



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Novembro / 2021



APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Parte 2 da Fase 2 - Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



SUMÁRIO

| | |
|--|-----------|
| SUMÁRIO | 5 |
| RESPONSÁVEIS TÉCNICOS | 6 |
| INTRODUÇÃO | 12 |
| 1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:..... | 12 |
| 2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2..... | 13 |
| REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2..... | 13 |
| REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2..... | 16 |
| 3- CONCLUSÃO..... | 25 |



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito
MARINÊS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da
Computação
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras
MARIA HELENA BARP Pedagoga
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

| | |
|----------------------------------|--|
| SOLANGE APARECIDA DE LIMA | Secretária de Administração e Planejamento |
| ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI | Chefe de Departamento Executivo |
| ADRIANA MEOTTI | Profissional em Processos Gerenciais |
| BEATRIZ REGINA FIEBIG | Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9 |
| CANDIDA FACHINETTO PAZ | Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0 |
| CARLA OTT | Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0 |
| DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO | Gestor Público |
| EDNA MARIA JULIÃO | Gestora Pública |
| MARCOS GIOVANI RIGOTTI | Tecnólogo em eletromecânica |
| MARIA JAQUELINA STEINBACH | Administradora |
| MICHELLE SEBEN | Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1 |
| ROSELI SPIELMANN | Assistente Social, CRESS/PR 6602 |

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

| | |
|-------------------------|---|
| ISAIAS FRANÇA BENJAMIM | Secretário de Obras e Serviços Públicos |
| IGOR EDUARDO GRANDE | Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D |
| KAIO CESAR RAMOS MACIEL | Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D |

PROCURADORIA

| | |
|---------------------------------|---|
| ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR | Advogado, OAB/PR 28214 |
| VITOR EDUARDO FROSI | Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904 |

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

| | |
|-------------------|---|
| SEBASTIÃO ANTONIO | Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento |
| EDUARDO ZIGLIOLI | Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental. |

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

| | |
|---------------|---|
| MARCIA HANZEN | Secretária de Desenvolvimento Econômico |
| SIMONE MATTOS | Administradora |

SECRETARIA DE FINANÇAS

| | |
|-------------------------------|---|
| MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO | Secretária de Finanças |
| CARLOS EDUARDO FRANZES | Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação |
| CLEITON LUIZ WELTER | Ciências Contábeis |

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

| | |
|-------------------------|---|
| CLAIR TEREZINHA RUGERI | Secretária de Educação |
| FRANCIELE PEREGO GARCIA | Professora - Mestrado Educação Matemática |

SECRETARIA DA SAÚDE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT | Secretária de Saúde |
|-----------------------------|---------------------|



| | |
|----------------------------------|--|
| LUCIANA FRANCIELI MARSARO | Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540 |
| SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL | |
| ADRIANO BOTH | Secretário de Assistência Social |
| CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO | Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região |
| SECRETARIA DE ESPORTES | |
| VOLMIR ANTONIO BEGNINI | Secretário de Esportes |

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

PRESIDENTE

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

| | |
|-------------------------|--|
| ERCI BALDISSERA | Representante do Poder Público Municipal |
| CARLA OTT | Representante do Poder Público Municipal |
| ALCEDIR BIESDORF | Representantes do Poder Público Estadual - Emater |
| SIMONE RODRIGUES AQUINO | Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar |
| ANDERSON VOGELMANN | Representante da Câmara Municipal |

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

| | |
|----------------------------|---|
| ADEMIR PEREIRA DA SILVA | Representante do Segmento Empresarial |
| LUIZ DA ROSA | Representante do Segmento dos Trabalhadores |
| DORVALINO ABATTI | Representante da Associação de Moradores de Área Urbana |
| OTACILIO JOSE VIAPIANA | Representante da Associação de Moradores da Área Rural |
| SILVANA TEREZINHA CARNEIRO | Representante dos Movimentos Populares |

