PESOS
Classe ALTA:	• peso 5
Classe MÉDIA-ALTA:	• peso 4
Classe MÉDIA:	• peso 3
Classe MÉDIA-BAIXA:	• peso 2
Classe BAIXA:	• peso 1

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

Fonte: Elaborado pela consultoria, 2020.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

TEMAS	CLASSES
Área inapta à ocupação	1 (BAIXA)
Área apta com grande restrição à ocupação	2 (MÉDIA-BAIXA)
Área apta com restrição à ocupação	3 (MÉDIA)
Área apta com baixa restrição à ocupação	4 (MÉDIA-ALTA)
Área apta à ocupação (sem qualquer restrição)	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Maciços florestais significativos;
- APPs;
- Relevo e altas declividades;
- Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004);
- Microbacias captação de água;
- Aterro sanitário.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AValiação DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

Maciços florestais significativos; APPs; Relevo e altas declividades; Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004); Microbacias captação de água; Aterro sanitário.

+

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

Densidade demográfica; Equipamentos socioculturais (educação e saúde); Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos); Infraestrutura viária; Vazios Urbanos.

=

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Cruzamento dos diversos temas analisados

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

Dados foram reagrupadas e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação e alguns casos em 3. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

QUADRO 1: CLASSIFICAÇÃO POR AFERIÇÃO DE PESOS

CLASSES	PESOS
Classe ALTA:	• peso 5
Classe MÉDIA-ALTA:	• peso 4
Classe MÉDIA:	• peso 3
Classe MÉDIA-BAIXA:	• peso 2
Classe BAIXA:	• peso 1

Fonte: Elaborado pela consultoria, 2020.

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

TEMAS	CLASSES
Densidade demográfica baixa (0 a 10 hab/ha)	1 (BAIXA)
Densidade demográfica média-baixa (10 a 30 hab/ha)	2 (MÉDIA-BAIXA)
Densidade demográfica média (30 a 40 hab/ha)	3 (MÉDIA)
Densidade demográfica média alta (40 a 50 hab/ha)	4 (MÉDIA-ALTA)
Densidade demográfica alta (50 a 60 hab/ha)	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURIS (EDUCAÇÃO E SAÚDE)

Para os equipamentos de Educação e Saúde são considerados os Raios de Abrangência

TEMAS	CLASSES
Inexistência ou presença de apenas 1 equipamento sociocultural	1 (BAIXA)
Presença dos equipamentos socioculturais: escola municipal e colégio estadual (sem e CME)	2 (MÉDIA-BAIXA)
Presença dos equipamentos socioculturais: colégio estadual e CME	3 (MÉDIA)
Presença dos equipamentos socioculturais: escola municipal e CME	4 (MÉDIA-ALTA)
Presença dos equipamentos socioculturais: colégio estadual, escola municipal e CME	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

Nota: Escola Municipal - consideramos o ensino fundamental. CMEs (Colégio) - consideramos o ensino médio.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE RESÍDUOS)

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010

TEMAS	CLASSES
Atendimento de 0 a 2% dos domicílios	1 (BAIXA)
Atendimento de 2 a 25% dos domicílios	2 (MÉDIA-BAIXA)
Atendimento de 25 a 50% dos domicílios	3 (MÉDIA)
Atendimento entre 50 e 90% dos domicílios	4 (MÉDIA-ALTA)
Atendimento acima de 90% dos domicílios	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010

TEMAS	CLASSES
Inexistente e até 2% de cobertura	1 (BAIXA)
Pavimentação de 2% a 25% de cobertura	2 (MÉDIA-BAIXA)
Pavimentação de 25% a 50% de cobertura	3 (MÉDIA)
Pavimentação de 50% a 90% de cobertura	4 (MÉDIA-ALTA)
Pavimentação de 90 até 100% de cobertura	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VAZIOS URBANOS

Para os vazios urbanos são consideradas as áreas que não fazem parte da AUC, não são áreas públicas institucionais e não são áreas de preservação ambiental

TEMAS	CLASSES
Vazios de 551 a 900 lotes	1 (BAIXA)
Vazios de 441 a 550 lotes	2 (MÉDIA-BAIXA)
Vazios de 332 a 440 lotes	3 (MÉDIA)
Vazios de 223 a 331 lotes	4 (MÉDIA-ALTA)
Vazios de 0 a 222 lotes	5 (ALTA)

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RESULTADOS

Tabela ilustrativa, pois os dados estão sendo ajustados em função das Revisões dos Produtos anteriores.

