



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*



RELATÓRIO DAS ATIVIDADES PARTICIPATIVAS – FASE 3



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

*Revisão do Plano Diretor
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Fevereiro / 2022



APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



SUMÁRIO

SUMÁRIO	5
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	6
INTRODUÇÃO	12
1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:.....	12
2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2.....	30
3- CONCLUSÃO.....	106



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da
Computação
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras
MARIA HELENA BARP Pedagoga
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

PRESIDENTE

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 03 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.15, 2.16 e 2.17
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1CXAaw1cW495Bd7ge3ooBkm_Q_isATiizJ

1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 3ª FASE:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1HZrK-v9vJw3t_evBE8O2ZQCPb_GU_umV

2.15 - (RE)ORDENAMENTO TERRITORIAL.

2.16 - PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL.

2.17 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES DE COORDENAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA FASE 3



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 (3.1.15) FASE 3

DIA: 24/11/2021	HORÁRIO: DAS 9H00 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 24 de novembro de 2021, às 9h00 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 1** relativa a algumas questões de ampliação e suporte de perímetro urbano, em que foram discutidos os quantitativos populacionais, demonstrando, por meio de slides os cálculos de novos lotes passíveis de ocupação, em função do lote mínimo previsto para a zona em questão, já descontados a área institucional. Também se discutiu especificamente sobre as Zonas Residenciais Especiais (ZRE), ou seja, aquelas com restrições físico-ambientais (altas declividades e restrições geológicas), que incidem especialmente sobre o bairro Panorâmico e porção sudeste do bairro Belo Horizonte. Por fim, discutiu-se sobre a Zona de Chácaras (ZCH), cujo lote mínimo vigente é de 5.000m² e debateu-se sobre a diminuição para 2.500m², realidade que já vem ocorrendo no local e que seria tratada nas Reuniões Técnicas com a ETM.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, a Secretária Solange Aparecida de Lima e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.15)

Gabriela De Pellegrini está apresentando

CAPACIDADE DO PERÍMETRO ATUAL		CAPACIDADE DO PERÍMETRO PROPOSTO	
QUANTIDADE DE SITUAÇÕES DE LOTES (ZONAS RESIDENCIAIS)	QUANTIDADE DE ÁREA ÚTIL (ÁREAS ÚTILIZADAS)	5,488 km ² de área	-35% área institucional
2.088 lotes (área total)	7.396 áreas (área útil)	3,567 km ² de área	- Lote médio de 250m ²
		14,268 Lotes Residenciais	
		45.660 Pessoas	
		Ao considerar que metade dos novos lotes tenham 4 pav. = 110 mil pessoas.	

População atual de 68.000 habitantes. Projeção para daqui a 10 anos e 100.000 habitantes. Acréscimo previsto de 32.000 pessoas. 16.016 (Perímetro atual) + 45.660 (Perímetro Proposto) = **+ 61.676 PESSOAS**

3,7 habitantes por domicílio (SANEPAR, 2021)

08:54 | cog-miys-fks

Gabriela De Pellegrini está apresentando

ZONAS	ÁREA (milhões m ²)	PAV.	USO
ZBR1	410	02	Residencial de Baixa Densidade
ZBR2	1.560 mil 720	02	Residencial de Baixa Densidade
ZBR	4.000	02	Residencial de Baixa Densidade (paralelas/ritmo rural)

ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

09:31 | cog-miys-fks

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

eu falo sempre ao pessoal que todas zonas tem usos mistos
mas para a maioria se tem recuo não é rua comercial
eles vinculam o comércio ao uso do recuo frontal

Carla Ott 09:25
não deveria ter casas lá
pessoal e inclusive colegas só pensam em algumas questões pontuais, não pensam no contexto da cidade

Enviar mensagem para todos

Gabriela De Pellegrini está apresentando

ZONAS	ÁREA (milhões m ²)	PAV.	USO
ZBR1	410	02	Residencial de Baixa Densidade
ZBR2	1.560 mil 720	02	Residencial de Baixa Densidade
ZBR	4.000	02	Residencial de Baixa Densidade (paralelas/ritmo rural)

ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

09:31 | cog-miys-fks

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.15)

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	24/11/21 9:04	Gabriela De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com	41997388313	TESE
3	24/11/21 9:05	Carla Ott	carla@ott.com.br	991584560	Prefeitura de Medianeira
4	24/11/21 9:06	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
5	24/11/21 10:05	VANESSA BOSCARO FERNANDES	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
6	24/11/21 10:25	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 02 (3.1.15) FASE 3

DIA: 10/12/2021	HORÁRIO: DAS 13H30 ÀS 15H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 10 de dezembro de 2021, às 13h30 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 2**, relativa a ajustes de traçado do zoneamento/perímetro urbano, tendo em vista requerimentos e protocolos da população sobre intenções de parcelamento do solo adjacentes ao perímetro vigente, em que ficou sinalizada pela consultoria a contemplação desses ajustes, sendo que seriam em função de alinhamentos de perímetro por limites físicos de propriedades.

Também foi solicitada à consultoria a modificação da nomenclatura proposta de zonas residenciais 1, 2, 3 e 4 para zonas de alta, média e baixa densidade, conforme zoneamento vigente.

Por fim, foram apresentados os instrumentos urbanísticos propostos, por meio de slides (conforme abaixo) e para que as coordenadoras “cobrassem” a ETM quanto a análise e retorno do Produto 2.17.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 (3.1.15)

Gabriela De Pellegrini está apresentando

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

veja a foto no whatsapp são os requerimentos de pedidos para incluir no perímetro urbano vou mandar o check-list segunda sem falta

Carla Ott 13:48
sim, mas muitos que pedem estão nas reuniões só observando que as solicitações mais próximas poderiam ser acatadas, exceto ao sul, por causa do aterro existente

Enviar mensagem para todos

13:53 | hop-swsh-yca

Gabriela De Pellegrini está apresentando

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

para facilitar a análise

Carla Ott 13:55
Ali na ZR1 teria que ser igual a ZRBD a nossa atual dificilmente o pessoal vai aceitar menos que isso

Voçã 13:56
Poderia ficar como ZEIS para PRODUÇÃO FUTURA de moradia, com lotes de 180m2, para INTERESS SOCIAL

Enviar mensagem para todos

13:58 | hop-swsh-yca

Gabriela De Pellegrini está apresentando

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

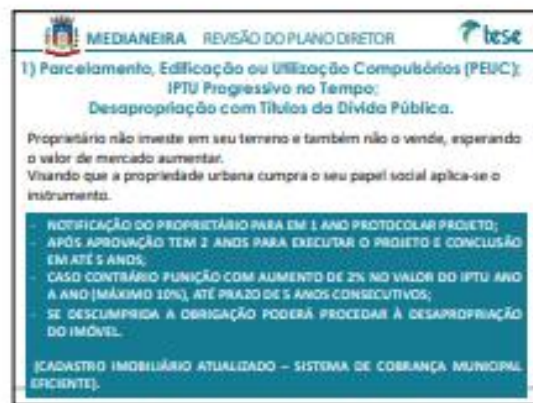
ZR4 não vai soar bem vamos buscar outros nomes, mas tentar não perder o que já existe e é consolidado

Carla Ott 14:10
você estão printando a Avenida RGS passando pela UTFFPR ali não tem como mais ligar pois é uma área privada da instituição e tem lotes no loteamento de costas vai ligar somente até o loteamento ao lado

Enviar mensagem para todos

14:13 | hop-swsh-yca

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

Concessão emitida pelo Município que permite ao proprietário de um imóvel edificar acima dos índices urbanísticos básicos estabelecidos, mediante contrapartida financeira.

Lei de zoneamento estabelece o CA máximo e o número de pavimentos máximo, onde poderá ocorrer a OODC.

Para exercer o coeficiente de aproveitamento máximo, o proprietário ou incorporador deverá adquirir o potencial junto à Prefeitura Municipal.

PROPÕE-SE A UTILIZAÇÃO DA OODC EM: XXXX



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

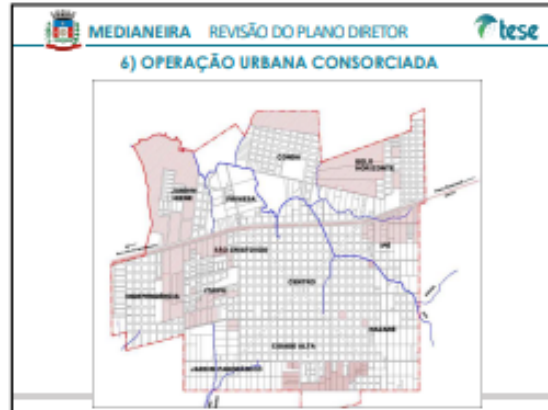
6) OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Conjunto de intervenções e medidas, coordenadas pelo Poder Público Municipal, com participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com objetivo de alcançar, em uma área delimitada, transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental.

Objetiva as seguintes intervenções:

- obtenção de espaços para realocação da população habitante das áreas de risco urbanas;
- proporcionar lotes para habitação social, nas regiões de expansão urbana;
- permitir a criação de espaços destinados ao esporte e lazer;
- proporcionar áreas para implantação de parques industriais na zona urbana, desde que atendidas as diretrizes desta Lei e da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo;
- proporcionar áreas para a abertura de ruas previstas na Lei do Sistema Viário;
- assegurar a preservação de bens imóveis que constituam parte do patrimônio histórico, artístico e cultural do município.

Necessidade de Lei específica que atenda a critérios como: definição do área atingida; programa básico de ocupação do área; programa de atendimento econômico e social; finalidades da operação; estudo prévio de impacto de vizinhança; contrapartida a ser exigida dos proprietários; forma de controle da operação.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

5) CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Instrumento de cooperação entre o poder público Municipal e a iniciativa privada para fins urbanização de áreas com carência de infraestrutura e com imóveis urbanos subutilizados e não utilizados (vazios), sujeitos à notificação para o parcelamento ou edificação compulsórios (PEUC).

Forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação, por meio da qual o proprietário, transfere ao Poder Público municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

Objetivo do instrumento: parcelamento ou edificação compulsórios (PEUC) em áreas de risco urbano, em CONSORCIO IMOBILIÁRIO.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

7) ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Instrumento de avaliação individual prévio à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa à tomada de decisões do Poder Público para a concessão de alvarás de construção e localização, dos seguintes casos:

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 5.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 50 unidades habitacionais;
- Atividades industriais com mais de 500 m² construídos;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, noiva ou incômoda, independente do porte (conforme classificação na lei de zoneamento)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

8) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Instrumento de política urbana e habitacional para inclusão da população de menor renda no direito à cidade e à terra urbana servida de equipamentos e infraestrutura.

ZEIS 1 voltada à regularização fundiária - denota a intenção de regularização fundiária de uma área que, para efetivamente ocorrer, necessitará de ações jurídicas do poder público, somadas a gestões ou investimentos diretos para a dotação de infraestruturas e serviços previamente inexistentes ou precários, além da realização de trabalho social com a população beneficiária.

ZEIS 2 voltada à produção de moradia - (mistura de áreas), referem-se a espaços planejados, com diferenciação de parâmetros urbanísticos para a área, mais flexíveis que o lote mínimo padrão da cidade, limitando o interesse dos empreendedores imobiliários formais sobre esse espaço urbano, condicionando-o à provisão habitacional com características de interesse social.

8) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Ocupação Irregular	Total de Domicílios	Fonte das Informações	Recomendamentos
PEBUNHO	06	Serviço de APP Zona rural de irrigação	REGULARIZAÇÃO TOTAL
ÁREA INSTITUCIONAL LOTAMENTO SANTA RITA	17	Área Institucional Parcelamento em área de APP Zona rural de irrigação	REGULARIZAÇÃO TOTAL
VILA NOVA (SETEMBRO MONARQUES ARDIANENSES)	10	Área Institucional e via pública	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
VILA OPERÁRIA	15	Área Institucional e via pública	REGULARIZAÇÃO DE ZE (ZEIS 2) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
JARDIM NOVO HORIZONTE	83	Área Institucional	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
VILA AGRÍOLA	60	Serviço de APP Zona rural de irrigação	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
VILA PIRAMA	140	Área Institucional	REGULARIZAÇÃO DE ZE (ZEIS 2) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
JARDIM DA LUZ /TEMPU	10	Adornamento recreativo	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
PARQUE DA CIDADANIA	45	Adornamento recreativo	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
POBÓIA - JARDIM NOVA JESUS	140	Serviço de APP Zona rural de drenagem natural Zona rural de irrigação	REGULARIZAÇÃO PARCIAL DE ZE (ZEIS 1) ZE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

10) ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA E GRATUITA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS)



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 03 (3.1.15) FASE 3

DIA: 14/12/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 15H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 3 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

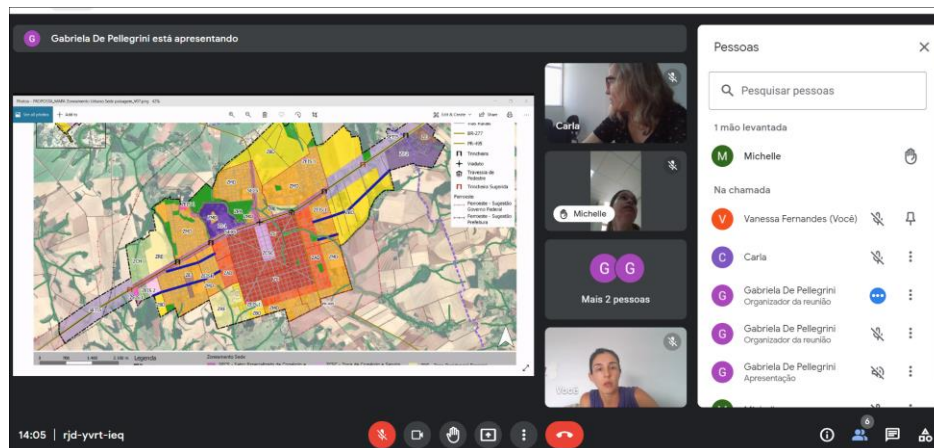
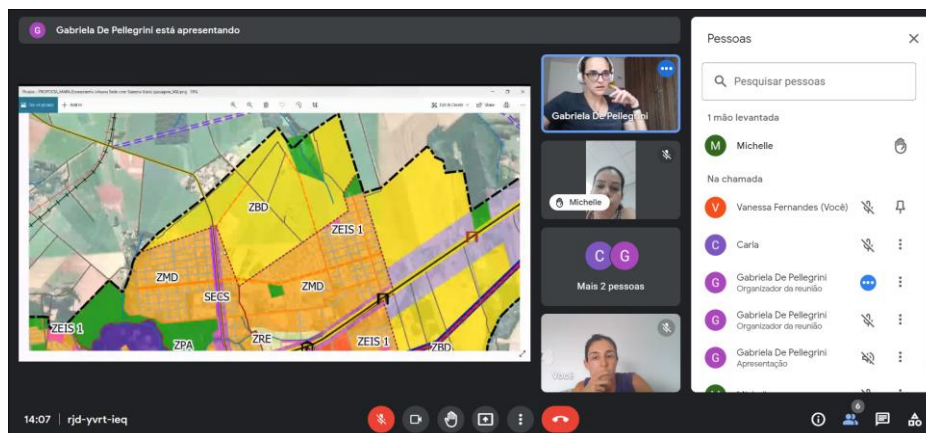
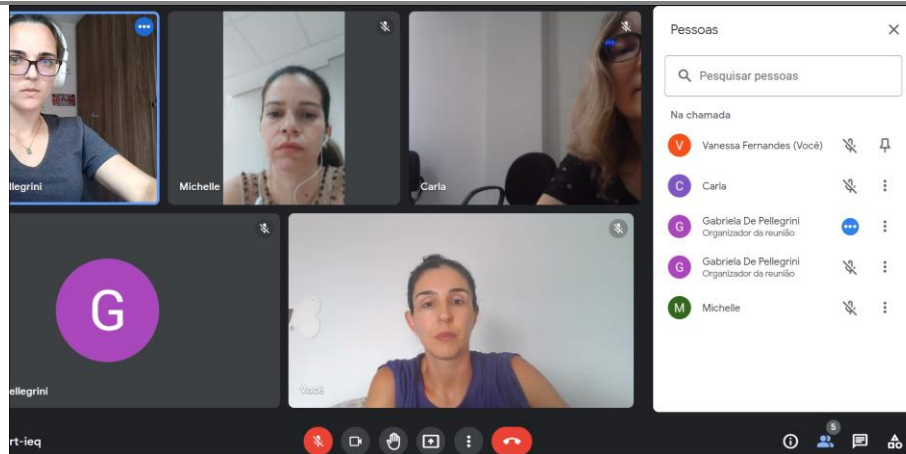
No dia 14 de dezembro de 2021, às 14h00 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 3**, relativa à solicitação pelo Grupo de Acompanhamento (GA) de participação em Reunião Técnica para realização de apontamentos sobre os produtos da FASE 3.

As arquitetas da consultoria frisaram que segundo o Termo de Referência caberia à ETM a aprovação dos produtos e participação nas Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias. O GA e Conselho estariam ativos/participantes quando das Oficinas Técnicas Comunitárias presenciais. Contudo, achou-se bastante importante e oportuna a intenção deles em fazer parte do processo decisório e acordou-se realizar uma reunião específica virtual, apenas com o GA, para apresentar os produtos da FASE 3, especialmente as propostas de ordenamento territorial. Além de que o GA seria convidado para as próximas Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias, além das Oficinas Técnicas. O conteúdo e os slides que seriam apresentados no dia 17 de dezembro ao GA, seriam os mesmos da Reunião Técnica com a ETM realizada no dia 09 de dezembro.

Ainda nesta reunião de coordenação 3, foram apresentados por meio de slides os últimos ajustes de traçado do perímetro urbano na porção nordeste (bairro Belo Horizonte), em função dos

protocolos de intenção e ajustes por limites de propriedades, expostos na última reunião de coordenação 2 (dia 10 de dezembro). Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 3 (3.1.15)





REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04 (3.1.15) FASE 3

DIA: 25/01/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MÁRCIA HANZEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 25 de janeiro de 2022 às 14h00min iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 4**, relativa aos preparativos para a Reunião Técnica Preparatória e de Capacitação 3 em que participariam as equipes da ETM e do GA.

A pauta de discussão se deu em relação à criação dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico (previsto na Lei Federal n 6.766/79), no entorno das potencialidades turísticas Morro da Saleté, Espigão e Igrejinhas, para viabilizar o parcelamento do solo em lotes de 2.500 m², destinados especificamente a atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Tais solicitações foram fortemente balizadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e respectivo conselho, as quais a consultoria concordou em acatar. Da mesma forma para o entorno do Distrito de Maralúcia, com proposição de ampliação de perímetro para comportar a zona de chácaras (ZCH), também destinada a atividades turísticas e afins. Foram apresentadas imagens de como isso implicaria no macrozoneamento, sendo que a consultoria solicitou à Secretária Márcia H. a

análise da delimitação dos núcleos propostos, retornando à consultoria o traçado mais adequado e condizente com a realidade.

Também ficou colocado à coordenação a intenção da extensão do perímetro urbano da sede, ao longo do eixo rodoviário da BR-277, até a divisa com o município de São Miguel do Iguçu, em função da existência dos empreendimentos industriais Lajes Patagônia e Friela, que certamente servirão de atração para novos empreendimentos de suporte a estes, alavancando a instalação de novas indústrias e serviços. Contudo, tal proposta ficou acordada que seria debatida na Reunião Técnica do dia 28 de janeiro, para em comum acordo decidirem.

Discutiu-se de maneira específica sobre o Sistema Viário Municipal, Urbano, Ciclovias e o Instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), cujos conteúdos estariam na pauta da reunião do dia 28 de janeiro.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado (slides).

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 (3.1.15)

The image shows two screenshots from a Zoom meeting. The top screenshot displays a grid of four video feeds. The top-left feed shows a purple circle with a white 'G' and the name 'Gabriela De Pellegrini'. The top-right feed shows a woman with glasses and a green shirt, also identified as 'Gabriela De Pellegrini'. The bottom-left feed shows a group of people in a meeting room, labeled 'Prefeitura de Medianeira'. The bottom-right feed shows a woman with her hand to her chin, labeled 'Você'. To the right is a 'Pessoas' (People) sidebar with a search bar and a list of participants: Vanessa Fernandes (Você), Gabriela De Pellegrini (Organizador da reunião), Gabriela De Pellegrini (Organizador da reunião), and Prefeitura de Medianeira. The bottom screenshot shows a presentation slide titled 'MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR' and 'ÁREA DE EXPANSÃO URBANA'. The slide features a map with a red-shaded area. A 'REC' (Recording) icon is visible in the top left corner of the meeting interface. The bottom status bar shows the time as 14:38 and the meeting title 'Reunião de Coordenação - Fase 3 - Revisão do ...'.



LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 (3.1.15)

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	25/1/22 14:05	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@testecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE
3	25/1/22 14:58	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	45991068330	Prefeitura de Medianeira
4	25/1/22 15:05	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal
5	25/1/22 15:08	Márcia Hanzen	marciahanzen@hotmail.com	45988014677	Prefeitura
6	25/1/22 16:09	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
7	25/1/22 16:47	Vanessa Boscaro Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE

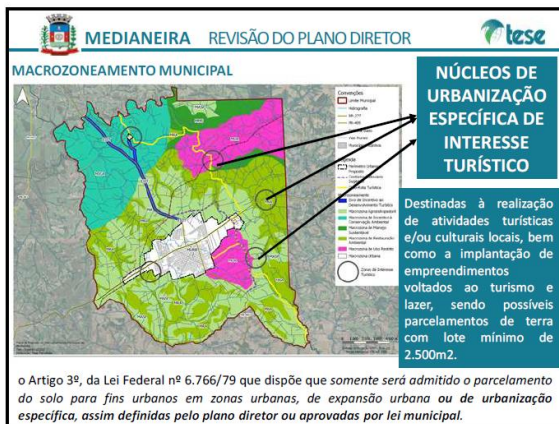
SLIDES



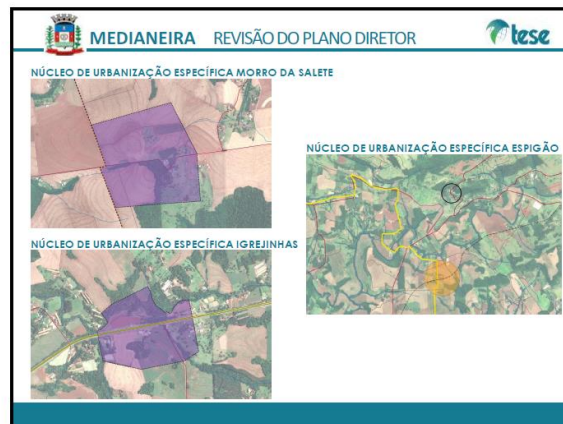
1



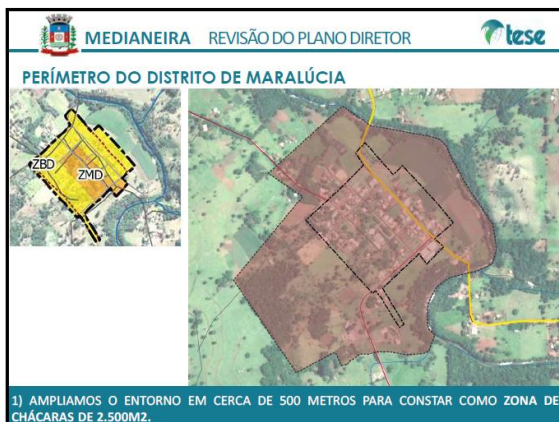
2



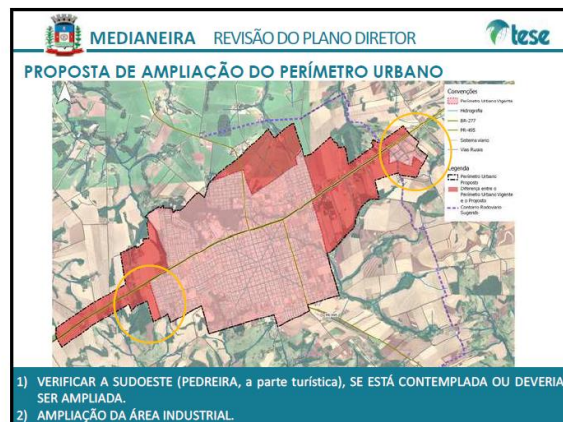
3



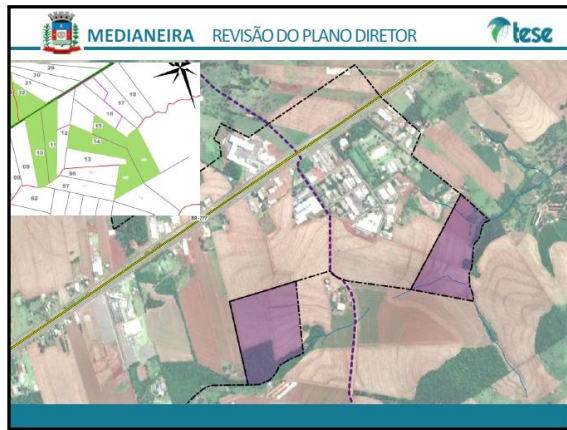
4



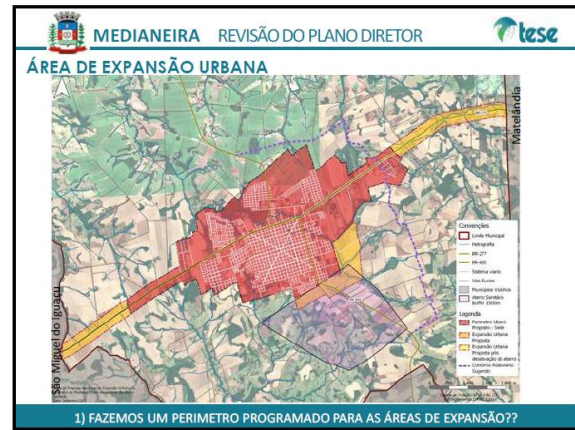
5



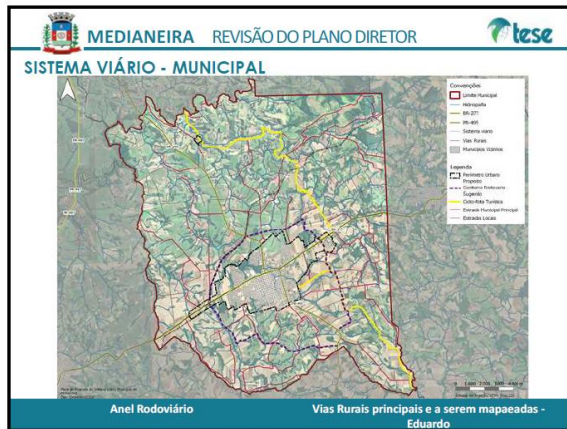
6



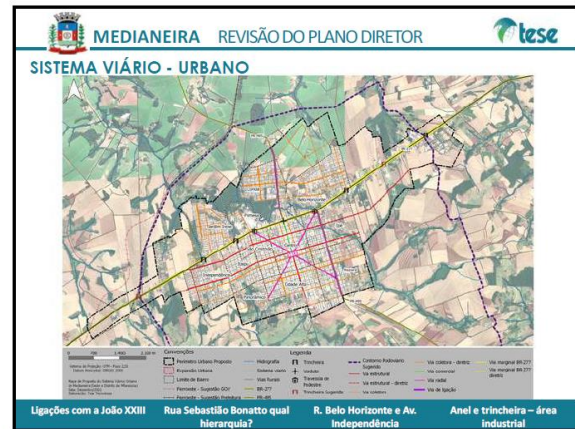
7



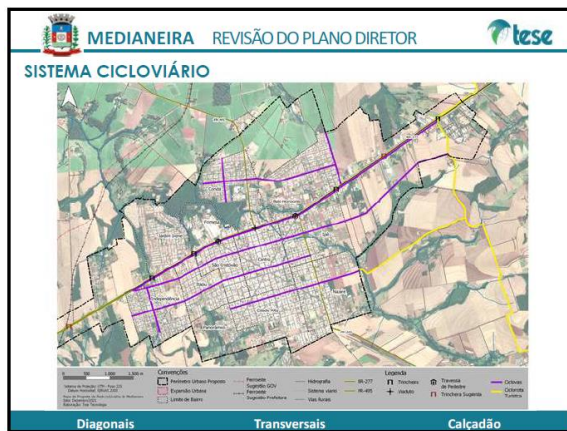
8



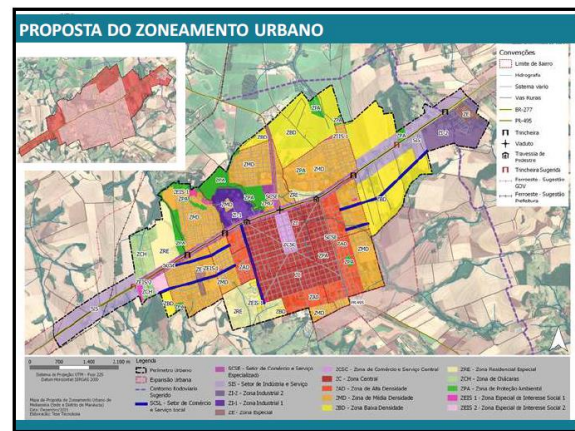
9



10



11



12

USO		ZONA							
PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO	LOTE PADRÃO (METRADA + ÁREA (m² ou m²))	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO URBANO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (PROJEÇÕES)	RECUBRIMENTO MÍNIMO DO PAVIMENTO PREDIAL (m)	TAXA DE PERMEABILIDADE (LATERAIS E FUNDOS)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)

Permitidas: Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
Permissíveis: Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho
Proibido: compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.

13



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 05 (3.1.15) FASE 3

DIA:04/02/2022	HORÁRIO: DAS 9H50 ÀS 11H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

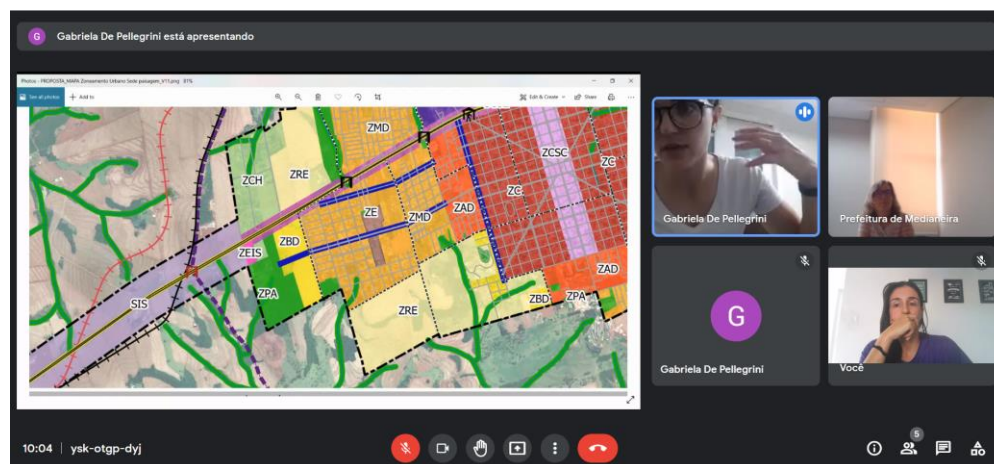
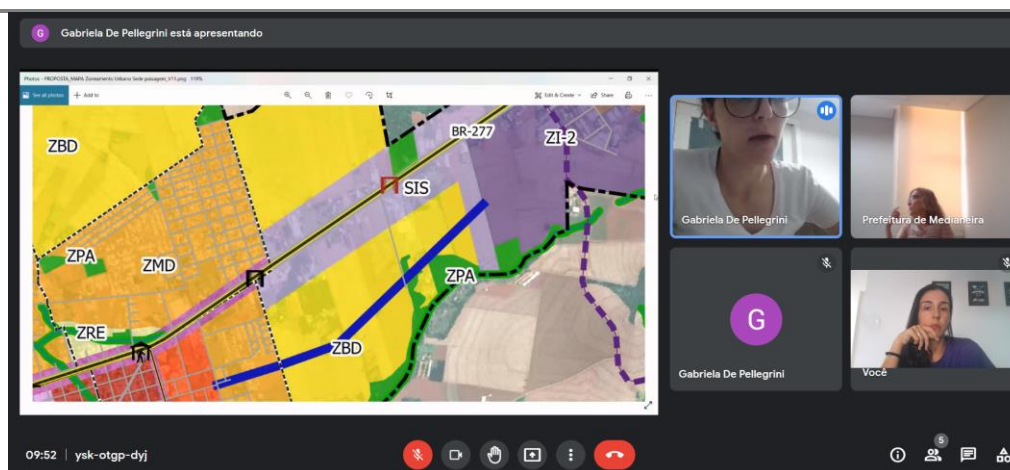
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 5 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MÁRCIA HANZEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 04 de fevereiro de 2022 às 9h40min iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 5**, relativa aos ajustes dos produtos após a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 3 em que participariam as equipes da ETM e do GA.

A pauta de discussão se deu em relação às novas delimitações da Zona Central e do Setor de Comércio e Serviço Central, abordando o conceito de embasamento. Também foi abordado sobre o SETORES INDUSTRIAIS, se no caso da SIS deveria ou não ser permitido habitação e chegou – se a conclusão de sua permissividade, mas não as coletivas, para não haver conflitos de uso com as indústrias e serviços.

Abaixo segue o registro fotográfico e conteúdo apresentado foi em cima do mapa de zoneamento proposto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 5 (3.1.15)





The screenshot shows a Zoom meeting interface. It features a 2x2 grid of video thumbnails. The top-left thumbnail shows a woman with glasses, identified as Gabriela De Pellegrini. The top-right thumbnail shows a meeting room with several people, identified as Prefeitura de Medianeira. The bottom-left thumbnail is a dark square with a purple circle containing a white letter 'G', also identified as Gabriela De Pellegrini. The bottom-right thumbnail shows a woman with long dark hair, identified as Você. To the right of the grid is a chat window titled 'Mensagens na chamada' with a close button. The chat contains a system message: 'As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.' followed by a message from 'Você' at 10:59: 'Para os próximos pavimentos, para terem aberturas, precisa-se ter os recuos adequados... O que acaba podendo haver uma tx de ocupação menor para os pavimentos, diferente da do embasamento'. At the bottom of the chat is a text input field with the placeholder 'Enviar mensagem para todos' and a send button. At the bottom of the meeting window is a toolbar with icons for mute, video, chat, gallery view, help, and end meeting. The bottom left corner shows the time '11:02' and the user ID 'ysk-otgp-dyj'.

3- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 3



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 09/12/2021	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 1 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA

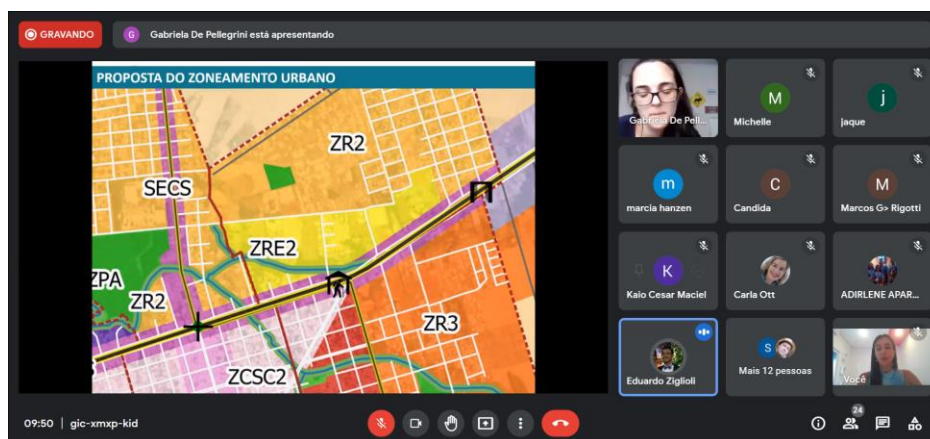
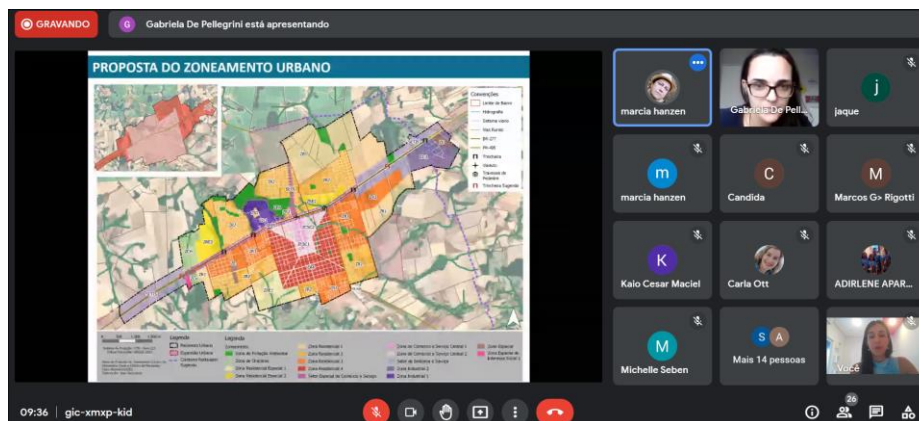
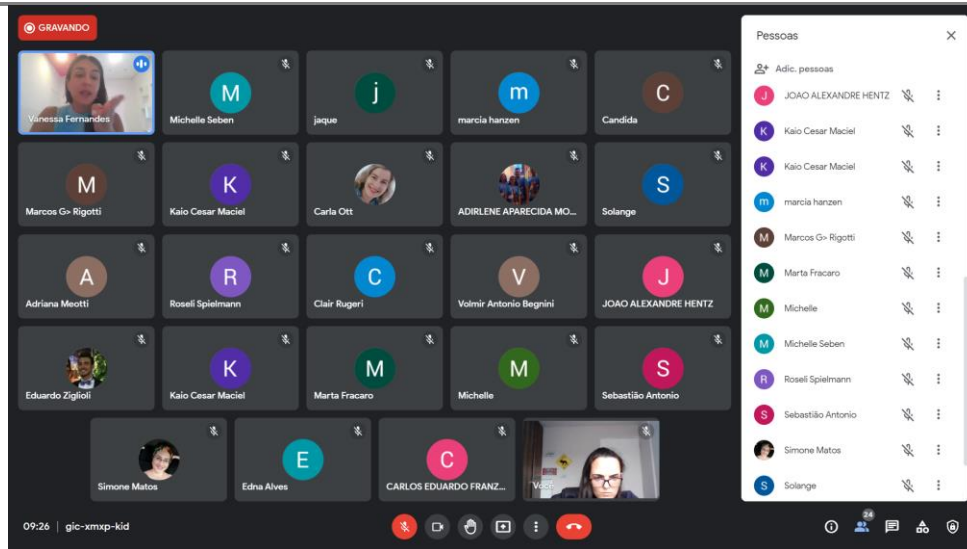
No dia 09 de dezembro de 2021 às 8h30min iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 1 relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação do conteúdo do produto 2.15 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia utilizada para a definição das Diretrizes para o ordenamento territorial, subdivididas por Eixos de Desenvolvimento, relacionados aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Também apresentou as propostas preliminares de ampliação de Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano da Sede e do Distrito de Maralúcia e Macrozoneamento.

Como para as reuniões anteriores, ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais são os responsáveis pela avaliação e aprovação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**LISTA DE PRESENÇA**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
9/12/21 8:48	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE
9/12/21 8:49	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
9/12/21 8:52	Edna Maria Julião	edna7486@gmail.com	4532646259	MEDTRAN
9/12/21 9:00	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 9:01	Marcos Giovani Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	(45)98802-4171	Planejamento
9/12/21 9:03	Carla Ott	carla@ott.com.br	45 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 9:03	CARLOS EDUARDO FRANZES	cfranzes@medianeira.pr.gov.br	45999248573	MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
9/12/21 9:10	Clair Teresinha Rugeri	clairruger@hotmail.com	45 988095305	Secretaria de Educação
9/12/21 9:17	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	45999116708	sec agricultura
9/12/21 9:29	ROSELI SPIELMANN	roselispielmann72@gmail.com	45988283774	Habitacao
9/12/21 9:29	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 99956-7887	Secretaria de Finanças
9/12/21 9:29	JOÃO ALEXANDRE HENTZ	joaohentz2016@gmail.com	45 99948 3380	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER
9/12/21 9:30	MARIA JAQUELINA STEINBACH	jaque@medianeira.pr.gov.br	45999223841	Prefeitura de Medianeira
9/12/21 9:31	MARCIA HANZEN	desenvolvimento@medianeira.pr.gov.br	45988014677	Prefeitura
9/12/21 9:34	Sebastião Antonio	sebastiaoantonio@medianeira@gmail.com	4532648681	Secretaria de Agricultura
9/12/21 9:55	Solange aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45) 99935-8885	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 10:10	VANESSA FERNANDES	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Consultoria
9/12/21 10:11	VOLMIR BEGNINI	magraobegnini@hotmail.com	991214755	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 DIRETRIZES PARA O ORDENAMENTO TERRITORIAL
- 2 PROPOSTA PRELIMINAR DE PERÍMETRO URBANO
- 3 PROPOSTA PRELIMINAR DE ZONEAMENTO URBANO DA SEDE
- 4 PROPOSTA PRELIMINAR DE ZONEAMENTO URBANO DO DISTRITO DE MARALLÚCIA
- 5 PROPOSTA PRELIMINAR DE MACROZONEAMENTO

3ª FASE



DIRETRIZES DO EIXO AMBIENTAL

- Proteger o patrimônio natural, paisagístico, histórico, artístico, cultural, arqueológico e demais elementos que caracterizam a identidade municipal;
- Proteger e preservar as matas ciliares municipais, nascentes, corpos d'água, bacias hidrográficas e mananciais de abastecimento público de água;
- Fomentar o desenvolvimento de pesquisas sobre a biodiversidade local;
- Fomentar o aumento de áreas protegidas no município, bem como a implantação de corredores ecológicos e de biodiversidade;
- Promover a recuperação das microbacias municipais (áreas urbanas e rurais), em especial a do Rio Alegria;
- Garantir a conservação das unidades de conservação municipais, bem como das áreas de incentivo à conservação ambiental pelo Instituto Ambiental do Paraná (IAP);
- Restringir a ocupação em áreas de vulnerabilidade ambiental, sujeitas à inundação, áreas de declividades acentuadas e áreas verdes significativas;
- Garantir a elaboração de Planos de Manejo para as Unidades de Conservação municipais, especialmente no Parque Urbano;
- Promover o manejo sustentável do solo no município (envolvendo questões sociais, ambientais e econômicas);
- Garantir práticas de desenvolvimento sustentável no município, através do manejo correto dos recursos naturais;
- Incentivar a exploração sustentável dos potenciais turísticos municipais;
- Promover o adequado manejo dos resíduos sólidos municipais, especialmente sua destinação em Aterro Sanitário licenciado, além da realização de coleta seletiva;
- Elaborar e implementar o Plano de Drenagem Urbana;
- Elaborar Programa Municipal de Arborização Urbana contemplando espécies adequadas, normas de plantio e critérios de acessibilidade;
- Reduzir e controlar o uso de agroquímicos;
- Ampliar o sistema de tratamento coletivo de esgoto nas áreas urbanas do município (Sede, Distrito de Marilândia e Distrito Industrial);
- Garantir a gestão ambiental adequada do município, por meio de ações efetivas de fiscalização ambiental;
- Implementar Programas de Educação Ambiental no município.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2 PROPOSTA DE PERÍMETRO URBANO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

LEGISLAÇÕES VIGENTES

Lei Municipal n.068/2007 – Perímetro urbano

Lei Municipal n.382/2014 – Zoneamento

Perímetro vigente: área de 16,88 km²

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RESTRIÇÕES AMBIENTAIS E LEGAIS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

POSSIBILIDADES DE EXPANSÃO

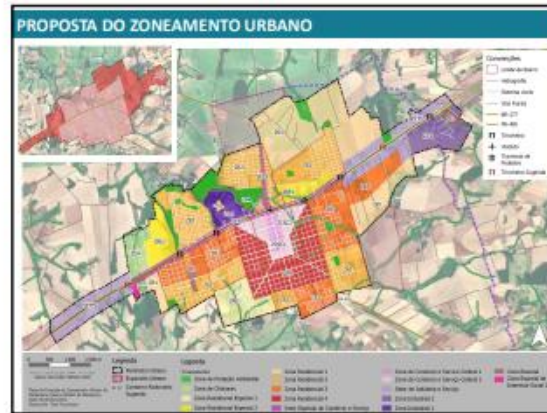
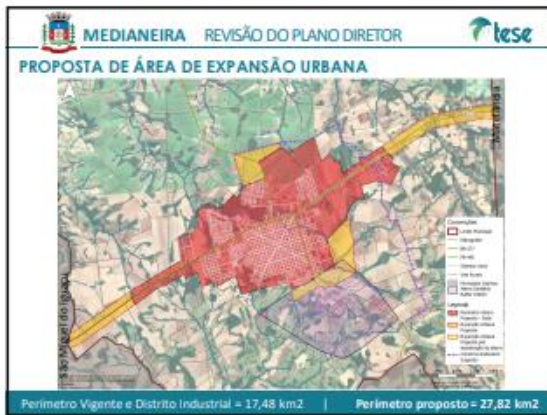
Legenda

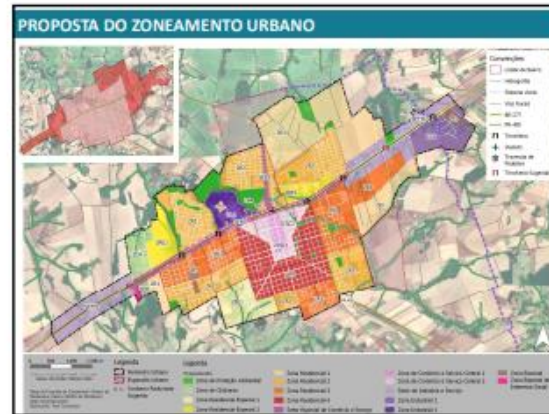
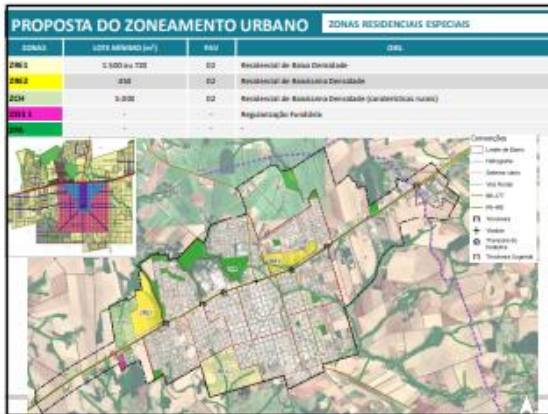
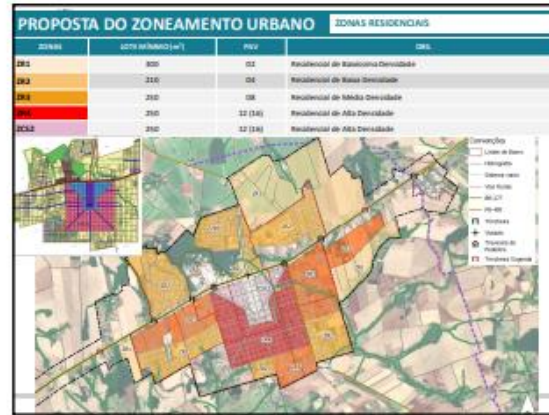
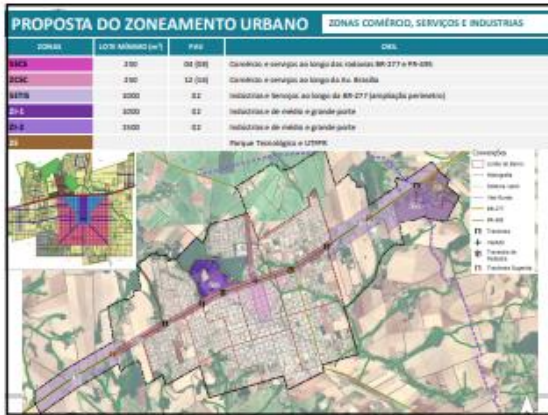
- Possibilidade de expansão
- × Possibilidade não de expansão
- Área de proteção ambiental

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

Perímetro Vigente e Distrito industrial = 17,48 km² | Perímetro proposto = 27,82 km²





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MODELO DE TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PARÂMETRO	USO		OCUPAÇÃO							
	PERMISSÍVEL	PROIBIDO	COTE PAVIMENTO (CM)	COTE PAVIMENTO (CM) (MÍNIMO)	ÁREA ÚTIL (M²)	ÍNDICE MÁXIMO DE OCU. (M²/M²)	ÍNDICE MÁXIMO DE OCU. (M²/M²)	ÍNDICE MÁXIMO DE OCU. (M²/M²)	ÍNDICE MÁXIMO DE OCU. (M²/M²)	ÍNDICE MÁXIMO DE OCU. (M²/M²)

- Permitidas:** Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
- Permissíveis:** Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho
- Proibido:**



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONEAMENTO PROPOSTO DO DISTRITO DE MARALÚCIA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

5 PROPOSTA DO MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL PROPOSTO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)

- Corresponde à porção sudeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AECR), estabelecidas por meio da Resolução conjunta SEMAIAP n. 003/2003.
- OBJETIVO: Garantir a conservação ambiental.

Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)

- Corresponde às porções territoriais de maior vulnerabilidade ambiental em função de alta declividade, matões florestais significativos e solos suscetíveis a movimentos de massa e assoreamentos, localizadas na porção nordeste do território.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona de Restauração Ambiental (MRA)

Corresponde ao predomínio das áreas de preservação permanente (APP) dos principais corpos hídricos municipais e seus entornos.

Macrozona Agrossilvopastoril (MASP)

Corresponde às porções territoriais propícias ao desenvolvimento de atividades agrossilvopastoris.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona de Uso Restrito (MUR)

A Macrozona de Uso Restrito (MUR) corresponde às microbacias de captação de água para abastecimento público, atual (Rio Alegre) e futuro (Rio Queim Verde), localizadas respectivamente, na porção sudeste da sede urbana e nordeste do município.

Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT)

O Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT) corresponde ao eixo viário de ligação da sede urbana ao Distrito de Maralúcia, formado pela rodovia estadual PR-495 e estrada de acesso ao distrito.



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 17/12/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 2 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DO GA SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	GA	LISTA DE PRESENÇA

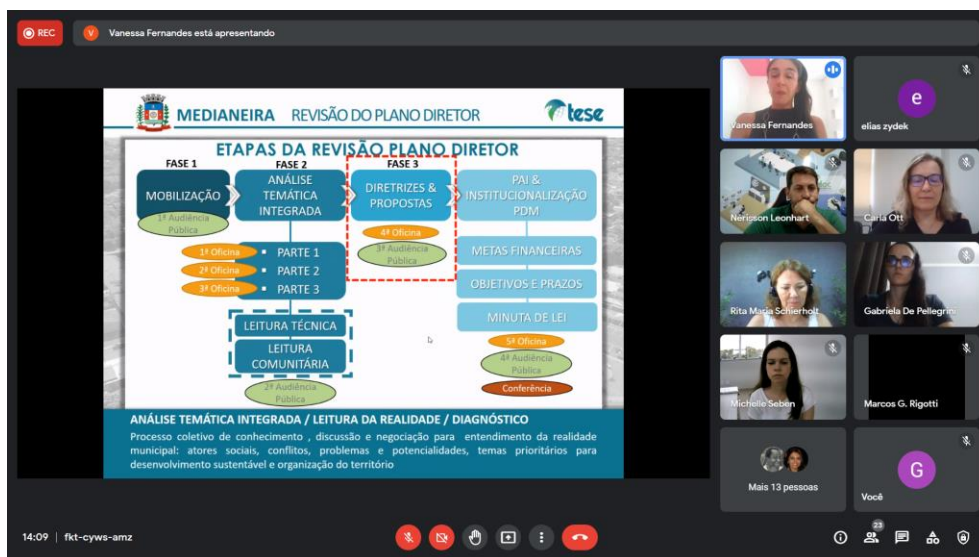
No dia 17 de dezembro de 2021 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 2, relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, especificamente com o Grupo de Acompanhamento (GA), atendendo a pedido do mesmo, cuja pauta foi a mesma da Reunião Técnica com a ETM (apresentação do conteúdo do produto 2.15 do Termo de Referência). Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia utilizada para a definição das Diretrizes para o ordenamento territorial, subdivididas por Eixos de Desenvolvimento, relacionados aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Também apresentou as propostas preliminares de ampliação de Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano da Sede e do Distrito de Maralúcia e Macrozoneamento.

Como para as reuniões anteriores, ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais são os responsáveis pela avaliação e aprovação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REC Vanessa Fernandes está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

CAPACIDADE DO PERÍMETRO ATUAL

QUANTITATIVO DE LOTES COM BARRIO RESIDUAL + QUANTITATIVO DE ÁREAS DE GRANDES QUANTAS UNIDADES URBANAS = QUANTITATIVO DE LOTES EM URBANIZAÇÃO (MÉDIA)

2.488 lotes residenciais + 2.396 lotes em áreas de grandes quantas unidades urbanas = 4.884 lotes residenciais

16.016 pessoas

População atual de 68.000 habitantes.
Projeção para daqui a 10 anos = 100.000 habitantes.
Acréscimo previsto de 32.000 pessoas.

16.016 (Perímetro atual) + 28.136 (Perímetro Proposto) = + 44.152 PESSOAS

3,2 habitantes por domicílio (SANEPAR, 2021)

CAPACIDADE DO PERÍMETRO PROPOSTO

5,072 km² de área - 48% área institucional

2,435 km² de área

- Lote médio de 250m²

8.792 Lotes Residenciais

28.136 Pessoas

As considerar que metade dos novos lotes tenham 4 pav. = 56.272 pessoas.

14:18 | fkt-cyws-amz

REC Vanessa Fernandes está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS RESIDENCIAIS

ZONAS	LOTE MÍNIMO (m ²)	Faixa	OBJ.
ZCSC	250	20	Comércio e serviços ao longo da Av. Brasília
ZR-1	250	16	Residencial de Alta Densidade (Quadrilátero Central)
ZR-2	250	12	Residencial de Alta Densidade
ZRD	210	08	Residencial de Média Densidade (ligação à rede de esgoto sanitário)
ZRD	300	02	Residencial de Baixa Densidade (área de ampliação do perímetro)

15:17 | fkt-cyws-amz

REC Vanessa Fernandes está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)

- Corresponde a porção noroeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AEBR), estabelecidas por meio da Resolução Conjunta SEMA/MP nº 958/2009.
- OBJETIVO: Garantir a conservação ambiental.

Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)

- Corresponde às porções territoriais de maior vulnerabilidade ambiental em função de altas declividades, maciços florestais significativos e solos suscetíveis a movimentos de massa e escorregamentos, localizadas na porção nordeste do território.

14:51 | fkt-cyws-amz

Pessoas

- Adic. pessoas
- Gabriela De Pelleg... (Vocês) Organizador de reunião
- Ademir Pereira da Silva
- Adilton Metalúrgica Iguacu
- ADIRLENE APARECIDA M...
- Andri Neuenfeldt Matte
- Beatriz
- Carla Ott
- Cristiane Gasparin
- Ed Maurício Azambuja de ...
- eduardo baratto
- elias zydek
- Estrequei



LISTA DE PRESENÇA

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	17/12/21 14:01	VANESSA B. FERNANDES	vanessaboscariofernanDES@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
3	17/12/21 14:01	JAIME TEZZA	jaimetezza@gmail.com	+554598805424	CODEMED
4	17/12/21 14:01	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
5	17/12/21 14:01	Isabela Zanella	isabela.projetos@lar.ind.br	4532403096	Lar Cooperativa Agroindustrial
6	17/12/21 14:01	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE
7	17/12/21 14:01	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	45 99158-4560	Prefeitura Municipal de Medianeira
8	17/12/21 14:01	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45)99935-8885	Prefeitura Municipal de Medianeira
9	17/12/21 14:08	NERISON DA SILVA LEONHART	nerisson@digitaldoc.com.br	4599675760	CODEMED / DIGITALDOC
10	17/12/21 14:13	LUCY REGINA ANDREOLA FERNANDES	lucy55277@gmail.com	45991190550	CAMARA VEREADORES
11	17/12/21 14:14	Geraldo Augusto Arruda Neto	atendimento@rimedianeira.com	4532641787	Cartório de Registro de Imóveis
12	17/12/21 14:19	Cristiane Gasparin	cristianeg.arquiteta@gmail.com	45999176058	Arquiteta
13	17/12/21 14:20	Ademir Pereira da Silva	Ademir5.1@hotmail.com	45999734901	Acime
14	17/12/21 14:21	Leticia Cerri representando IOne Luiz Farias	ione@arnet.com.br	45999733373	Creci
15	17/12/21 14:24	roseli spielmann	roselihabitacao@medianeira.pr.gov.br	45-988283774	setor de habitação
16	17/12/21 14:24	BEATRIZ REGINA FIEBIG	BIIA.FIEBIG@GMAIL.COM	45999093736	SECRETARIA DE OBRAS - CODEMED (CAU)
17	17/12/21 14:24	Ezequiel de Lima	ezequiel.utfpr@yahoo.com.br	(45) 99134-0067	Codemed
18	17/12/21 14:33	Marcos Giovanni Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45988024171	Planejamento
19	17/12/21 14:34	RITA MARIA SCHIERHOLT	rita@publicarpaineis.com.br	45 984046607	CODEMED
20	17/12/21 14:47	IVONIR LODI	srmedianeira@hotmail.com	45999739330	SINDICATO RURAL DE MEDIANEIRA
21	17/12/21 14:48	ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ	andre@lajespatagonia.com	(45)999717171	LAJES PATAGONIA
22	17/12/21 14:49	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
23	17/12/21 14:59	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 999567887	Secretaria de Finanças
24	17/12/21 15:02	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
25	17/12/21 15:09	Ione luiz farias	ione@arnet.com.br	45999733373	Creci Pr 6ª região
26	17/12/21 15:55	José Roberto Mazzarella	mazzarella@espaco3.com.br	45 98802 3535	Espaço 3 -Imobiliária e Incorporadora
27	17/12/21 16:31	Elias Zydek	elias@frimesa.com.br	45999725204	FRIMESA CODEMED
28	17/12/21 16:35	Ed Maurício Azambuja da Silva	edsilmann@gmail.com	(45)984193665	Arquiteto e Urbanista
29	17/12/21 16:35	Edna maria Julião	edna7486@gmail.com	4532646259	Medtran
30	17/12/21 16:35	Ana Caroline dalmolin	anadalmolineng@gmail.com	45 99127-5350	Crea
31	17/12/21 16:36	Élton Lamônica Aguiar	eltonarquitecto@gmail.com	45 99944 4608	Élton arquiteto
32	17/12/21 16:37	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
33	17/12/21 16:38	Vanessa Marley Zanon Baratto	vanessa_arquiteta@hotmail.com	45999039836	GA - Arquiteta e Urbanista
34	17/12/21 16:41	Leni Martelli Ott	leni@ott.com.br	45984023913	Arquiteta

SLIDES

Mesmos slides da Reunião Técnica Preparatória e de Capacitação 1, realizada em 09 de dezembro com a ETM.



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 28/01/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 3 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM E GA SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	GA	

No dia 28 de janeiro de 2022 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 3, relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a demonstração dos ajustes solicitados pela revisão das equipes de trabalho envolvidas (ETM e GA), bem como capacitação e preparação quanto às Propostas Específicas (conteúdo dos produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência). Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM e Grupo de Acompanhamento (GA), conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides detalhamentos do macrozoneamento e criação dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico (previsto na Lei Federal n 6.766/79), no entorno das potencialidades turísticas Morro da Salet e Espigão, para viabilizar o parcelamento do solo em lotes de 2.500 m², destinados especificamente a atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Igualmente demonstrou situação similar ao

entorno do Distrito de Maralúcia, porém este com ampliação de perímetro para comportar a zona de chácaras (ZCH), também destinada a atividades turísticas e afins.

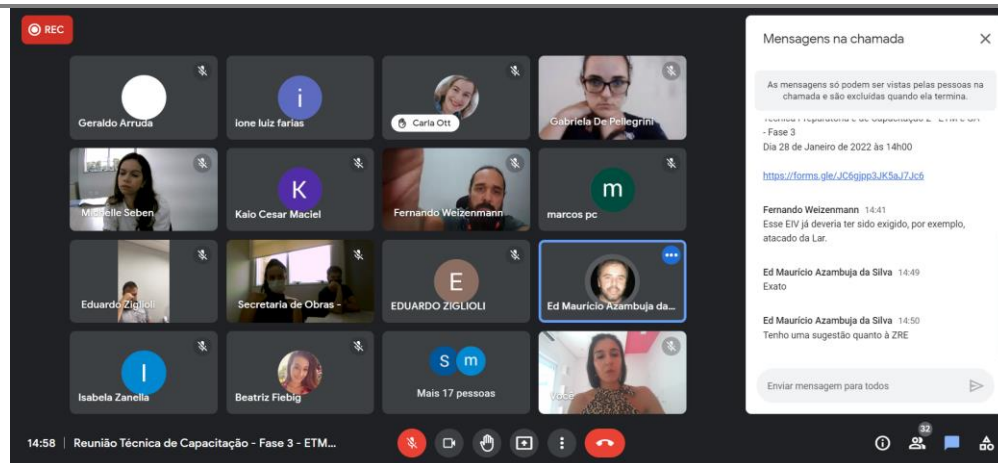
Foi ajustada a extensão do perímetro urbano da sede, ao longo do eixo rodoviário da BR-277, até a divisa com o município de São Miguel do Iguçu, em função da recente instalação de importantes empreendimentos industriais que certamente servirão de atração para novos empreendimentos de suporte a estes, alavancando e ordenando novas indústrias e serviços.

Novamente discutiu-se sobre alguns ajustes no zoneamento urbano e foram apresentados os parâmetros urbanísticos preliminares (testada, taxa de ocupação e altura máxima). Discutiu-se de maneira específica sobre o instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), sendo que os demais instrumentos seriam discutidos presencialmente quando da realização da Oficina Técnica na metade do mês de fevereiro.

Por fim, novamente reforçou-se a metodologia das matrizes/quadros das Propostas Específicas, solicitando o retorno das equipes para conformação do produto mais adequado com a realidade local, o qual será a base do Plano de Ação e Investimentos (PAI). Também ficou acordado que quadro por quadro seria discutido quando da Oficina Técnica presencial em fevereiro.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



meet.google.com/igh-pent-suk

REC 6 Gabriela De Pellegrini está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

15:53 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

marcia hanzen 15:40
Lembrando que todas essas discussões estão discutidas no documento protocolado pelo Codemed e Acime para análise.

Ed Mauricio Azambuja da Silva 15:44
Discordo... recuo é parâmetro urbanístico de local, não de uso... Então que se faça sempre sem recuo...

Gabriela De Pellegrini 15:48
Recuo é para permeabilidade, para possibilitar aumento da via quando o fluxo aumentar na região, etc

Enviar mensagem para todos

REC 6 Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

EIXO DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO

Destinadas à interligação da sede urbana, Distrito de Maralúcia e Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico.

o Artigo 3º, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.

16:11 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

pública
foi uma dúvida que tivemos quando vimos

Marlon ADM 16:05
Concordo com a Márcia em relação a NÃO PERMITIR novas residências na Área Industrial. Sugestão: deixar claramente PROIBIDO, com exceção de algumas análises.