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

| | |
|---------------------------|--|
| SOLANGE APARECIDA DE LIMA | Representante do Poder Público Municipal |
| CARLA OTT | Representante do Poder Público Municipal |
| ALCEDIR BIESDORF | Representantes do Poder Público Estadual |
| SIMONE RODRIGUES AQUINO | Representantes do Poder Público Estadual |
| ANDERSON VOGELMANN | Representante da Câmara Municipal |



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 02 – Parte 2 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.7, 2.8 e 2.9
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1XsT8Bps3YjRgKuA00e1_G45bG74GU3KE

1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

<https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1xaHPPiDOU6vD1pkAMmuOlcljQQPB9hoRb>

2.7 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

2.8 – EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

2.9 – CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS.

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2

| | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------|
| DIA: 03/09/2021 | HORÁRIO: DAS 9 ÀS 10H30 HORAS | MEDIANEIRA-PR |
| | | LOCAL: VIRTUAL |

| | | |
|----------------------|---|--|
| CONTRATANTE | PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA | |
| CONTRATO | CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR | |
| TEMA | REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO – FASE 2 – PARTE 2 | |
| PARTICIPANTES | CARLA OTT | SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | MICHELLE SEBEN | SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | VANESSA B. FERNANDES | TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA |
| | GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI | TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA |

No dia 03 de setembro de 2021, às 9h00 iniciou de forma virtual a Reunião de Coordenação relativa à algumas dúvidas e pendências acerca dos conteúdos e dos próximos documentos. Participam da mesma as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

A arquiteta Gabriela iniciou tirando algumas dúvidas sobre a o conteúdo dos Produtos 2.7 e 2.8, apresentados no dia anterior, na Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação. Reforçou a preocupação do cumprimento do prazo acordado com os membros da ETM para a revisão dos documentos.

Foram retomadas discussões sobre as áreas consolidadas urbanas, com indicação de ajustes nos vazios, que integram o Produto 2.8. Também solicitaram ajustes na delimitação do Parque Ambiental e colocaram a preocupação quanto às drenagens (hidrografia), provenientes da base cartográfica, uma vez que questionaram sobre alguns rios canalizados. Da mesma forma com relação às declividades urbanas. Ao que foi esclarecido que a escala de trabalho se trata da base

