



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Novembro / 2021



APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Parte 3 da Fase 2 - Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



SUMÁRIO

SUMÁRIO	5
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	6
INTRODUÇÃO	12
1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 3:.....	12
2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 3	13
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 3.....	13
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) E REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 3	15
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 3.....	18
3- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 2.....	25
PRIMEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 1	25
SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 2	36
TERCEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 3.....	50
4- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA FASE 2.....	65
4.1 DIVULGAÇÃO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	65
4.2 SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.13) – FASE 2	70
5- CONCLUSÃO.....	101



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito
MARINÊS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da
Computação
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras
MARIA HELENA BARP Pedagoga
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

PRESIDENTE

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 02 – Parte 3 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 e 2.14
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/folders/1a4OT6wM3MdfReJiUUttuQjwmHPoCn6j0?usp=sharing>

1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 3:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/folders/1975X8M-zUCIUtbNGU3Yg6118VsYSn9Qk?usp=sharing>

2.10 – CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE, COM ÊNFASE NA ÁREA URBANA

2.11 – CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO

2.12 – ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS EXISTENTES

2.13 – SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

2.14 - OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 3



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 3

DIA: 01/10/2021	HORÁRIO: DAS 14H30 ÀS 15H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – FASE 2 – PARTE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

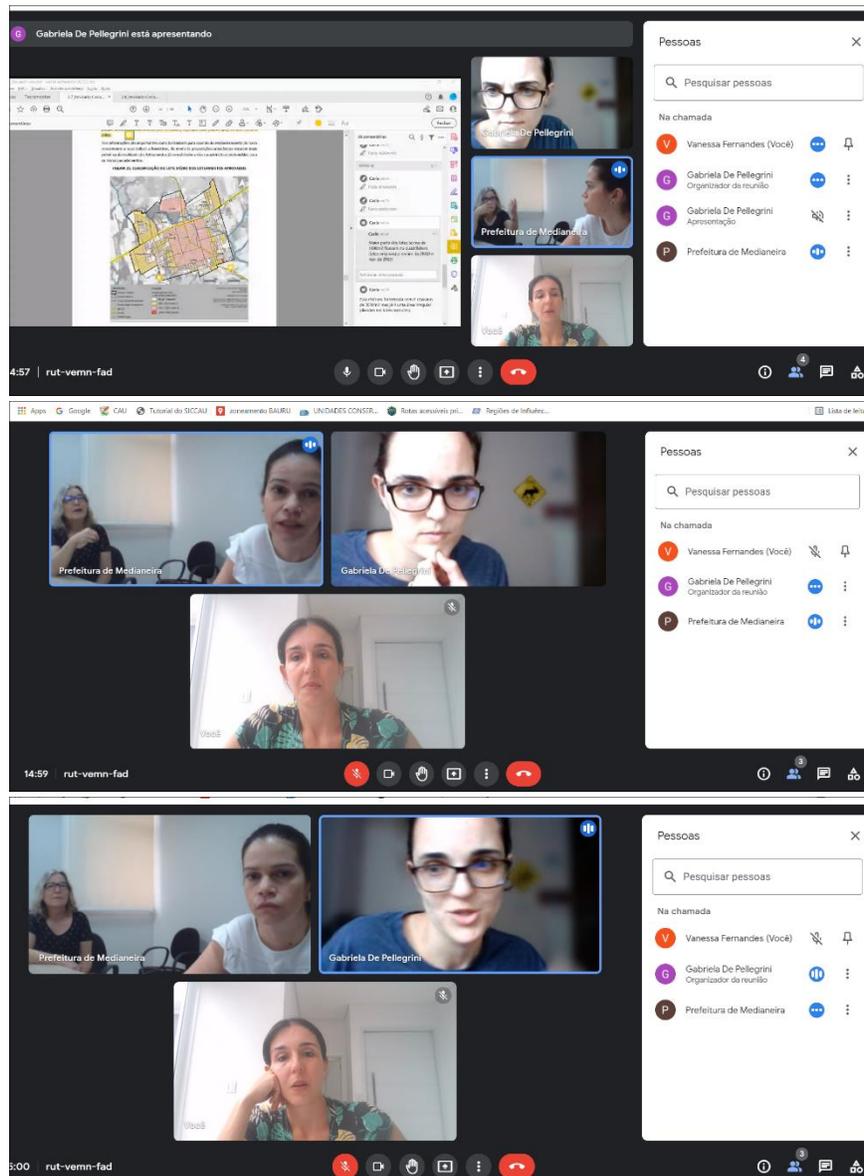
No dia 01 de outubro de 2021, às 14h30 iniciou de forma virtual a Reunião de Coordenação relativa à algumas dúvidas e pendências acerca dos conteúdos e documentos da Parte 3. Participaram da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

A arquiteta Gabriela iniciou tirando algumas dúvidas sobre o conteúdo dos Produtos entregues e revisados pelas coordenadoras da ETM. Em seguida, com auxílio da arquiteta Vanessa discutiram sobre os preparativos para a reunião técnica preparatória e de capacitação que ocorria no dia 06 de outubro. Foram acordados os prazos e datas de retorno da ETM quanto à revisão dos produtos da Parte 3, ficando para dia 27 de outubro.

As arquitetas da consultoria demonstraram também preocupação quanto à atualização das informações de pavimentação urbana, solicitando o repasse de mapeamento atualizado.

Os registros fotográficos da reunião e lista de presença, constam a seguir.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)



LISTA DE PRESENÇA

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
01/10/2021 14:01:28	Gabriela G. F. De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE Tecnologia
01/10/2021 15:10:30	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal
01/10/2021 15:10:33	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	(14) 99764-8832	TESE Tecnologia
01/10/2021 15:11:26	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 99158-4560	Prefeitura Municipal



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) E REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 3

DIA: 28/10/2021	HORÁRIO: DAS 09H00 ÀS 10H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – FASE 2 – PARTE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MÁRCIA HANZEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	CAIO MISSIO	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	ADRIANA MEOTTI	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 28 de outubro de 2021, às 9h00 iniciou de forma virtual a Reunião de Coordenação relativa aos preparativos para as OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS da Parte 1, Parte 2 e Parte 3, bem como realização da SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA. Participaram da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, a Secretária de Planejamento sra. Solange Aparecida de Lima, a Secretária de Desenvolvimento Econômico sra. Marcia Hanzen, os membros da ETM Adriana Meotti e Caio Missio, e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

As arquitetas da empresa demonstraram o cronograma previsto de atividades das Oficinas Técnicas, conforme figura abaixo e suas respectivas metodologias de dinâmicas de grupo, também ilustradas abaixo. Cada oficina foi subdividida por temáticas afins com as dinâmicas de grupo, objetivando a leitura comunitária, por meio do levantamento das Deficiências e possíveis soluções.

Os registros fotográficos da reunião e lista de presença, constam a seguir.

CRONOGRAMA DE REALIZAÇÃO DAS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS

OFICINAS	DATA	HORÁRIO	TEMA/CONTEÚDO	PRODUTOS	PARTICIPANTES
OFICINA PARTE 1	08/nov	9h30	APTIDÃO AMBIENTAL Hidrografia; Vegetação; Solo (Geologia e declividades)	P2.4	ETM; CMP; GA e associações representativas
OFICINA PARTE 2	08/nov	14h30	USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS Uso do Solo Urbano e Rural (Zoneamento, Parcelamento, etc); Habitação e Moradia; Aspectos Econômicos e Turísticos; Aspectos Institucionais e Administração Pública	P2.5; P2.7; P2.8, P.2.9	ETM; CMP; GA e associações representativas
OFICINA PARTE 3	09/nov	08h30	INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS Equipamentos e Serviços; Infraestrutura de Saneamento; Infraestrutura Viária; Educação; saúde; Assistência Social; Cultura; Esporte; Lazer; Segurança Pública; Atendimento ao cidadão e etc; Água; Esgoto; Drenagem; Resíduos sólidos; Mobilidade; Sistema Viário e pavimentação; Calçadas e cicloviárias; Transporte público; Arborização urbana	P. 2.6, P.2.10	ETM; CMP; GA e associações representativas
Reunião de Coordenação	09/nov	14h00	Discussão Geral	Fase 2 e Fase 3	Carla e Michelle
AUDIÊNCIA	09/nov	19h00	APTIDÃO AMBIENTAL, USO DO SOLO, ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS, INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ASPECTOS INSTITUCIONAIS	Todos os Produtos da Fase 2	TODOS
campo	10/nov	Manhã	Campo	-	alguém para acompanhar a equipe
campo	10/nov	Início da Tarde	Campo	-	alguém para acompanhar a equipe

METODOLOGIA DAS DINÂMICAS DE GRUPO DAS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

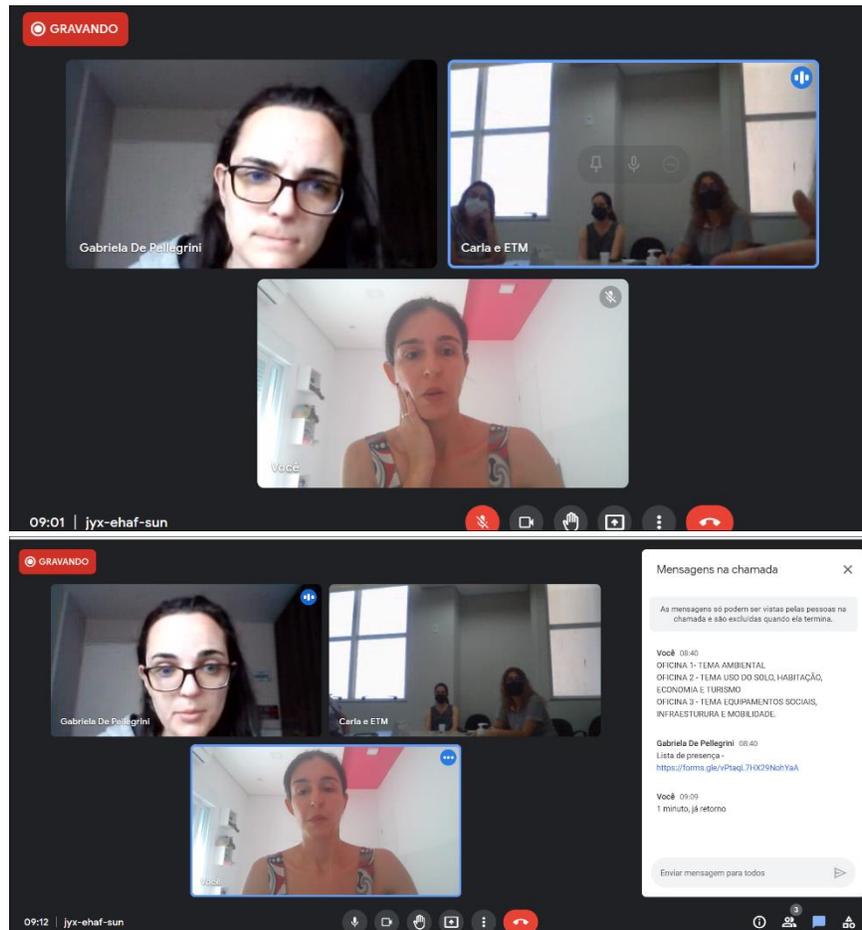
DINÂMICA – OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS

- Os presentes serão divididos em **6 GRUPOS**;
- Cada grupo deverá ter entre **10 A 20 PESSOAS**;
- Dentro do grupo deverão ser escolhidos **DOIS SECRETÁRIOS** (responsáveis por escrever as sugestões);
- O grupo deve discutir e elencar **PROBLEMAS/DEFICIÊNCIAS** e **SOLUÇÕES/PROPOSTAS** para cada tema, devendo sempre ser um problema/deficiência e a solução/proposta para este problema/deficiência ;
- Cada grupo terá **30 MINUTOS** para discutir e anotar suas problemáticas;
- Ao final um representante deverá entregar as folhas para as representantes da consultoria que apresentarão a síntese dos pontos apontados pelos participantes.

5 MINUTOS
Separar os grupos

30 MINUTOS
Discussão e anotações do grupo

20 MINUTOS
Síntese da consultoria dos pontos apontados

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)**LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)****LISTA DE PRESENÇA**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
28/10/2021 08:38:10	Gabriela G. F. De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE Tecnologia
28/10/2021 08:43:41	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Medianeira
28/10/2021 09:03:48	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	(14) 99764-8832	TESE Tecnologia
28/10/2021 09:13:54	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Medianeira
28/10/2021 09:14:00	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 99158-4560	Prefeitura Medianeira
28/10/2021 09:14:29	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Medianeira
28/10/2021 09:15:11	Márcia Hanzen	marciahanzen@hotmail.com	(45) 3264-8610	Prefeitura Medianeira
28/10/2021 09:16:19	Caio Missio	comunicacao@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Medianeira



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 3

DIA: 06/10/2021	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM SOBRE OS PRODUTOS DA PARTE 3 DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	ADRIANO BOTH	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
	BEATRIZ REGINA FIEBIG	SECRETARIA DE OBRAS
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CARLOS EDUARDO FRANZES	SECRETARIA DE FINANÇAS
	CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
	CLAIR TERESINHA RUGERI	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
	EDUARDO ZIGLIOLI	SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO
	KAIO CESAR RAMOS MACIEL	SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	LUAN LEAL	DIVISÃO DE CONVÊNIOS
	LUCIANA FRANCIELI MARSARO	SECRETARIA DE SAÚDE
	MARCIA HANZEN	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	MARCOS GIOVANI RIGOTTI	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	SECRETARIA DE FINANÇAS
	OSIEL ROBSON DA SILVA	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
	ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	SECRETARIA DE SAÚDE
	SIMONE DE MATOS	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VITOR EDUARDO FROSI	PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER	
VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	
GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	

ATA

No dia 06 de outubro de 2021 às 8h30 iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica de Capacitação relativa à **Parte 3 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação dos métodos e técnicas referentes aos produtos 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 e 2.14 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

As arquitetas da empresa TESE, sras. Vanessa e Gabriela, apresentaram por meio de slides a metodologia desenvolvida especificamente para avaliar as condições gerais de mobilidade e acessibilidade com foco na área urbana de Medianeira, da capacidade de investimento do municípios e seus aspectos financeiros, a análise dos conselhos municipais existentes e seu funcionamento e a aplicação dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável – ODS no município de Medianeira e a correlação com o planejamento e as diretrizes de desenvolvimento municipal. Ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais seriam os responsáveis pela avaliação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações, se fosse o caso. Ao final abriu-se a palavra para que os membros da ETM tirassem suas dúvidas quanto ao conteúdo apresentado. Abaixo segue a lista dos participantes, o registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

The screenshot displays a virtual meeting interface. At the top, it indicates 'GRAVANDO' (Recording) and 'Gabriela De Pellegrini está apresentando' (Gabriela De Pellegrini is presenting). The main content area shows a presentation slide titled 'MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR' with the 'tese' logo. The slide features a map of Medianeira under the heading 'CIRCULAÇÃO MUNICIPAL'. The map includes a legend for 'Ferroeste' (Ferroeste - GOV and SUGESTÃO FERROVIA - Prefeitura) and 'Convenções' (Perímetro Urbano, Limite Municipal, Hidrografia, BR-277, PR-495, PR-497, PR-590, Sistema Viário). Below the map, there are two questions: '1) HÁ ALGUMA ALTERNATIVA DE TRAÇADO?' and '2) MELHORIA NO ACESSO AO DISTRITO INDUSTRIAL, JÁ FOI REALIZADA?'. To the right of the slide is a grid of 12 video thumbnails for participants: Jaque Steinbach, Gabriela De Pell..., Michelle Seben, Carla Ott, JOAO ALEXAN..., Marta Fracaro, Carlos Eduardo F..., Clair Rugeri, adriana m., Christiane Zanet..., and Mais 16 pessoas. The bottom of the interface shows a time of 08:51 and the name 'zzy-soni-wgq'.



GRAVANDO Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CICLOVIAS EXISTENTES

Medianeira possui características favoráveis ao deslocamento de bicicleta, com topografia pouco acentuada (abaixo de 10%), distâncias próximas (até 5 km) do centro e amplas caixas de vias (superior a 20m).

08:54 | zzy-soni-wgq

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

Gabriela De Pellegrini 08:55
Muito Obrigada

Gabriela De Pellegrini 09:08
Lista de Presença - Reunião Técnica de Capacitação 3.1.9 e Reunião Técnica Preparatória 3.1.10 - Fase 2 - Parte 3
<https://forms.gle/UFJKW6GEMQ3Aw7>

Gabriela De Pellegrini 09:15
Estacionamento rotativo?

Você 09:15
PRODUTOS disponíveis 7 de outubro.
AVALIAÇÃO DA ETM até 27 de outubro.

09:16 | zzy-soni-wgq

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

correção que foi enviado pela Carla é somente ligar a Layer "passos" mas eu atualizei ele semana passada e vou encaminhar para vocês

Você 09:32
Realidade de forma ANALÍTICA. Pois são voos que conhecem a realidade e as dificuldades.