Secretaria de Obras - 16:06
ok
pensar em um modo talvez mais desburocratizado para não impedir o empreendimentos de grande porte

Enviar mensagem para todos

REC

16:17 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

marcia hanzen 15:40
Lembrando que todas essas discussões estão discutidas no documento protocolado pelo Codemed e Acime para análise.

Ed Mauricio Azambuja da Silva 15:44
Discordo... recuo é parâmetro urbanístico de local, não de uso... Então que se faça sempre sem recuo...

Gabriela De Pellegrini 15:48
Recuo é para permeabilidade, para possibilitar aumento da via quando o fluxo aumentar na região, etc

Gabriela De Pellegrini 16:01

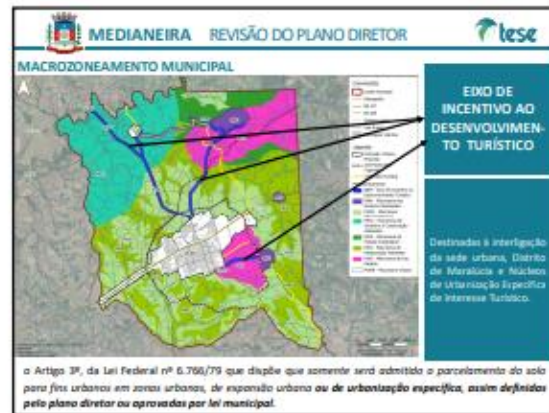
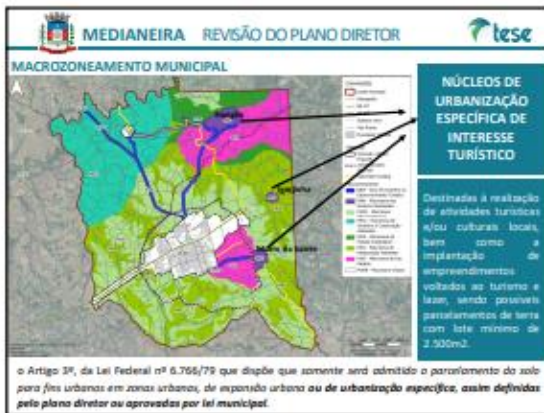
Enviar mensagem para todos

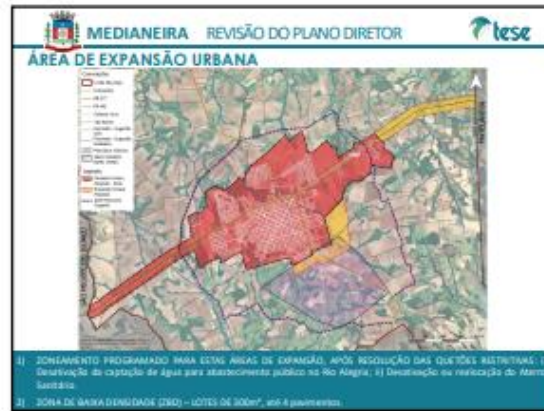


LISTA DE PRESENÇA

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
6	28/1/22 14:15	Beatriz R. Fiebig	beatriz@medianeira.pr.gov.br	45999093736	Prefeitura de Medianeira - Secretaria de Obras
7	28/1/22 14:16	Vinicius Cerezer Seben	vinicius.seben@gmail.com	4599858996	Prefeitura de Medianeira - Secretaria de Obras
8	28/1/22 14:19	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532618610	Divisão de Planejamento
9	28/1/22 14:19	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal de Medianeira
10	28/1/22 14:20	Carla Ott	carla@ott.com.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
11	28/1/22 14:21	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45999567887	Secretaria de Finanças
12	28/1/22 14:22	Vitor Eduardo Frosi	frosivitoreduardo@gmail.com	45 999165128	Proc Município
13	28/1/22 14:39	Ed Maurício Azambuja da Silva	edsilman@gmail.com	+5545984193665	ESQUADRO Assessoria e Projetos Ltda / CAU/PR
14	28/1/22 15:18	MARCIA HANZEN	marciahanzen@hotmail.com	45988014677	Prefeitura - Sec. Desenvolvimento Econômico
15	28/1/22 15:19	Marcos Giovanni Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45 98802-4171	Município (Planejamento Urbano)
16	28/1/22 15:36	NERISON DA SILVA LEONHART	nerisson@digitaldoc.com.br	4599675760	Codemed
17	28/1/22 16:17	Bruno César Deschamps Meirinho	bruno@meirinho.adv.br	41984405050	TESE
18	28/1/22 16:17	ione luiz farias	ione@moveismultipla.com.br	45999733373	Creci Pr 6ª região
19	28/1/22 16:17	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	45998119725	Município de Medianeira
20	28/1/22 16:19	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45)999358885	Prefeitura Municipal
21	28/1/22 16:22	Geraldo Augusto Arruda Neto	Geraldoarruda@gmail.com	45991188198	Cartório de Imóveis
22	28/1/22 16:22	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	45999116708	Secretaria de Agricultura Sustentável e Abastecimento
23	28/1/22 16:23	Clair T Rugeri	clairruger@hotmail.com	45 9988095305	Educação
24	28/1/22 16:33	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
25	28/1/22 17:37	Flavio Gedoz	flavionarede@hotmail.com	45988028371	Amedef
26	28/1/22 17:48	Wilson R de Almeida	almeida@frimesa.com.br	45 3264 8108	Frimesa

SLIDES





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PARAMETROS URBANÍSTICOS - PDM MEDIANEIRA

ZONA	EXTENSÃO MÍNIMA (m ²) (10% de 100m x 100m)	CORRETIMOS DE ÁREAS	MÁXIMO	FAIXA MÍNIMA DE OCUPAÇÃO (m)	ÁREA MÁXIMA (m ²) (10%)
SETORES DE COMÉRCIO INDUSTRIAL E SERVIÇOS					
ZSU (BR-277, PR-499 e Ba. Iguaçu)	30 x 230				6.º
SI (BR-277 ampliação)	20 x 1.000				6.º
ZSU (Ba. Alegria, Baía 193 e Baía)	30 x 230				5.º
ZONAS RESIDENCIAIS					
Z1 (ZONAS)	20 x 1000				6.º
Z1.1 (Zonas residenciais)	20 x 8.000				6.º
Z1.2 (Z. Tecnologia e UTTPF)	-				4.º
ZONAS MISTAS (COMERCIAIS E RESIDENCIAIS)					
Z13C (Z. Comercial)	30x250			8m	20
Z13C (Z. Comercial e Residencial)	30x250			8m	10
Z13D	16x 250				5.º
Z13E	7 x 210				6.º
Z13F	10x300				4.º
Z13G	15x 250x140 ***				7.º
Z13H	35x 7.500				7.º
ZONAS DE INTERESSE SOCIAL					
Z100.1 ****	-				4.º
Z100.2	60x80				4.º
ZONAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL					
ZPA	-				-

*** Taxa máxima de aproveitamento que incidirá sobre o terreno, além da percentagem aprovada pelo Conselho.
**** Área de 50 parcerias de edificação (desenvolvidas) reservadas somente para áreas de habitação e de regularização construída.
***** Regulações sobre lotes e frações de lotes (desenvolvidas).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MODELO DE TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			ZONA								
PERMISIVOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDO	LOTES PADRÃO (TERRAÇOS)	COEFICIENTE DE OBRAS (C.O.)	TAXA DE OCUPIÇÃO (T.O.)	ÍNDICE DE OCUPIÇÃO (I.O.)	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (M ²)	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (M ²)	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (M ²)	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (M ²)	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (M ²)

Permitidas: Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;

Permissíveis: Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho

Proibido: compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Instrumento de avaliação individual e cuidado prévio à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa à tomada de decisões dentro do escopo da gestão democrática da cidade, sendo sua elaboração obrigatória para a concessão de alvarás de construção e localização.

É um documento público destinado à apreciação comunitária dos efeitos da implantação de um empreendimento de qualquer natureza sobre sua vizinhança, imediata ou distante. São propostas medidas mitigadoras dos impactos, que poderão incluir aporte financeiro ou físico ao reforço da infraestrutura viária, de saneamento, de energia e comunicações, bem como sobre os equipamentos públicos a serem impactados.

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 5.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 50 unidades habitacionais;
- Atividades industriais com mais de 500 m² construídas;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, nociva ou incômoda, independente do porte.
- De acordo com a classificação da natureza das atividades constantes no Anexo da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

PRODUTO 2.16 - PROPOSTAS PARA O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

QUADRO 4: CONSERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

TIPO DE: DE AMBIENTAL

OBJETIVO DE: DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL

DESCRIÇÃO DO: DE CONSERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

JUSTIFICATIVA: O município possui importante cobertura vegetal preservada em sua território, com potencial para sua utilização através de conformação de importantes unidades ecológicas de biodiversidade na recuperação de unidades de conservação como as Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPNs), dentro outros mecanismos legais que integram o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC). No solo urbano, há alguns remanescentes que também merecem destaque, pela importância da preservação e conservação de seus matas e afloramentos sustentáveis e em caso de risco de extinção, que podem sofrer extinção.

LOCALIZAÇÃO: Todos os municípios locais urbanos, rurais e de áreas rurais.

INDICADOR SUSTENTABILIDADE: AMBIENTAL

ÁREA ESPONSA:

1. Valor técnico ambiental e socioeconômico e ambiental em áreas urbanas, por meio de ações técnicas, serviços de manutenção e fornecimento de materiais e implantação e manutenção de áreas verdes, envolvendo ações técnicas de planejamento dessas áreas.
2. Identificar e categorizar pontos de coleta de dados ambientais, com a demarcação das matas florestais e áreas verdes públicas do território municipal de modo a implementar estratégias sustentáveis de biodiversidade.
3. Realizar inventários junto aos proprietários particulares municipais para identificação de unidades de conservação na categoria Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPNs).
4. Promover o enquadramento das Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPNs) na categoria de unidades de conservação de que fazem parte, visando o reconhecimento de RPPNs Especiais.
5. Realizar o mapeamento no Município o sistema de localização, conservação de remanescentes florestais, com pontos de coleta, por serviços ambientais prestados, com o objetivo de ampliar o conhecimento do sistema de conservação em áreas naturais, buscando a sustentabilidade da preservação ambiental e da qualidade rural, sem que haja redução do nível de produção agrícola.
6. Promover a fiscalização contínua das matas florestais e áreas verdes do território municipal, garantindo sua preservação e conservação, dando prioridade quanto à sustentabilidade de sua manutenção e preservação.



REUNIÃO TÉCNICA DO PARANACIDADE COM OS VEREADORES E SECRETÁRIOS

DIA: 15/02/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA COM OS VEREADORES E SECRETÁRIOS	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	EVANDRO MEES	VICE-PREFEITO
	MARCIA HANZEN	SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	ISAIAS FRANÇA	SECRETÁRIO DE OBRAS
	LUCY ANDREOLA	VEREADORA
	DELDIR BERTA ALESSIO	VEREADORA
	ANA CLAUDIA DOS SANTOS LIMA	VEREADORA
	JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS	VEREADOR
	MARCOS BERTA	VEREADOR
	DOUGLAS RODRIGO GERVIACK	VEREADOR
	FABIO DE VARGAS PADILHA	VEREADOR
	VALDIR CANDIDO DE OLIVEIRA	VEREADOR
	IVAN LUIS DA SILVA REDELOFF	VEREADOR
	MARISTELA DE PAULA MULLER	PARANACIDADE
	CARLOS AUGUSTO STORER	PARANACIDADE
GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	

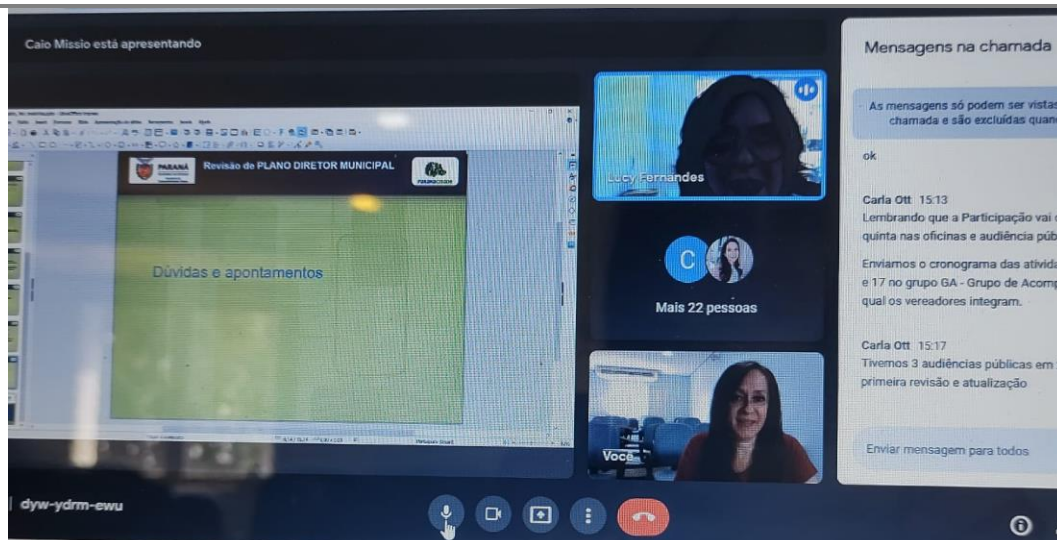
No dia 15 de fevereiro de 2022 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica com os Vereadores e Secretários Municipais, atendendo a pedido da Prefeitura Municipal de Medianeira, o PARANACIDADE realizou uma reunião, cuja pauta foi realizar esclarecimentos sobre o Plano Diretor Municipal, a participação do legislativo e do executivo durante o processo da revisão, bem como as ações destes poderes depois que PDM estiver implementado.

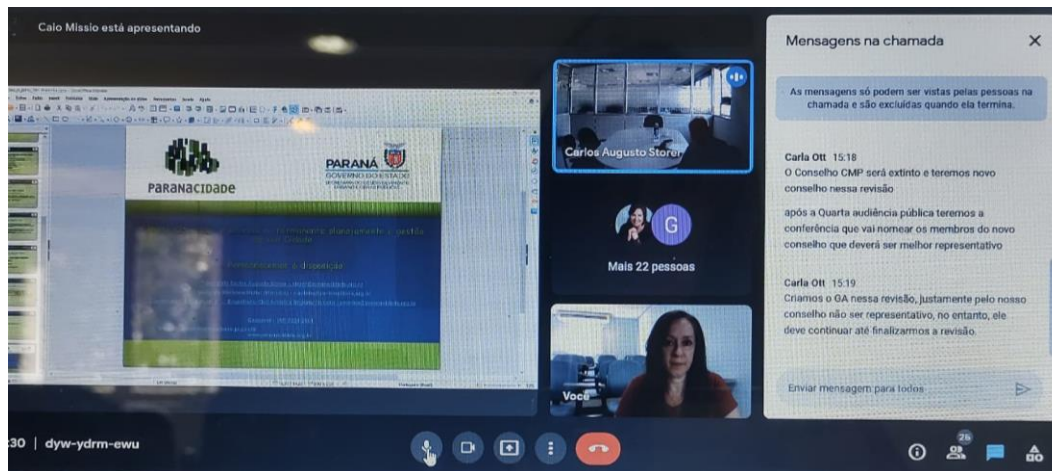
Participaram de forma virtual, os analistas de desenvolvimento municipais do PARANACIDADE a supervisora do PDM de Medianeira sra. Maristela De Paula Muller e o analista da SEDE Curitiba sr. Carlos Augusto Storer, as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben a arquiteta da empresa TESE Tecnologia Gabriela De Pellegrini; o vice-prefeito de Medianeira Evandro Mees, os secretários municipais de Medianeira Marcia Hanzen, Isaias França, e os vereadores de Medianeira Lucy Andreola, Delcir Berta Alessio, Ana Claudia dos Santos Lima, Joselito Muniz dos Santos, Marcos Berta, Douglas Rodrigo Gerviack, Fabio de Vargas Padilha, Valdir Candido de Oliveira e Ivan Luis da Silva Redeloff, conforme consta na lista de presença.

Os analistas de desenvolvimento municipais do PARANACIDADE sra. Maristela De Paula Muller e sr. Carlos Augusto Storer, apresentaram por meio de slides o que é o Plano Diretor, suas implicações e desdobramentos, o porquê ele é o maior instrumento de planejamento do município, seu tempo de validade, a importância de ter sido nele previsto todas as ações e projetos para este período, reforçando que é Plano Diretor que embasa PPA, LOA e LDO. O principal objetivo foi auxiliar os vereadores e secretários a respeito do papel de cada um deles no processo de Revisão, aprovação e implementação do PDM, bem como as Implicações de alterações na legislação, mesmo que pontuais, no texto previamente aprovado e discutido nas Audiências Públicas de elaboração do Plano Diretor, além de sanar eventuais dúvidas que os representantes do Legislativo e do Executivo do município viessem a ter a respeito do tema.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





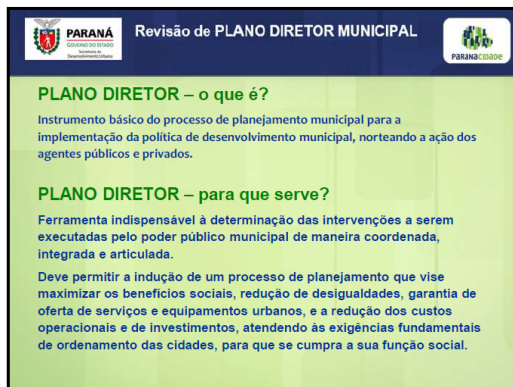
SLIDES



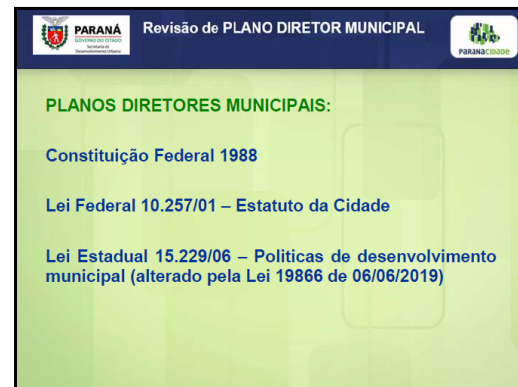
1



2



3



4

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PDM é composto por no mínimo 4 partes

- 1- Diagnóstico - ATI
- 2- Diretrizes (Objetivos) e Proposições
- 3- PAI – Plano de Ação e Investimentos
- 4- Legislação Mínima

(Leis do: Plano Diretor;
PU – Perímetro Urbano;
Uso do Solo – Zoneamento;
Parcelamento do Solo Urbano,
Sistema Viário
Cód de obras
Cód de Posturas

5

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PARTICIPAÇÃO ATIVA

Os Vereadores que compõem o Conselho e os demais devem participar ativamente do processo de revisão do PDM, acompanhando e fazendo proposições.

Em caso emendas antes da aprovação do PDM, o Legislativo deverá elaborar levantamento e justificativas técnica e contactar o Executivo para que através da ETM, convocar nova Audiência Pública para apresentação das emendas.

7

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Alteração do PDM, PAI e das Leis
- GTP – levantamento e justificativa, apresenta ao Conselho e depois é apreciada em AUDIÊNCIA PÚBLICA para DEPOIS ir para Câmara de Vereadores

9

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

PARANÁCIDADE

✓ Muito Obrigada, e sucesso no permanente planejamento e gestão de sua Cidade.

✓ Permanecemos à disposição!

Delegada: Cássia Augusto Soares - casia@paranacidade.org.br
Coordenadora: Marisa Mariani - marisa@paranacidade.org.br
Coordenador: F.R. Cascardi - francisco@paranacidade.org.br

Curitiba - 41 3223-2881
www.desenvolvimentourbano.pr.gov.br
www.paranacidade.org.br

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- EQUIPES:
- GTP – GRUPO TÉCNICO PERMANENTE
- ETM – EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL
- CONSELHO – DA CIDADE, DO DESENVOLVIMENTO URB ou DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL ou CONSELHO MUNIC da CIDADE
- CA – GRUPO DE ACOMPANAMENTO

6

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- IMPLEMENTAÇÃO DO PDM
- GTP – Grupo Técnico Permanente
- + SECRETARIAS
- + CONSELHO e
- CÂMARA DE VEREADORES

8

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Dúvidas e apontamentos

10

4- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 3

Nos dias 16 e 17 de fevereiro de 2022 foram realizadas as Oficinas de Leitura Técnica e Comunitária relativas à **FASE 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira.

Tendo em vista a complexidade e necessidade de ampla discussão dos temas em pauta, a consultoria optou por realizar três oficinas (Quarta, Quinta e Sexta), cuja programação se deu conforme quadro abaixo. Também teve ampla divulgação por meio de convites.

Foram apresentados slides e discutidos os temas com os participantes em forma de perguntas e respostas. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP.

OFICINAS	DATA	HORÁRIO	TEMA/CONTEÚDO	PRODUTOS	PARTICIPANTES
OFICINA FASE 3-A	16/fev	9h30	PERÍMETRO URBANO; ZONEAMENTO URBANO E PARÂMETROS	P 2.15	ETM; CMP; GA
OFICINA FASE 3-B	16/fev	14h00	MACROZON; SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	P2.15 e P2.17	ETM; CMP; GA
OFICINA FASE 3-C	17/fev	8h45	PROPOSTAS ESPECÍFICAS	P. 2.16	ETM; CMP; GA
REUNIÃO INTERNA	17/fev	14H00	geral		coordenação
AUDIÊNCIA	17/fev	19h00	Conteúdos acima		TODOS

FIGURA 1: CONVITE E DIVULGAÇÃO PARA AS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS DA FASE 3

OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA FASE 3

Data-horário: /Conteúdo a ser abordado:

16/02- 9h30 PERÍMETRO URBANO, ZONEAMENTO URBANO E PARÂMETROS

16/02- 14h00 MACROZONEAMENTO, SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

17/02- 8h45 PROPOSTAS ESPECÍFICAS

Local: Auditório do Paço Municipal

Prefeitura de Medianeira
17 de fevereiro às 11:33

- O município de Medianeira está realizando a revisão de seu Plano Diretor Municipal, cujas alterações implicarão em melhorias, desenvolvimento e maior qualidade de vida à população. Para tanto, faz-se necessária a participação coletiva dos munícipes na alteração desse plano.
- Neste momento o Plano Diretor está em sua terceira fase.
- Nesta quarta e quinta-feira (16/17) foram realizadas oficina de leitura técnica e comunitária sobre perímetro urbano, zoneamento urbano e parâmetros, macrozoneamento, sistema viário e instrumentos urbanísticos e apresentação de propostas.
- Nesta quinta-feira (17) às 19h00 acontecerá a 3ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira no Lar Centro de Eventos.



QUARTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 9H30 ÀS 12H30	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	QUARTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE O TEMA PERÍMETRO URBANO, ZONEAMENTO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PRODUTO 2.15 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 16 de fevereiro de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Quarta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.15 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre os temas: Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano e Parâmetros Urbanísticos. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).



ATA

Em 16 de fevereiro de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Quarta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.15 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal.

Sr. Caio da comunicação da Prefeitura faz uma breve abertura e passa a palavra para a arquiteta Vanessa Fernandes que cumprimenta a todos, parabenizando-os pelo envolvimento no trabalho. Inicia retomando as etapas do PDM, reforçando sobre a Fase 3 e que a pauta/conteúdo será em função do perímetro urbano, zoneamento urbano e do distrito de Maralúcia e parâmetros urbanísticos.

Com a proposta de ampliação do perímetro, este teve quase 80% de sua área ampliada, passando a cerca de 30km² para comportar a crescente população e apresentou o número de lotes residenciais possíveis, que chegariam a mais de 16.600, comportando uma população de mais de 52.000 habitantes. Para serviços enfatiza que seriam perto de 3.000 novos lotes e para indústrias mais de 450 lotes. Em seguida comenta que não se poderiam esquecer dos lotes ociosos das grandes glebas urbanas no perímetro vigente, que já estariam comportando mais de 16.000 pessoas. Diversos participantes iniciaram questionamentos acerca dos quantitativos, sempre reforçando que queriam mais áreas de ampliações, para comportar mais pessoas e para haver mais oferta de terras, diminuindo assim os valores dos terrenos. Sra. Vanessa rebateu que a consultoria fez diversos ajustes já de ampliação e que as ampliações de perímetro necessitam ter embasamento técnico e justificável e a proposta apresentada possuía tal justificativa, não sendo necessária mais ampliação.

A arquiteta da consultoria falou sobre as áreas de expansão urbana e novamente houve debate sobre avanço em direção a área do aterro sanitário, que apesar de nobre, não poderiam esquecer dos problemas que um aterro traz à população muito próxima, sem cumprimento das legislações federais e estadual quanto ao distanciamento adequado. Reforçou que enquanto o aterro estivesse em operação, a distância de 1,5 km (da área de influência do aterro), deveria ser respeitada. Só após seu encerramento e recuperação é que a área programada (que avança cerca de 500 metros para sudeste sobre a área de influência do aterro), poderia ser ocupada.

O sr. Mazzarela e outros participantes, como em outras reuniões técnicas, solicitaram um avanço maior da área programada e houve um amplo debate sobre isso. A consultoria em tempo real fez um novo “estudo” de como ficaria um avanço de mais 500 metros sobre a área de influência do aterro, sendo que esta era uma reivindicação recorrente de diversos participantes. Acordou-se então, que o máximo seria 1km sobre a área de influência do aterro, mas que só poderia ser parcelado efetivamente após o encerramento do aterro (prevista para 2033) e sua recuperação

ou realocação, ficando 500 metros restantes de distância. O sr. Mazzarela e outros rebateram que os empresários locais em parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico se articulariam para retirar o aterro dali o quanto antes, com convênio com a Itaipu-Binacional para firmarem um consórcio intermunicipal de resíduos e licenciarem outra área, muito mais afastada da sede urbana.

Na sequência foram tratados aspectos de zoneamento urbano e recuos. Integrantes da Secretaria de Obras solicitaram mais vias na porção norte sem necessidade de recuos. As coordenadoras da ETM comentaram que iriam repassar quais poderiam ser.




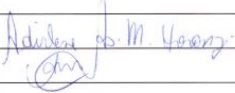





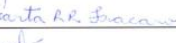


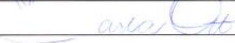

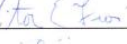






A arquiteta Gabriela demonstrou nos slides, croquis dos parâmetros (especialmente altura e coeficiente de aproveitamento) em 3D de cada uma das zonas, para adequado entendimento. Por fim, foram elucidadas algumas dúvidas e finalizada a oficina as 12h30min.




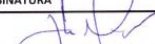

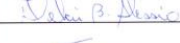


















REGISTRO FOTOGRÁFICO







LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP


 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h ETM - Equipe Técnica Municipal		 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h ETM - Equipe Técnica Municipal			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin		22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
2	Adriene Aparecida Moura Horonzi		23	Luciana Franciele Marsaro	
3	Adriana Meotti		24	Marcia Hanzen	
4	Adriano Both		26	Marcos Giovanni Rigotti	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.		27	Maria Jaqueline Steinbach	
6	Beatriz Regina Fiebig		28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
7	Candida Fachinetto Paz		29	Michelle Seben	
8	Carla Ott		30	Rosângela Fiametti Zanchett	
9	Carlos Eduardo Franzes		31	Roseli Spielmann	
10	Christiane Zanette Mondardo		32	Sebastião Antônio	
11	Clair Terezinha Rugeri		33	Simone Mattos	
12	Cleiton Luiz Welter		34	Solange Aparecida de Lima	
13	Dinamar Sirtel Araújo Mazzucco		35	Vitor Eduardo Frosi	
14	Edna Maria Julião		36	Volmir Antonio Begnini	
15	Eduardo Ziglioli		37	Gabriela De Pellegrini	
17	Evandro Rohling Mees		38	Vanice De Faria	
19	Franciele Perego Garcia		39		
20	Igor Eduardo Grande		40		
21	Isaias França Benjamin				

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta		22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima		23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio		24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack		26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha		27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff		28	1º Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos		29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes		30	OAB - Rafael Frandoloso	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira		31	CRECI - Ione Luiz Farias	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres		32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco		33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos		34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobilário - Luiz da Rosa	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Íonatas Barrionuevo Theodoro		35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha		36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
15	COODEMED - Jaime Tezza		37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima		38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart		39	UTFPR - Fábio Orsato	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva		40	Comunidades - Lucas Ghelere	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião				



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	<i>[Signature]</i>
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Maurício Azambuja da Silva	<i>[Signature]</i>
48	Arquitetos - Éilton Lamônica Aguiar	<i>[Signature]</i>
49	Arquitetos - Gilsonnei Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	<i>[Signature]</i>
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	<i>[Signature]</i>
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>[Signature]</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>[Signature]</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>[Signature]</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>[Signature]</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>[Signature]</i>
2	Alcedir Biesdorf	
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	<i>[Signature]</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Lutz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

SLIDES



PAUTA/CONTEÚDO

- 1 PERÍMETRO URBANO
- 2 ZONEAMENTO
- 3 PARÂMETROS URBANÍSTICOS

3ª FASE



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

1) ZONEAMENTO PROGRAMADO PARA ESTAS ÁREAS DE EXPANSÃO, APÓS RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES RESTRITIVAS.
 2) Desativação da captação de água para abastecimento público no Rio Alegria.
 3) Desativação ou realocação do Aterro Sanitário.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA – Bacia do Rio Alegria

PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DA BACIA DO RIO ALEGRIA, EM CUMPRIMENTO A SOLICITAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO, POR MEIO DE PARCERIA DO MUNICÍPIO, SANEPAR E INSTITUIÇÕES.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

Nome	Área (ha)	Observações
SI-1 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	2.500	Comércio e serviços em lotes de até 10.000 m², 100% de área impermeável.
SI-2 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	2.000	Comércio e serviços em lotes de até 80.000 m² (ampliação permitida).
SI-3 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	2.000	Comércio e serviços em lotes de até 10.000 m², 100% de área impermeável.
SI-4 - ZONA INDUSTRIAL 1	1.000	Indústria e atividades de grande porte.
SI-5 - ZONA INDUSTRIAL 2	1.000	Indústria e atividades de grande porte.
SI-6 - ZONA ESPECIAL	500	Parque Tecnológico e CITEC.

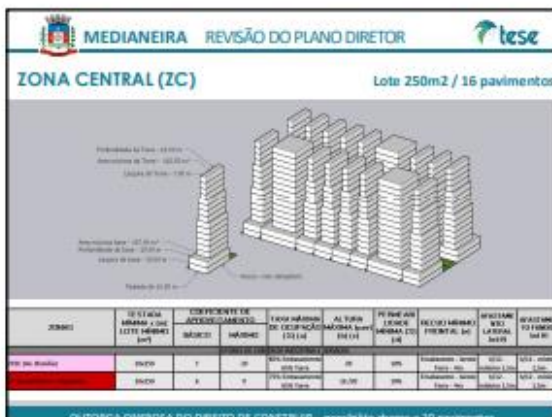
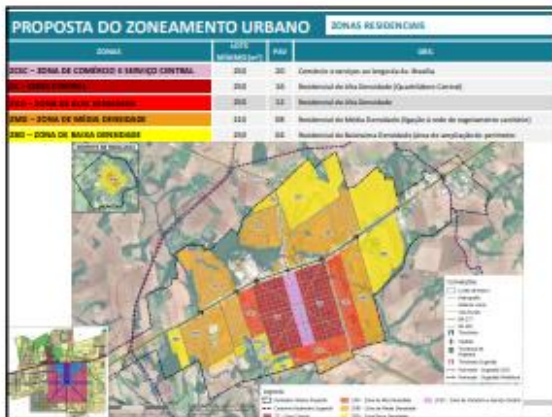
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECUSOS FRONTAIS DISPENSADOS

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS COMÉRCIO, SERVIÇOS E INDUSTRIAIS

Nome	Área (ha)	Observações
SI-1 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	2.500	Comércio e serviços em lotes de até 10.000 m², 100% de área impermeável.
SI-2 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	2.000	Comércio e serviços em lotes de até 80.000 m² (ampliação permitida).
SI-3 - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	2.000	Comércio e serviços em lotes de até 10.000 m², 100% de área impermeável.
SI-4 - ZONA INDUSTRIAL 1	1.000	Indústria e atividades de grande porte.
SI-5 - ZONA INDUSTRIAL 2	1.000	Indústria e atividades de grande porte.
SI-6 - ZONA ESPECIAL	500	Parque Tecnológico e CITEC.





QUINTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	QUINTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE OS TEMAS: MACROZONEAMENTO, SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS - PRODUTO 2.15 E 2.17 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa aos **Produtos 2.15 e 2.17 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre os temas: Macrozoneamento, Sistema Viário e Instrumentos Urbanísticos. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).

ATA

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária **da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal.

A arquiteta Vanessa Fernandes iniciou apresentando a pauta/conteúdo da Oficina, já que se tratava de uma continuidade da oficina realizada no período da manhã sobre o Produto 2.15, acrescentando o Produto 2.17, cujo conteúdo seria o macrozoneamento, sistema viário e instrumentos urbanísticos.

Explicou a conceituação de Macrozoneamento e que as delimitações para Medianeira seguiram os limites de bacias hidrográficas, áreas de restrições ambientais, maciços florestais e potencialidades turísticas. Abordou sobre os Núcleos de Urbanização Específica, já debatidos na Reuniões Técnicas, como uma forma de potencializar o turismo nas regiões do Morro da Salete e Espigão, permitindo o parcelamento do solo com lotes mínimos de 2.500m², para implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Da mesma forma foi o enfoque dado ao entorno do perímetro vigente do Distrito de Maralúcia, mas para este caso, houve ampliação de perímetro, de modo a possibilitar o parcelamento em uma zona de chácaras, igualmente voltadas a atividades turísticas e afins.

Passou para o tema Sistema Viário Municipal enfatizando o anel rodoviário proposto, para desvio do tráfego pesado de passagem da rodovia PR-495 (Missal-Serranópolis), do centro da cidade. Enfatizou que se tratava apenas de um esboço de traçado, cuja definição da melhor alternativa de traçado dependeria de um estudo aprofundado de engenharia, com projeto executivo, através de parceria/convênio com o DER-PR. Mencionou sobre as estradas municipais principais e sobre a obrigatoriedade de faixa de domínio, ao que foi rebatida por participantes de que por não ser rodovia não haveria necessidade de tal faixa. A arquiteta comentou que iria verificar essa questão para ter a resposta adequada. O Secretário de Meio Ambiente e de Desenvolvimento Econômico se pronunciaram afirmando que disponibilizariam o traçado mais adequado de quais vias rurais seriam realmente as principais. Também discutiram sobre a seção normal das vias, acordando-se que poderiam ficar 10 metros para as principais e que diminuísse um pouco para as estradas locais, ficando com 7 metros.

Passou para o Sistema Viário Urbano explicando cada uma das hierarquizações viárias propostas, enfatizando que estas partiram da hierarquia vigente. Participantes da secretaria de obras comentaram que deveria haver mais vias estruturais e comerciais na porção norte, mesmo porque em função do crescimento proposto, seria necessário criar centros de bairro descentralizados, evitando que a comunidade precisasse se deslocar até o centro da cidade em busca de comércio e serviços que poderiam ter nessas porções ao norte (bairro Ipê e Condá), caso fossem incentivadas novas centralidades, evitando-se também transposições da rodovia BR-277. Arquiteta Vanessa fez uma abordagem sobre o sistema cicloviário, que foi complementado pela arquiteta Gabriela, reforçando a necessidade da criação de uma malha articulada, que

atendesse grande parte da região central e bairros da cidade, aproveitando a topografia plana da cidade.


Por fim, foram citados os objetivos dos instrumentos urbanísticos e a proposta de utilizar em Medianeira 08 (oito) deles, que seriam Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, Desapropriação com Títulos da Dívida Pública; Direito de Preempção; Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC); Consórcio Imobiliário; Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV); Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS); Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia; e Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social. Foi esclarecido um por um aos participantes. Houve questionamento quanto ao EIV e acordou-se fazer seu uso apenas para grandes empreendimentos industriais e/ou serviços, além de ter sido sugerido um outro instrumento, a Desapropriação por Hasta Pública. Com relação às ZEIS ficou definido que com base no PLHIS atualizado e Projetos Específicos de Regularização Fundiária, é que seriam definidas de maneira precisa os polígonos de ZEIS 1 (para regularização) e ZEIS 2 (para estoque futuro de terras para moradias de interesse social) e foi encerrada a oficina as 17 horas.


REGISTRO FOTOGRÁFICO







LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP


 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 - 14:00h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adriene Aparecida Moura Horonzi	<i>Adriene A. M. Horonzi</i>
3	Adriana Meotti	<i>Adriana Meotti</i>
4	Adriano Both	<i>Adriano Both</i>
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	<i>Beatriz R. Fiebig</i>
7	Candida Fachineto Paz	<i>Candida Paz</i>
8	Carla Ott	<i>Carla Ott</i>
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Gleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	<i>Eduardo Ziglioli</i>
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Perego Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	<i>Igor Grande</i>
21	Isaias França Benjamin	<i>Isaias Benjamin</i>


 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 - 14:00h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	<i>Kaio Cesar</i>
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	<i>Marcia Hanzen</i>
26	Marcos Giovanni Rigotti	<i>Marcos Rigotti</i>
27	Maria Jaqueline Steinbach	<i>Maria Jaqueline</i>
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	<i>Michelle Seben</i>
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	<i>Vitor Eduardo Frosi</i>
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Gabriela De Pellegrini	<i>Gabriela De Pellegrini</i>
38	Viviane D. Amaral	<i>Viviane D. Amaral</i>
39		
40		


 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	<i>Delcir B. Alessio</i>
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padiha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	<i>Joselito Muniz</i>
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	<i>Lucy Regina</i>
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	<i>Valdir Candido</i>
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	<i>Gilvete Maria</i>
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	<i>Glaucius Cruz</i>
15	COODEMED - Jaime Tezza	<i>Jaime Tezza</i>
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	<i>Nerisson Leonhart</i>
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	<i>Adilton Avila</i>
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	<i>Eduardo Machado</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	<i>José Roberto</i>
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	<i>Hemerson Almeida</i>
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	<i>Simone Rodrigues</i>
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	<i>Nelson Rubens</i>
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	<i>Alcedir Biesdorf</i>
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	<i>Alvaro Celestino</i>
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	<i>Geraldo Augusto</i>
30	OAB - Rafael Frandoloso	<i>Rafael Frandoloso</i>
31	CRECI - Ione Luiz Farias	<i>Ione Luiz Farias</i>
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	<i>Aline Fernanda</i>
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	<i>Isabela Zanella</i>
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	<i>Flávio Gedoz</i>
39	UTFPR - Fábio Orssato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Alton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	<i>[Signature]</i>
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	<i>[Signature]</i>
48	Arquitetos - Éilton Lamônica Aguiar	<i>[Signature]</i>
49	Arquitetos - Gilsonnei Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	<i>[Signature]</i>
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	<i>[Signature]</i>
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>[Signature]</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanon Baratto	<i>[Signature]</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>[Signature]</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>[Signature]</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	<i>[Signature]</i>
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>[Signature]</i>
2	Alcedir Biesdorf	<i>[Signature]</i>
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	<i>[Signature]</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DISTRITO DE MARALÚCIA

1) AMPLIAÇÃO DO ENTORNO EM CERCA DE 500 METROS PARA CONSTAR COMO ZONA DE CHACARAS COM PARCELAMENTO DE LOTES DE ATÉ 2.500m².

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

ESTRADAS MUNICIPAIS PRINCIPAIS:
Promovem a circulação de veículos no interior do município através de conexões importantes entre as localidades rurais, conectando os principais pontos do território municipal, e, por esse motivo são as vias que suportam maior tráfego, advindo do escoamento da produção agrícola e também por onde trafegam os veículos de transporte escolar.

Anel Rodoviário

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

Categoria das estradas	Comprimento da via (m)	Área do pavimento (m ²)	Investimento (R\$)	Área de domínio (m ²)	Área efetiva de domínio (m ²)	Porcentagem
Rodovias		0,00	0,00	21,00	100,00	12%
Estrada Municipal Principal	100,00	0,00 (para 1000 x 4,00m)	0,00 (por metro linear)	21,00	100,00	
Estrada Local	2,00	0,00	0,00	20,00	20,00m	20%

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

FAIXA DE DOMÍNIO:
É a área onde está situada a pista de rolamento e os espaços laterais (25m), que pertencem ao respectivo ente governamental (patrimônio público municipal, estadual ou federal), sendo de sua responsabilidade exclusiva.

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL:
Reserva além da faixa de domínio (25 metros, para cada lado), onde não se pode construir. Lei Federal n. 13.013/2010 possibilita ter desde que em lei municipal.

SISTEMA VIÁRIO URBANO

HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA

- Corredor Rodoviário Sugerido
- Via estrutural
- Via estrutural - direito
- Via coletora
- Via coletora - direito
- Via comercial
- Via rede
- Via de ligação

SISTEMA VIÁRIO URBANO

ESTRUTURAL - interliga os diversos setores da cidade distribuindo fluxos e estrutura o Sistema Viário. Corresponde à Av. Brasil; Av. João XXIII (sentido leste-oeste, considerando o direito viário na área de ampliação do perímetro); a porção a sul da Av. Brasília (a partir da Av. Rio Grande do Sul) e no sentido norte-sul à Av. Independência e a Rua Bahia.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA CICLOVIÁRIO

Investigação dos principais polos geradores de demanda desse modo:

- Área Industrial ao longo da rodovia BR-277 e bairro Firmas;
- universidade UTFPR (bairro Independência - Avenida Brasil), com os demais bairros da sede urbana;
- Av. João XXII, Rio Grande do Sul, Princesa Taisa, ao longo das diagonais do quadrilátero central e na Avenida Brasil.

• **CICLOVIA:** pista própria destinada à circulação de ciclos, separada fisicamente do tráfego comum;

• **CICLOFAIXA:** parte de pista de rolamento destinada à circulação exclusiva de ciclos, delimitada por sinalização específica.

3 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

OBJETIVOS - fornecer ao município condições para concretizar uma política urbana pautada pela garantia da função social da propriedade e o direito de todos à cidade.

ACESSO À TERRA COM INFRAESTRUTURA + DIREITO À MORADIA DIGNA.

- 1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública;
- 2) Direito de Preempção;
- 3) Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
- 4) Consórcio Imobiliário;
- 5) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- 6) Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- 7) Concessão de Uso Especial para fins de Moradia;
- 8) Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC); IPTU Progressivo no Tempo; Desapropriação com Títulos da Dívida Pública.

Proprietário não investe em seu terreno e também não o vende, esperando o valor de mercado aumentar.
Visando que a propriedade urbana cumpra o seu papel social aplica-se o instrumento.

NOTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO PARA EM 1 ANO PROTOCOLAR PROJETO; APÓS APROVAÇÃO TEM 2 ANOS PARA EXECUTAR O PROJETO E CONCLUSÃO EM ATÉ 5 ANOS;
CASO CONTRÁRIO PUNIÇÃO COM AUMENTO NO VALOR DO IPTU ANO A ANO (MÁXIMO 15% - GRADAÇÃO DE 3%, 6%, 12% E 15%), ATÉ PRAZO DE 5 ANOS CONSECUTIVOS;
SE DESCUMPRIDA A OBRIGAÇÃO PODERÁ PROCEDER À DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL.

(CADASTRO IMOBILIÁRIO ATUALIZADO – SISTEMA DE COBRANÇA MUNICIPAL PROPRIETÁRIO)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2) DIREITO DE PREEMPÇÃO

Garante ao Poder Público Municipal a preferência para aquisição de imóvel urbano.
Após notificação do proprietário ao Município para a venda, o Poder Público tem 30 dias para exercer seu direito de preferência.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

Concessão emitida pelo Município permitindo ao proprietário de um imóvel edificar acima dos índices urbanísticos básicos estabelecidos, mediante contrapartida financeira.

Lei de zoneamento estabelece o CA máximo e o número de pavimentos máximo, onde poderá ocorrer a OODC.

Para exercer o coeficiente de aproveitamento máximo, o proprietário ou incorporador deverá adquirir o potencial junto à Prefeitura Municipal.

PROPÕE-SE A UTILIZAÇÃO DA OODC NAS ZONAS DE ALTA E MÉDIA DENSIDADE PARA AUMENTO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E NAS ZONAS INDUSTRIAIS PARA GANHO DE ALTURA.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

CF = ACD + (D x VRGV), na qual o CF corresponde à contrapartida financeira pelo potencial construtivo adicional, o ACD à Área Construtiva Outorgada e o VRGV ao valor do metro quadrado da Planta Genérica de Valores do Município.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4) CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Instrumento de cooperação entre o poder público Municipal e a iniciativa privada para fins urbanização de áreas com carência de infraestrutura e com imóveis urbanos subutilizados e não utilizados (vazios), sujeitos à notificação para o parcelamento ou edificação compulsórios (PEUC).

Forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação, por meio da qual o proprietário, transfere ao Poder Público municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

O diagrama de fluxo descreve o processo de Consórcio Imobiliário. Ele começa com a 'PROPOSTA DE CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO' e 'PROPOSTA DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL'. Ambas as propostas são encaminhadas para o 'COMISSÃO DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL'. A partir daí, há dois caminhos possíveis: 1) 'A Prefeitura pode aceitar o parcelamento' ou 'A Prefeitura pode aceitar a edificação', levando ao 'Parcelamento ou Edificação'. 2) 'O proprietário recusa a proposta de parcelamento ou edificação', levando ao 'Parcelamento ou Edificação compulsórios'. Ambos os caminhos resultam em 'Unidades imobiliárias urbanizadas ou edificadas', que são então 'REPARTIDAS'.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

5) ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Instrumento de avaliação individual prévio à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa a tomada de decisões do Poder Público para a concessão de alvarás de construção e localização, dos seguintes casos:

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 5.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 50 unidades habitacionais;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, nociva ou incômoda, independente do porte (conforme classificação na lei de zoneamento)

Articulado da Cidade - Artigo 2º/Inciso III - "Audiência do Poder Público municipal e da população interessada nos processos de implantação de empreendimentos ou atividades com efeitos potencialmente negativos sobre o meio ambiente natural ou construído, o conforto ou a segurança da população".

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Instrumento de política urbana e habitacional para inclusão da população de menor renda no direito à cidade e à terra urbana servida de equipamentos e infraestrutura.

ZEIS 1 voltada à regularização fundiária - denota a intenção de regularização fundiária de uma área que, para efetivamente ocorrer, necessitará de ações jurídicas do poder público, somadas a gestões ou investimentos diretos para a dotação de infraestruturas e serviços previamente inexistentes ou precários, além da realização de trabalho social com a população beneficiária.

ZEIS 2 voltada à produção de moradia - (estoque de áreas), referem-se a espaços planejados, com diferenciação de parâmetros urbanísticos para a área, mais flexíveis que o lote mínimo padrão da cidade, limitando o interesse dos empreendedores imobiliários formais sobre esse espaço urbano, condicionando-o à provisão habitacional com características de interesse social.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

ZEIS	ÁREA (ha)	TIPO DE INTERESSE SOCIAL	DESCRIÇÃO
ZEIS 1	10	Regularização fundiária	Área de interesse social para regularização fundiária
ZEIS 2	15	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 3	20	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 4	25	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 5	30	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 6	35	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 7	40	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 8	45	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 9	50	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 10	55	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 11	60	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 12	65	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 13	70	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 14	75	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia
ZEIS 15	80	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

7) CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA

Mecanismo de assegurar a posse da terra àqueles em situação de vulnerabilidade socioeconômica, que até 22 de dezembro de 2016 possuíram como seu, no mínimo por 5 anos ininterruptos e sem oposição, até 250m² de imóvel público urbano, com uso de moradia própria, desde que não sejam proprietários ou concessionários de outro imóvel urbano ou rural.

A concessão poderá ser extinta caso:

- o concessionário der ao imóvel destinação diversa da moradia para si ou para sua família;
- o concessionário adquirir a propriedade ou a concessão de uso de outro imóvel urbano ou rural.

Tanto o ato da concessão quanto à extinção desta serão averbadas no cartório de registro de imóveis

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

8) ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA E GRATUITA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



SEXTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 8H45 ÀS 12HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	SEXTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE O TEMA PROPOSTAS ESPECÍFICAS – PRODUTO 2.16 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	PREFEITO	ANTÔNIO FRANÇA
	VICE-PREFEITO	EVANDRO ROHLING MEES
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.16 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre o tema: Propostas Específicas. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).

ATA

Em 17 de fevereiro de 2022 às 8h45 iniciou-se de forma presencial, a Sexta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária **da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal. A arquiteta Vanessa Fernandes iniciou apresentando a pauta/conteúdo da Oficina, já

que se tratava da apresentação do Produto 2.16, cujo conteúdo eram as propostas específicas. Inicialmente foram abordadas as dimensões das Diretrizes propostas e suas correlações com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), abordando que foram subdivididos em quatro grandes Eixos o Ambiental, o Socioespacial, o Econômico e o Institucional.

Foram abordadas todas as propostas específicas elaboradas e discutidas com os presentes, já sendo realizadas adequações pertinentes a cada tema, como a implantação do Projeto IPTU verde, hortas urbanas, aumento das campanhas educacionais voltadas aos resíduos sólidos, cursos de compostagem, incentivo para a empresa ter selo verde, incentivos para o uso de carros elétricos e instalação de pontos de recarga, regulamentação da Lei das antenas (Rede 5G), entre outros.


























Todas as contribuições foram consideradas e anotadas para o ajuste nos produtos e na apresentação para a Audiência. A Oficina foi encerrada a oficina as 11 horas e 30 minutos.


















REGISTRO FOTOGRÁFICO







LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP


 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal- 17/02/2022 08:45h ETM - Equipe Técnica Municipal		 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal- 17/02/2022 08:45h ETM - Equipe Técnica Municipal			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin		22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi		23	Luciana Franciele Marsaro	
3	Adriana Meotti		24	Marcia Hanzen	
4	Adriano Both		26	Marcos Giovanni Rigotti	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.		27	Maria Jaqueline Steinbach	
6	Beatriz Regina Fiebig		28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
7	Candida Fachinetto Paz		29	Michelle Seben	
8	Carla Ott		30	Rosângela Fiametti Zanchett	
9	Carlos Eduardo Franzes		31	Roseli Spielmann	
10	Christiane Zanette Mondardo		32	Sebastião Antônio	
11	Clair Terezinha Rugeri		33	Simone Mattos	
12	Cleiton Luiz Welter		34	Solange Aparecida de Lima	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco		35	Vitor Eduardo Frosi	
14	Edna Maria Julião		36	Volmir Antonio Begnini	
15	Eduardo Ziglioli		37	Gabriela De Pellegrini	
17	Evandro Rohling Mees		38	Vanessa B. Guaredo	
19	Franciele Perego Garcia		39		
20	Igor Eduardo Grande		40		
21	Isalas Françes Benjamin				

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta		22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima		23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio		24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack		26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha		27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff		28	1º Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos		29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes		30	OAB - Rafael Frandoloso	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira		31	CRECI - Ione Luiz Farias	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres		32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco		33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos		34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro		35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha		36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
15	COODEMED - Jaime Tezza		37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima		38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart		39	UTFPR - Fábio Orssato	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva		40	Comunidades - Lucas Ghelere	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião				



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	<i>Cristiane Gasparin</i>
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	<i>Ed Mauricio Azambuja da Silva</i>
48	Arquitetos - Éliton Lamonica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsoni Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	<i>Taynara Petenusso</i>
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>Thais Dela Justina</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>Vanessa Zanoni Baratto</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>Cristiane Lucas Tadeo</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>Eduardo Baratto</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70	Arquitetos - Silviane Barbosa	<i>Silviane Barbosa</i>
71	Arquitetos - Rogivaldo	<i>Rogivaldo</i>
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>Ademir Pereira da Silva</i>
2	Alcedir Biesdorf	
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	<i>Carla Ott</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

SLIDES

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 OFICINA TÉCNICA ETM E GA - FASE 3 /C
 Fevereiro, 2022



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

1 PRODUTO 2.16 - PROPOSTAS ESPECÍFICAS

3ª FASE



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P1- CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS

TÍTULO DO PROJETO:	PLANO MUNICIPAL DE RECURSOS HÍDRICOS
OBJETIVO GERAL:	ELABORAR O PLANO MUNICIPAL DE RECURSOS HÍDRICOS
JUSTIFICATIVA:	Trata-se de uma política pública essencial para a conservação e gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Este plano é necessário para a implementação do Plano Diretor Municipal e para a gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade.
FINALIDADE:	Trata-se de uma política pública essencial para a conservação e gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	<ol style="list-style-type: none"> Elaborar o Plano Municipal de Recursos Hídricos, considerando a conservação e a gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Implementar o Plano Municipal de Recursos Hídricos, considerando a conservação e a gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Monitorar a qualidade dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Realizar campanhas de conscientização da população sobre a importância da conservação e a gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Realizar estudos e pesquisas sobre a qualidade dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Implementar programas de conservação e gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade. Realizar campanhas de conscientização da população sobre a importância da conservação e a gestão dos recursos hídricos, visando garantir a qualidade ambiental, a saúde pública, a segurança e a sustentabilidade da cidade.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P2- CONSERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: O município possui remanescentes florestais importantes em sua território, com potencial para sua utilização através da conservação de espécies raras e a criação de áreas de lazer para a população. A preservação dos remanescentes florestais é fundamental para a manutenção da biodiversidade e a melhoria da qualidade de vida da população. A preservação dos remanescentes florestais é fundamental para a manutenção da biodiversidade e a melhoria da qualidade de vida da população.

LOCALIZAÇÃO: Todos os remanescentes florestais existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: AMBIENTAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Criar e manter Reservas de Floresta em áreas de remanescentes florestais em áreas públicas e privadas, por meio de ações técnicas, jurídicas e financeiras de proteção, conservação e manutenção das áreas verdes, incluindo as unidades de conservação de proteção integral.
2. Identificar e catalogar pontos de coleta de lixo ambiental, com a destinação dos resíduos sólidos em áreas públicas de todo o município de acordo com o plano municipal de saneamento básico.
3. Promover reuniões para os proprietários de terrenos municipais para instalação de unidades de conservação de proteção integral Reservas Particulares do Patrimônio Nacional (RPPN).
4. Promover o reconhecimento do Parque Urbano e Linhas de Canteiro de Obra (LCO) em áreas de remanescentes florestais, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
5. Realizar campanhas de educação ambiental em escolas, empresas e comunidades, visando a conscientização da população sobre a importância dos remanescentes florestais e a necessidade de sua preservação.
6. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
7. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
8. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
9. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P3- RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APPs)

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: As Áreas de Preservação Permanente (APPs) existentes no território municipal fazem parte do patrimônio ambiental do município, sendo essenciais para a manutenção da biodiversidade e a melhoria da qualidade de vida da população. A recuperação das APPs é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente.

LOCALIZAÇÃO: Todas as áreas de preservação permanente existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: AMBIENTAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Identificar todas as APPs existentes no município e estabelecer um plano de recuperação das mesmas, incluindo a limpeza, a recuperação da vegetação nativa e a criação de áreas de lazer.
2. Desenvolver programas de limpeza e manutenção das APPs, incluindo a coleta de lixo, a poda de árvores e a manutenção das áreas verdes.
3. Criar e manter Reservas de Floresta em áreas de APPs, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
4. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
5. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P4- CONSCIENTIZAÇÃO E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL E DA PAISAGEM

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: A conscientização e a valorização ambiental e da paisagem são fundamentais para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente. A conscientização ambiental é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente.

LOCALIZAÇÃO: Todos os remanescentes florestais existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: AMBIENTAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Elaborar e implementar Plano de Arborização Urbana que inclua a criação e a manutenção de unidades de conservação de proteção integral e a criação de áreas verdes em áreas públicas e privadas.
2. Realizar campanhas de conscientização ambiental em escolas, empresas e comunidades, visando a conscientização da população sobre a importância da preservação ambiental e da paisagem.
3. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
4. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
5. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
6. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
7. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
8. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
9. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P5- MANEJO DE AGROTÓXICOS E PRODUTOS PERIGOSOS

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: O manejo adequado de agrotóxicos e produtos perigosos é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente. O manejo adequado de agrotóxicos e produtos perigosos é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente.

LOCALIZAÇÃO: Todos os remanescentes florestais existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: AMBIENTAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Realizar a coleta e a destinação adequada de agrotóxicos e produtos perigosos em áreas públicas e privadas.
2. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
3. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
4. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIREITOS À TERRA URBANA E MORADIA

P6- PROPOSTA PARA A GARANTIA DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE E DA CIDADE

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: A garantia da função social da propriedade e da cidade é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente. A garantia da função social da propriedade e da cidade é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente.

LOCALIZAÇÃO: Todos os remanescentes florestais existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: SOCIOESPACIAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Criar e manter Reservas de Floresta em áreas de APPs, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
2. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
3. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
4. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
5. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

2) PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DIREITOS À TERRA URBANA E MORADIA

P6- PROPOSTA PARA A GARANTIA DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE E DA CIDADE

OBJETIVO: II - Conservar os remanescentes florestais existentes no município, visando a preservação ambiental e a melhoria da qualidade de vida da população.

JUSTIFICATIVA: A garantia da função social da propriedade e da cidade é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente. A garantia da função social da propriedade e da cidade é fundamental para a melhoria da qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente.

LOCALIZAÇÃO: Todos os remanescentes florestais existentes no município.

CLASSIFICAÇÃO: SOCIOESPACIAL

AÇÕES ESPECÍFICAS:

1. Criar e manter Reservas de Floresta em áreas de APPs, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
2. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
3. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
4. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.
5. Promover a realização de eventos culturais e esportivos em áreas verdes, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

E2) PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL - DIREITOS À TERRA URBANA E MORADIA



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA URBANA E TRANSPORTE
P18- MELHORIA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO E ESTRUTURAÇÃO DO SISTEMA CICLOVIÁRIO

OBJETIVO: Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.

JUSTIFICATIVA: O sistema de transporte coletivo municipal necessita de nova configuração, visando a reestruturação do sistema, aprimoramento e redução de custos, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana. A melhoria do sistema de transporte coletivo é essencial para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana.

LOCALIZAÇÃO: Município de Medianeira

OBJETIVO GERAL: Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
2. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
3. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
4. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
5. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
6. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
7. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
8. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
9. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.
10. Melhorar a infraestrutura urbana e o transporte público coletivo e estruturar o sistema cicloviário.

3) PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL – INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
P19- IMPLANTAÇÃO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS, MELHORIAS NA REDE ELÉTRICA E OTIMIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DO SISTEMA DE COMUNICAÇÃO

OBJETIVO: Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.

JUSTIFICATIVA: A infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação é essencial para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana.

LOCALIZAÇÃO: Município de Medianeira

OBJETIVO GERAL: Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
2. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
3. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
4. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
5. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
6. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
7. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
8. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
9. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.
10. Implantar e otimizar a infraestrutura de energia elétrica, iluminação pública e sistema de comunicação.

3) PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL – ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P20- DESENVOLVIMENTO DO SETOR PRIMÁRIO

OBJETIVO: Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.

JUSTIFICATIVA: O desenvolvimento do setor primário é essencial para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana.

LOCALIZAÇÃO: Município de Medianeira

OBJETIVO GERAL: Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
2. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
3. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
4. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
5. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
6. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
7. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
8. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
9. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.
10. Desenvolver o setor primário, incluindo agricultura, pecuária e extrativismo.

3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P21- DESENVOLVIMENTO DOS SETORES SECUNDÁRIO E TERCIÁRIO

OBJETIVO: Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.

JUSTIFICATIVA: O desenvolvimento dos setores secundário e terciário é essencial para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana.

LOCALIZAÇÃO: Município de Medianeira

OBJETIVO GERAL: Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
2. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
3. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
4. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
5. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
6. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
7. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
8. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
9. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.
10. Desenvolver os setores secundário e terciário, incluindo indústria e comércio.

3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P22- DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E CAPACITAÇÃO DE MÃO DE OBRA

OBJETIVO: Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.

JUSTIFICATIVA: O desenvolvimento do setor tecnológico e a capacitação da mão de obra são essenciais para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a melhoria da infraestrutura urbana.

LOCALIZAÇÃO: Município de Medianeira

OBJETIVO GERAL: Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
2. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
3. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
4. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
5. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
6. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
7. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
8. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
9. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.
10. Desenvolver o setor tecnológico e a capacitação da mão de obra.

3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P23- DESENVOLVIMENTO DO SETOR TURÍSTICO

OBJETIVO: Desenvolver o turismo em Medianeira.

JUSTIFICATIVA: A cidade possui um potencial turístico muito grande, com paisagens lindas, clima agradável e infraestrutura adequada para receber turistas de todo o Brasil e do exterior.

PROPOSTAS:

1. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
2. Promover a formação, capacitação e atualização de profissionais envolvidos com o setor, como: guias, agentes de viagens, hotéis, restaurantes, lojas de artesanato, entre outros.
3. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
4. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
5. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
6. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
7. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
8. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
9. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
10. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Turístico, com representantes de todos os setores turísticos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.

E3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4) PROPOSTAS DO EIXO INSTITUCIONAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P24- ESTRUTURAÇÃO ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL

OBJETIVO: Estruturar a administração pública municipal.

JUSTIFICATIVA: A administração pública municipal precisa ser estruturada de forma eficiente e eficaz, com processos claros e objetivos, para garantir a qualidade dos serviços prestados aos cidadãos.

PROPOSTAS:

1. Promover a formação, capacitação e atualização de profissionais envolvidos com o setor, como: servidores públicos, gestores públicos, entre outros.
2. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
3. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
4. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
5. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
6. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
7. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
8. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
9. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.
10. Criar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Administrativo, com representantes de todos os setores administrativos, bem como de outros setores relevantes e da sociedade civil.

E4) PROPOSTAS DO EIXO INSTITUCIONAL

5- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA FASE 3

4.1 DIVULGAÇÃO DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Com antecedência de 30 dias foi feita a divulgação da Terceira Audiência Pública em diário oficial (Erro! Fonte de referência não encontrada.), além de divulgações nas mídias sociais do município, folders digitais e convites direcionados às entidades representativas e notícias na página oficial do município, conforme segue abaixo.

FIGURA 2: PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

<p>Município de Medianeira Diário Oficial Eletrônico</p> <p>Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Digital ICP-Brasil em conformidade com a Medida Provisória nº 2.200-02 de 24/08/01 da ICP-Brasil</p> <p>Atos do Poder Executivo: Maria Jaqueline Steinbach Atos do Poder Legislativo: James Silveira dos Santos www.medianeira.pr.gov.br / www.camaramedianeira.pr.gov.br De acordo com as Leis Municipais 134/2010, 157/2011 e 620/2017 SEXTA-FEIRA, 07 DE JANEIRO DE 2022 ANO: XI Nº 2459</p> <p>ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO</p> <p>SUMÁRIO</p> <table border="1"><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Estabelece a Programação Financeira e o Cronograma de Desembolsos Mensal e Bimestral para o exercício financeiro de 2022, no âmbito do município de Medianeira</td><td>2</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - Prefeitura</td><td>4</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - IPREMED</td><td>6</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - Prefeitura</td><td>7</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - IPREMED</td><td>35</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Mensais - Câmara</td><td>37</td></tr><tr><td>Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Bimestrais - Câmara</td><td>38</td></tr><tr><td>Decreto nº 10/2022 - Exonera Servidor Estatutário</td><td>39</td></tr><tr><td>Decreto nº 11/2022 - Exonera Servidor Estatutário</td><td>40</td></tr><tr><td>Decreto nº 12/2022 - Nomeia Servidora Cargo em Comissão</td><td>41</td></tr><tr><td>Decreto nº 13/2022 - Exonera Servidor aprovado em Processo Seletivo Simplificado</td><td>42</td></tr><tr><td>Decreto nº 14/2022 - Exonera Servidora aprovada em Processo Seletivo Simplificado</td><td>43</td></tr><tr><td>Portaria nº 003/2022 - Prorroga Licença sem Vencimentos</td><td>44</td></tr><tr><td>Processo Seletivo Simplificado nº 002/2020 - Edital de Convocação nº 060</td><td>45</td></tr><tr><td>Edital da 3ª Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor</td><td>46</td></tr><tr><td>1º Termo Aditivo de Contrato - Contrato nº 150/2021 - Dispensa por Justificativa nº 24/2021</td><td>47</td></tr><tr><td>Extrato de Ata de Registro nº 141/2021 - Pregão Eletrônico nº 77/2021</td><td>48</td></tr><tr><td>Termo de Adjudicação de Processo Licitatório - Processo Administrativo nº 136/2021 - Pregão nº 76/2022</td><td>49</td></tr></table>	Decreto nº 009/2022 - Estabelece a Programação Financeira e o Cronograma de Desembolsos Mensal e Bimestral para o exercício financeiro de 2022, no âmbito do município de Medianeira	2	Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - Prefeitura	4	Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - IPREMED	6	Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - Prefeitura	7	Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - IPREMED	35	Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Mensais - Câmara	37	Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Bimestrais - Câmara	38	Decreto nº 10/2022 - Exonera Servidor Estatutário	39	Decreto nº 11/2022 - Exonera Servidor Estatutário	40	Decreto nº 12/2022 - Nomeia Servidora Cargo em Comissão	41	Decreto nº 13/2022 - Exonera Servidor aprovado em Processo Seletivo Simplificado	42	Decreto nº 14/2022 - Exonera Servidora aprovada em Processo Seletivo Simplificado	43	Portaria nº 003/2022 - Prorroga Licença sem Vencimentos	44	Processo Seletivo Simplificado nº 002/2020 - Edital de Convocação nº 060	45	Edital da 3ª Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor	46	1º Termo Aditivo de Contrato - Contrato nº 150/2021 - Dispensa por Justificativa nº 24/2021	47	Extrato de Ata de Registro nº 141/2021 - Pregão Eletrônico nº 77/2021	48	Termo de Adjudicação de Processo Licitatório - Processo Administrativo nº 136/2021 - Pregão nº 76/2022	49	<p>MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ</p> <p>EDITAL DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA</p> <p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Considerando os dispostos nos artigos 99 e 105 da Lei Complementar 01/2007 de 26 de junho de 2007;</p> <p>Considerando os dispostos nos artigos 9º e 10 da Lei Municipal 82/2007 de 26 de junho de 2007;</p> <p>Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13:</p> <p>A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná CONVIDAM os munícipes para participar da 3ª Audiência Pública do processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA. Ocorrerá em cumprimento à Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e aos decretos de Distanciamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.</p> <p>Dia: 17 de fevereiro de 2022 (quinta-feira) Horário: 19 h Local: Centro de Eventos da Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 59, Sentido Área Industrial, Medianeira, Paraná)</p> <p>Pauta da 3ª Audiência Pública: apresentação das propostas de reordenamento territorial (macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário e propostas específicas), elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da Fase 3.</p> <p>Medianeira, 07 de janeiro de 2022.</p> <p>Antonio França Benjamim Prefeito</p> <p>Solange Aparecida de Lima Presidente do CMP</p> <p>Diário Oficial Eletrônico - Município de Medianeira - Edição Nº 2459 - 07/01/2022. Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Digital ICP-Brasil e Protocolado com Tempo 867 de acordo com a Medida Provisória 2200-2 de 01/08/01 da ICP-Brasil.</p> <p>Página 46 de 60</p>
Decreto nº 009/2022 - Estabelece a Programação Financeira e o Cronograma de Desembolsos Mensal e Bimestral para o exercício financeiro de 2022, no âmbito do município de Medianeira	2																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - Prefeitura	4																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - IPREMED	6																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - Prefeitura	7																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Mensal - Fixação Inicial - IPREMED	35																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Mensais - Câmara	37																																				
Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolso Financeiro - Metas Bimestrais - Câmara	38																																				
Decreto nº 10/2022 - Exonera Servidor Estatutário	39																																				
Decreto nº 11/2022 - Exonera Servidor Estatutário	40																																				
Decreto nº 12/2022 - Nomeia Servidora Cargo em Comissão	41																																				
Decreto nº 13/2022 - Exonera Servidor aprovado em Processo Seletivo Simplificado	42																																				
Decreto nº 14/2022 - Exonera Servidora aprovada em Processo Seletivo Simplificado	43																																				
Portaria nº 003/2022 - Prorroga Licença sem Vencimentos	44																																				
Processo Seletivo Simplificado nº 002/2020 - Edital de Convocação nº 060	45																																				
Edital da 3ª Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor	46																																				
1º Termo Aditivo de Contrato - Contrato nº 150/2021 - Dispensa por Justificativa nº 24/2021	47																																				
Extrato de Ata de Registro nº 141/2021 - Pregão Eletrônico nº 77/2021	48																																				
Termo de Adjudicação de Processo Licitatório - Processo Administrativo nº 136/2021 - Pregão nº 76/2022	49																																				

FIGURA 3: PUBLICAÇÃO EM JORNAIS DE CIRCULAÇÃO LOCAL SOBRE TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Classificados NOSSAFOLHA
nossafolha@medianeira.com.br

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ
EDITAL DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Considerando os dispositivos nos artigos 9º e 10º da Lei Complementar 012/2007 de 26 de Junho de 2007;
Considerando o disposto no artigo 17º e 11 da Lei Municipal 82/2007 de 04 de Junho de 2007;
Considerando a Lei n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e sua revisão de Desamortamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração;

A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná CONVIDAM os munícipes para participar da 3ª Audiência Pública do processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA. Ocorre em cumprimento à Lei Federal n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e sua revisão de Desamortamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

Antonio Franco Benarim
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

Assessor: José Carlos de Aguiar, Rua: 100, nº 100, CEP: 81200-000 - Medianeira - Paraná
CPF: 74.286.416-11

Assistência Social e Senac entregam certificados formandos em Medianeira

3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

FAZENDO APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REordenamento TERRITORIAL: (reordenamento municipal, parcelamento urbano, loteamento urbano, loteamento rural).

Dia: 17 de fevereiro, 18h00
Local: Lar Centro de Eventos.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

ALUGAM-SE CONSULTÓRIOS
Rua Princesa Leopoldina, nº 183, Jd. Santa Helena, Medianeira - Paraná

1. Consultório com 10m², com banheiro, cozinha, sala, escritório, recepção, depósito, 22.300,00 (vinte e dois mil e trezentos reais) por mês, com água e gás, incluindo IPTU e IPTU. Fone: 18-146-1418.

2. Consultório com 10m², com banheiro, cozinha, sala, escritório, recepção, depósito, 22.300,00 (vinte e dois mil e trezentos reais) por mês, com água e gás, incluindo IPTU e IPTU. Fone: 18-146-1418.

TRATAR: 45-99972-0293

3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

FAZENDO APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REordenamento TERRITORIAL: (reordenamento municipal, parcelamento urbano, loteamento urbano, loteamento rural).

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

Ivo Roberti avalia 1º ano do novo mandato

SERRANÓPOLIS DO IGUAÇU

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

4 Editais | Jornal O Paraná | Sábado 15 e Domingo 16 de janeiro de 2022

Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste
AL PARANÁ, Nº 91 - CPM - 08.168.160.000-1 FONE: (41) 3254-1100 - CEP: 81200-000
e-mail: prefeitura@santatereza.pr.gov.br

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2022.

Município de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, COMUNICA no uso de suas atribuições legais e por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 009/2021, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 10.520/2002, Decreto nº 10.1024, de 20 de setembro de 2019, lei federal 8.666 de 21 de junho de 1993 e sua alterações, TORNA PÚBLICO, a abertura do Pregão Eletrônico nº 004/2022, do tipo menor preço por item, visando a aquisição de 2 (dois) veículos Tipo Van 15-1 lugares, (novo) 0 km, ano 2021/2022, com estubo lateral, a diesel, conforme resolução SESA 769/219. Observando as especificações técnicas e de quantidades descritas no Anexo I - Termo de Referência e demais anexos, constantes do edital de licitação.

Data de abertura: dia 26 de janeiro de 2022
HORÁRIO: 09:00 horas.
LOCAL: www.bli.org.br "Acesso Identificado no link - licitações"

RETIRADA DO EDITAL: O Edital e seus respectivos anexos poderão ser retirados, junto ao departamento de licitações ou solicitados em licitacao@santatereza.pr.gov.br ou em: <http://santatereza.pr.gov.br/servicos/licitacoes/>

C12111097-E22

COPACOL - Cooperativa Agroindustrial Consolata
CNPJ (NF) 76.583.731/0001-90 - NIRE 41.000380-8

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor Presidente da COPACOL - Cooperativa Agroindustrial Consolata, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 14 do Estatuto Social, convoca os Sócios/Associados, no dia 28 de janeiro de 2022, nas dependências da ASSOCIAÇÃO - Associação dos Colaboradores da COPACOL, localizada na Rua Dionísio Ferreira, 139, Bairro Muffato, no cidade de Cabralândia, PR, às 7 horas em primeira convocação com o comparecimento de 2/3 (dois terços) associados ou, em segunda convocação de 90 (noventa) minutos com o comparecimento de 50% (cinquenta por cento) dos associados, em plena gozo de seus direitos sociais, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Prestação de contas pelo Conselho de Administração referente ao exercício de 2021, compreendendo:
 - a) relatório do gestão;
 - b) relatório econômico de 31/12/2021;
 - c) demonstrativo das ações apuradas no exercício;
 - d) parecer da Auditoria Externa;
 - e) parecer do Conselho Fiscal;
2. Destinação dos sobras apuradas no exercício de 2021;
3. Plano anual de estatísticas;
4. Eleição e posse do Conselho Fiscal para o exercício de 2022;
5. Laudo para a prestação de contas e entrega de documentos necessários para a abertura de uma nova sociedade, podendo, para tanto, oferecer bens em garantia de acordo com o Código Social em seu artigo 5º, inciso I, V e VI;
6. Autorização para constituir aval e aumento de capital às empresas: Cotipaqui, Fimessa e Unisil;
7. Assuntos gerais.

Cabralândia, PR, 14 de janeiro de 2022

Antonio Franco Benarim
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

Assessor: José Carlos de Aguiar, Rua: 100, nº 100, CEP: 81200-000 - Medianeira - Paraná
CPF: 74.286.416-11

C1211109-E22

Divulgado Edital da 3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor que acontecerá no dia 17 de fevereiro

Medianeira

1.948

Publicada 15 de Janeiro, 2022 às 18:59

Compartilhar:

Facebook

Twitter

Whatsapp

publicidade | ver novamente

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Comunicação de Registro em artigos 69 e 100 da Lei Complementar 120/2007 de 28 de junho de 2007

Comunicação de Registro em artigos 69 e 100 da Lei Municipal 02/2007 de 28 de junho de 2007

Comunicação de 3ª - Tercer de Realização de Reunião do Plano Diretor de Medianeira, no dia 17/02

A Administração Municipal de Medianeira - EM - Estado do Paraná Municipal e o Conselho Municipal de Planejamento, Urbanismo do Plano Diretor de Medianeira para participar da 3ª Audiência Pública de 3ª audiência pública do Plano Diretor de Medianeira. Realizar-se-á no dia 17 de fevereiro de 2022 (domingo) às 08h00min em sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Medianeira - Rua do Comércio, 100 - Centro de Medianeira - Paraná.

Medianeira, 15 de janeiro de 2022.

Antônio Paulo Bergamin
Prefeito

Diogenes Pavesi de Castro
Presidente do CPM

guiamedianeira.com.br

Edital da 3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor que acontecerá no dia 17 de fevereiro.

Últimas notícias

- 19/01/2022 0
São Miguel: Veículo furtado durante a madrugada é recuperado pela Polícia Militar
- 19/01/2022 130
Com 16 novos casos de Covid-19 Hissai chega a 243 casos ativos e nenhum internamento
- 19/01/2022 587
Veículo furtado em Medianeira é recuperado pela PRF e PM em Cêu Azul
- 19/01/2022 361
Seu Lar de Cara Nova entrega mais uma mobília completa
- 19/01/2022 156
Sisu e Prouni abrem inscrições em fevereiro; Fies, em março

FIGURA 4: FOLDERS DIGITAIS DE CHAMAMENTO PARA A TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

 <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA</p> <p>Dia 17 de Fevereiro, 19h00 no Lar Centro de Eventos.</p> <p>Pauta: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário).</p> <p>Terá transmissão virtual através do canal de YouTube e da página oficial da prefeitura no facebook www.youtube.com/prefeiturademedianeira e www.facebook.com/prefeiturademedianeira.</p> 	 <p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p>  <p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>PÁGINA INICIAL CARTILHA DO PLANO DIRETOR ENVIE SUA SUGESTÃO</p>
 <p>Prefeitura de Medianeira fez uma transmissão ao vivo. 17 de fevereiro às 18:37</p> <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira.</p> <p>APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário). Elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da fase 3.</p>  <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA</p> <p>0:19 / 2:32:17</p> <p>32 19 comentários 4 compartilhamentos</p> <p>Curtir Comentar Compartilhar</p>	 <p>Prefeitura de Medianeira 17 de fevereiro às 12:54 · Instagram</p> <p>HOJE PARTICIPE!</p> <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA ACONTECE NO DIA 17 DE FEVEREIRO.</p> <p>No dia 17 de fevereiro acontecerá a 3ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira, às 19h00 no Lar Centro de Eventos (Av. 24 de Outubro, 51 – Sentido Área Industrial, Medianeira/PR).</p> <p>Pauta: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário). Elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da fase 3.</p> <p>A audiência pública é importante para a gestão democrática da cidade, a qual é parte integrante da rede de direitos previstos constitucionalmente. Ainda, o plano diretor aponta e norteia todas as ações que possam intervir no território, daí a sua importância: afeta a sociedade como um todo.</p>  <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA</p>

Fonte: <https://medianeira.pr.gov.br/> e <https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/>



4.2 TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 17/02/2022	HORÁRIO: DAS 19H00 ÀS 21 HORAS	MEDIANEIRA-PR LOCAL: CENTRO DE EVENTOS LAR
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O CONTEÚDO DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	PREFEITO	ANTÔNIO FRANÇA
	VICE-PREFEITO	EVANDRO ROHLING MEES
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	
	MUNICÍPIES	

ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 17 de fevereiro de 2022, às 19 horas iniciou-se de forma presencial e também por transmissão no canal do Youtube (https://www.youtube.com/watch?v=h5jt_RbCli8&ab_channel=PrefeituradeMedianeira) e no Facebook da Prefeitura Municipal (<https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/videos/1303532413500188>), para acompanhamento ao vivo e posteriores visualizações, a Terceira Audiência Pública relativa à Fase 3 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação das Diretrizes e Propostas, através dos produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira. Foram considerados os distanciamentos sociais, de acordo com os decretos vigentes.

Após a apresentação do vídeo de segurança do centro de eventos da LAR e do vídeo institucional do município o assessor de comunicação Caio Missio cumprimenta a todos os presentes e chama



ao palco o Prefeito sr. Antônio França e o Vice-Prefeito sr. Evandro Mees e passa a palavra ao prefeito, que realiza a abertura da solenidade e ressalta a importância da Revisão do Plano Diretor e da participação da população no evento tanto de forma física quanto virtual e ao longo da elaboração dos trabalhos. Cumprimenta o Vice-Prefeito, os membros da ETM na figura das suas coordenadoras Carla Ott e Michelle Seben, a todas as autoridades e a população presente, passa então a palavra ao vice-prefeito que também agradece a presença de todos e então apresenta as representantes da Consultoria Tese Tecnologia, vencedora do processo licitatório em parceria com o Paranacidade, as arquitetas Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini.

Com a palavra a arquiteta Vanessa Fernandes inicia a apresentação ressaltando a importância da participação da população e apresenta os tópicos a serem apresentados e os objetivos da 3ª Audiência Pública. Inicia com o cronograma e as etapas do trabalho, ressaltando que atualmente está sendo concluída a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor, relativa às Diretrizes e Propostas, contemplando os Produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência, que abrangem os temas: Reordenamento Territorial; Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável; e Instrumentos Urbanísticos. Ressalta que nos dias 16 e 17 foram realizadas Oficinas Técnicas e Comunitárias com os Representantes da ETM, GA e CMP, e que todos os produtos se encontram disponíveis para consulta no site da Revisão do Plano Diretor. É compartilhada uma apresentação em Powerpoint que compila de forma sintética todo o conteúdo levantado e analisado relativo aos tópicos anteriormente mencionados, cujas metodologias de trabalho e seus resultados foram demonstrados e apresentados pela arquiteta. Incluindo no reordenamento territorial o Macrozoneamento Proposto com as macrozonas, o eixo de incentivo ao desenvolvimento turístico, os núcleos de urbanização específica e a ciclorrota turística; na sequência aborda o Perímetro Urbano Proposto para a Sede e o Distrito de Maralúcia, bem como as áreas de expansão futura, levando em consideração a capacidade de atendimento das novas áreas, a aptidão local e a necessidade de suprir o crescimento populacional previsto. Ressalta que as áreas de expansão programada, são áreas de expansão urbana futura que atualmente possuem restrição em função da existência do aterro sanitário e da microbacia de captação do Rio Alegria, e que quando estas restrições deixarem de existir poderão passar a integrar o perímetro urbano adotando o zoneamento de Baixa Densidade - ZBD. Em seguida apresenta o Zoneamento Urbano proposto, como uma forma de organizar o crescimento urbano, setorizando de forma organizada os diversos usos na cidade, estabelecendo setores de crescimento para as indústrias e serviços de médio e grande porte (ZI1, ZI2, SIS 1, SCSE, ZE), as áreas destinadas a serviços e indústrias de médio e pequeno porte com menor impacto para a vizinhança (SIS 2 e SCSL), as Zonas residenciais que possuem conjuntamente usos comerciais e de serviços com características, vicinais, de bairro e em casos específicos de maior porte (ZCSC, ZC, ZAD, ZMD, ZBD) e as Zonas Especiais (ZRE, ZCH, ZPA). Finalizando as propostas do Reordenamento territorial é apresentado o Sistema viário



Municipal e o Sistema Viário Urbano, além de indicar as vias cujos recuos frontais são dispensáveis e a rede cicloviária proposta para conectar os principais Polos Geradores de Tráfego)

Na sequência é apresentados os Instrumentos Urbanísticos propostos para serem aplicados no município, além de explicar brevemente sobre como foram estruturadas as propostas específicas e que serão elas a base para o Plano de Ação e Investimentos - PAI, evidenciando que o material completo com todos os produtos apresentados está disponível para consulta no site. Após a apresentação foram enfatizados os canais de comunicação e ressaltada a importância de enviar sugestões e considerações relativas ao Plano Diretor.

Ao final da apresentação é aberta a palavra aos presentes para eventuais dúvidas e questionamentos, os quais são respondidos pelas arquitetas, com destaque para perguntas relativas à demarcação de APPs nos mapas; limites do novo perímetro ao longo da BR-277, especialmente no sentido de Matelândia; o que significa não ter obrigatoriedade de recuo; solicitar a ampliação do perímetro a leste na BR-277 até o motel e a estrada São Braz; soluções para o aterro sanitário, como “lixo zero”; quantidade de áreas a serem doadas para implantação de condomínios; a não permissão de comércio em certas porções da cidade; desenho e limites da área programada; e porque os lotes da ZRE são maiores que nas outras zonas. Após todas as colocações e réplicas a Audiência e sua transmissão encerram-se às 21h00.