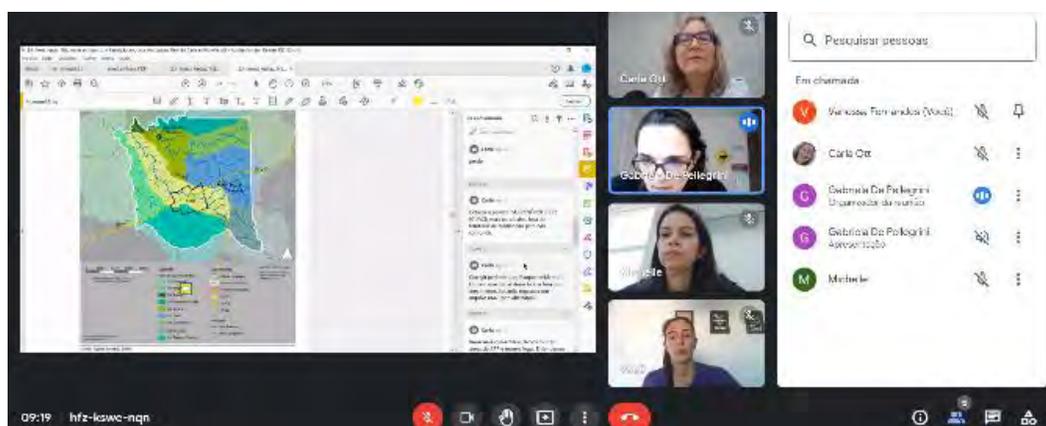
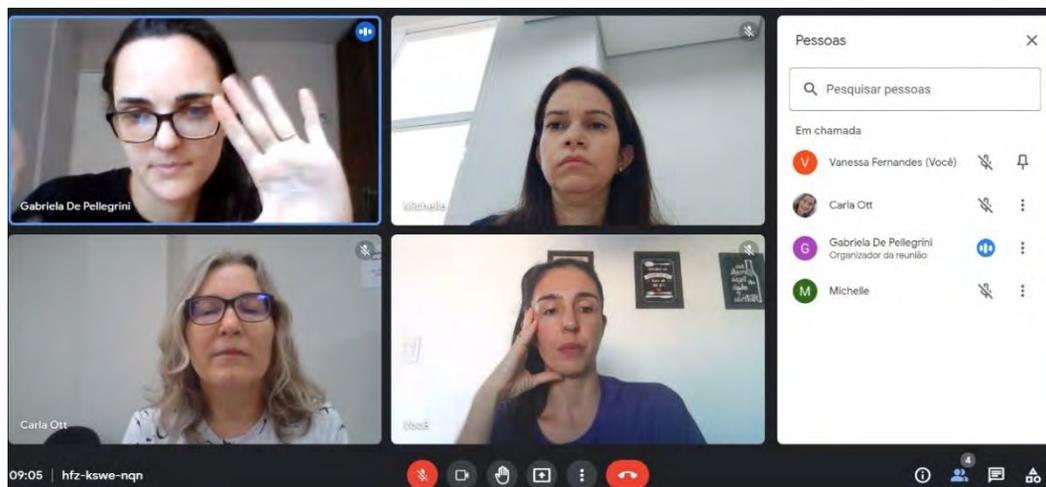
disponibilizada e que maiores detalhes não seriam possíveis por falta de dados em escala maior de trabalho.

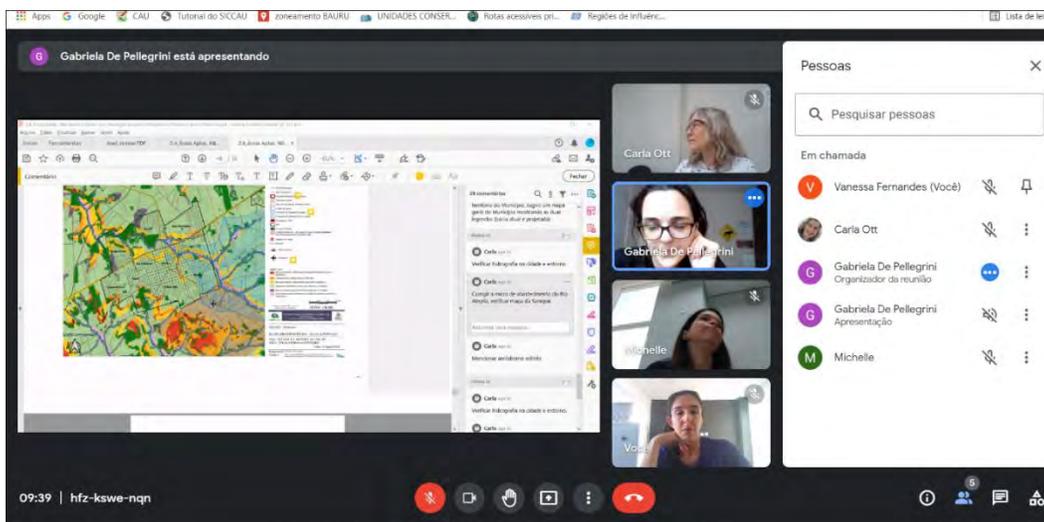
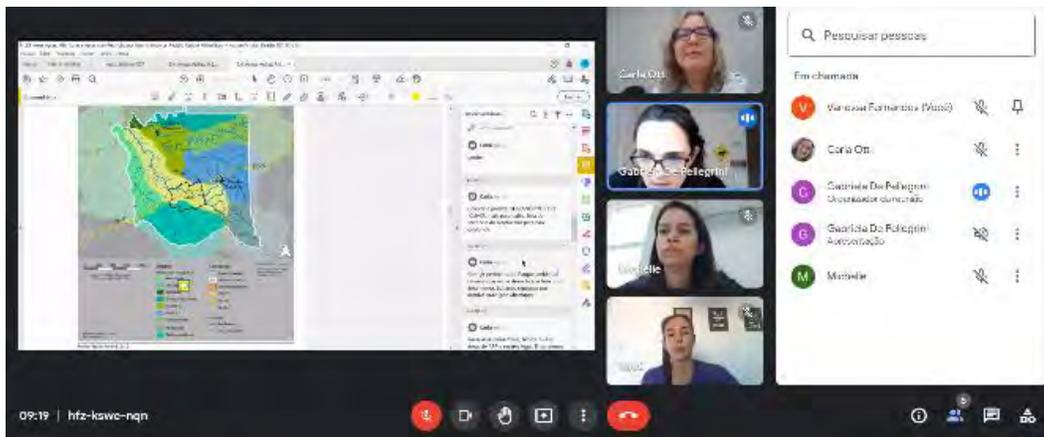
Foi reforçado que o mapa geológico-geotécnico da MINEROPAR (2004), utilizado nas análises da Parte 1 e Parte 2 (FASE 2), seria o balizador para a proposta futura de zoneamento. Mas que detalhamentos específicos seriam replicados da legislação municipal vigente, que já exige levantamento geológico-geotécnico para aprovação de loteamentos, o que traz um detalhe bastante minucioso.