Gabriela De Pellegrini 09:32
Ok, se puder encaminhar a versão atualizada será ótimo

Secretaria de Obras 09:32
a grande maioria do município está levantado já os passos

09:33 | zzy-soni-wgq

09:42 | zzy-soni-wgq

LISTA DE PRESENÇA

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
06/10/2021 08:43:57	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
06/10/2021 08:44:02	Christiane Zanette Mondardo	christiane@medianeira.pr.gov.br	4532648694	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:44:22	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:44:24	Carlos Eduardo Franzes	cfranzas@medianeira.pr.gov.br	45999248573	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:44:30	Vitor Eduardo Frosi	vitorfrosi@medianeira.pr.gov.br	45 999165128	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:46:33	Clair Teresinha Rugeri	clairrugi@hotmail.com	45 988095305	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:46:35	Beatriz R. Fiebig	beatriz@medianeira.pr.gov.br	45999093736	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:47:19	Adriano Both	adrianoboth@medianeira.pr.gov.br	45999226392	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:47:36	Marcos Giovani Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45988024171	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:50:12	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal
06/10/2021 08:52:04	Candida Fachineto Paz	candida@medianeira.pr.gov.br	45998230770	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:09:21	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	4599116708	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:09:46	Luciana Francieli Marsaro	auditoriasaude@medianeira.pr.gov.br	45998164103	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:10:08	Volmir Antonio Begnini	magraobegnini@hotmail.com	45991214755	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:10:43	Rosangela Fiametti Zanchett	rosangela@medianeira.pr.gov.br	45991393959	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:11:54	Luan Leal	luan@medianeira.pr.gov.br	4532648612	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:20:25	Solange Aparecida De Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:20:54	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:23:19	Simone de Matos	si99205325@gmail.com	45999205325	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:24:32	Marcia Hanzen	marciahanzen@medianeira.pr.gov.br	45988014677	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:25:18	Osiel Robson Da Silva	osielrobson@medianeira.pr.gov.br	4532648639	Prefeitura Municipal
06/10/2021 09:34:07	Marta Regiana Ribeiro Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45999567887	Prefeitura Municipal
06/10/2021 10:14:26	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE Tecnologia

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 2.10 - CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE, COM ÊNFASE NA ÁREA URBANA
- 2 2.11 - CAPACIDADE DE INVESTIMENTO MUNICIPAL
- 3 2.12 - ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS EXISTENTES
- 4 2.13 - SÍNTESE DA ANÁLISE INTEGRADA
- 5 2.14 - OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 3)
 Lista de Presença - <https://forms.gle/UFKrtWISemQ3Aw17>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 PRODUTO 2.10
 CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE, COM ÊNFASE NA ÁREA URBANA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- ANÁLISE TEMÁTICA DO PDUR 2007 e Infraestruturas (2.6)
 - Pertinência de suas propostas e Ações não executadas
- CIRCULAÇÃO MUNICIPAL
- CIRCULAÇÃO URBANA
 - Infraestrutura e hierarquia do sistema viário urbano (Sinalização Urbana / Conexões viárias / Estacionamento Rotativo)
 - Polos geradores de tráfego
 - Deslocamento Individual não motorizado (Passeios públicos, calçadas e acessibilidade / Outros modais não-motorizados e as cicloviárias)
 - Segurança viária
 - Arborização urbana
- SISTEMA DE TRANSPORTES
 - Transporte público coletivo de passageiros
 - Transporte Escolar
 - Transporte privado compartilhado
 - Transporte intermunicipal

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CIRCULAÇÃO MUNICIPAL

LEGENDA
 Ferrovista
 - Ferrovia FERROESTE - GOV
 - SUGESTÃO FERROVIA - Prefeitura

Convenções
 - Perímetro Urbano
 - Limite Municipal
 - Hidrografia
 - BR-277
 - PR-495
 - PR-497
 - PR-590
 - Estradas
 - Sistema Viário

Origem: Hidrografia
 Data: Setembro/2021
 Sistema de Projeção: UTM - Fuso 2 - S
 Datum: Mercator - 1984 (SAD 69)

CONTORNO RODOVIÁRIO DA PR-495 (MISSAL / SERRANÓPOLIS DO IGUAÇU):
 1) HÁ ALGUMA ALTERNATIVA DE TRAÇADO?
 2) MELHORIA NO ACESSO AO DISTRITO INDUSTRIAL, JÁ FOI REALIZADA?

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CIRCULAÇÃO MUNICIPAL

1 Jardim Iruya
 2 Candi
 3 Belo Horizonte
 4 Fátima
 5 Ipi
 6 Centro
 7 São Cristóvão
 8 Nova
 9 Independência
 10 Paraisópolis
 11 Nazaré
 12 Cidade das
 14 Distrito Industrial

Trincheira
 Viaduto
 Travessia

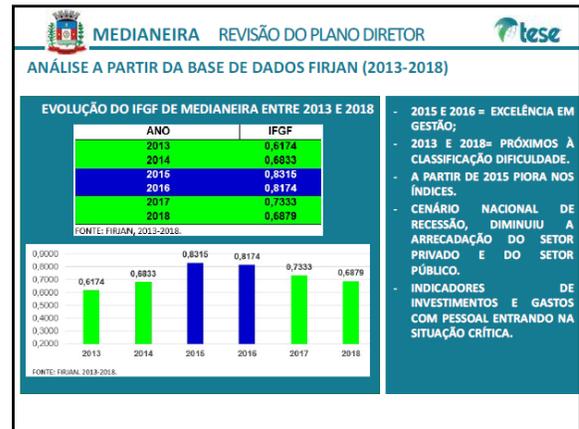
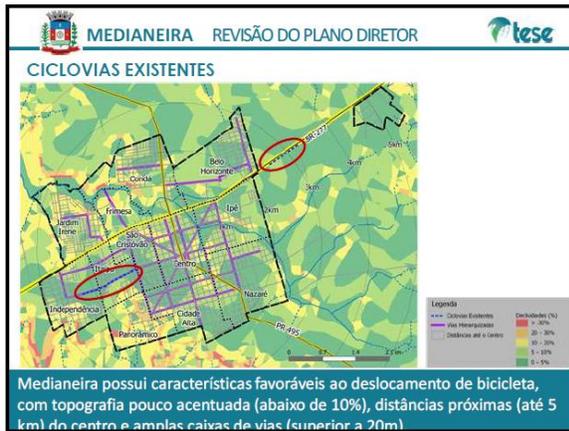
TRANSPOSIÇÕES À RODOVIA FEDERAL BR-277:
 1) QUANTAS E EM QUAIS LOCAIS SERIAM NECESSÁRIAS NOVAS TRANSPOSIÇÕES?

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE

LEGENDA
 MAPA DE PAVIMENTAÇÃO
 Pavimentação Asfáltica
 Pavimentação Polidétrica
 Pavimentação em Blocos Sextavados

Seria possível a Prefeitura repassar quantos km lineares são PAVIMENTADOS nos bairros? Por tipo: asfáltica, polidétrica, blocos sextavados.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INDICADORES FISCAIS (2017-2019)

INDICADORES	2017	2018	2019
RCL per capita	2.655,68	2.852,94	3.126,22
RCL/PIB	6,6%		
Receita Tributária per capita	592,39	713,70	801,42
IPU per capita	121,59	168,56	194,96
Receita Tributária/RCL	22,3%	25,0%	25,6%
Transferências Correntes/RCL	70,4%	69,1%	68,5%
Despesa Corrente/RCL	59,7%	60,1%	58,2%
Transferências de Capital/Investimento	25,4%	42,8%	24,4%
Investimento per capita	295,86	247,94	405,02
Disponibilidade de Caixa Líquido/RCL	3,6%	8,7%	16,9%

- Incremento no Investimento per capita, que se deu pelo acréscimo do esforço fiscal, pela receita de Tributos Municipais, como a arrecadação do IPTU, correção dos valores na Planta Genérica de Valores, arrecadação do ISS e ITBI.
- Demonstra alinhamento da estrutura da receita municipal para atendimento das demandas sociais crescentes da população.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - ODS

- Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável, que estabeleceu 169 metas reunidas em 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS

Estatuto da Cidade + Agenda 21 + Agenda 2030 + Nova Agenda Urbana. DESAFIO será contar com estruturas sólidas de governança e financiamento, engajar e alinhar múltiplos atores com interesses diversos, além de reunir as diferentes esferas de governo para atingi-los.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENCAMINHAMENTOS

- OFICINA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (PARTE 1= 08 DE NOVEMBRO);
- OFICINA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (PARTE 2= 10 DE NOVEMBRO);
- OFICINA TÉCNICA E COMUNITÁRIA (PARTE 3= 10 DE NOVEMBRO);
- DATA DA 2ª AUDIÊNCIA (09 DE NOVEMBRO).

3- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 2



PRIMEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 1

DIA: 08/11/2021	HORÁRIO: DAS 9H30 ÀS 11H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: CCI CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DINÂMICA DE GRUPO SOBRE O TEMA AMBIENTAL - PRODUTOS DA PARTE 1 DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

ATA

No dia 08 de novembro de 2021 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, no CCI Centro de Convivência do Idoso, a Primeira Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à **Parte 1 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação do diagnóstico da Análise Temática Integrada relativa aos aspectos ambientais e suas restrições, englobando principalmente conteúdos do produto 2.4 do Termo de Referência. Participaram as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, do Conselho Municipal De Planejamento – CMP e do Grupo de Acompanhamento - GA conforme consta na lista de presença.

A coordenadora da ETM Carla Ott inicia a Oficina cumprimentando a todos os presentes e contextualizando o momento em que se encontra a Revisão do Plano Diretor de Medianeira e



quais são as equipes responsáveis pela supervisão, ETM, CMP e GA. Em seguida passa a palavra para a arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa Fernandes, que inicia a apresentação por meio de Slides, nos quais relembra a todos os presentes o que é Plano Diretor e qual a importância da sua revisão a cada 10 anos. Na sequência apresenta as Etapas que compõem a Revisão do Plano Diretor e explica cada uma delas, ressaltando que a etapa presente é a Fase 2, relativa a Análise Temática Integrada, que abrange a Leitura Técnica e Comunitária da realidade do município.

Na sequência é então apresentada a pauta da primeira oficina da Fase 2 iniciando pela contextualização e os limites municipais, seguida dos aspectos ambientais abrangendo Hidrografia, vegetação, geologia e declividades, finalizando com a dinâmica de grupos. Inicialmente é explanado quanto a localização do município e seus perímetros urbanos, a área urbana consolidada do município e os bairros urbanos. Quanto ao aspecto ambiental são abordadas as bacias hidrográficas existentes no município, os rios urbanos, as microbacias de captação de água, atual e futura (RIO Alegria e Rio Ouro Verde, cujas áreas de entorno devem ser preservadas), a baixa cobertura florestal do município, apenas 17,2% e poucas Áreas de Preservação Permanente – APPs preservadas, a área estratégica para conservação e restauração da biodiversidade, as áreas verdes urbanas, as declividades majoritariamente planas da sede urbana com exceções pontuais nos bairros Condá, Panorâmico e fundos de vale de corpos hídricos (Ipê e Nazaré), as áreas com restrição devido a presença do Aterro Sanitário, os aspectos geológicos e geotécnicos levantados pela Mineropar em 2004 pelo seu estudo de unidades de terreno e a identificação dos locais que merecem um maior cuidado e minúcia no seu uso e destinação. Concluindo a apresentação é apresentada a dinâmica a ser realizada na sequência e passada as orientações de como os grupos devem se dividir para apontar as deficiências/problemas e as soluções/propostas para a temática dos aspectos ambientais do município.

Ao final da dinâmica um representante de cada um dos 4 grupos apresentou a todos os presentes os apontamentos levantados pela sua equipe, sendo evidenciado aspectos relativos à necessidade de melhoria da arborização urbana com substituição de espécies inadequadas, a falta de mata ciliar nos rios, a necessidade de preservação das nascentes, a poluição dos rios por lançamento indevido de esgoto nas galerias pluviais, enchentes dos rios urbanos, ausência de pulmões verdes (parques urbanos), ocupações irregulares em áreas de alta declividade e o escoamento irregular de água pluvial. Após todas as colocações as arquitetas Gabriela e Vanessa, da consultoria TESE então agradecem a todos os presentes e encerram a Oficina às 11h30.

Abaixo segue a lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





LISTA DE PRESENÇA

ETM - EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 01 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ						
Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado		
1 Marcos G. Ricotti	04902905906	Prefeitura		Sim (x) Não ()		
2 Edmarcio Juliano	082.827.739-66	Andarae		Sim (x) Não ()		
3 Roberto R. S. Silva	085.508.469-71	Andarae - Soc.		Sim (x) Não ()		
4 Roberto R. S. Silva	786.368.429-68	Andarae - Soc.		Sim (x) Não ()		
5 MICHELLE SEBEN	031.042.549-02	Rel. Diverso Planq		Sim (x) Não ()		
6 Edilson M. de O. A.	969.443.699-34	Andarae		Sim (x) Não ()		
7 Kairo Cesar Ramos Maciel	031.431.983-94	Andarae		Sim (x) Não ()		
8 Carlos Eduardo Tommas				Sim () Não ()		
9 Rosal Silveira	973.760.899-91	Andarae		Sim (x) Não ()		
10 IGO R. GONCALVES GRAMINÉ	036.859.079-82	PREFEITURA		Sim (x) Não ()		
11 Solange A. de S.	554.056.803-53	Andarae		Sim (x) Não ()		
12 TEREZINHA FRANGE EPPERMIN	968.360.919-84	PREFEITURA		Sim (x) Não ()		
13 Candido Radinello Paz	040.801.769-77	PREFEITURA		Sim (x) Não ()		
14 Edmarcio Botin	022.804.758-95	PREFEITURA		Sim (x) Não ()		
15 Carla OT	538435410-00	PREFEITURA		Sim (x) Não ()		
16				Sim () Não ()		
17				Sim () Não ()		
18				Sim () Não ()		
19				Sim () Não ()		
20				Sim () Não ()		
21				Sim () Não ()		
22				Sim () Não ()		
23				Sim () Não ()		
24				Sim () Não ()		
25				Sim () Não ()		



CMP CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESEÇA OFICINA FASE 02 PARTE 01 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado	
1	Carla D. de Lima	550.036.805-83	Proteção	[Signature]	Sim ()	Não ()
2	Adriana Penzance da Silva	370.935.819-91	ACIMS	[Signature]	Sim ()	Não ()
3	Carla OT	538435410-00	Prefeitura	[Signature]	Sim (X)	Não ()
4					Sim ()	Não ()
5					Sim ()	Não ()
6					Sim ()	Não ()
7					Sim ()	Não ()
8					Sim ()	Não ()
9					Sim ()	Não ()
10					Sim ()	Não ()
11					Sim ()	Não ()
12					Sim ()	Não ()
13					Sim ()	Não ()
14					Sim ()	Não ()
15					Sim ()	Não ()
16					Sim ()	Não ()
17					Sim ()	Não ()
18					Sim ()	Não ()
19					Sim ()	Não ()
20					Sim ()	Não ()
21					Sim ()	Não ()
22					Sim ()	Não ()
23					Sim ()	Não ()
24					Sim ()	Não ()
25					Sim ()	Não ()



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESEÇA OFICINA FASE 02 PARTE 01 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
1	Lucy Andreda	33475450972	Comunidade Medeiros		Sim () Não ()
2	ED MARIANO	49285034087	GA		Sim () Não ()
3	THAIS F. DEJA JUSTINA	055034399-30	GA		Sim () Não ()
4	Paulo August Paul Paul	103800301-07	GA		Sim () Não ()
5	TONÉ LUIZ FERREZ	014141589-04	CEECI - R2		Sim () Não ()
6	ELIUD GERDZ	969168445-20	AMUE UET		Sim () Não ()
7	Gabriele Dal Jesus	9104-9218	OPS SOCIAL MED		Sim () Não ()
8	Isabela Similia	098187919-59	boa qualidade		Sim (x) Não ()
9	Primo Desato	009520299-20	UTPR		Sim (x) Não ()
10	GRIVIANA RAPP MEZZANO	000-901785-45	ARQUITETA		Sim () Não ()
11	EDUARDO PRADO DONATO	022.843.232-84	AGIME		Sim () Não ()
12	Alma Amanda Truognot	044.024.58243	GA		Sim (x) Não ()
13	Isiane Garcia	55023680553	SINAP - Papias		Sim () Não (x)
14	JANETE NEOPOLINA	72736488920	GA		Sim () Não ()
15	VALERIA M. ZANONI BARATO	058610251-85	GA - GRUPO ARQUITETOS		Sim (x) Não ()
16	VALERIA L. DE OLIVEIRA	84944552900	COMUNIDADE MEDIO		Sim () Não ()
17	MARCS BEATO	085992805-53	PR-SINAPTE COMUNA		Sim () Não ()
18	Proa Claudene S. Faima	010145565-14	Comunidade		Sim () Não ()
19	GRACIELES ROSA DE OLIVEIRA	006.378.94336	COMUNIDADE MEDIO		Sim (x) Não ()
20	Yvonne Regina de Souza Roldolf	07589925702	Comunidade		Sim () Não ()
21	MILSON R. DE ALMEIDA	398510440-68	PRIMEIRA		Sim () Não (x)
22	Gabriela G.F. De Pellegrini	081308199-88	TESE		Sim () Não ()
23	Isiane P. Truognot	033024529-50	TESE		Sim () Não (x)
24	Isiane B. Passio	427700849-68	Comunidade		Sim () Não (x)
25					Sim () Não ()



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESEÇA OFICINA FASE 02 PARTE 01 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
26	Jhane TEZZA	59180163939	CODEMUD		Sim (X) Não ()
27	Esquivel de Lima	33433886949	CODEMUD		Sim (X) Não ()
28	Ylomi MAGALHÃES	94375861900	PRO. CREA		Sim () Não (X)
29	Mathias Metzner	08151948943	CREA		Sim () Não (X)
30	Anderson Pereira da SILVA	32073584991	ACIMS		Sim () Não (X)
31	Anderson Leonardi	16216888915	Cozmea		Sim () Não (X)
32	Lidio GOTTIN	57222374977	VEREADOR		Sim () Não ()
33	Jane Paula Passos de	81037098834	Associação		Sim () Não (X)
34	FURZANO MARTINS	94376329900	ENG. CIVIL		Sim () Não (X)
35	FURZANO MARTINS	51/CPF	VEREADOR		Sim () Não ()
36					Sim () Não ()
37					Sim () Não ()
38					Sim () Não ()
39					Sim () Não ()
40					Sim () Não ()
41					Sim () Não ()
42					Sim () Não ()
43					Sim () Não ()
44					Sim () Não ()
45					Sim () Não ()
46					Sim () Não ()
47					Sim () Não ()
48					Sim () Não ()
49					Sim () Não ()
50					Sim () Não ()

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- Ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as potencialidades (pontos fortes) e deficiências (pontos fracos) do município em conformidade com as ODS.

POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

- Obrigatório para cidades com mais de 20.000 habitantes;
- Viabilizar a captação de RECURSOS FINANCEIROS estaduais e federais;
- Validade de 10 anos. Deve ser revisto a cada 10 anos.

- Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida;
- Para criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes;
- Para apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PAUTA/CONTEÚDO

- CONTEXTUALIZAÇÃO E LIMITES TERRITORIAIS
- APTIDÃO AMBIENTAL
 - HIDROGRAFIA
 - VEGETAÇÃO
 - SOLO – GEOLOGIA E DECLIVIDADES
- DINÂMICA – ASPECTOS AMBIENTAIS

2ª FASE - Análise Temática Integrada (PARTE 1)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

1 CONTEXTUALIZAÇÃO E LIMITES TERRITORIAIS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PERÍMETROS URBANOS

- A sede urbana teve seu primeiro perímetro urbano delimitado em 1953 pelo quadrilátero central, na porção sul da rodovia BR-277 e uma pequena faixa com testada ao norte desta rodovia, com entorno ocupado por chácaras.
- Ao longo dos anos ocorreram novos ajustes originando o perímetro da lei vigente (Lei n. 068/2007).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- Densidade populacional;
- Infraestrutura urbana: sistema viário, abastecimento de água, distribuição de energia e coleta de resíduos sólidos;
- Loteamentos aprovados;
- Mapa de vazios urbanos disponibilizado pela Prefeitura Municipal (2021);
- Mácios florestais, áreas verdes e áreas de preservação permanente.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

BAIRROS

BAIRROS	ÁREA
BELO HORIZONTE	1.856 km ²
CENTRO	1.352 km ²
CIDADE ALTA	1.508 km ²
CONDÁ	2.033 km ²
FRIMESA	0.769 km ²
INDEPENDÊNCIA	1.471 km ²
IPÊ	1.570 km ²
ITAJU	0.916 km ²
JARDIM IRENE	1.468 km ²
NAZARÉ	2.029 km ²
PANORÂMICO	1.055 km ²
SÃO CRISTÓVÃO	0.868 km ²

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2 APTIDÃO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

HIDROGRAFIA

- Formada por duas Bacias Hidrográficas: Paraná III (porção norte) e Rio Iguaçu (porção sul);
- Possui 9 microbacias, sendo a do Rio Alegria inteiramente dentro dos limites municipais, a qual possui importância para o saneamento básico do município e significativa presença no contexto urbano.
- Atualmente é utilizada para o abastecimento público de água, sendo futuramente substituída pela captação no Rio Ouro Verde.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

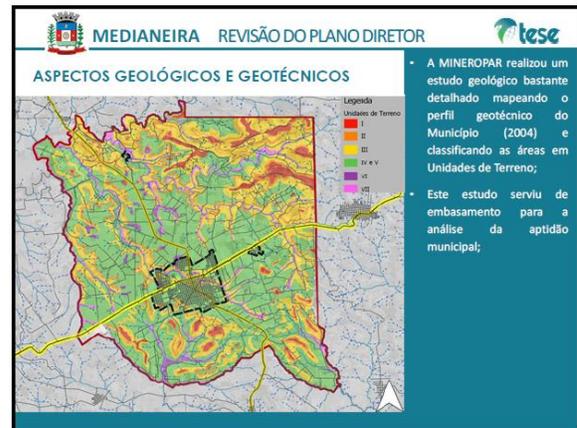
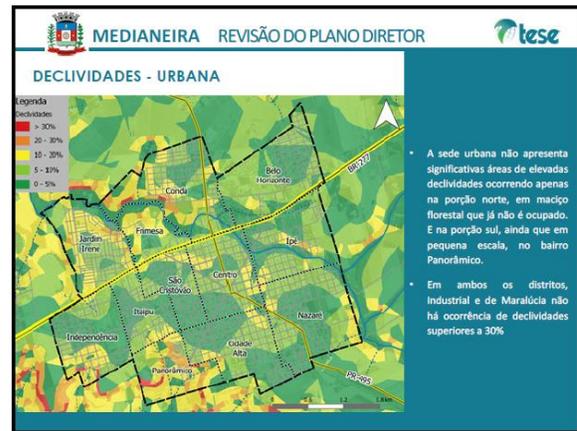
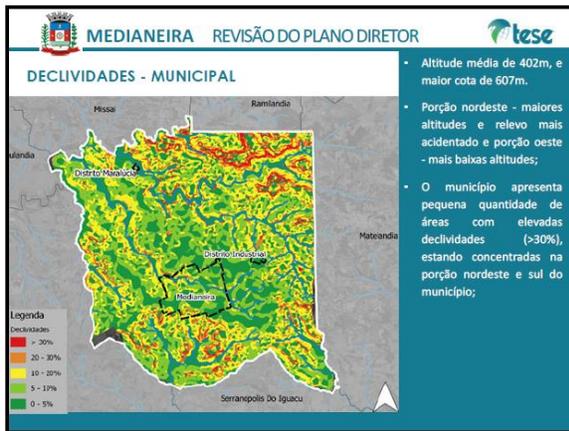
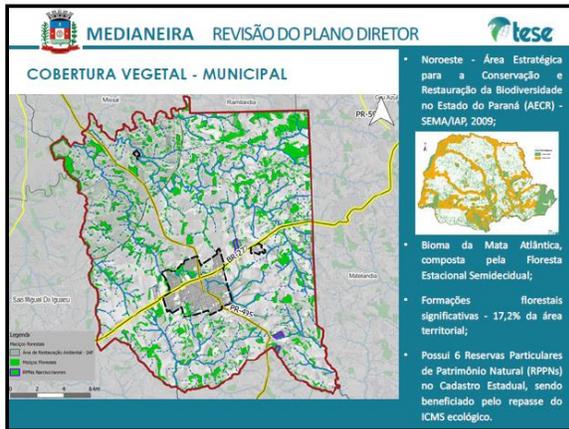
HIDROGRAFIA URBANA

- A rede hídrica da sede urbana de Medianeira tem o Rio Alegria seu principal curso d'água, que intercepta a sede urbana de leste a noroeste.
- Há também alguns fundos de vale relativos a rios temporários, rios de fluxo intermitente que são importantes para a drenagem urbana.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

HIDROGRAFIA URBANA

- O Rio Alegria o principal manancial de abastecimento hídrico de água com área de captação 16,32 km², com produção de 9.000 m³/dia.
- Atualmente não possui mais vazão suficiente para o atendimento e sua captação será desativada.
- Está sendo projetado um novo ponto de captação superficial no Rio Ouro Verde (operação prevista 2024), porção nordeste do município, com área de captação de 76,66 km².



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS GEOLÓGICOS E GEOTÉCNICOS

Legenda
Unidades de Terreno

- I
- II
- III
- IV e V
- VI
- VII

- A MINEROPAR realizou um estudo geológico bastante detalhado mapeando o perfil geotécnico do Município (2004) e classificando as áreas em Unidades de Terreno;
- Este estudo serviu de embasamento para a análise da aptidão municipal:
- Unidades IV e V – Áreas adequadas ao Uso e Ocupação;
- Unidades I, III e VI - Áreas não recomendadas a loteamentos residenciais e industriais;
- Unidade II - Inadequada para qualquer tipo de edificação;
- Unidade VII - Áreas de preservação permanente e proteção de aquíferos superficiais e subterrâneos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3 DINÂMICA – ASPECTOS AMBIENTAIS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 2

DIA: 08/11/2021	HORÁRIO: DAS 14H30 ÀS 17H15 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: CCI CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DINÂMICA DE GRUPO SOBRE O TEMA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, HABITAÇÃO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS - PRODUTOS DA PARTE 2 DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

ATA

No dia 08 de novembro de 2021 às 14h30 iniciou-se de forma presencial, no CCI Centro de Convivência do Idoso, a Segunda Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à **Parte 2 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação do diagnóstico da Análise Temática Integrada relativa ao uso e ocupação do solo urbano e rural e as condições gerais de habitação e moradia, os aspectos socioeconômicos e turísticos e os aspectos institucionais e administração pública, englobando principalmente conteúdos dos produtos 2.5, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11 e 2.12 do Termo de Referência. Participaram as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, do Conselho Municipal De Planejamento – CMP e do Grupo de Acompanhamento - GA conforme consta na lista de presença.

A coordenadora da ETM Carla Ott inicia a Oficina cumprimentando a todos os presentes e contextualizando o momento em que se encontra a Revisão do Plano Diretor de Medianeira e quais são as equipes responsáveis pela supervisão, ETM, CMP e GA. Em seguida passa a palavra para a arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa Fernandes, que inicia a apresentação por meio de Slides, nos quais relembra a todos os presentes o que é Plano Diretor e qual a importância da sua revisão a cada 10 anos. Na sequência apresenta as Etapas que compõem a Revisão do Plano Diretor e explica cada uma delas, ressaltando que a etapa presente é a Fase 2, relativa a Análise Temática Integrada, que abrange a Leitura Técnica e Comunitária da realidade do município.

Na sequência é então apresentada a pauta da segunda oficina da Fase 2 iniciando pelo Uso do Solo urbano e rural, as condições gerais de habitação e moradia, os aspectos socioeconômicos e turísticos, os aspectos institucionais e a administração pública e finalizando com a dinâmica em grupo. Inicialmente é explanado quanto as localidades rurais, o uso e ocupação do solo rural e a significativa quantidade de áreas antropizadas no município (77,5%), a predominância de minifúndios sendo que 91,92% dos lotes rurais estão cadastrados. Quanto ao uso do solo urbano são abordados os perímetros urbanos da Sede e de Maralúcia, além da Área Industrial, o Zoneamento Urbano com predominância da ZBD e da ZAD no quadrilátero central, as Zonas Especiais, o histórico de implantação dos loteamentos, as tipologias de uso e de construções com predominância de casas (77,64%) seguido por apartamentos (8,03%) com média de 4 a 5 pavimentos, os 11 conjuntos habitacionais implantados com 931 unidades produzidas entre 1986 e 2015, as ocupações irregulares sendo 9 urbanas e 1 rural, do Déficit Habitacional de 1.174 domicílios e a presença de 546 estrangeiros. Na sequência são apresentados os aspectos socioeconômicos e turísticos do município abordando o IDH, a oferta de emprego liderada pela indústria de transformação (Lar, Frimesa, super Muffato, etc), o PIB com significativa contribuição do setor de serviços (mais de 60%) seguido do setor industrial, a potencialidade turística por pertencer à Região das Cataratas e o foco no turismo rural e religioso em especial rios e morros. Relativo aos aspectos institucionais e a Administração Pública é apresentado o Índice Firjan com o crescimento e decréscimo seguindo o cenário nacional de recessão, os indicadores fiscais com aumento do IPTU per capita em conjunto com o aumento de investimentos públicos, a análise dos conselhos municipais ativos e inativos e a otimização através da unificação de conselhos com afinidade com o Plano Diretor.

Concluindo a apresentação é apresentada a dinâmica a ser realizada na sequência e passada as orientações de como os grupos devem se dividir para apontar as deficiências/problemas e as soluções/propostas para a temática dos aspectos socioeconômicos e turísticos, uso e ocupação do solo urbano e rural, condições de habitação e moradia, aspectos institucionais e a administração pública do município. Ao final da dinâmica um representante de cada um dos 5



grupos apresentou a todos os presentes os apontamentos levantados pela sua equipe, sendo evidenciado aspectos relativos à necessidade de novas áreas industriais, necessidade de implantar áreas de comércio e serviço fora do centro, módulo e tamanho da propriedade rural engessa o desenvolvimento turístico rural, necessidade de novos investidores para o setor turístico, localização do aterro municipal, necessidade de ampliação do perímetro urbano, revisão dos parâmetros construtivos, problemas para instituir condomínios horizontais, processos muito burocráticos, limitação no número de pavimentos, pouca oferta de terrenos e moradias, necessidade de aplicação da lei de regularização fundiária, invasão de áreas públicas e loteamentos irregulares, construções clandestinas irregulares, localização do cemitério municipal e falta de crematórios, necessidade de ocupação dos vazios urbanos, fluxo de processos inadequado frente às demandas dos munícipes e do próprio executivo municipal, falta de sistema de informação integrado com todas as secretarias para que os processos ocorram uniformemente e de forma cadenciada, falta de planejamento que leva a fazer serviços corretivos (retrabalho), legislação municipal e decretos regulamentadores desatualizados ou inadequados com a legislação federal e estadual (lei da liberdade econômica x legislação tributária, de uso do solo, etc), falta um canal único e adequado (intuitivo) de comunicação do administrado com a administração. Após todas as colocações as arquitetas Gabriela e Vanessa, representantes da consultoria Tese então agradecem a todos os presentes e encerram a Oficina às 17h15.

Abaixo segue a lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ETM EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 02 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA TARDE						
Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado		
1 MICHELLE SEBEN	034.042.549-07	Prof - Associação Planície	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
2 ROBERTO R. JUNIOR	085.504.469-44	Arquiteto - Soc. Civil. PROS	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
3 MARCOS G. BASTI	049.028.059-06	Prefeitura	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
4 GELA COLUCCI FRANÇA	030.250.628-56	Professora	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
5 ADRIANE AP. M. HENRY	028.520.329-02	Professora	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
6 ADRIANE AP. M. HENRY	530.036.808-53	"	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()		
7 ADRIANE AP. M. HENRY				Sim () Não ()		
8 ADRIANE AP. M. HENRY	039.849.688-85	SHAS - FAP	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
9 ADRIANE AP. M. HENRY	036.859.079-80	PROFESSOR	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
10 ADRIANE AP. M. HENRY	082.827.771-60	Prof. Soc. Área. Suel. Urban.	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
11 ADRIANE AP. M. HENRY	968.560.919-87	Prefeitura	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
12 ADRIANE AP. M. HENRY	781.368.479-68	Prof. Suel. Urb.	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
13 ADRIANE AP. M. HENRY	081.761.319-54	Professora - Soc. Financ.	<i>[Signature]</i>	Sim () Não (X)		
14 ADRIANE AP. M. HENRY	969.173.699-34	Prefeitura - Plano	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
15 ADRIANE AP. M. HENRY	081.308.494-88	Tese	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()		
16 ADRIANE AP. M. HENRY	538435440-00	Prefeitura	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
17 ADRIANE AP. M. HENRY	090.807.763-17	Prefeitura	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()		
18				Sim () Não ()		
19				Sim () Não ()		
20				Sim () Não ()		
21				Sim () Não ()		
22				Sim () Não ()		
23				Sim () Não ()		
24				Sim () Não ()		
25				Sim () Não ()		



CMP CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 02 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA TARDE

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
1	Abelir Batista do Silva	37073587981	ACIMM		Sim () Não ()
2	Alexeir Ribeiro	527481609-53	TRO-PARANA		Sim () Não ()
3	Guangarê da Silva	530.036.808-53	Piquias		Sim () Não ()
4	Carla OTT	588435410-00	Dafutava		Sim () Não ()
5					Sim () Não ()
6					Sim () Não ()
7					Sim () Não ()
8					Sim () Não ()
9					Sim () Não ()
10					Sim () Não ()
11					Sim () Não ()
12					Sim () Não ()
13					Sim () Não ()
14					Sim () Não ()
15					Sim () Não ()
16					Sim () Não ()
17					Sim () Não ()
18					Sim () Não ()
19					Sim () Não ()
20					Sim () Não ()
21					Sim () Não ()
22					Sim () Não ()
23					Sim () Não ()
24					Sim () Não ()
25					Sim () Não ()



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 02 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA TARDE

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado	
51	FLAVIO GONDZ	969 168425-22	AMEMB		Sim ()	Não ()
52	Wagner L. Ozi	109 053.659.04	SINOCORPUD		Sim ()	Não ()
53	CRISTINE LUCAS TADEU	511 640.930/15	CREA - ENG.		Sim (X)	Não ()
54	JANE TEZZA	541.801639.34	CODENED		Sim (X)	Não ()
55	EDUARDO STAVITZ	97376329900	CVG. CIVIL		Sim (X)	Não ()
56	Jane Paula Rossetto	31037298934	Engenharia		Sim ()	Não (X)
57	Paula August Amor Mat	102 402.521-91	Corbis		Sim ()	Não ()
58	ALEXIA BLES DORF	537 400.609-53	PPR - PARANA		Sim (X)	Não ()
59	Galvani C. Alim	589.036803-53	Profus		Sim ()	Não ()
60	TONELUIZ FROTA	614.141589-04	CEGEM		Sim ()	Não (X)
61	Adilton Lucila	64253589987	ADIME		Sim ()	Não ()
62					Sim ()	Não ()
63					Sim ()	Não ()
64					Sim ()	Não ()
65					Sim ()	Não ()
66					Sim ()	Não ()
67					Sim ()	Não ()
68					Sim ()	Não ()
69					Sim ()	Não ()
70					Sim ()	Não ()
71					Sim ()	Não ()
72					Sim ()	Não ()
73					Sim ()	Não ()
74					Sim ()	Não ()
75					Sim ()	Não ()



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESEÇA OFICINA FASE 02 PARTE 02 - DATA: 08/11/2021 PERÍODO DA TARDE

Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
1 <i>Marcos R. Gellner</i>	<i>054724250908</i>	<i>9110260-9</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
2 <i>Gilberto D. de Jesus</i>		<i>DBS SEC. MEDIANEIRA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
3 <i>Regivalde de Lima</i>	<i>33433836949</i>	<i>ECOPRIZO</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
4 <i>Leila Montelli OH</i>	<i>9137861900</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não (X)
5 <i>Elitiana L. Assunção</i>	<i>016918549-12</i>	<i>TRG.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
6 <i>Isabela Romênia</i>	<i>098182914-58</i>	<i>ben. cooperativa</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
7 <i>Admir R. Silva</i>	<i>3106358484</i>	<i>PCIME</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
8 <i>Laressa M. Zambor, Baratto</i>	<i>053670254-85</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
9 <i>Helton A. Afonso</i>	<i>083957473-47</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não (X)
10 <i>Thais E. D. A. Justina</i>	<i>055037399-30</i>	<i>GA Arg.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
11 <i>Silvany A. de L.</i>	<i>550036808-53</i>	<i>Preparatus</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
12 <i>Ed. M. J. J. J.</i>	<i>49285084087</i>	<i>GA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
13 <i>[Signature]</i>	<i>090.235.919-16</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
14 <i>[Signature]</i>	<i>044027558-8</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
15 <i>[Signature]</i>	<i>088511819-03</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
16 <i>Lucy Machado</i>	<i>33425450972</i>	<i>Comuna Va.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()
17 <i>Jaqueline J. J. J.</i>	<i>7232922920</i>	<i>GA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
18 <i>Cleair R. R. R.</i>		<i>Sec. Educação</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
19 <i>Milson R. de Almeida</i>	<i>398538480-68</i>	<i>FORTISA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
20 <i>Gláucia G. G. G.</i>	<i>026378949-36</i>	<i>CONSEC. MEDIANEIRA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
21 <i>Gilvânia R. R. R.</i>	<i>006907305-95</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
22 <i>Isabela R. R. R.</i>	<i>040650405-02</i>	<i>PRG. TELA</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
23 <i>[Signature]</i>	<i>66216888915</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
24 <i>[Signature]</i>	<i>001843233-84</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim () Não ()
25 <i>[Signature]</i>	<i>000202425-09</i>	<i>ARR.</i>	<i>[Signature]</i>	Sim (X) Não ()

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- Ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as **potencialidades (pontos fortes)** e **deficiências (pontos fracos)** do município em conformidade com as ODS.

POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

- Obrigatório para cidades com mais de 20.000 habitantes;
- Viabilizar a captação de RECURSOS FINANCEIROS estaduais e federais;
- Validade de 10 anos. Deve ser revisto a cada 10 anos.

- Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida;
- Para criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes;
- Para apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PAUTA/CONTEÚDO - USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- USO DO SOLO**
 - USO DO SOLO MUNICIPAL
 - USO DO SOLO URBANO (ZONEAMENTO, PARCELAMENTO DO SOLO E TIPOLOGIAS DE USO DO SOLO)
 - HABITAÇÃO E MORADIA
- ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS E TURÍSTICOS
- ASPECTOS INSTITUCIONAIS E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
- DINÂMICA – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

2ª FASE - Análise Temática Integrada (PARTE 2)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

1 USO DO SOLO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

USO DO SOLO MUNICIPAL

- O município de Medianeira é composto por 26 localidades rurais;
- Na porção sudeste da área urbana possui uma Vila Rural com terrenos de 5.000 m²;
- Os solos são férteis, com boa aptidão agrícola, exceção para a porção norte do município, em que as terras não são agricultáveis, com solos caracterizados pela presença de pedregulhos e/ou recobertos por pastagens;
- Predominam o cultivo de lavouras de soja, milho e trigo, cana-de-açúcar e fruticultura. Pecuária, gado leiteiro, suínos e aviários também tem destaque na economia municipal.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO MUNICIPAL

- O Uso do Solo Municipal é composto predominantemente por áreas antropizadas, isto é, uso agrícola, pastagens, campos naturais e vegetação rasteira (77,5%).
- O restante do território é ocupado por "áreas edificadas" (4,3%), silvicultura (1,0%) e formações florestais (17,2%);
- O tamanho da área dos Imóveis rurais, classificados segundo a Lei Federal n. 8.629/1993

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO MUNICIPAL

- O tamanho da área dos Imóveis rurais é classificado segundo a Lei Federal n. 8.629/1993;
- Em Medianeira o módulo rural equivale a 30 hectares e o módulo fiscal equivale a 18 hectares (INCRA, 2013);
- Medianeira possui um total de 1.598 propriedades cadastradas (correspondem a aproximadamente 91,92 % do território municipal);
- Há o predomínio de minifúndios (65,50%). Entretanto, a quase totalidade do território em termos de área (45,9%) é formada por pequenas propriedades, seguidas por médias propriedades (31,7%) e pelas grandes propriedades (0,2% - 03 propriedades).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO URBANO – PERÍMETROS URBANOS

- A sede urbana teve seu primeiro perímetro urbano delimitado em 1953 pelo quadrilátero central, na porção sul da rodovia BR-277 e uma pequena faixa com testada ao norte desta rodovia, com entorno ocupado por chécaras.
- Ao longo dos anos ocorreram novos ajustes originando o perímetro da lei vigente (Lei n. 068/2007).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO URBANO - ZONEAMENTO

Lei Municipal nº 382/2014 (MEDIANEIRA, 2014)

- ZCSC-1 - Zona de Comércio e Serviço Central-1;
- ZCSC-2 - Zona de Comércio e Serviço Central-2;
- ZCSE - Zona de Comércio e Serviço Especializado;
- ZCSL - Zona de Comércio e Serviço Local;
- ZRAD - Zona Residencial de Alta Densidade;
- ZRBD - Zona Residencial de Baixa Densidade;
- ZRE - Zona Residencial Especial;
- ZRI - Zona de Restrição à Ocupação;
- ZI-1 - Zona Industrial I;
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO URBANO – ZONEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL

- Saturação das áreas, necessidade de ampliação;
- Empreendimentos/Indústrias fora do perímetro do Distrito.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO URBANO – ZONEAMENTO MARALÚCIA

- O Distrito de Maralúcia é disciplinado pelo zoneamento Zona Residencial (ZR), cujo lote mínimo é 250m² e altura máxima de quatro pavimentos;
- Enfatiza-se a faixa de transição de 500 metros no entorno do Distrito, na qual são permitidas ou permissíveis atividades compatíveis com o perímetro urbano;
- Importante potencial turístico do Distrito e seu entorno, evidenciado principalmente pela beleza cênica da paisagem natural.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS E TURÍSTICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS – IDH

Índice de alfabetização de adultos, os níveis de escolarização da população em geral, esperança de vida ao nascer e a renda per capita.

COMPONENTES	1991	2000	2010
IDHM Educação	0,345	0,538	0,686
% de 18 anos ou mais com ensino fundamental completo	30,53	39,39	54,55
% de 5 a 6 anos na escola	42,76	71,76	95,64
% de 15 a 17 anos nas séries finais do ensino fundamental	58,11	85,75	96,47
% de 15 a 17 anos com fundamental completo	28,12	60,93	85,22
% de 18 a 20 anos com médio completo	17,89	33,02	47,41
IDHM Longevidade	0,736	0,804	0,849
Esperança de vida ao nascer	69,17	73,26	75,96
IDHM Renda	0,636	0,679	0,762
Renda per capita	417,54	547,46	914,67

- Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) é uma medida comparativa entre três dimensões básicas do desenvolvimento humano: Renda, Educação e Saúde;
- Maneira padronizada de avaliação e medida do bem-estar de uma população;
- 2010 o IDHM em Medianeira foi de **0,763** acima da média nacional e estadual.
- A dimensão com valor mais elevado foi a Longevidade, com índice **0,849**, seguida de Renda, com **0,762** e Educação, com **0,686**.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS – OFERTA DE EMPREGO

SETOR DE ATIVIDADE ECONÔMICA	EMPREGOS	PORCENTAGEM %
Indústria de Transformação	6.600	38,8
Comércio	3.170	22,2
Administração Pública	3.310	7,7
Atividades Administrativas	983	5,8
Transporte e Comércio	608	3,7
Construção	608	3,6
Educação	563	3,3
Saúde e Serviços Sociais	553	3,3
Agropecuária	485	2,9
Outros Serviços	471	2,8
Atividades Financeiras	364	2,1
Alojamento e Alimentação	282	1,7
Serviços Especializados	195	1,1
Informação e Comunicação	114	0,7
Artes, Cultura e Recreação	60	0,4
Atividades Imobiliárias	20	0,1
Saneamento Básico	16	0,1
Total	17.000	100

- 17.370 empregos formais e um total de 2.286 unidades locais geradoras de emprego (IBGE, 2019);
- O setor econômico com maior empregabilidade é a Indústria da transformação - 6.600 (cerca de 40% (RAIS-ME, 2017));
- A principal atividade econômica é o de abate de suínos e aves;
- Segundo o CAGED em 2019 houve um total de 7.942 admissões e 7.029 desligamentos, restando um saldo positivo
- Empresas que mais empregam são a Lar Bom Jesus, Frimesa, Super Muffato e Lajes Patagônia.

SETOR DE ATIVIDADE ECONÔMICA	ADMISÕES	DESLEGAMENTOS	Saldo
Indústria de Transformação	3.553	2.870	683
Serviços Industrial e de Utilidade pública	4	3	1
Identificação Civil	447	508	-24
Comércio	1.516	1.536	-20
Serviços	1.944	1.783	231
Agropecuária	358	348	40
Total	7.842	7.029	913

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS – PIB

PIB em preços correntes - Série revisada (1000x R\$ 1000)

posição	1º Curitiba	2º São José dos Pinhais	3º Londrina	4º Assaí	5º Maringá	6º Foz de Iguaçu	7º Ponta Grossa	8º Curitiba	9º Curitiba	10º Curitiba	11º Curitiba	12º Curitiba	13º Curitiba	14º Curitiba	15º Curitiba
---------	-------------	-------------------------	-------------	----------	------------	------------------	-----------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

GRÁFICO DA DISTRIBUIÇÃO DO PIB POR SETOR ECONÔMICO (2000 A 2017)

- Produto Interno Bruto (PIB) representa a soma de todos os bens e serviços produzidos e caracteriza indicador de fluxo da produção local;
- PIB = Valores Adicionados + Impostos;
- Tem o objetivo principal mensurar a atividade econômica de uma região ou município;
- Predomínio econômico do setor serviços, principal gerador de riqueza do município, foi sofrendo ligeiro decréscimo ao longo da década, com crescimento do setor industrial;
- Agropecuária - 1.692 produtores e 1.890 propriedades (destaca-se a produção de milho, soja, frango de corte e suínos).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS – POTENCIAL TURÍSTICO

- O Paraná é dividido em 15 regiões turísticas. Medianeira integra na porção oeste - Região das Cataratas do Iguaçu e Caminhos ao Lago de Itaipu, junto a 18 municípios;
- Turismo Rural (trilhas, pesca, cavalgadas, visita a cachoeiras) e o Turismo Religioso;
- Distrito de Maralúcia (Rios Ocoy, Ouro Verde e Feijão Verde), Morro da Salete, Morro Espigão do Norte, Pedreira Municipal

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3 ASPECTOS INSTITUCIONAIS E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANÁLISE A PARTIR DA BASE DE DADOS FIRJAN (2013-2018)

O Sistema FIRJAN (Federação das Indústrias do Rio de Janeiro) desenvolveu o Índice FIRJAN de Gestão Fiscal (IFGF), um instrumento de controle social com o objetivo de estimular a cultura da responsabilidade administrativa.

O principal objetivo do IFGF é avaliar a forma como os tributos pagos pela sociedade são administrados pela prefeitura.

Indicadores: AUTONOMIA, GASTOS COM PESSOAL, LIQUIDEZ e INVESTIMENTOS.

CONCEITO	GESTÃO	RESULTADO
A	Excelência	> 0,8
B	Boa	0,6 a 0,8
C	Em Dificuldade	0,4 a 0,6
D	Crítica	< 0,4

Fonte: FIRJAN, 2018.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANÁLISE A PARTIR DA BASE DE DADOS FIRJAN (2013-2018)

EVOLUÇÃO DO IFGF DE MEDIANEIRA ENTRE 2013 E 2018

ANO	IFGF
2013	0,8174
2014	0,8833
2015	0,8345
2016	0,8174
2017	0,7333
2018	0,6879

Fonte: FIRJAN, 2013-2018.

2015 E 2016 = EXCELÊNCIA EM GESTÃO;
 2013 E 2018= PRÓXIMOS A CLASSIFICAÇÃO DE DIFICULDADE.
 A PARTIR DE 2015 PIORA NOS ÍNDICES.
 CENÁRIO NACIONAL DE RECESSÃO, DIMINUIU A ARRECADAÇÃO DO SETOR PRIVADO E DO SETOR PÚBLICO.
 INDICADORES DE INVESTIMENTOS E GASTOS COM PESSOAL ENTRANDO NA SITUAÇÃO CRÍTICA.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INDICADORES FISCAIS (2017-2019)

INDICADORES	2017	2018	2019
RCL per capita	2.655,68	2.852,94	3.126,22
RCL/PIB	6,6%		
Receita Tributária per capita	592,39	713,70	801,42
IPU per capita	121,59	168,56	194,96
Receita Tributária/RCL	22,3%	25,0%	25,6%
Transferências Correntes/RCL	70,4%	69,1%	68,5%
Despesa Corrente/RCL	59,7%	60,1%	58,2%
Transferências de Capital/Investimento	25,4%	42,8%	24,4%
Investimento per capita	295,86	247,94	405,02
Disponibilidade de Caixa Líquido/RCL	3,6%	8,7%	16,9%

- Incremento no Investimento per capita, que se deu pelo acréscimo do esforço fiscal, pela receita de Tributos Municipais, como a arrecadação do IPTU, correção dos valores na Planta Genérica de Valores, arrecadação do ISS e ITBI.
- Demonstra alinhamento da estrutura da receita municipal para atendimento das demandas sociais crescentes da população.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

1. Avaliação da natureza, atribuições, composição e vinculação administrativa
 Análise e reconhecimento dos conselhos municipais vigentes especialmente quanto sua situação de atividade, natureza de atribuições, vínculos administrativos e possibilidade de unificação a outros.

2. Possibilidade unificação de conselhos
 definição conselhos possíveis a unificar
 definição fundos relacionados ao desenvolvimento urbano

RESULTADOS
 insuños textuais e quadros de análise
 RESULTADOS insuños textuais para propostas modelagem institucional

1) UNIFICAÇÃO POSSÍVEL - Conselho Municipal de Planejamento (CMP) + Conselho Municipal de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural de Medianeira (COMU).
 2) CRIAÇÃO DO CONSELHO DA CIDADE.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4 DINÂMICA – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DINÂMICA – OFICINA 2 – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- Os presentes serão divididos em **6 GRUPOS**;
- Cada grupo deverá ter entre **10 A 20 PESSOAS**;
- Dentro do grupo deverão ser escolhidos **DOIS SECRETÁRIOS** (responsáveis por escrever as sugestões);
- O grupo deve discutir e elencar **PROBLEMAS/DEFICIÊNCIAS** e **SOLUÇÕES/PROPOSTAS** para cada tema, devendo sempre ser um problema/deficiência e a solução/proposta para este problema/deficiência ;
- Cada grupo terá **30 MINUTOS** para discutir e anotar suas problemáticas;
- Ao final um representante deverá entregar as folhas para as representantes da consultoria que apresentarão a síntese dos pontos apontados pelos participantes.

5 MINUTOS Separar os grupos
30 MINUTOS Discussão e anotações do grupo
20 MINUTOS Síntese da consultoria dos pontos apontados

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR		
DINÂMICA – OFICINA 2 – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS		
	PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E RURAL ZONAMENTO, PARCELAMENTO, ETC		
HABITAÇÃO E MORADIA		

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR		
DINÂMICA – OFICINA 2 – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS		
	PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
ASPECTOS ECONÔMICOS E TURÍSTICOS ECONOMIA MUNICIPAL		
TURISMO MUNICIPAL		

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR		
DINÂMICA – OFICINA 2 – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS		
	PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
ASPECTOS INSTITUCIONAIS E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA		



TERCEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.11) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.12) – FASE 2 – PARTE 3

DIA: 09/11/2021	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 12H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: CCI CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DINÂMICA DE GRUPO SOBRE O TEMA INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS - PRODUTOS DA PARTE 3 DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

ATA

No dia 09 de novembro de 2021 às 8h30 iniciou-se de forma presencial, no CCI Centro de Convivência do Idoso, a Terceira Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à **Parte 3 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação do diagnóstico da Análise Temática Integrada relativa aos Equipamentos, Infraestruturas e Serviços Públicos, englobando principalmente conteúdos dos produtos 2.6 e 2.10 do Termo de Referência. Participaram as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, do Conselho Municipal De Planejamento – CMP e do Grupo de Acompanhamento - GA conforme consta na lista de presença.

A coordenadora da ETM Carla Ott inicia a Oficina cumprimentando a todos os presentes e contextualizando o momento em que se encontra a Revisão do Plano Diretor de Medianeira, explica que houve suspensão dos trabalhos em função da pandemia, e conseqüente retomada

e revisão de todos os produtos previamente elaborados. Em seguida passa a palavra para a arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa Fernandes, que inicia a apresentação por meio de Slides, nos quais relembra a todos os presentes o que é Plano Diretor e qual a importância da sua revisão a cada 10 anos. Na sequência apresenta as Etapas que compõem a Revisão do Plano Diretor e explica cada uma delas, ressaltando que a etapa presente é a Fase 2, relativa a Análise Temática Integrada, que abrange a Leitura Técnica e Comunitária da realidade do município.

Na sequência é então apresentada a pauta da terceira oficina da Fase 2 iniciando pelo tema de equipamentos públicos de saúde e educação abrangendo quantidade, atendimento e raios de abrangência, seguido pelos equipamentos de assistência social, cultura, esporte, lazer, segurança pública e serviços de atendimento ao cidadão. Na sequência são apresentadas as infraestruturas urbanas inicialmente abordando a parte de circulação viária e mobilidade apresentando a circulação municipal, evidenciando as travessias existente da BR-277, a pavimentação existente tanto de asfalto quanto de blocos sextavas e pedras poliédricas, a hierarquia viária e os polos geradores de tráfego, o sistema de transporte municipal e as ciclovias existentes. Quanto as infraestruturas de saneamento é apresentada a rede de abastecimento de água e seus pontos de captação, a rede de esgotamento sanitário, ressaltando a necessidade de manutenção das fossas e de ampliação da rede existente, além da fiscalização quanto aos lançamentos clandestinos, a localização da ETE de das EEE, a coleta de resíduos sólidos em 100% da área urbana, ressaltando que a coleta seletiva por parte da ASSAMA com 41 associados, e a localização do aterro sanitário com licença vigente e a fiscalização desta área até o encerramento do mesmo. Concluindo a apresentação é apresentada a dinâmica a ser realizada na sequência e passada as orientações de como os grupos devem se dividir para apontar as deficiências/problemas e as soluções/propostas para a temática dos Equipamentos Públicos, Infraestruturas e Serviços Públicos do município.