Presencialmente tiveram 146 participantes e virtualmente (ao vivo) mais 23 pessoas. Até o momento tiveram 183 visualizações no canal do Youtube e 625 visualizações pelo facebook. Na sequência constam os preparativos de divulgação, a Lista de Presença e os registros fotográficos e os slides apresentados na Audiência Pública.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**LISTA DE PRESENÇA - VIRTUAL**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2/17/2022 20:12:13	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Município de Medianeira
2/17/2022 20:14:43	Andre Ott	andre@ott.com.br	45984055000	Particular
2/17/2022 20:15:25	Claudemir de Souza	Clau.d.souza@hotmail.com	45 99919-1453	Morador
2/17/2022 20:16:32	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
2/17/2022 20:17:16	THAIS FERNANDA DELA JUSTINA	thaisdelajustina@gmail.com	45999167501	GA
2/17/2022 20:18:03	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal
2/17/2022 20:18:13	Fernando Kestring	fernandokestring@hotmail.com	45999280043	Arquiteto
2/17/2022 20:18:36	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
2/17/2022 20:19:44	Renata Willens	renata_willens@hotmail.com	45999581573	Autônomo
2/17/2022 20:19:56	Vinicius Cerezer Seben	vinicius.seben@gmail.com	45998258996	Prefeitura de Medianeira
2/17/2022 20:24:15	Sabrina	sabrinallazeris@gmail.com	45999002445	Auto Peças Cercena
2/17/2022 20:26:51	Taynara petenusso	Tay.p.vedana@gmail.com	45999515321	Taynara Petenusso Arquitetos
2/17/2022 20:29:35	Rosane Faganello Zanon	rosane_faganello@hotmail.com	45998242645	Prefeitura Municipal
2/17/2022 20:34:15	Neize Ruscheinsky	neize.ry@gmail.com	45999131722	JCI Medianeira e como pessoa civil
2/17/2022 20:42:39	Cristiane Lucas	crislucas@hotmail.com	45 984052421	CREA PR
2/17/2022 20:44:37	Cleiffer Damarem	cleiffer@gmail.com	45999645043	Igreja Adventista do Sétimo Dia
2/17/2022 20:56:48	Luciana dos Santos Pereira	luciana.mania@hotmail.com	999444807	Associação dos Artesão
2/17/2022 20:58:58	Estela Holz	estelaholz@outlook.com	45998274874	Secretaria Municipal de Educação e Cultura
2/17/2022 21:03:16	Jaqueline Raquel Mafini	jaquemafini@gmail.com	45999772008	Arquiteta
2/17/2022 21:10:49	Marcio Antônio Mazzola	osmanomazzola@medianeira.com	933002032	Agricultor
2/17/2022 21:22:16	Cléo Bonatto	Cleobonatto@hotmail.com	45 99914-0199	Corretora
2/17/2022 21:53:15	Luciana Aparecida Franceschini	lufrancischini@gmail.com	45999954575	Residente
2/18/2022 7:21:32	Ademir pereira da Silva	ademir5.1@hotmail.com	45 999734901	Acime

LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA, CMP E MUNÍCIPIES

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	
3	Adriana Meotti	
4	Adriano Both	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	
7	Candida Fachineto Paz	
8	Carla Ott	
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Cleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Peregó Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	
21	Isalás Françás Benjamin	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaqueline Steinbach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Gabriela De Allegani	
38	Renée Spina	
39	Caio Mesio	
40		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Saneapar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobilário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	<i>[Signature]</i>
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	<i>[Signature]</i>
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Eliton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsonel Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	<i>[Signature]</i>
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	<i>[Signature]</i>
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>[Signature]</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	<i>[Signature]</i>
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>[Signature]</i>
2	Alcedir Biesdorf	<i>[Signature]</i>
3	Anderson Vogelmann	<i>[Signature]</i>
4	Carla Ott	<i>[Signature]</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
1	Fabíola B. Costa Felto	<i>[Signature]</i>
2	Rogério de Souza	<i>[Signature]</i>
3	[Signature]	<i>[Signature]</i>
4	Edson J. Kallom	<i>[Signature]</i>
5	Roseni Pady Bezzi	<i>[Signature]</i>
6	Vantuir Steffens	<i>[Signature]</i>
7	Etelson R. de Melo	<i>[Signature]</i>
8	WALDIR MARCONATO	<i>[Signature]</i>
9	RITA MARIA SERRAVALLO	<i>[Signature]</i>
10	Marcelo Cupin	<i>[Signature]</i>
11	Flávia A. Frede	<i>[Signature]</i>
12	Conceição Vieira Marchetti	
13	Fabrizio G. Amantoni	<i>[Signature]</i>
14	Jaime Pardo	<i>[Signature]</i>
15	Paulo do Brambilla	<i>[Signature]</i>
17	RODOLFO FERREIRO	<i>[Signature]</i>
19	LOURIVAL ZALCO	<i>[Signature]</i>
20	NEISON KURIYAMA	<i>[Signature]</i>
21		






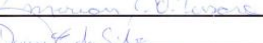
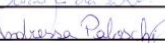


AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
22	GIOVANI ANTONIO	[Signature]
23	Renata D. Jung	[Signature]
24	Breno Ritor	[Signature]
26	Isabela C. Schmidt	[Signature]
27	Fernando H. Diaz	[Signature]
28	Marcos Bista	[Signature]
29	Rita Zanetti	[Signature]
30	Keruan Farias	[Signature]
31	Agostinho Ambrósio	[Signature]
32	Leandro Nogueira	[Signature]
33	Edvan Carneiro	[Signature]
34	Sérgio Orlan	[Signature]
35	NILVO VENTURA	[Signature]
36	Marcos Paz	[Signature]
37	Roguel Franchetto	[Signature]
38	Quilva Margarida	[Signature]
39	Edson L. Pereira	[Signature]
40	Thomaz Farias	[Signature]
41	Renata Oliveira	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
42	Leonardo Salles Krumm	[Signature]
43	Valter Luiz Corrêa	[Signature]
44	CONDOMÍNIO VILA LINDA	[Signature]
45	Caroline Ferraz	[Signature]
46	Oliver Faramello Pereira	[Signature]
47	Guilherme Antonio Faria	[Signature]
48	Luiz de Souza	[Signature]
49	Miguel José Viana	[Signature]
50	Hudson de S. F. F. F.	[Signature]
51	CARMELO P. LORO	[Signature]
52	Onofre C. R. Moreira	[Signature]
53	Carla Krupar Delgado	[Signature]
54	Roberto Farias Soares	[Signature]
55	EVANDRO N. FARIAS	[Signature]
56	Cláudio Roberto Faria	[Signature]
57	Alvaro Severina Farias	[Signature]
58	Ricardo Salles	[Signature]
59	Maria da Luz Pereira	[Signature]
60	Luciano P. Schmitt	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
61	Roberto Farias Soares	[Signature]
62	Cleide Maria Juba	[Signature]
63	SENERO A. C. T. T.	[Signature]
64	Juliano J. B. Kuhn	[Signature]
65	ROBERTO FARIAS	[Signature]
66	Marcos Antonio Farias	[Signature]
67	Marcos Antonio Farias	[Signature]
68	Franco G. B. Klaus	[Signature]
69	Roberto José Benedito	[Signature]
70	Alfonso C. F. F. F.	[Signature]
71	Paulo Zanetti	[Signature]
72	Marcos Antonio	[Signature]
73	Vanderson Farias	[Signature]
74	Luiz S. Farias	[Signature]
75	MARCELO DOS SANTOS	[Signature]
76	Maria Carmo	[Signature]
77	Soraia Espinosa Camargo	[Signature]
78	Paulo S. Santos	[Signature]
79	Cristiane Lindino	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
80	Luiz Antonio dos Santos	[Signature]
81	Luiz Antonio Egert	[Signature]
82	Marcos A. P. P. P.	[Signature]
83	Rosilda C. Zago	[Signature]
84	Luiz A. P. P.	[Signature]
85	Luiz A. P. P.	[Signature]
86	Marcos J. Mueller	[Signature]
87	Decanete	[Signature]
88	Jana Magalhães	[Signature]
89	Jana Magalhães	[Signature]
90	Luiz A. P. P.	[Signature]
91	Luiz A. P. P.	[Signature]
92	Luiz A. P. P.	[Signature]
93	Luiz A. P. P.	[Signature]
94	Luiz A. P. P.	[Signature]
95	Evandro Zago	[Signature]
96	Luiz A. P. P.	[Signature]
97	Sirley Farias	[Signature]
98	Alfonso Farias	[Signature]



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
99	Edineia Maria Mayer	
100	Alke Regina da Silva	
101	Marizete C. O. Torres	
102	Daniela Brack de Sá	
103	Andressa P. Paloschi	
104	CARLA OTT	
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		

SLIDES



<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)</p> <ul style="list-style-type: none"> Corresponde à porção noroeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AECR), estabelecidas por meio da Resolução conjunta SEMA/MP n. 812/2007. OBJETIVO: Garantir a conservação ambiental. 	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)</p> <ul style="list-style-type: none"> Corresponde às porções territoriais de maior vulnerabilidade ambiental em função de altas declividades, matizes florestais significativos e solos susceptíveis a movimentos de massa e escorregamentos, localizadas na porção nordeste do território.
<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Restauração Ambiental (MRA)</p> <ul style="list-style-type: none"> Corresponde ao predomínio das áreas de preservação permanente (APPs) dos principais corpos hídricos municipais e seus entornos. 	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona Agrossilvopastoril (MASP)</p> <ul style="list-style-type: none"> Corresponde às porções territoriais propícias ao desenvolvimento de atividades agrossilvopastoris.
<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Uso Restrito (MUR)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Macrozona de Uso Restrito (MUR) corresponde às microzonas de captação de água para abastecimento público, áreas (Rio Alegria) e Águas (Rio Queim Verde), localizadas respectivamente, na porção sudoeste da sede urbana e nordeste do município. 	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico</p> <ul style="list-style-type: none"> Destinados à realização de atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer, sendo possíveis parcelamentos do solo com lote mínimo de 2.500m². <p>O Artigo 3º, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em áreas urbanas, de interesse urbano ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.</p>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico

Destinados à realização de atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como à implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer, sendo possíveis parcelamentos do solo com lote mínimo de 2.500m².

O Artigo 3º, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT)

Consequente ao eixo viário de ligação de sede urbana (PR-455) ao Distrito de Maralúcia e aos locais de potencialidade turística (Núcleos Espigão e Morro da Salina).

Ciclo-rota Turística

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DISTRITO DE MARALÚCIA

1) AMPLIAÇÃO DO ENTORNO EM CERCA DE 500 METROS PARA CONSTAR COMO ZONA DE CHACARAS COM PARCELAMENTO DE LOTES DE ATÉ 2.500m².

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETRO URBANO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE PERÍMETRO URBANO

ÁREAS 280 = 4.930m ²	ÁREAS 282 = 1.500m ²
LOTES 2020m ² = 13.748	LOTES 3620m ² = 3.905
POPULAÇÃO = 40.796 hab.	POPULAÇÃO = 13.896 hab.
TOTAL RESIDENCIAL	
ÁREA = 6.430m ²	
LOTES = 18.654	
POPULAÇÃO = 52.294 hab.	
SERVIÇOS E INDUSTRIAIS	ÁREA = 6.200m ²
LOTES DE 3.000m ² = 3.732	
INDUSTRIAS	ÁREA = 1.870m ²
LOTES DE 1.000m ² = 468	
TOTAL INDUSTRIAL	
ÁREA = 8.070m ²	
LOTES 1011M ² = 4.187	

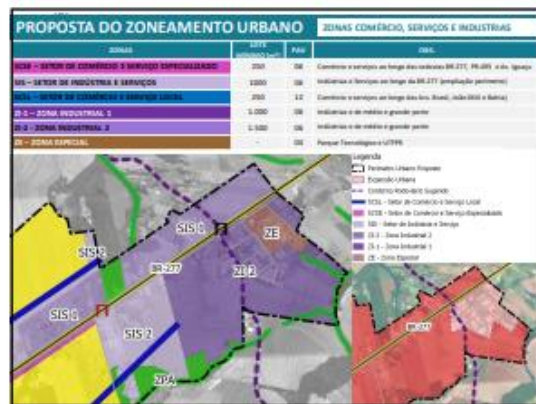
Perímetro proposto: ÁREA DE 30,23 km²

ÁREA AMPLIADA DE 13,35 km² = 79,03% da área vigente

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

1) ZONAMENTO PROGRAMADO PARA ESTAS ÁREAS DE EXPANSÃO, APÓS RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES RESTRITIVAS:
 (1) Reservação da captação de água para abastecimento público no Rio Alegre;
 (2) Desobrigação ou realocação do Aterro Saneiras.



PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS RESIDENCIAIS

ZONAS	ÁREA (milhares m²)	USO
RES-C - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇO CENTRAL	200	Comércio e serviços ao longo de Av. Brasil e Av. Goiás
RES-UB - ZONA URBANA	200	Residencial de Alta Densidade (Equipamento Central)
RES-UM - ZONA DE MÉDIA DENSIDADE	200	Residencial de Alta Densidade
RES-UM2 - ZONA DE MÉDIA DENSIDADE	200	Residencial de Média Densidade (Espaço à rede de esgoto sanitário)
RES-B - ZONA DE BAIXA DENSIDADE	200	Residencial de Baixa Densidade (Área de ampliação próxima)

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

ZONAS	ÁREA (milhares m²)	USO
RES-E - ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL	300	Residencial de Baixa Densidade
RES-ES - ZONA DE ESCOLAS	2.500	Residencial de Baixa Densidade (comerciais no eixo)
RES-EP - ZONA DE INTERESSE ESPECIAL		Não se pode ocupar

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

Áreas definidas pelo PLANO Diretor de uso social: habitação, Regularização Fundiária, Urbanização e Pastoreio.

SISTEMA VIÁRIO

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

CATEGORIAS DE ESTRADAS RURAIS:

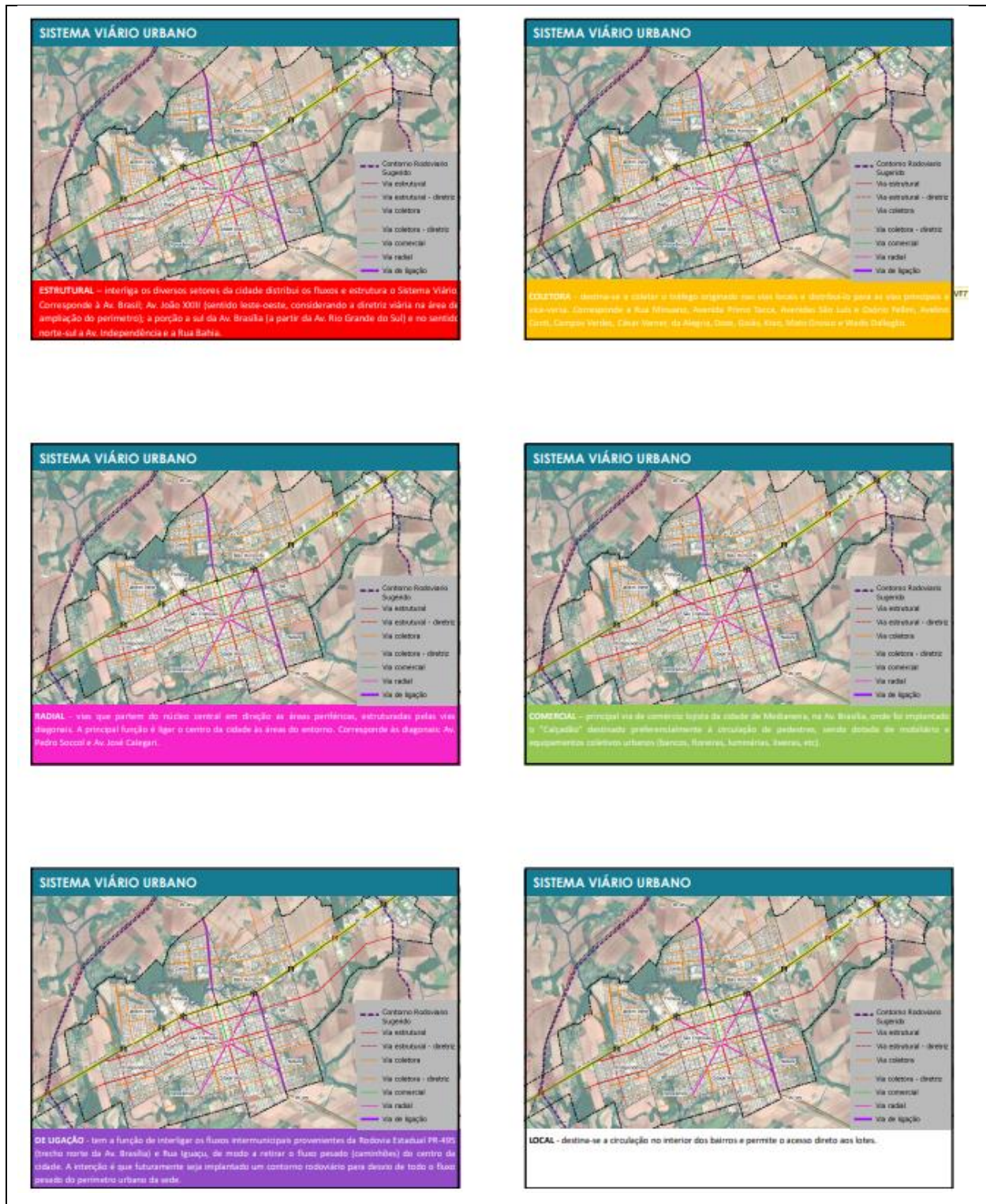
- **RODOVIAS:** Rodovia Federal BR-277, Rodovia Estadual PR-495
- **ESTRADAS PRINCIPAIS:** MUNICIPAIS
- **ESTRADAS LOCAIS.**

Anel Rodoviário

SISTEMA VIÁRIO URBANO

HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA

- Corredor Rodoviário Sugerido
- Via estrutural - direito
- Via estrutural - esquerdo
- Via estrutural - direito
- Via estrutural
- Via radial
- Via de ligação
- Via coletora - direito
- Via comercial
- Via radial
- Via de ligação



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECUCOS FRONTAIS DISPENSADOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA CICLOVIÁRIO

Interação dos principais polos geradores da demanda desse modal:

- área industrial ao longo da rodovia BR-277 e bairro Primavera;
- universidade UTPR (bairro - Indumentária - Avenida Brasil), com os demais bairros da zona urbana
- Av. João XXIII, Rio Grande do Sul, Prêmio Tecca;
- ao longo das diagonais do quadrilátero central e na Avenida Brasília.

- **CICLOVIA:** pista própria destinada à circulação de ciclos, separada fisicamente do tráfego comum;
- **CICLOFAIXA:** parte da pista de rolamento destinada à circulação exclusiva de ciclos, delimitada por sinalização específica.

3 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

OBJETIVOS - fornecer ao município condições para concretizar uma política urbana pautada pela garantia da função social da propriedade e o direito de todos à cidade.

ACESSO À TERRA COM INFRAESTRUTURA + DIREITO À MORADIA DIGNA.

- 1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública;
- 2) Direito de Preempção;
- 3) Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
- 4) Consórcio imobiliário;
- 5) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- 6) Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- 7) Concessão de Uso Especial para fins de Moradia;
- 8) Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social.

4 – PROPOSTAS ESPECÍFICAS

CONSERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

OBJETIVO	DE	PARA
CONSERVAÇÃO DO	DE	CONSERVAÇÃO AMBIENTAL

CONSERVAÇÃO DO - (O) Preservar o patrimônio ambiental existente em sua território, com potencial para sua conservação através da conformação de importantes unidades ecológicas de biodiversidade ou mesmo criação de unidades de conservação como as Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPN), dentro de sua jurisdição legal que integram o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC). Preservar os ecossistemas e de Médio de Matadão, existem alguns matos que também, possuem destaque, pelo potencial de preservação e conservação de uma paisagem e unidades culturais como o Jardim do Marco do Sabão e do Engenho, os quais possuem utilidade turística.

LOCALIZAÇÃO - Toda e qualquer parte urbana, dentro de Matadão e do Engenho.

ORÇAMENTO - ANEXO 10

INDICADORES - ANEXO 10

AÇÕES ESPECÍFICAS

1. Criar fundo ambiental para a aquisição de terrenos para a criação de áreas verdes, através de doações de terrenos e a aquisição de terrenos para a implantação e manutenção de áreas verdes, através dos cidadãos de sua jurisdição direta.
2. Identificar e avaliar as partes de terras de áreas urbanas, com a finalidade de serem destinadas a áreas verdes públicas de caráter municipal de modo a proporcionar condições ambientais e de biodiversidade.
3. Promover incentivos junto aos proprietários particulares para a criação de unidades de conservação na categoria Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPN).
4. Promover o planejamento do Parque Urbano e o plano de longo prazo do AEC (Área Especial de Conservação) Parque Urbano, visando o crescimento de áreas verdes.
5. Criar e implementar o Sistema de Gestão de Unidades de Conservação (SNUC) municipal, com a finalidade de ampliar a interação do homem de conservação com o meio natural, buscando a conservação do patrimônio ambiental e da qualidade social, com que haja proteção da vida de pessoas e comunidades.
6. Promover a formação contínua dos técnicos florestais e áreas verdes da cidade municipal, que visem a preservação e conservação da qualidade quanto à importância de sustentabilidade ambiental.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO

INTERNET
A INTERNET É O CANAL QUE PODERÁ DISPONIBILIZAR O MAIOR NÚMERO DE INFORMAÇÕES E A MAIOR ACESSIBILIDADE DENTRE AS DEMAIS MÍDIAS PROPOSTAS

DIÁRIO OFICIAL
EDITAIS DAS DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS

PREFEITURA MUNICIPAL
DIVULGAÇÃO DE TODOS OS EVENTOS NA PÁGINA DA INTERNET DA PREFEITURA MUNICIPAL E NA IMPRENSA LOCAL

IMPRENSA
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS SERÃO DIVULGADAS PELA RÁDIO E IMPRENSA LOCAL, IMPRENSA E/OU DIGITAL

CONVITES
CONVITES DOS EVENTOS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA REPRESENTANTES DE INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS E DA SOCIEDADE CIVIL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO – ENVIE SUA DÚVIDA

<https://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/envie-sua-sugestao/>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR


CANAIS DE COMUNICAÇÃO



- PÁGINA DO PLANO DIRETOR
<https://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/>
- PROTOCOLO DE SUGESTÕES NA PREFEITURA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- DÚVIDAS E SUGESTÕES??





7- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
 - FASE 3
 - Relatórios Técnicos (2.15, 2.16 e 2.17)
 - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 3**
 - PARTE 3
 - Relatório de atividades Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 3 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint
 - Listas de Presença
 - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

<https://drive.google.com/drive/folders/1vXELP8VL1Fq0axiFanvboOmaYvqSqFaR?usp=sharing>