Por fim, foi mostrada preocupação pela arquiteta Carla, na ampliação e revisão de parâmetros urbanísticos no Distrito de Maralúcia, uma vez que se trata de local de enorme potencialidade turística. As arquitetas responderam que a revisão dos parâmetros certamente iria promover o desenvolvimento do distrito e que teriam que avaliar a real necessidade de ampliação em termos de área, visto que há diversos vazios urbanos ociosos.

Os registros fotográficos da reunião e lista de presença, constam a seguir.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)





LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO (3.1.15)

| Nome | Email | Telefone | Instituição |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| Vanessa B. Fernandes | vanessaboscarofernandes@gmail.com | (14) 99764-8832 | TESE Tecnologia |
| Gabriela G. F. De Pellegrini | gabriela@tesetecnologia.com.br | (41) 99738-8313 | TESE Tecnologia |
| Michelle Seben | michelle@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8610 | Prefeitura Municipal |
| Carla Ott | arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br | (45) 99158-4560 | Prefeitura Municipal |



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2

| | | |
|------------------------------|---|---|
| DIA: 02/09/2021 | HORÁRIO: DAS 10 ÀS 11H00 HORAS | MEDIANEIRA-PR |
| | | LOCAL: VIRTUAL |
| CONTRATANTE | PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA | |
| CONTRATO | CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR | |
| TEMA | REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM SOBRE OS PRODUTOS DA PARTE 2 DA FASE 2 | |
| PARTICIPANTES | CARLA OTT | SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | MICHELLE SEBEN | SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | ADRIANA MEOTTI | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | BEATRIZ REGINA FIEBIG | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | CANDIDA FACHINETTO PAZ | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | CARLOS EDUARDO FRANZES | SECRETARIA DE FINANÇAS |
| | CLAIR TERESINHA RUGERI | SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA |
| | EDNA MARIA JULIÃO | MEDTRAN |
| | EDUARDO ZIGLIOLI | SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO |
| | KAIO CESAR RAMOS MACIEL | SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS |
| | LUAN LEAL | DIVISÃO DE CONVÊNIOS |
| | LUCIANA FRANCIELI MARSARO | SECRETARIA DE SAÚDE |
| | MARCIA HANZEN | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO |
| | MARCOS GIOVANI RIGOTTI | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | MARIA JAQUELINA STEINBACH | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO | SECRETARIA DE FINANÇAS |
| | ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT | SECRETARIA DE SAÚDE |
| | ROSELI SPIELMANN | SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| | SIMONE DE MATOS | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO |
| | SOLANGE APARECIDA DE LIMA | SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO |
| VITOR EDUARDO FROSI | PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO | |
| VOLMIR ANTONIO BEGNINI | SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER | |
| VANESSA B. FERNANDES | TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA | |
| GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI | TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA | |

No dia 02 de setembro de 2021 às 10h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica de Capacitação relativa à **Parte 2 da Fase 2** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação dos métodos e técnicas referentes aos produtos 2.7, 2.8 e 2.9 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia desenvolvida especificamente para avaliar as capacidades de suporte ao uso antrópico, por bairro, tanto das áreas consolidadas quanto das áreas de expansão urbana, tendo em vista as condicionantes e restrições ambientais, de infraestruturas e serviços. Ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais seriam os responsáveis pela avaliação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações, se fosse o caso.

Também, fez-se uma abordagem sobre as legislações vigentes, que constam do produto 2.7, pertinentes ao arcabouço legal do plano diretor e solicitou-se aos participantes que preenchessem um quadro com os pontos positivos e os pontos negativos dessas legislações, que utilizam no dia a dia. Com relação ao produto 2.9, que abordou sobre as ocupações irregulares (áreas de invasão), foi solicitada a atualização do quadro disponibilizado pela COHAPAR (2019), com dados atualizados ou ratificação das informações existentes.

Abaixo segue o registro da Ata, lista dos participantes, registro fotográfico, bem como o conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



GRAVANDO | Gabriela De Pellegrini está apresentando

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qual-quantitativa, semelhante aquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

Índice de Aptidão do Solo (IAS)

DINÂMICA SOCIOSPACIAL

Índice de Dinâmica Sociospacial (IDS)

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Índice de Capacidade de Suporte Antrópico (ICSA)

Tratamento das diferenças entre as matrizes.

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

esse tipo é de diagnóstico e não de decisão, está ficando um pouco de confusão e é bom lembrar nessa 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Pode começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:09
<https://www.globeurope.com/pt>

Enviar mensagens para todos

10:11 | zhj-amgt-wiu

GRAVANDO | Gabriela De Pellegrini está apresentando

INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Atualização da infraestrutura viária em Medianeira em função da demanda da população em 2010.

| TIPO | QUANTIDADE |
|---|------------|
| Infraestrutura de 0% a 20% de cobertura | 1 (400m) |
| Infraestrutura de 20% a 40% de cobertura | 2 (1000m) |
| Infraestrutura de 40% a 60% de cobertura | 2 (800m) |
| Infraestrutura de 60% a 80% de cobertura | 4 (1600m) |
| Infraestrutura de 80% a 100% de cobertura | 1 (400m) |

Densidade demográfica:
- Bairros populares (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária (veículos urbanos).

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

esse tipo é de diagnóstico e não de decisão, está havendo um pouco de confusão e é bom lembrar nessa 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Pode começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:05
<https://www.globeurope.com/pt>

Enviar mensagens para todos

10:19 | zhj-amgt-wiu

GRAVANDO | Gabriela De Pellegrini está apresentando

ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES

| Legislação | Descrição | Situação | Observações |
|-----------------------------|--|----------|-------------|
| Lei Municipal nº 1.000/2008 | Lei Municipal nº 1.000/2008, que institui o Plano Diretor de Medianeira. | em vigor | |
| Lei Municipal nº 1.001/2008 | Lei Municipal nº 1.001/2008, que institui o Plano Diretor de Medianeira. | em vigor | |
| Lei Municipal nº 1.002/2008 | Lei Municipal nº 1.002/2008, que institui o Plano Diretor de Medianeira. | em vigor | |
| Lei Municipal nº 1.003/2008 | Lei Municipal nº 1.003/2008, que institui o Plano Diretor de Medianeira. | em vigor | |

Mensagens na chamada

Permitir que todos os participantes enviem mensagens

esse tipo é de diagnóstico e não de decisão, está havendo um pouco de confusão e é bom lembrar nessa 3 etapas da fase 02

sim

Carla Ott 10:05
perfeito

só tirar o som por agora para não dar interferência

Pode começar

todos foram avisados que iniciaria 10h

Gabriela De Pellegrini 10:05
<https://www.globeurope.com/pt>

Enviar mensagens para todos

10:22 | zhj-amgt-wiu

LISTA DE PRESENÇA

| Carimbo de data/hora | Nome | Email | Telefone | Instituição |
|----------------------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|
| 2/9/2021 9:59:10 | Vanessa B. Fernandes | vanessaboscarofernandes@gmail.com | (14) 99764-8832 | TESE Tecnologia |
| 2/9/2021 10:09:07 | Gabriela G. F. De Pellegrini | gabriela@tesetecnologia.com.br | (41) 99738-8313 | TESE Tecnologia |
| 2/9/2021 10:10:56 | Beatriz Regina Fiebig | beatriz@medianeira.pr.gov.br | (45) 99909-3736 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:10:57 | Michelle Seben | michelle@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8610 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:11:22 | Carla Ott | arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br | (45) 99158-4560 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:11:52 | Kaio Cesar Ramos Maciel | kaio@medianeira.pr.gov.br | (45) 99840-9364 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:12:13 | Carlos Eduardo Franzes | cfranzas@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8641 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:12:54 | Candida Fachineto Paz | candida@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8610 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:13:39 | Roseli Spielmann | roselihabitacao@medianeira.pr.gov.br | (45) 98828-3774 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:13:52 | Clair Teresinha Rugeri | clairrugi@hotmail.com | (45) 98809-5305 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:19:08 | Rosangela Fiametti Zanchett | rosangela@medianeira.pr.gov.br | (45) 99139-3959 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:20:32 | Volmir Antonio Begnini | magraobegnini@hotmail.com | (45) 99121-4755 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:20:51 | Luciana Francieli Marsaro | auditoriasaude@medianeira.pr.gov.br | (45) 99816-4103 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:22:22 | Vitor Eduardo Frosi | vitorfrosi@medianeira.pr.gov.br | (45) 99916-5128 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:23:53 | Edna Maria Julião | medtranadministrativo@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-6259 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:25:55 | Maria Jaquelina steinbach | Jaque@medianeira.pr.gov.br | (45) 99922-3841 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:37:10 | Eduardo Ziglioli | eduardo.ziglioli@hotmail.com | (45) 9911-6708 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:37:21 | Luan Leal | luan@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8612 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 10:37:44 | Marta Regiana Ribeiro Fracaro | marta@medianeira.pr.gov.br | (45) 3264-8625 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 11:01:18 | Marcos Giovanni Rigotti | fiscal@medianeira.pr.gov.br | (45) 98802-4171 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 11:06:09 | Solange Aparecida de Lima | solange@medianeira.pr.gov.br | (45) 99935-8885 | Prefeitura Municipal |
| 2/9/2021 11:12:39 | Adriana Meotti | adrianameotti@medianeira.pr.gov.br | (45) 99811-9725 | Prefeitura Municipal |

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PAUTA/CONTEÚDO

- 1 PRODUTO 2.7 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 2 PRODUTO 2.7 - PERTINÊNCIA DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES
- 3 PRODUTO 2.8 - EXPANSÃO URBANA VERSUS AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- 4 PRODUTO 2.9 - CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS
- 5 ENCAMINHAMENTOS

2ª FASE Análise Temática Integrada (PARTE 2)
Lista de Presença - <https://forms.gle/Sc1nG6PucGTewVWKA>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1 PRODUTO 2.7

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL VERSUS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AValiação DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

Maçios florestais significativos; APPs; Relevo e altas declividades; Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004); Microbacias captação de água; Aterro sanitário.