	RECURSOS HUMANOS	RECURSOS MATERIAIS	RECURSOS FINANCEIROS	RECURSOS TECNOLÓGICOS	RECURSOS AMBIENTAIS	RECURSOS SOCIAIS	RECURSOS CULTURAIS	RECURSOS ESPORTE E Lazer	RECURSOS TURÍSTICOS	RECURSOS EDUCACIONAIS	RECURSOS DE SAÚDE	RECURSOS DE SEGURANÇA	RECURSOS DE SANEAMENTO	RECURSOS DE ENERGIA	RECURSOS DE TRANSPORTE	RECURSOS DE HABITABILIDADE	TOTAL
BELO HORIZONTE	2	5	4	4	2	5	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	25
CENTRO	3	5	3	3	3	5	5	3	5	5	3	1	4	1	4	1	38
CIDADE ALTA	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
CONDÁ	2	4	4	4	1	5	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	27
FIMESIA	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
INDEPENDÊNCIA	2	5	2	4	1	4	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	26
IPÊ	1	4	2	5	1	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
JARDIM IRÊNE	2	5	2	5	2	5	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	29
ESTÁDU	4	4	2	5	2	5	3	2	4	2	4	2	4	2	4	2	33
NAZARÉ	2	4	2	3	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
PANDORÁMICO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
SÃO CRISTÓVÃO	3	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39

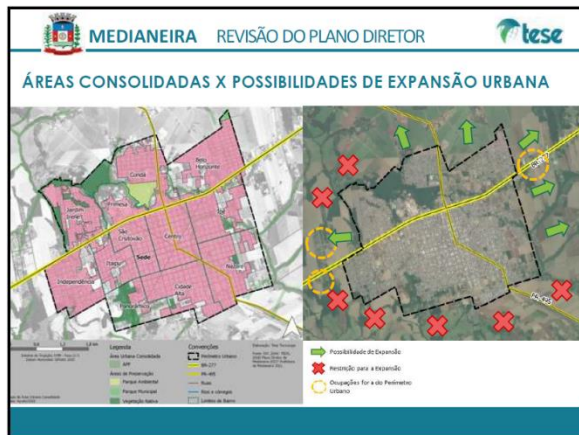
Fonte: Elaboração do Autor, 2020.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES

LEGISLAÇÃO	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Lei do Perímetro urbano	Ex: Definição do perímetro vigente é adequado em certas porções;	Ex: Necessidade de ampliação em certas porções do perímetro urbano;
Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural	Ex:	Ex:
Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano	Ex: Os parâmetros condizem com a necessidade;	Ex: Parâmetros construtivos em desacordo com as necessidades;
Lei de Sistema Viário	Ex: Os tipos de via existentes são suficientes para a necessidade do município;	Ex: Hierarquia viária tem que ser revista, pois não condiz com a situação real (especificar os casos);
Lei de Parcelamento de Solo Urbano	Ex:	Ex: Não exigência de plantas digitais georeferenciadas para novos parcelamentos;
Código de Obras	Ex:	Ex: A impossibilidade de embargo apenas aplicação de multas;
Código de Posturas	Ex:	Ex:



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

4.005 LOTES VAZIOS (estimativa)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

km² DAS ÁREAS VAZIAS
CÁLCULO DO TOTAL LOTES POSSÍVEIS

Cálculo a partir de lote padrão
- 35% de área institucional
- Remanescentes florestais

Mapeamento e quantitativo estimado de lotes

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

CLASSES	PEÇOS	COMPONENTES	AVALIÇÃO **	CLASSIFICAÇÃO***
Classe ALTA	peço 5	Capacidade de Suporte Ambiental – APTIDÃO DO SOLO*	Sim	4 (MÉDIA ALTA)
Classe MÉDIA ALTA	peço 4			
Classe MÉDIA	peço 3	Capacidade de Suporte Antropológico		
Classe MÉDIA BAIXA	peço 2	Equipamentos de Localização	CSG Sim	4 (MÉDIA ALTA)
Classe BAIXA	peço 1	Equipamentos de Localização	Escola Municipal Sim Colégio Estadual Não	
		Equipamentos de Saúde	UBS Sim	3 (MÉDIA)
		Saneamento	URSA Não	
			Rede de Água Até 25 domicílios não atendidos por rede de água	4 (MÉDIA)
			Rede de Esgoto Inexistente	1 (MÉDIA BAIXA)
			Coleta de Resíduos Sim (100%)	3 (ALTA)
		Infraestrutura Viária	Pavimentação analítica de 50% a 80% (Indicador IM-195)	3 (MÉDIA)

Fonte: TISE Tecnologia 2020.