Ao final da dinâmica um representante de cada um dos 5 grupos apresentou a todos os presentes os apontamentos levantados pela sua equipe, sendo evidenciado aspectos relativos à necessidade de novos equipamentos de educação em especial CMEI, ampliação do atendimento de alunos do ensino fundamental (possibilidade de período integral), melhoria dos espaços destinados à educação física, novas salas de aula nas escolas municipais, descentralização de equipamentos culturais, necessidade de espaços destinados ao lazer e a cultura, conflitos nas travessias da BR-277, conexão com a área industrial e a porção a leste, falta de acessibilidade, excesso de carros, invasão das vias rurais por plantação, não regulamentação das estradas rurais, ausência de infraestrutura para a mobilidade de ciclistas, pontos de ônibus inadequados, arborização inadequada, falta de fiscalização, necessidade de espaços de comércio e serviço fora do centro, exigência de execução dos passeios públicos e vias de asfalto por parte dos

loteadores, excesso de lombadas, falta de sinalização viária, localização da rodoviária, falta de estacionamentos, congestionamentos no viaduto da Av. Brasília, congestionamento nas trincheiras especialmente a do bairro Frimesa, falta de conexão da UTFPR com o parque tecnológico, praças nos triângulos abandonadas, deficiência em passeios, falta de água distribuída, pontos da cidade não atendidos pelo abastecimento de água, falta de coleta do esgotamento sanitário, baixa qualidade do esgoto tratado, contaminação do lençol freático, falta de investimentos comparado com a demanda, baixa permeabilidade (especialmente nos loteamentos antigos), pontos de alagamento e inundações, metodologia de coleta de resíduos falha, falta de incentivo para a coleta seletiva de resíduos, local do aterro sanitário e destinação incorreta dos resíduos. As arquitetas Gabriela e Vanessa, representantes da consultoria Tese então agradecem a todos os presentes e encerram a Oficina às 12h30.

Abaixo segue a lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ETM EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 03 - DATA: 09/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ						
Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado		
1. Roberto K. Hubig	085.504.169-41	TESE TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
2. Luciana C. Regalado	049.029.059-06	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
3. Edson Eduardo Frangos	030.256.623-56	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
4. Miriam Selva	037.072.579-02	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
5. Marlene R.R. Faccaro	021.261.319-54	TESE - Sec. de Urban.		Sim ()	Não (X)	
6. Solange A. Assis	530.086.805-53	TESE - Sec. de Urban.		Sim ()	Não ()	
7. Francineia P. Garcia	022.344.449-22	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
8. Cleane Pa. Barbieri	062.824.209-89	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
9. Christiane F. Manduca	039.873.698-85	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
10. Manoel Leopoldo S. Knebel	020.962.333-30	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
11. Rosalinda S. Knebel	77.316.159-91	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
12. Aline de Souza	022.904.759-98	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
13. Evandro Rohling Meier	968.560.419-34	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
14. Candida J. Rosa	092.007.769-77	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
15. Gabriela G.F. De Pellegrini	081.308.199-88	TESE - Sec. de Urban.		Sim ()	Não ()	
16. Carla OT	530.354.10-00	TESE - Sec. de Urban.		Sim (X)	Não ()	
17				Sim ()	Não ()	
18				Sim ()	Não ()	
19				Sim ()	Não ()	
20				Sim ()	Não ()	
21				Sim ()	Não ()	
22				Sim ()	Não ()	
23				Sim ()	Não ()	
24				Sim ()	Não ()	
25				Sim ()	Não ()	



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 03 - DATA: 09/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ

Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
1 FLAVIO GEVOZ	969168429-20	FRINVEST		Sim () Não ()
2 THAIS F DELA SUSTINA	655031399-30	GA REG		Sim () Não ()
3 FERNÃO OKSATO	009520899-25	GA UFFAR		Sim (X) Não ()
4 Tereza Santos	093189919-59	Con. Despedida		Sim () Não ()
5 VANESSA M. ANDRINI BARETO	051670254-85	GA ARQ		Sim (X) Não ()
6 SONYA G. de LIMA	550.036.805-53	Deputada		Sim () Não ()
7 GUSTAVO AUGUSTO BONDINI	103.900.307-07	GA PROJ		Sim (X) Não ()
8 CARLOS AUGUSTO FERREIRA	152740719-53	Tal. Belizoneiro		Sim (X) Não ()
9 LUCY ANDRUELA	3342545072	Comunidade Venead		Sim () Não ()
10 JAILINE FERZA	541.806.343-34	COZINHO		Sim (X) Não ()
11 LOMI MOSTARDI. OH	913758619.00	ARQ		Sim () Não (X)
12 ADEMILTON SILVA	3805358499	Aeruz		Sim () Não ()
13 ADILTON AVILA D SILVA	642535899-87	Aeruz		Sim () Não ()
14 KLAUDINEI GONZ DE ROSA	005.578.944-36	CONSOG. MEDIANEIRA		Sim (X) Não ()
15 ED MARIANO	452850840-81	GA		Sim () Não ()
16 GILSON G. C. PIRES	044029913-94	ACIME		Sim () Não (X)
17 Jovelina Schuch	040.235.919-16	GA PROJ		Sim (X) Não ()
18 ALBERTO ESTES DEB	537420609-53	TDR-PAONVA		Sim (X) Não ()
19 ANA PAULA DE SOUZA	910370889-34	GA PROJ		Sim () Não ()
20 SIMONE R. FERREIRA	954.142.580-15	SANEPAR		Sim (X) Não ()
21 DANETE NEGOVAN	122004085-20	GA		Sim () Não ()
22 WILSON R DE ALMEIDA	398510490-68	FRINVEST		Sim () Não ()
23 ROSMARE CASARIN	062.228427-09	ARQUITETA		Sim () Não ()
24				Sim () Não ()
25				Sim () Não ()



GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESENÇA OFICINA FASE 02 PARTE 03 - DATA: 09/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ						
	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado	
51	Dsely R. Metzgerella	572.981.819-04	AGME		Sim () Não ()	
52	Guilherme F. Metzgerella	030.571.939-03	PTA		Sim () Não ()	
53	EVILAZON ZAVATO	873.963.299-00	Eng. Civil		Sim () Não ()	
54	EDUARDO MACHADO DOMINGOS	091.853.289-34	ALM&		Sim () Não ()	
55	EDUARDO COELHO		COOPERAD		Sim () Não ()	
56	GUILIANA KATO METZGER	066.907.785-45	ARQUITETA		Sim () Não ()	
57					Sim () Não ()	
58					Sim () Não ()	
59					Sim () Não ()	
60					Sim () Não ()	
61					Sim () Não ()	
62					Sim () Não ()	
63					Sim () Não ()	
64					Sim () Não ()	
65					Sim () Não ()	
66					Sim () Não ()	
67					Sim () Não ()	
68					Sim () Não ()	
69					Sim () Não ()	
70					Sim () Não ()	
71					Sim () Não ()	
72					Sim () Não ()	
73					Sim () Não ()	
74					Sim () Não ()	
75					Sim () Não ()	



CMP CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LISTA DE PRESEÇA OFICINA FASE 02 PARTE 03 - DATA: 09/11/2021 PERÍODO DA MANHÃ

	Nome	CPF	Entidade	Assinatura	Certificado
1	Solene A. da Silva	530.086.808-53	Município	[Assinatura]	Sim () Não ()
2	Ademir F. Silva	380435649-81	Acervo	[Assinatura]	Sim () Não ()
3	ALCEDIN RESENDE	537420609-53	IDR para	[Assinatura]	Sim () Não ()
4	Carla OT	538435410-00	Prefeitura	[Assinatura]	Sim () Não ()
5					Sim () Não ()
6					Sim () Não ()
7					Sim () Não ()
8					Sim () Não ()
9					Sim () Não ()
10					Sim () Não ()
11					Sim () Não ()
12					Sim () Não ()
13					Sim () Não ()
14					Sim () Não ()
15					Sim () Não ()
16					Sim () Não ()
17					Sim () Não ()
18					Sim () Não ()
19					Sim () Não ()
20					Sim () Não ()
21					Sim () Não ()
22					Sim () Não ()
23					Sim () Não ()
24					Sim () Não ()
25					Sim () Não ()

SLIDES



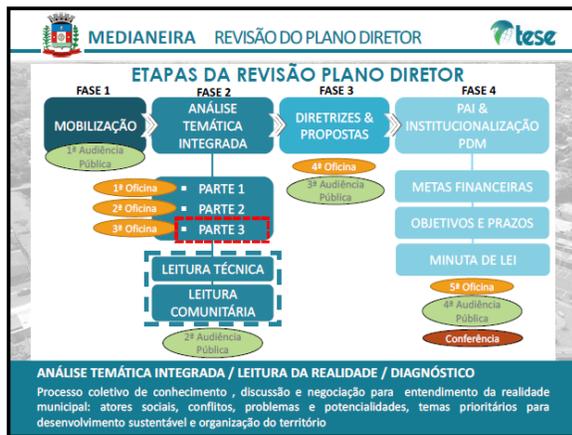
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- Ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as **potencialidades (pontos fortes) e deficiências (pontos fracos)** do município em conformidade com as ODS.

POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

- Obrigatório para cidades com mais de 20.000 habitantes;
- Viabilizar a captação de RECURSOS FINANCEIROS estaduais e federais;
- Validade de 10 anos. Deve ser revisado a cada 10 anos.
- Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida;
- Para criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes;
- Para apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

PAUTA/CONTEÚDO - INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS
- INFRAESTRUTURA VIÁRIA
- INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO
- DINÂMICA – USO DO SOLO E ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 3)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

1 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS

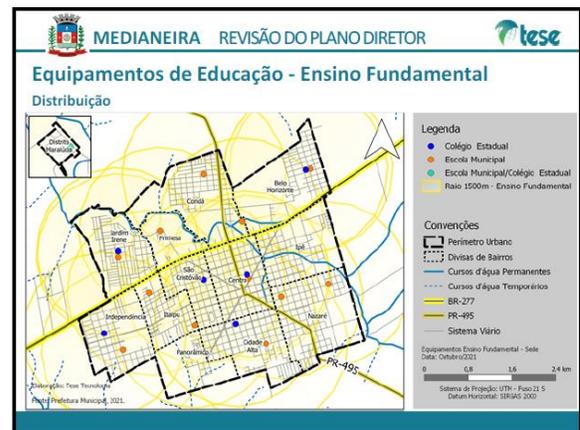
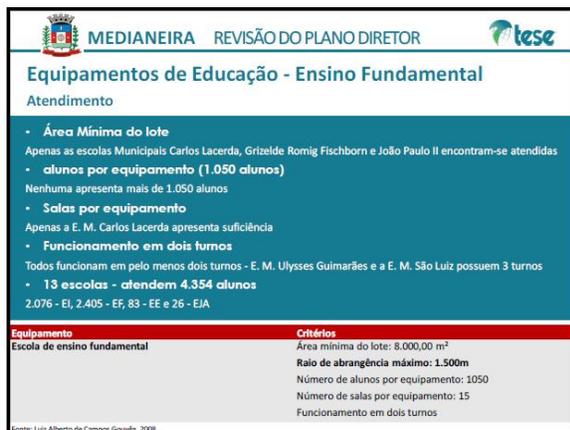
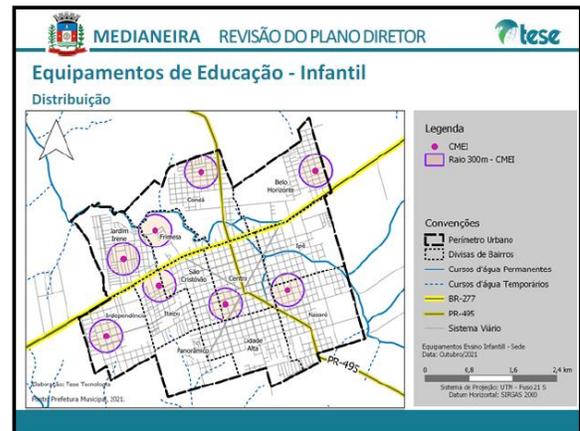
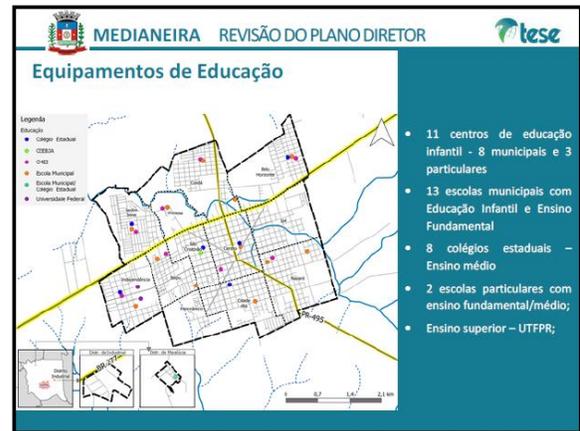
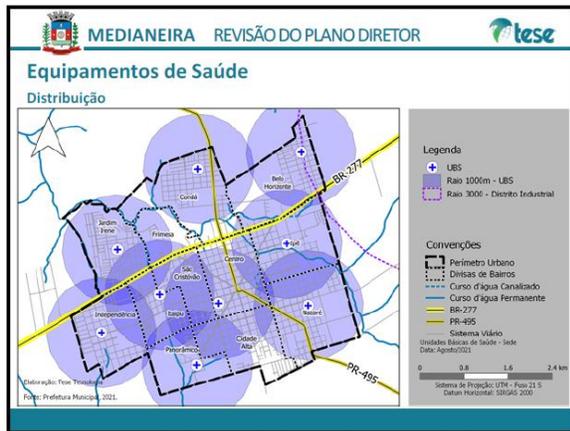
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR tese

Equipamentos de Saúde
149 estabelecimentos públicos e privados

- 9 UBS / 1 UPA / 1 CAPS / 2 Hospitais – 1 SUS;
- 1 UBS a cada 3.000 habitantes, raio de abrangência de 1.000m e área mínima do lote de 360 m²;
- 286 profissionais de saúde;
- Devem ser implantadas mais UBS para atender a quantidade mínima pela população e pelo raio de abrangência.

Legenda

- UPA
- UBS
- HOSPITAL PRIVADO (SUS)
- HOSPITAL PRIVADO
- CAPS
- CEO
- LABORATORIO
- SAMU
- SIATE



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Educação - Ensino Médio

Atendimento

- Área Mínima do lote
- O C. Est. João M. Mondrone é o que possui área mais próxima da recomendada, os demais possuem área menor
- Máximo de alunos por equipamento (1.440 alunos) e por sala de aula (45 alunos)
- Nenhuma apresenta mais de 1.440 alunos no total e mais de 45 por sala
- Salas por equipamento
- Todos apresentam número inferior
- Funcionamento em dois turnos
- Todos funcionam em pelo menos dois turnos
- 7 colégios e 1 CEEBJA - atendem 5.424 alunos
- Centro Estadual de Educação Profissional (CEEP) - construção paralisada - possuirá capacidade para 1.200 alunos

Equipamento	Critérios
Escola de ensino médio	Área mínima do lote: 11.000,00 m ² Ralo de abrangência máximo: 3.000m Número de alunos por equipamento: 1440 Número de alunos por sala de aula: 40 a 45 Número de salas por equipamento: 18 Funcionamento em dois turnos

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Educação - Ensino Médio

Distribuição

Legenda

- Colégio Estadual
- Escola Municipal/Colégio Estadual
- Raio 3000m - Ensino Médio

Convenções

- Perímetro Urbano
- Divisões de Bairro
- Curso d'água Permanentes
- Curso d'água Temporários
- BR-277
- PR-495
- Sistema Viário

Equipamentos Ensino Médio - Sede
Data: Outubro/2011
Escala: 1:50.000
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 21 S
Datum Horizontal: Sertão, 2000

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Assistência Social

2 públicos e 11 entidades socioassistenciais não governamentais

Legenda

- Equipamentos de Assistência Social - Sede
- Centro de Apoio
- Raio 3000m

- Proteção Social Básica (CRAS - PAIF, CEACA, SCFV, etc.) e a Proteção Social Especial - Média e Alta Complexidade (CREAS e Rede não-governamental);
- Necessidade de construir edificações destinadas à nova sede do CRAS e segunda sede (Jardim Irene), ao Conselho Tutelar, à sede do Serviço de Acolhimento Familiar, à Proteção Social Especial de Média Complexidade (Centros Dia para idosos e pessoas com deficiência) e de Alta Complexidade (espaço para o acolhimento de idosos).

Equipamentos de Assistência Social - Sede
Data: Agosto/2011
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 21 S
Datum Horizontal: Sertão, 2000

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Cultura

Atendimento

Os principais equipamentos destinados à cultura em Medianeira são:

- Centro Cultural Arandura**
 - 1.756m² de área construída abaixo do ideal de 400m² para cada 6.000 habitantes (2.800m² para 41.126 hab.)
 - Necessidades reformas estruturais
- Biblioteca Pública Municipal**

Existência de projetos previstos pelo PDUR 2007 ainda não implantados:

- Museu da Cidade
- Casa da Memória

Reativação da Fundação de Amparo à Cultura (Fundacem).

Equipamento	Critérios
Cultura	Centros culturais 400 m ² área construída p/ cada 6.000 habitantes

Fonte: Anicoll Romanini, 2007.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Esportes

espaços municipais e privados para complementar as necessidades

Atendimento

Área construída (mínimo 6 ha de recreação ativa + passiva)

Espaços municipais exclusivos

No total existem 20.650 m² (2,06 ha) em espaços municipais

Espaços incluindo iniciativa privada

24 campos de futebol, 11 canchas de bocha, 9 ginásios de esportes, 1 pista de Bolão, 8 quadras cobertas, 1 quadra de voleibol e futevôlei

Jardins públicos e praças

Ideal 41.125 m² (4,12 ha) Para 41.125 habitantes (2019)

Existente Praça Ângelo Darolt, com área de 11.296 m² (1,13 ha)

Equipamento	Critérios
Esportes	Equipamentos de esportes Área construída 4,00 ha para recreação ativa Área construída 2,00 ha para recreação passiva Raio de influência máximo: 2.400 metros 1 ha de campo atende até 15.000 habitantes

Fonte: Anicoll Romanini, 2007.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Lazer

as áreas verdes vinculadas ao lazer representam apenas 0,06% das áreas verdes existentes na sede

Áreas verdes (12m²/habitante)

Áreas verdes de lazer

Ideal

494.724m² (49,47 ha) para 41.743 habitantes (2021)

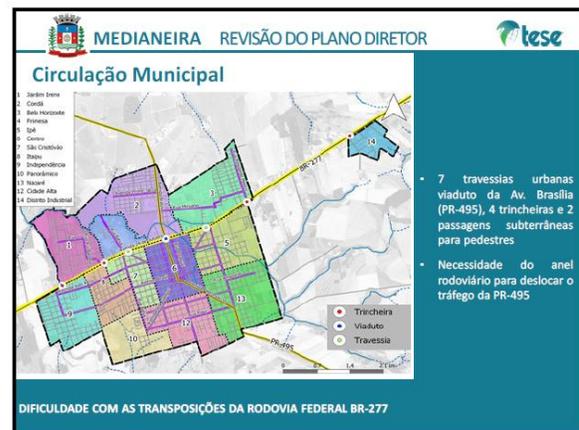
Existente

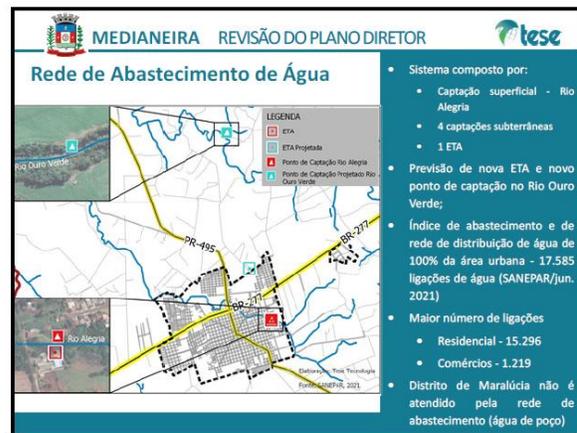
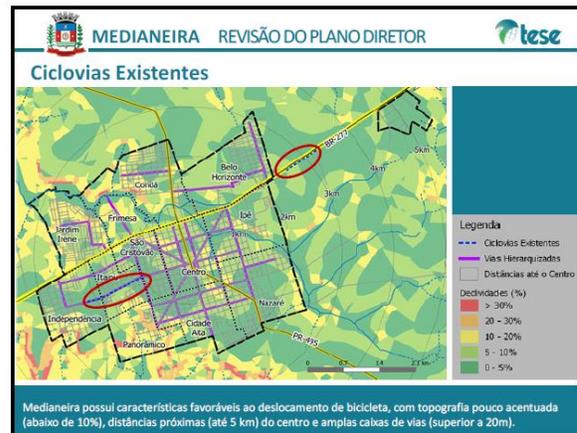
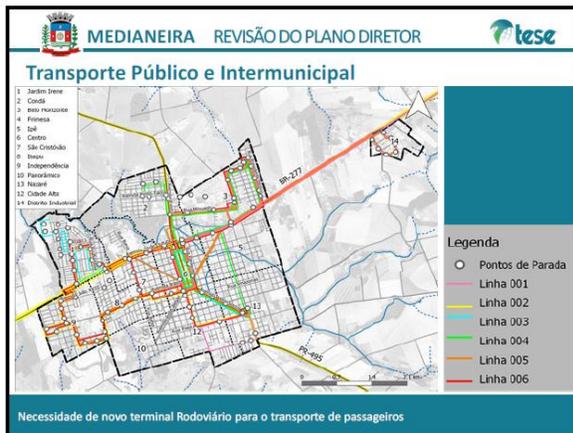
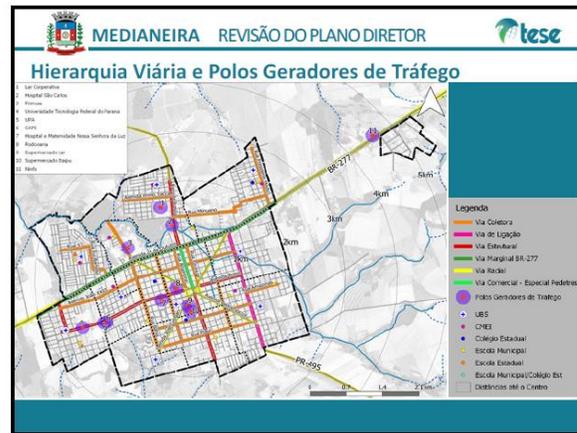
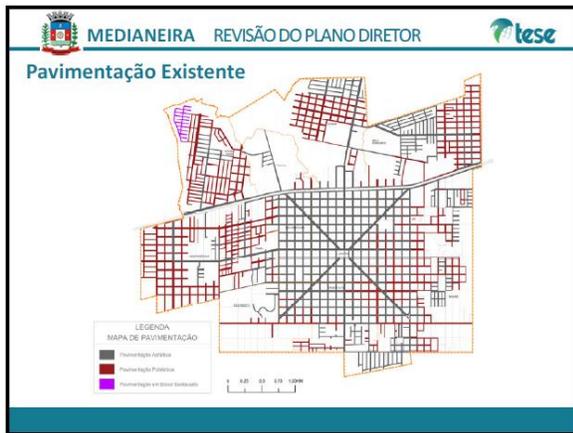
Parque Ambiental da Frimesa (27,16 ha)
Parque Municipal 25 de Junho (1,65 ha)
Parque Municipal Sepe Tiaraju (0,81 ha)
Parque Municipal Tupã-Mbae (3,44 ha)

Total: 33,06 ha de áreas verdes vinculadas ao lazer ativo - 16,41 ha abaixo do recomendado

Equipamento	Critérios
Áreas Verdes	Parques e Bosques 12 m ² / habitante

Fonte: Anicoll Romanini, 2007.





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Esgotamento Sanitário

- Atualmente a rede coletora se concentra na área central e sudeste.
- O atendimento abrange atualmente 6.833 ligações atendidas;
- O Índice de Atendimento com Rede Coletora de Esgoto (IARCE) é de 40,83% (SANEPAR, junho/2021), com previsão de ampliação para 65% até 2024 (PMM, 2021);
- Maior número de ligações
 - Residencial - 6.125
 - Comércios - 1.068

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Esgotamento Sanitário

Fonte: PMM, 2020.

Sistema de Projeção: UTM - Fuso 21 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Resíduos Sólidos

- 100% de atendimento de coleta de lixo;
- CORAE - Coleta convencional e serviços de limpeza urbana (Sede e Distritos urbanos)
- Associação dos Agentes do Meio Ambiente de Medianeira (ASSAMA) - Coleta Seletiva (áreas urbana e rural) - 41 associados;
- Os resíduos são depositados em aterro sanitário;
- Os resíduos hospitalares são coletados pela empresa terceirizada D. Lanzarim;

INDICADORES	
CO164 - População total atendida no município	40.962
CO165 - População urbana atendida pelo serviço de coleta domiciliar direta, ou seja, porta a porta	40.962
População Urbana Atendida por Coleta Domiciliar (%)	100%
CA004 - Existem catadores de materiais recicláveis que trabalham dispersos na cidade?	Sim

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Drenagem Urbana

- Precariedade de bueiros;
- Todas as vias pavimentadas possuam galerias para o escoamento das águas pluviais;
- Os problemas das estruturas de micro drenagem são agravados pelas chelas às margens do Rio Alegria;

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4 DINÂMICA – INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DINÂMICA – OFICINA 3 – INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Os presentes serão divididos em **6 GRUPOS**;
- Cada grupo deverá ter entre **10 A 20 PESSOAS**;
- Dentro do grupo deverão ser escolhidos **DOIS SECRETÁRIOS** (responsáveis por escrever as sugestões);
- O grupo deve discutir e elencar **PROBLEMAS/DEFICIÊNCIAS** e **SOLUÇÕES/PROPOSTAS** para cada tema, devendo sempre ser um problema/deficiência e a solução/proposta para este problema/deficiência ;
- Cada grupo terá **30 MINUTOS** para discutir e anotar suas problemáticas;
- Ao final um representante deverá entregar as folhas para as representantes da consultoria que apresentarão a síntese dos pontos apontados pelos participantes.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
DINÂMICA – OFICINA 3 – INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS – Educação; Saúde; Assistência Social; Cultura; Esporte; Lazer; Segurança Pública; Atendimento a sociedade	

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR		
DINÂMICA – OFICINA 3 – INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS		
	PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO	ÁGUA	
	ESGOTO	
	DRENAGEM	
	RESÍDUOS SÓLIDOS	

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
DINÂMICA – OFICINA 3 – INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
PROBLEMA / DEFICIÊNCIA	SOLUÇÃO / PROPOSTA
INFRAESTRUTURA VIÁRIA – Mobilidade, Sistema Viário, Calçadas, Ciclovias, Pavimentação, Transporte Público, Arborização Pública	

4- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA FASE 2

Em 09 de novembro de 2021, às 19 horas foi realizada a Segunda Audiência Pública de forma presencial e também por transmissão no canal do Youtube (https://www.youtube.com/watch?v=ulmDMYjt-BU&ab_channel=PrefeituradeMedianeira) e no Facebook da Prefeitura Municipal (<https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/videos/855341221830186>), para acompanhamento ao vivo e posteriores visualizações. Foram considerados os distanciamentos sociais, de acordo com os decretos vigentes.

Presencialmente tiveram 124 participantes entre membros da ETM, do CMP, do GA e munícipes, além de 22 participantes virtuais que assinaram a lista de presença pelo formulário e até o momento tiveram 304 visualizações no canal do Youtube.

Na sequência constam os preparativos de divulgação e as memórias da Audiência Pública.

4.1 DIVULGAÇÃO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Com antecedência de 30 dias foi feita a divulgação da Segunda Audiência Pública em diário oficial (Erro! Fonte de referência não encontrada.), além de divulgações nas mídias sociais do município, folders digitais e convites direcionados às entidades representativas e notícias na página oficial do município, conforme segue abaixo.

FIGURA 1: PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Município de Medianeira

Diário Oficial Eletrônico

Diário Oficial Assinado
Eletronicamente com Certificado
Padrão ICP-Brasil e Protocolado com
Carimbo de Tempo SCT de acordo
com a Medida Provisória 2200-2 do
Art.10º de 24.08.01 da ICP-Brasil



Atos do Poder Executivo: Maria Jaqueline Steinbach - Atos do Poder Legislativo: Jones Silveira dos Santos
www.medianeira.pr.gov.br / www.camaramedianeira.pr.gov.br De acordo com as Leis Municipais 134/2010, 157/2011 e 620/2017
TERÇA-FEIRA, 05 DE OUTUBRO DE 2021 ANO: XI N° 2390

ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

SUMÁRIO

Decreto nº 521/2021 - Prorroga Contratação de Candidatos aprovados em Processo Seletivo Simplificado	2
Decreto nº 522/2021 - Exonera Servidor aprovado em Processo Seletivo Simplificado	4
Decreto nº 523/2021 - Declara de Utilidade Pública a projeção da Rua Jaime Canet	5
Portaria nº 356/2021 - Altera Agentes Públicos Municipais da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos constantes da Portaria nº 032/2021	7
Portaria nº 357/2021 - Designa Comissão Especial para realizar Processo Seletivo Simplificado	8
Processo Seletivo Simplificado nº 002/2021 - Edital de Convocação nº 048	9
Edital de Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor	12
Extrato do Contrato nº 173/2021 - Tomada de Preços nº 06/2021	13
Extrato do Contrato nº 174/2021 - Inexigibilidade nº 11/2021	14
Termo de Homologação de Processo Licitatório - Processo Administrativo nº 92/2021	15





MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Considerando os dispostos nos artigos 99 e 105 da Lei Complementar 01/2007 de 26 de junho de 2007;

Considerando os dispostos nos artigos 9º e 10 da Lei Municipal 82/2007 de 26 de junho de 2007;

Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13:

A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná **CONVIDAM** os munícipes para participar da **2º Audiência Pública** do processo de **REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA**. Ocorrerá em cumprimento à Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e aos decretos de Distanciamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.

Dia: 09 de novembro de 2021 (terça-feira)

Horário: 19 h

Local: Centro de Eventos da Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 59, Sentido Área Industrial, Medianeira, Paraná)

Pauta da 2º Audiência Pública: apresentação do resultado **da Leitura da Realidade do município (diagnóstico)**, elaborado durante a Fase 2 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da Fase 2.

Medianeira, 05 de outubro de 2021.

Antonio França Benjamim
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

FIGURA 2: EDITAL JORNAL MENSAGEIRO

The image shows the front page of the 'Jornal Mensageiro' newspaper. The main headline is 'CÉU AZUL 55 ANOS' with a large photograph of a sunset over a city. Below the headline, there is a sub-headline: 'O Céu é Azul, a trajetória foi de muito trabalho e o futuro é promissor. Confira nesta edição caderno especial dos 55 anos de Céu Azul. P. 36 a 37'. The page is filled with various advertisements, including 'Clínica Barcellos', 'Frimesa', 'Espaço Imobiliária e Incorporadora', 'Racõn Consórcios', and 'Lajes Patagônia'. There is also a section titled 'NOSSO POVO' with a sub-headline 'Vocação familiar' and a photo of a woman. The newspaper's masthead includes the name 'MENSAGEIRO' and contact information for the Medianeira office.

This is a public notice from the Municipality of Medianeira, Paraná. The title is 'EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR'. It details the process for revising the Director's Plan, including the date and time of the public hearing (June 27, 2021, at 10:00 AM) and the location (Municipal Administration Building). The notice also lists various job openings for different positions, such as 'Aux. prof. Físico Aves', 'Aux. prof. Físico Aves S.I.F.', 'Aux. produção - Móveis', etc. The notice is signed by the President of the City Council, Antonio Vitorino Bergamo.



FIGURA 3: EDITAL JORNAL NOSSA FOLHA

VESTIBULAR 23 OUT

SOU+ UDC

PROVAS PRESENCIAIS INSCRIÇÃO GRATUITA ATÉ 21 DE OUTUBRO

UDC CENTRO UNIVERSITÁRIO

CREVA-SE ENHA SER UDC VESTIBULAR ENEM 2ª GRADUAÇÃO TRANSFERÊNCIA

ANIVERSÁRIO MULTILED

MULTILED MATERIAIS ELÉTRICOS

15) 3264-4146 (49) 99993-0006

28 JORNAL NOSSA FOLHA | 06 de outubro de 2021

DESTAQUE Pró-reitor da UDC recebe prêmio XMBT em Excelência em Normatização 2021

MEIO AMBIENTE Bita Ecológica distribui 3 mil papéis semente de manjericão, erva e hortelã

CRONOGRAMA Obras do Ponte da Integração Brasil-Paraguai estão 70% concluídas

Sicredi **NOSSA FOLHA** ALLARMED

06. Novembro. 2021. Edição Nº 1104. Ano 31 | jornaldenossafolha.com.br | www.nossafolha.com.br | R\$ 2,50

Agricultura inicia quarta etapa da coleta de recicláveis na zona rural

SEU LAR DE CARA NOVA

GeoPRO Topografia

Friella **ORTOPLAN** **Racon Consórcios** **Frimesa** **espaço Imobiliária & Incorporadora**

02 JORNAL NOSSA FOLHA | 06 de outubro de 2021

Elías José Zydek

Relembrando Destaque especial da edição 838 que circulou no dia 11 de maio de 2016

Frimesa recebe dupla premiação em sustentabilidade na AveSui 2016

MEU ANIMAL

HIDRATAÇÃO TOSA BANHO TAXI DBO

NOSSA FOLHA

02 JORNAL NOSSA FOLHA | 06 de outubro de 2021

Classificados

OFERTA DE EMPREGO

GUAPORÉ

Empregos

Outros

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Final do Ano 2021

02 JORNAL NOSSA FOLHA | 06 de outubro de 2021

FIGURA 4: FOLDERS DIGITAIS DE CHAMAMENTO PARA A SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Fonte: <https://medianeira.pr.gov.br/>

FIGURA 5: CHAMAMENTO PARA A SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Fonte: <https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/>



4.2 SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.13) – FASE 2

DIA: 09/11/2021	HORÁRIO: DAS 19H15 ÀS 21H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR LOCAL: CENTRO DE EVENTOS LAR
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O CONTEÚDO DA FASE 2	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO	SOLANGE APARECIDA DE LIMA
	PREFEITO	ANTONIO FRANÇA
	VICE PREFEITO	EVANDRO ROHLING MEES
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	
MUNICÍPIES		

ATA

No dia 09 de novembro de 2021 às 19h00 iniciou-se de forma presencial e também por transmissão no canal do Youtube (https://www.youtube.com/watch?v=ulmDMYjt-BU&ab_channel=PrefeituradeMedianeira) e no Facebook da Prefeitura Municipal (<https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/videos/855341221830186>), a Segunda Audiência Pública relativa à **Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, , cuja pauta foi a apresentação do diagnóstico da Análise Temática Integrada, através dos produtos 2.4, 25, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 e 2.14 do Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira.

O assessor de comunicação Caio Missio cumprimenta a todos os presentes e chama ao palco o Prefeito sr. Antônio França, o Vice-Prefeito sr. Evandro Mees e a Secretária Municipal de Administração e Planejamento sra. Solange Aparecida e passa a palavra ao prefeito, que realiza

a abertura da solenidade e ressalta a importância da retomada dos trabalhos da Revisão do Plano Diretor e da participação da população no evento tanto de forma física quanto virtual e ao longo da elaboração dos trabalhos. Cumprimenta o Vice-Prefeito, a Secretária Municipal de Administração e Planejamento, os membros da ETM na figura das suas coordenadoras Carla Ott e Michelle Seben e então passa a palavra para a sra. Secretária Solange que apresenta as representantes da Consultoria Tese Tecnologia, vencedora do processo licitatório em parceria com o Paranacidade, as arquitetas Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini.

Com a palavra a arquiteta Vanessa Fernandes inicia a apresentação ressaltando a importância da participação da população e solicita aos que assistem a Audiência online que assinem a lista de presença através do formulário. Aborda então a importância do Plano Diretor e a necessidade da sua revisão a cada 10 anos em face as dinâmicas que os municípios sofres, como por exemplo o crescimento populacional evidenciado nos últimos anos no município de Medianeira. Em apresenta as etapas do trabalho, ressaltando que atualmente está sendo concluída a Fase 2 da Revisão do Plano Diretor, e então dando sequência à pauta da Audiência Pública, aponta que é referente às análises de todos os produtos técnicos da Fase 2, relativa ao Diagnóstico do município, contemplando os Produtos 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 e 2.14 do Termo de Referência, que abrangem os temas: Áreas Aptas, Aptas com Restrição e Inaptas ao Uso e Ocupação do Solo; Uso e Ocupação Atual do Solo; Capacidade de atendimento das Infraestruturas Equipamentos e Serviços; Uso e Ocupação do Solo e a expansão urbana versus a Capacidade de atendimento das Infraestruturas Equipamentos e Serviços; condições Gerais de Moradia e Fundiárias; condições de acessibilidade e mobilidade urbana; capacidade de investimento municipal; estrutura dos conselhos municipais, os objetivos para o desenvolvimento municipal sustentável e a Síntese da Análise Temática.

É compartilhada uma apresentação em Powerpoint que compila de forma sintética todo o conteúdo levantado e analisado relativo aos tópicos anteriormente mencionados, cujas metodologias de trabalho e seus resultados foram demonstrados e apresentados pela arquiteta. Após a apresentação foram enfatizados os canais de comunicação e ressaltada a importância de enviar sugestões e considerações relativas ao Plano Diretor. Ao final da apresentação é aberta a palavra aos presentes para eventuais dúvidas e questionamentos, os quais são respondidos pelas arquitetas, com destaque para perguntas relativas à expansão urbana para a porção oeste do bairro Independência, a possibilidade de regularização de edificações no meio de chácaras no bairro Nazaré, ao nível de detalhamento das propostas de mobilidade e questão de humanidade dentro do Plano Diretor, se existe intenção de delimitar áreas com potencial de tombamento e classificação como patrimônio histórico, revisão de áreas classificadas como inaptas em função da localização do aterro sanitário, possibilidade de regularização fundiária de

áreas de ocupação irregular, quando a nova ETA ficará pronta, abertura de estrada a oeste que liga o bairro Independência até a Pedreira, Sugestão de implantação de uma usina regional de reciclados e um consórcio intermunicipal de coleta de resíduos, além de ressaltar que a ampliação do perímetro deve contemplar o crescimento populacional previsto para 2032 de mais de 100 mil habitantes. Após todas as colocações e réplicas a Audiência e sua transmissão encerram-se às 21h00. Abaixo segue o registro fotográfico, as listas de presença, bem como o conteúdo apresentado nos slides.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

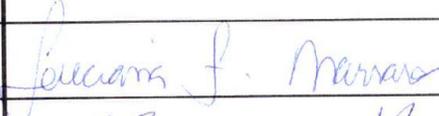
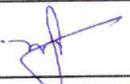
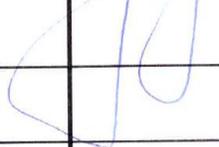
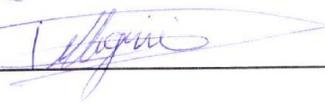




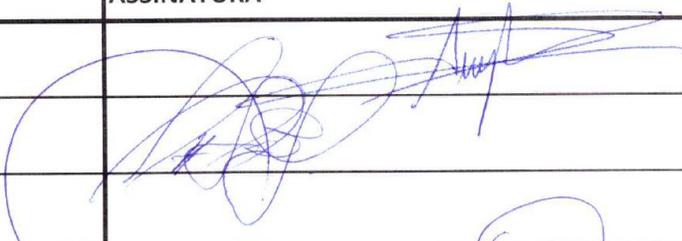
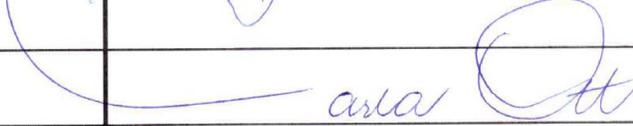
LISTA DE PRESENÇA - FÍSICA

	AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)	
	Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
	LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h	
	ETM - Equipe Técnica Municipal	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	Adirlene A. M. Horonzi
3	Adriana Meotti	Adriana Meotti
4	Adriano Both	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	Beatriz R. Fiebig
7	Candida Fachinetto Paz	C. Paz
8	Carla Ott	Carla Ott
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	Clair Rugeri
12	Cleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	Eduardo Ziglioli
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Perego Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	
21	Isaías França Benjamin	Isaías França Benjamin



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaquelina Steinbach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Gabriela G. F. De Pellegrini	
38		
39		
40		
41		



		AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h	
		CMP - Comissão Municipal de Planejamento	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	
1	Ademir Pereira da Silva		
2	Alcedir Biesdorf		
3	Anderson Vogelmann		
4	Carla Ott		
5	Dorvalino Abatti		
6	Solange Aparecida de Lima		
7	Luiz da Rosa		
8	Otacilio José Viapiana		
9	Silvana Terezinha Carneiro		
10	Simone Rodrigues Aquino		
11			
12			
13			
14			
15			
17			
19			
20			
21			

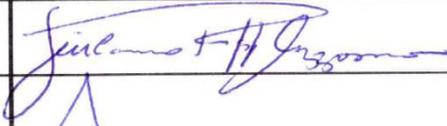


AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	Ana Cláudia dos S. Lima.
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1º Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi <i>Ivonir Lodi</i>	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	<i>Isabela Zanella</i>
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	<i>Flávio Gedoz</i>
39	UTFPR - Fábio Orssato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



		AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h	
		GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO	
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller		
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco		
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto		
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa		
45	Arquitetos - Carla Prigol		
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	CRISTIANE GASPARIN	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva		
48	Arquitetos - Éliton Lamonica Aguiar		
49	Arquitetos - Gilsonei Ribeiro Moreira		
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo		
51	Arquitetos - Isabella Schulz		
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan		
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva		
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	Leni MOTT	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla		
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka		
57	Arquitetos - Patrícia Reginatto		
58	Arquitetos - Taynara Petenusso		
59	Arquitetos - Thais Dela Justina		



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>Vanessa M Baratto</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>Eduardo Baratto</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70	<i>ELIAS J. ZYDEK CODEMED/FRIMESA</i>	<i>E. Zydek</i>
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
22	Tamiris Copetti	Tamiris Copetti
23	Coelmo Knap	Coelmo Knap
24	Cristiano Grandi	Cristiano Grandi
26	Dominique Pring	Dominique Pring
27	JURGE LUIZ DONDONI	Jorge Luiz Dondoni
28	Atalá Manoel	Atalá Manoel
29	DORVALINE JOSÉ DONDONI	Dorvaline José Dondoni
30	Rosene Pade Bazzo	Rosene Bazzo
31	Janice T. B. Klaus	Janice Klaus
32	Cláudia Salteffhot	Cláudia Salteffhot
33	Rita Maria Schiebl	Rita Maria Schiebl
34	Vilson Valente	Vilson Valente
35	Roberto Zomatto	Roberto Zomatto
36	Cláudio R. Marschall	Cláudio R. Marschall
37	Steligerde Rode	Steligerde Rode
38	EVANDRO N. FANCK	Evandro N. Fank
39	SERVIDO FIANCO	Servido Fianco
40	Valeir Vee	Valeir Vee
41	Isabelle Cuyen	Isabelle Cuyen



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
MUNÍCIPIES		
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
61	Orlando	Orlando
62	Denonó Denonó	Denonó
63	Emanuel	Emanuel
64	Alonso	Alonso Zucali Santos
65	Guiliana Tezza	Guiliana Tezza
66	Agostinho Zanini	Agostinho Zanini
67	Cleomar Bonatto	Cleomar Bonatto
68	Walter A. de	Walter A. de
69	Arcele do Brambilla	Arcele do Brambilla
70	Regina Maria Basso	Regina Maria Basso
71	Edson Valente	Edson Valente
72	Edson C. Valente	Edson C. Valente
73	Adilton Luiz de Azevedo	Adilton Luiz de Azevedo
74	LOURIVAL ZAGO	LOURIVAL ZAGO
75	Rosário de Jesus	Rosário de Jesus
76	DAIZ	COSTA
77	Guilia Mazzella	Guilia M. Mazzella
78	Edna A. Moraes	Edna A. Moraes
79	Francisco de Jesus Travençolo	Francisco de Jesus Travençolo

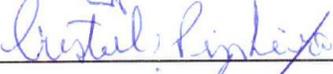
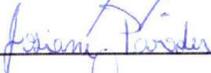
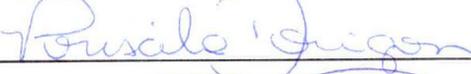
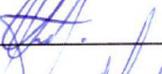


		AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)	
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR	
		LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h	
		MUNÍCIPIES	
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA	
156	Guilherme Gustavo de Brito		
157	Fabíola Elizabeth Costa		
158	Giule Ori Adam Tazza		
159	Paulo ZANINI		
160	Orci Cantano		
161	Giovani Antonio		
162	MARCELO R. WISZEMANN		
163	Ronilda C. D'Agos		
164	Eduarda P. Farias		
165	Tania Rohde	Tania Rohde representando ASR Med	
166	Adair G. Goffette		
167	Quettar		
168	Brendo Schlickmann		
169	Rafael Henrique Braz		
170	Jonil dos Santos		
171	William M. Seal		
172	Elenis Valentim		
173	Vagner Seal		
174	Delicia Perri		

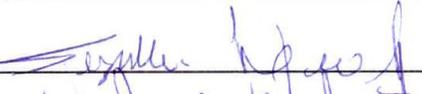
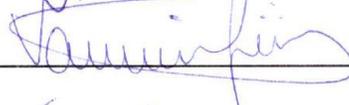
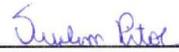
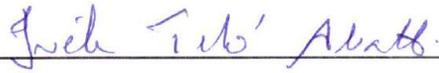


		AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR
		LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h
		MUNÍCIPIES
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
175	LEANDRO SCALABRIN	
176	Abilio Roberto	
177	Leão Fernando Mincio	
178	MARCO F. M. BALC	
179		
180		
181		
182		
183		
184		
185		
186		
187		
188		
189		
190		
191		
192		
193		



		AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)
		Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR
		LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h
		MUNÍCIPIES
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
42	Isa B. de Oliveira	
43	Cristina Pinheiro	
44	Jair de Souza	
45	Jaime Parada	
46	ANDREI MORAES	
47	Adriana Lira	
48	Rosilda Dizon	
49	Jonathas Bertoldi	
50	WILSON ALTESSIMO	
51	Ayres Bobomi	
52	Jose Abatti	
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 (2ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 09/11/2021 19h		
MUNÍCIPIES		
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
80	Valdemir Francisco	
81	Therzulo de Assis	
82	Valter Volante	
83	Vantuir Stefano	
84	Suelson Peter	
85	Irute Tubo Akath	
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		

**LISTA DE PRESENÇA - VIRTUAL**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
09/11/2021 19:19:13	Cibele Maria Scheuer Lunkes	cibele.lunkes@hotmail.com	41999671430	Lunkes Empreendimentos
09/11/2021 19:19:27	Delço Felipe Hilgert	delcofphilgert@gmail.com	45998262964	D Pedro
09/11/2021 19:21:57	Delço Felipe Hilgert	delcofphilgert@gmail.com	45998262964	Conselho saúde
09/11/2021 19:31:50	Franciele Perego Garcia	francieleperegogarcia@gmail.com	45999229468	Prefeitura Municipal
09/11/2021 20:00:14	Vitor Eduardo Frosi	vitoreduardofrosi@hotmail.com	45999165128	Município de Medianeira
09/11/2021 20:03:48	Christiane zanette mondardo	christiane@medianeira.pr.gov.br	45999215881	Secretaria de assistência social
09/11/2021 20:11:53	Renata Cordeiro de Jesus Jeske	renata.c17@hotmail.com	45999939967	Prefeitura de Medianeira
09/11/2021 20:22:35	Marisete Cassol	marisetecassol@hotmail.com	45988058791	Secretaria Municipal de Educação
09/11/2021 20:25:19	Celi Rech Noschang	Cellirech@hotmail.com	45999216622	SMEC
09/11/2021 20:26:10	Roberto Rosas	rr-rosas@hotmail.com	45999761711	Vigilância sanitária
09/11/2021 20:29:11	Carmen Loro	Loro@arquiteturaloro.com.br	41996182493	Arquiteta Loro
09/11/2021 20:30:22	Appa	appa68@gmail.com	45999620122	Secretaria de Educação
09/11/2021 20:31:40	Thais Fernanda Dela Justina	thaisdelajustina@gmail.com	45999167501	GA - Arquiteta
09/11/2021 20:36:00	Andre Ott	andre@ott.com.br	45984055000	Particular - Empresa Adage
09/11/2021 20:38:13	Roseli Spielmann	roselispielmann72@gmail.com	45988283774	Prefeitura
09/11/2021 20:51:00	Dinamar Mazzucco	dina@medianeira.pr.gov.br	45999931290	Prefeitura
09/11/2021 21:00:56	Fernanda Marine Bau	fernandabau@hotmail.com	45998543016	Arquiteta e Urbanista/ Engenheira de Segurança
09/11/2021 21:18:25	Cleiton Luiz Welter	cleiton@medianeira.pr.gov.br	45999364946	Prefeitura de Medianeira
09/11/2021 21:24:13	Silvana Telles de Moraes	silvana.telles2013@hotmail.com.br	45999647551	Secretaria Municipal de Educação
09/11/2021 21:57:43	Renata Willens	renata_willens@hotmail.com	45999581573	Autônomo
09/11/2021 22:00:09	Nathara A. Henicka	Nathara_henicka@hotmail.com	45999160153	Arquiteta
09/11/2021 23:23:34	Simone de Matos	simonematos@medianeira.pr.gov.br	45 999205325	Prefeitura

SLIDES

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – FASE 2
Novembro, 2021

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECOMENDAÇÕES COVID-19

- ✓ LISTA DE PRESENÇA VIRTUAL
- ✓ ACESSE O FORMULÁRIO ONLINE E PREENCHA SEUS DADOS:

<https://forms.gle/cDqQVrcHMNpfKxPc8>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OBJETIVOS 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

- ✓ Informar quanto à continuidade dos trabalhos da revisão do Plano Diretor Municipal;
- ✓ Etapa atual do trabalho;
- ✓ Apresentação das caracterizações, análises e resultados decorrentes do diagnóstico do município nas Leituras Técnica e Comunitária;
- ✓ Produtos entregues;
- ✓ Canais de comunicação.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- Ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município;
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos;
- Define ações de acordo com as potencialidades (pontos fortes) e deficiências (pontos fracos) do município em conformidade com as ODS.

POR QUE REVISAR O PLANO DIRETOR?

- Validade de 10 anos. Deve ser revisto a cada 10 anos (Estatuto da Cidade).
- Obrigatório para cidades com mais de 20.000 habitantes;
- Viabilizar a captação de RECURSOS FINANCEIROS estaduais e federais;

- Porque a velocidade de transformação das cidades é muito rápida;
- Para criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes;
- Para apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO PLANO DIRETOR

FASE 1: MOBILIZAÇÃO (1ª Audiência Pública)

FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (2ª Audiência Pública)

- PARTE 1
- PARTE 2
- PARTE 3

FASE 3: DIRETRIZES & PROPOSTAS (3ª Audiência Pública)

FASE 4: PAI & INSTITUCIONALIZAÇÃO PDM (4ª Oficina)

LEITURA TÉCNICA
LEITURA COMUNITÁRIA (2ª Audiência Pública)

METAS FINANCEIRAS
OBJETIVOS E PRAZOS
MINUTA DE LEI (5ª Oficina)

6ª Audiência Pública
Conferência

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA / LEITURA DA REALIDADE / DIAGNÓSTICO
Processo coletivo de conhecimento, discussão e negociação para entendimento da realidade municipal: atores sociais, conflitos, problemas e potencialidades, temas prioritários para desenvolvimento sustentável e organização do território

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FASE 2 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (Leitura da realidade)

- 1 ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS;
- 2 USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO;
- 3 CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS;
- 4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL E EXPANSÃO URBANA X AS CAPACIDADES DE SUPORTE;
- 5 CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS;
- 6 CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO;
- 7 ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS EXISTENTES;
- 8 OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL;
- 9 SÍNTESE - LEITURA COMUNITÁRIA.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CONTEXTUALIZAÇÃO E LIMITES TERRITORIAIS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETROS URBANOS

- A sede urbana teve seu primeiro perímetro urbano delimitado em 1953 pelo quadrilátero central, na porção sul da rodovia BR-277 e uma pequena faixa com testada ao norte desta rodovia, com entorno ocupado por chácaras.
- Ao longo dos anos ocorreram novos ajustes originando o perímetro da lei vigente (Lei n. 068/2007).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- Densidade populacional;
- Infraestrutura urbana: sistema viário, abastecimento de água, distribuição de energia e coleta de resíduos sólidos;
- Loteamentos aprovados;
- Mapa de vazios urbanos disponibilizado pela Prefeitura Municipal (2021);
- Macios florestais, áreas verdes e áreas de preservação permanente.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

BAIRROS

BAIRROS	ÁREA
BELO HORIZONTE	1,856 km²
CENTRO	1,352 km²
CIDADE ALTA	1,503 km²
CONDÁ	2,033 km²
FRIMESA	0,769 km²
INDEPENDÊNCIA	1,471 km²
IPÊ	1,570 km²
ITAIPIJ	0,916 km²
JARDIM IRENE	1,468 km²
NAZARÉ	2,029 km²
PANORÂMICO	1,055 km²
SÃO CRISTÓVÃO	0,868 km²

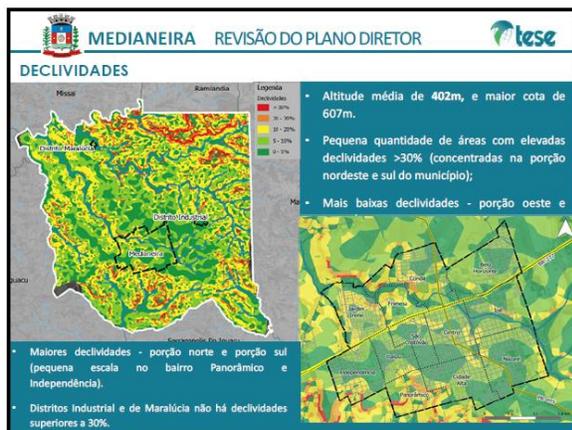
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS AMBIENTAIS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

HIDROGRAFIA

- Formada por duas Bacias Hidrográficas: Paraná III (porção norte) e Rio Iguaçu (porção sul);
- Possui 9 microbacias, sendo a do Rio Alegria inteiramente dentro dos limites municipais, a qual possui importância para o saneamento básico do município e significativa presença no contexto urbano.
- Atualmente é utilizada para o abastecimento público de água, sendo futuramente substituída pela captação no Rio Ouro Verde.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ASPECTOS GEOLÓGICOS E GEOTÉCNICOS

Legenda
Unidades de Terreno
I
II
III
IV e V
VI
VII

- A MINEROPAR realizou um estudo geológico bastante detalhado mapeando o perfil geotécnico do Município (2004) e classificando as áreas em Unidades de Terreno;
- Este estudo serviu de embasamento para a análise da aptidão municipal:
- Unidades IV e V – Áreas adequadas ao Uso e Ocupação;
- Unidades I, III e VI - Áreas não recomendadas a loteamentos residenciais e Industriais;
- Unidade II - Inadequada para qualquer tipo de edificação;
- Unidade VII - Áreas de preservação permanente e proteção de aquíferos superficiais e subterrâneos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SÍNTESE DAS RESTRIÇÕES AMBIENTAIS

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

Classificação da Área	Critérios
APTA	Declividades menor que 10% Unidade de terreno IV e V
APTA com Restrições	Áreas de alagamento Unidade de terreno III (inclinações até 20%)
INAPTA	Declividades acima de 30% Maciços florestais, parques urbanos e áreas verdes relevantes Microbacias de captação de água (Rio Alegria e Ouro Verde) APPs de rios, nascentes e olhos d'água Unidade de terreno I, II, VI e VII

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

Áreas a Serem Preservadas para qualquer tipo de edificação
Água com restrição
Microbacias de captação de água
Água adequada a loteamentos residenciais, industriais e comércio

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO MUNICIPAL

- O município de Medianeira é composto por 26 localidades rurais;
- Na porção sudeste da área urbana possui uma Vila Rural com terrenos de 5.000 m²;
- Os solos são férteis, com boa aptidão agrícola, exceção para a porção norte do município, em que as terras não são agricultáveis, com solos caracterizados pela presença de pedregulhos e/ou recobertos por pastagens;
- Predominam o cultivo de lavouras de soja, milho e trigo, cana-de-açúcar e fruticultura. Pecuária, gado leiteiro, suínos e aviários também tem destaque na economia municipal.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

USO DO SOLO URBANO - TIPOLOGIAS DE USO DO SOLO

Edifícios Residenciais

Comercial e Serviços

Industriais

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Saúde

149 estabelecimentos públicos e privados

- 9 UBS / 1 UPA / 1 CAPS / 2 Hospitais – 1 SUS;
- 1 UBS a cada 3.000 habitantes, raio de abrangência de 1.000m e área mínima do lote de 360 m²;
- 286 profissionais de saúde;
- Devem ser implantadas mais UBS para atender a quantidade mínima pela população e pelo raio de abrangência.

Legenda

- UPA
- UBS
- HOSPITAL PRIVADO (SUS)
- HOSPITAL PRIVADO
- CAPS
- LABORATÓRIO
- SANAL
- SUAITE
- CEO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Saúde

Distribuição

Legenda

- UBS
- Raio 1000m - UBS
- Raio 3000 - Distrito Industrial

Convenções

- Perímetro Urbano
- Divisões de Bairros
- Curso d'água Canalizado
- Curso d'água Permanente
- BR-277
- PR-495
- Sistema Viário
- Unidades Básicas de Saúde - Sede
- Data: Agosto/2021

0 0,8 1,6 2,4 km

Sistema de Projeção: UTM - Fuso 21 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Educação

- 11 centros de educação infantil - 8 municipais e 3 particulares
- 13 escolas municipais com Educação Infantil e Ensino Fundamental
- 8 colégios estaduais – Ensino médio
- 2 escolas particulares com ensino fundamental/médio;
- Ensino superior – UTFPR;

Legenda

- Escola
- Escola Estadual
- CEI/CM
- CEI/CP
- Escola Municipal
- Escola Municipal
- Colégio Estadual
- Universidade Federal

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Equipamentos de Educação - Infantil

Distribuição

Legenda

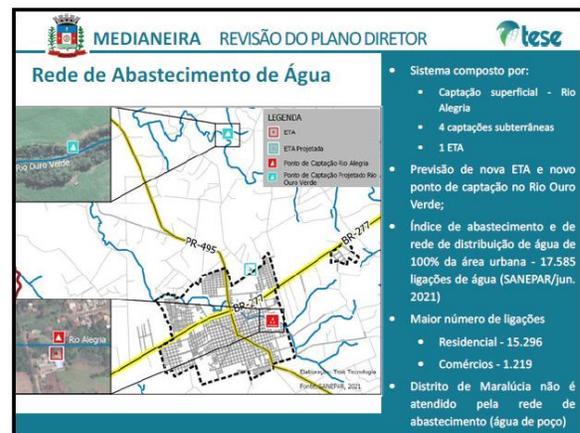
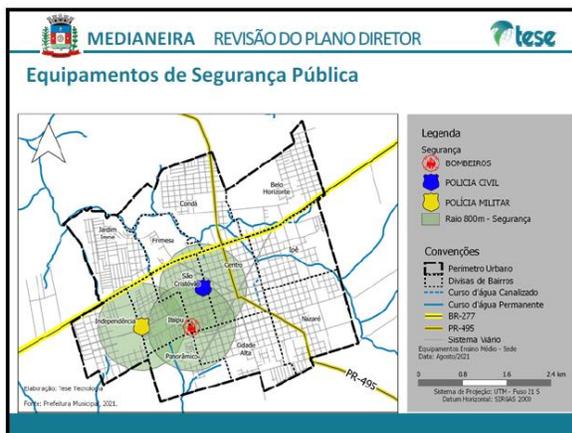
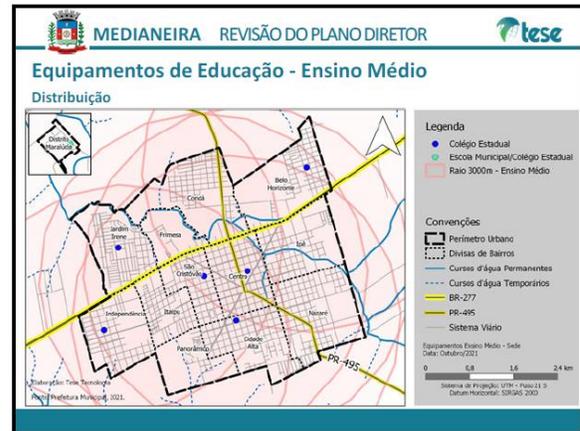
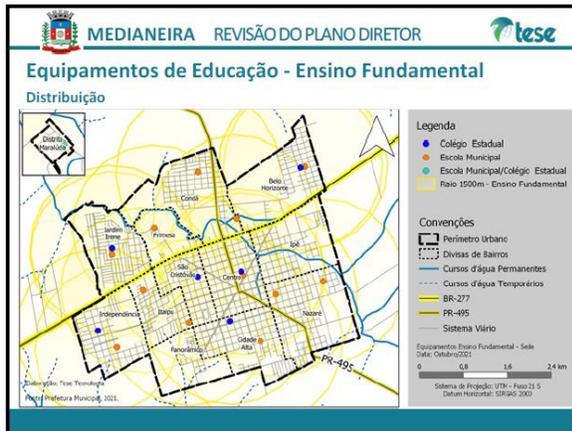
- CMEI
- Raio 300m - CMEI

Convenções

- Perímetro Urbano
- Divisões de Bairros
- Curso d'água Permanentes
- Curso d'água Temporários
- BR-277
- PR-495
- Sistema Viário
- Equipamentos Educação Infantil - Sede
- Data: Outubro/2021

0 0,8 1,6 2,4 km

Sistema de Projeção: UTM - Fuso 21 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Esgotamento Sanitário

- Atualmente a rede coletora se concentra na área central e sudeste.
- O atendimento abrange atualmente 6.833 ligações atendidas;
- O Índice de Atendimento com Rede Coletora de Esgoto (IARCE) é de 40,83% (SANEPAR, junho/2021), com previsão de ampliação para 65% até 2024 (PMM, 2021);
- Maior número de ligações
 - Residencial - 6.125
 - Comércios - 1.068

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Resíduos Sólidos

- 100% de atendimento de coleta de lixo - Os resíduos são depositados em aterro sanitário;
- CORAE - Coleta convencional e serviços de limpeza urbana (Sede e Distritos urbanos)
- ASSAMA - Coleta Seletiva (áreas urbana e rural) - 41 associados e Resíduos hospitalares - D. Lanzarim;

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Drenagem Urbana

- Precariedade de bueiros;
- Todas as vias pavimentadas possuem galerias para o escoamento das águas pluviais;
- Os problemas das estruturas de micro drenagem são agravados pelas cheias às margens do Rio Alegria;



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA

Características dos domicílios urbanos

- Casas - 77,64%;
- Apartamentos - 8,03%;
- Salas ou lojas - 6,30%;
- Galpões - 3,74%;
- Especiais - 3,30%;
- Telheiro - 1,00%.

Apartamentos – média 4 pav. (a partir da década de 80).

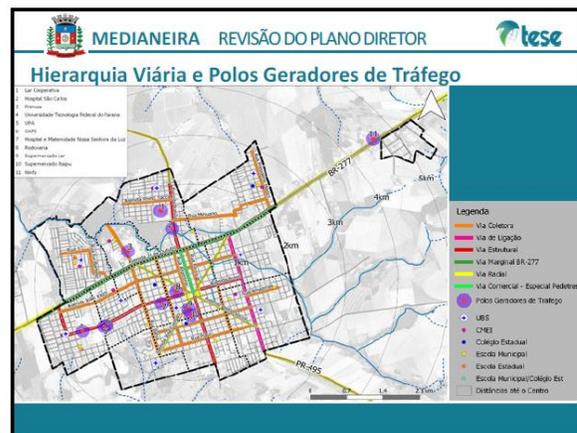
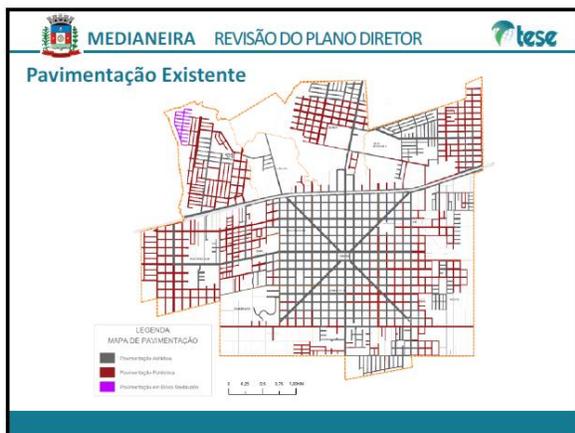
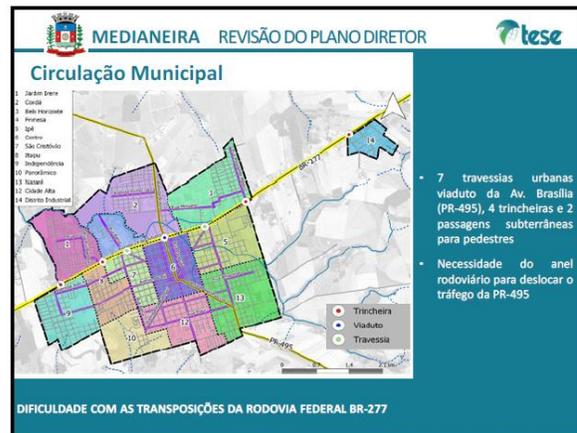
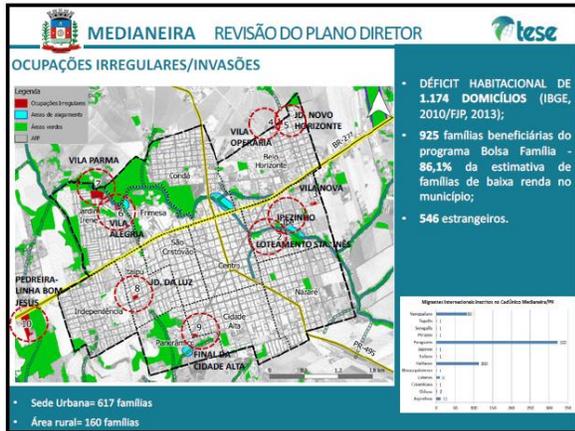
- 63 prédios 4 pavimentos (45%)

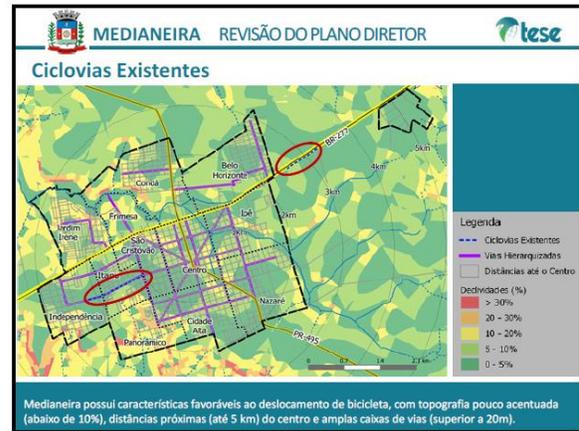
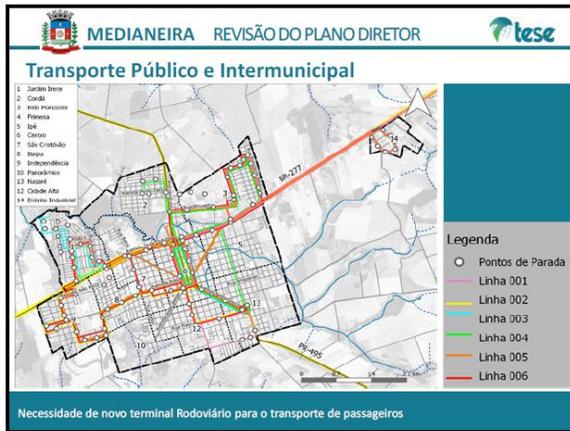
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TOTAL DE PRÉDIOS
03	22
04	03
05	17
06	14
07	06
08	09
09	05
10	02
11	01
12	07
Total	141

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA – CONJUNTOS HABITACIONAIS

- 1986 - Primeiros conjuntos habitacionais - 280 un. (Itaipu);
- Foram implantados 11 empreendimentos, com um total de 931 unidades entre 1986 e 2015 (bairros Itaipu, Frimesa, Ipê e Jardim Irene).





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

17 OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO

INTERNET
A INTERNET É O CANAL QUE PODERÁ DISPONIBILIZAR O MAIOR NÚMERO DE INFORMAÇÕES E A MAIOR ACESSIBILIDADE DENTRE AS DEMAIS MÍDIAS PROPOSTAS

DIÁRIO OFICIAL
EDITAIS DAS DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS

PREFEITURA MUNICIPAL
DIVULGAÇÃO DE TODOS OS EVENTOS NA PÁGINA DA INTERNET DA PREFEITURA MUNICIPAL E NA IMPRENSA LOCAL

IMPRENSA
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS SERÃO DIVULGADAS PELA RÁDIO E IMPRENSA LOCAL, IMPRESSA E/OU DIGITAL

CONVITES
CONVITES DOS EVENTOS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA REPRESENTANTES DE INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS E DA SOCIEDADE CIVIL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO – ENVIE SUA DÚVIDA

<https://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/envie-sua-sugestao/>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

- PÁGINA DO PLANO DIRETOR
<https://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/>
- PROTOCOLO DE SUGESTÕES NA PREFEITURA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- DÚVIDAS E SUGESTÕES??

FIGURA 6: NOTÍCIAS SOBRE A SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA FACEBOOK PREFEITURA

Prefeitura de Medianeira
10 de novembro às 14:55 · 🌐

O município de Medianeira realizou na noite desta terça-feira (09) a 2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor, maneira híbrida, com transmissão pelo Facebook e página do YouTube do município.

A audiência aconteceu no Lar Centro de Eventos onde foi apresentado o resultado da Leitura da Realidade (diagnóstico) do município, elaborado durante a Fase 2 da Revisão do Plano Diretor. O prefeito Antonio França falou da importância deste momento. "O Plano Diretor é um nortead... Ver mais

👤 Você e outras 10 pessoas 1 compartilhamento

Fonte: <https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/>

RÁDIO COSTA OESTE NEWS

Audiência pública sobre Plano Diretor: Apresentação do trabalho e debates entre os participantes

A principal função do Plano Diretor é assegurar o bem-estar geral, de modo a preservar o meio ambiente, promover qualidade de vida para a população e garantir desenvolvimento urbano sustentável

📅 10/11/2021 📷 Foto(s): João Hermes/Costa Oeste News ➡ Região



Audiência pública sobre Plano Diretor: Apresentação do trabalho e debates entre os participantes

Fonte: RÁDIO COSTA OESTE NEWS. <https://www.costaostenews.com/noticia/52468/audiencia-publica-sobre-plano-diretor--apresentacao-do-trabalho-e-debates-entre-os-participantes>

ENTREVISTAS À RÁDIO COSTA OESTE NEWS

Para o vice-prefeito de Medianeira, Evandro Mees, o Plano é importante, pois prepara o futuro do município:



O prefeito de Medianeira, Antônio França, deu ênfase ao trabalho que está sendo realizado, destacando a importância da participação da comunidade nos debates sobre o trabalho de elaboração do novo Plano Diretor do Município de Medianeira.



A empresa TESE, contratada através de licitação, para elaborar esse projeto, apresentou na 2ª Audiência Pública, detalhes do estudo aos presentes. A apresentação foi feita pela Arquiteta Vanessa Fernandes, que explicou o que é o Plano Diretor, como ele é elaborado e quais as próximas etapas antes de ser encaminhado à Câmara de Vereadores em forma de Projeto de Lei:



Fonte: Costa Oeste News

Fonte: RÁDIO COSTA OESTE NEWS. <https://www.costaostenews.com/noticia/52468/audiencia-publica-sobre-plano-diretor--apresentacao-do-trabalho-e-debates-entre-os-participantes>

5- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
 - FASE 2
 - **PRODUTOS FINAIS - REVISÃO 2021**
 - PARTE 3
 - Relatórios Técnicos (2.10, 2.11, 2.12 e 2.13)
 - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 2**
 - PARTE 3
 - Relatório de atividades Fase 2 – PARTE 3 – Avaliação Temática Integrada
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 2- Parte 3 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint
 - Listas de Presença
 - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

https://drive.google.com/drive/folders/1Yoqb1XSSIJFx1ALdg_JltwZv4CqfGqlq?usp=sharing