NOTA: *Mapas de Mapa de Aptidão do Solo do Uso e Ocupação Antropica elaborado no Produto 2.9, em que houve o cruzamento de informações fisco-ambientais.

**Ocupação avaliada são as terras adjacentes à área de expansão em análise, conforme metodologia, descrição do aplicativo todo que se trata unicamente da área avaliada.

***A classificação é realizada em 3 níveis (peço 5 e para a melhor situação avaliada e o peço 1 para a pior situação) conforme explicação no item de metodologia. Também utilizada na R.04.02.7.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4 PRODUTO 2.9
CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Produto 2.9 – CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

1. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- 1.1. Crescimento Populacional e Demografia
 - 1.1.1. Demografia
 - 1.1.2. Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)
 - 1.1.3. Oferta de Emprego
- 1.1.4. Distribuição do Produto Interno Bruto (PIB)
- 1.1.5. Preço da Terra

2. PANORAMA GERAL DAS CONDIÇÕES DE MORADIA

- 2.1. Referencial Teórico
- 2.2. Condições Gerais de Moradia em Medianeira
- 2.3. Déficit Habitacional
 - 2.3.1. Cadastros Municipais
 - 2.3.2. Programas Habitacionais em Medianeira
- 2.4. Vulnerabilidade Social
 - 2.4.1. Programas Habitacionais em Medianeira
- 2.5. Condições de Moradia das Ocupações Irregulares
 - 2.5.1. IPEZINHO
 - 2.5.2. ÁREA INSTITUCIONAL LOTEAMENTO SANTA INÉS
 - 2.5.3. VILA NOVA
 - 2.5.4. VILA OPERÁRIA
 - 2.5.5. JARDIM NOVO HORIZONTE
 - 2.5.6. VILA ALEGRIA
 - 2.5.7. VILA PARMA
 - 2.5.8. JARDIM DA LUZ
 - 2.5.9. FINAL DA CIDADE ALTA
 - 2.5.10. PEDREIRA – LINHA BOM JESUS

2.6. CONCLUSÃO

REFERÊNCIAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

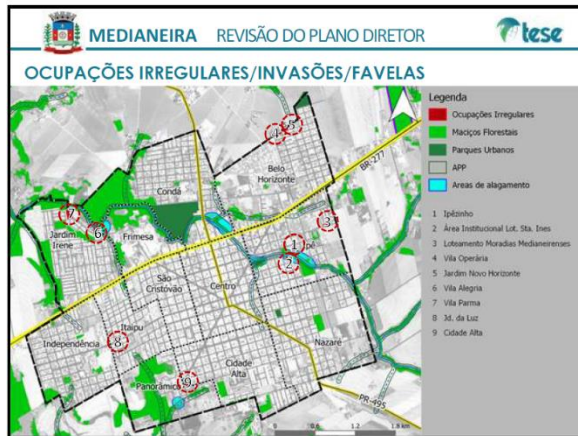
OCUPAÇÕES IRREGULARES / INVASÕES

OCUPAÇÃO IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO	TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos)	TOTAL DE DOMÍCIOS	FOMEI	CARACTERÍSTICAS
1 IPEZINHO	Barro Ité	13	98	In loco e Geotécnica	- Em área de APP - Alto risco de inundação
2 ÁREA INSTITUCIONAL LOTEAMENTO SANTA INÉS	Barro Ité	-	57	In loco e Geotécnica	- Área Institucional - Parcelamento em área de APP - Médio risco de inundação
3 VILA NOVA (LOTEAMENTO MORADIAS MEDIANEIRENSES)	Barro Ité	13	50	In loco e Geotécnica	- Área Institucional e via pública
4 VILA OPERÁRIA	Barro Belo Horizonte	-	15	In loco e cadastro SUS	- Área Institucional e via pública
5 JARDIM NOVO HORIZONTE	Barro Belo Horizonte	25	82	In loco e Cadastro SUS	- Área Institucional
6 VILA ALEGRIA	Barro Jardim Inês (Final de Rua Imene Lodi com Rua César Zaccaro) (Log. Termin das Estradas de Loteamento)	53	60	In loco e Geotécnica	- Em área de APP - Alto risco de inundação
7 VILA PARMA	Barro Jardim Inês Loteamento Firenze	07	150	In loco e Geotécnica	- Área Institucional
8 JARDIM DA LUZ - TERAPIA	Barro Itápolis	83	50	In loco e Geotécnica	- Adensamento excessivo - Adensamento excessivo
9 FINAL DA CIDADE ALTA	Barro Cidade Alta	50	45	In loco e Geotécnica	- Em área de APP - Em fase de controle rodoviário - Em processo de regularização
10 PEDREIRA - LINHA BOM JESUS	Área rural	52	100	In loco	- Em área de APP

Sede Urbana= 617 famílias
Área rural= 160 famílias

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2021; COMAPAR, 2019

1- QUAL A PREVISÃO DE INTERVENÇÃO PARA ESTAS ÁREAS?



OCUPAÇÕES IRREGULARES / INVASÕES

Município	Empreendimento	Área (m²)		População		Município		Município		Município		Município		Município	
		Área	População	Área	População	Área	População	Área	População	Área	População	Área	População	Área	População
Medianeira	Conjunto Habitacional Medianeira	46.868	92	46.868	92	46.868	92	46.868	92	46.868	92	46.868	92	46.868	92

Fonte: COHAPAR - Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná (SISPEHIS, 2019), contidas no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR)

1- QUAL A PREVISÃO DE INTERVENÇÃO PARA ESTAS ÁREAS?
2 – QUAIS AS NOVAS PROPOSTAS PARA PRODUÇÃO DE MORADIA?
- DÉFICIT HABITACIONAL DE 1.174 DOMICÍLIOS (IBGE, 2010/FJP, 2013).

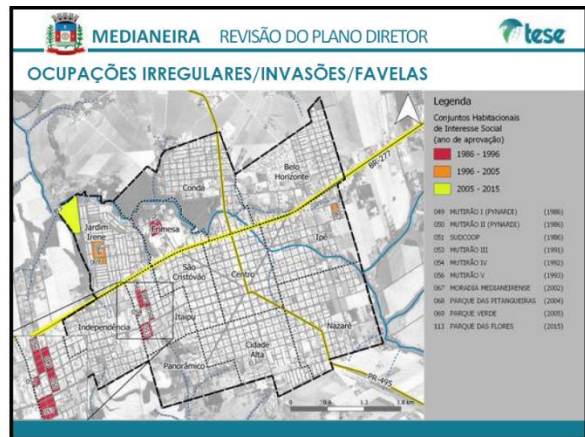
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROGRAMAS HABITACIONAIS

Nome do Loteamento	Área m²	Lai/Alvará nº	Data Lai/Alvará	Local do Empreendimento	Unidades
Conjunto Habitacional Medianeira	46.868	007/85	03.04.86	Chác. nº 52 e 53	92
L. Sudoeste (Loteamento) para funcionários da Indústria	41.245,08	Antecl. Prefeito	06.11.86	Parte da Chácara 4, 5, 7	100
Mutirão I (Dynamid II)	23.340	60/96	15.04.86	Chác. nº 51	42
Mutirão II (Dynamid II)	22.654		1986	Chác. nº 60	46
L. Mutirão III Conj. Hab. Medianeira III	46.888	RI 17.102	Sem lei Normocção 1991	Chác. nº 67 e 68	76
L. Mutirão IV	9.259,63	037/92	03.07.92	Parte Chác. nº 58	18
L. Mutirão V	36.300,00	010/93	08.06.93	Chác. 41 e 50	80
L. Moradia Medianeirense	27.239,00	008/02	26.03.02	Chácara nº 118	56
L. Moradia Parque das Pitangueiras	48.812,50	Alvará 2004	16.02.04	Lote Rural nº 90-A	90
L. Parque Verde	14.043,00	Alvará 001/05	17.05.05	Lote Rural nº 90-B	27
Parque das Flores	131.800,00	Alvará 10/2015	24/11/15	Parte do lote 93	304

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020

Produção de 931 UNIDADES HABITACIONAIS (período de 1986 a 2015)



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENCAMINHAMENTOS

- ANÁLISE DOS PRODUTOS DA FASE 2 – PARTE 2;
- REPASSE DA REVISÃO ATÉ **17 DE SETEMBRO**.



3- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
 - FASE 2
 - **PRODUTOS FINAIS - REVISÃO 2021**
 - PARTE 2
 - Relatórios Técnicos (2.7, 2.8 e 2.9)
 - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 2**
 - PARTE 2
 - Relatório de atividades Fase 2 – PARTE 2 – Avaliação Temática Integrada
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 2- Parte 1 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint
 - Listas de Presença
 - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1Yoqb1XSSIjFx1ALdg_JltwZv4CqfGqlq

Atenciosamente,

Prof. Dr^a Mirna Cortopassi Lobo

Diretora Geral

Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura