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

Densidade demográfica; Equipamentos socioculturais (educação e saúde); Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos); Infraestrutura viária; Vazios Urbanos.

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Cruzamento dos diversos temas analisados

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Maçios florestais significativos; APPs;
- Relevo e altas declividades;
- Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004);
- Microbacias captação de água;
- Aterro sanitário.

Os dados e classificações da Aptidão ao Uso e Ocupação do Solo foram reagrupadas e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

| CLASSES | PESOS |
|---------------------|----------|
| Classe ALTA: | • peso 5 |
| Classe MÉDIA-ALTA: | • peso 4 |
| Classe MÉDIA: | • peso 3 |
| Classe MÉDIA-BAIXA: | • peso 2 |
| Classe BAIXA: | • peso 1 |

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

Fonte: Elaborado pela consultoria, 2020.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

APTIDÃO DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO

| TEMAS | CLASSES |
|---|-----------------|
| Área inapta à ocupação | 1 (BAIXA) |
| Área apta com grande restrição à ocupação | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Área apta com restrição à ocupação | 3 (MÉDIA) |
| Área apta com baixa restrição à ocupação | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Área apta à ocupação (sem qualquer restrição) | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Juror, 2020.

- Maçios florestais significativos;
- APPs;
- Relevo e altas declividades;
- Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004);
- Microbacias captação de água;
- Aterro sanitário.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AValiação DA ADEQUAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

METODOLOGIA específica de avaliação por meio de uma matriz qualitativa, semelhante àquelas utilizadas nas avaliações de impacto ambiental.

APTIDÕES DO SOLO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA

Maçios florestais significativos; APPs; Relevo e altas declividades; Aspectos geológico e geotécnicos (MINEROPAR, 2004); Microbacias captação de água; Aterro sanitário.

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

Densidade demográfica; Equipamentos socioculturais (educação e saúde); Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos); Infraestrutura viária; Vazios Urbanos.

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO

Cruzamento dos diversos temas analisados

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CAPACIDADE DE SUPORTE ANTRÓPICO POR BAIRRO

DINÂMICA SOCIOESPACIAL

TEMAS / COMPONENTES CONSIDERADOS:

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

Dados foram reagrupadas e ponderados em 5 (cinco) classes de avaliação e alguns casos em 3. Para cada uma dessas classes foi aferido um peso, sendo o peso 5 a maior pontuação (para a melhor situação avaliada) e o peso 1 a menor pontuação (para a pior situação avaliada).

| CLASSES | PESOS |
|---------------------|----------|
| Classe ALTA: | • peso 5 |
| Classe MÉDIA-ALTA: | • peso 4 |
| Classe MÉDIA: | • peso 3 |
| Classe MÉDIA-BAIXA: | • peso 2 |
| Classe BAIXA: | • peso 1 |

Fonte: Elaborado pela consultoria, 2020.

O resultado da maior pontuação da componente avaliada para o bairro, reflete qual deles têm a maior capacidade de suporte antrópico.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

| TEMAS | CLASSES |
|--|-----------------|
| Densidade demográfica baixa (0 a 10 hab/ha) | 1 (BAIXA) |
| Densidade demográfica média-baixa (10 a 30 hab/ha) | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Densidade demográfica média (30 a 40 hab/ha) | 3 (MÉDIA) |
| Densidade demográfica média alta (40 a 50 hab/ha) | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Densidade demográfica alta (50 a 60 hab/ha) | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURIS (EDUCAÇÃO E SAÚDE)

Para os equipamentos de Educação e Saúde são considerados os Raios de Abrangência

| TEMAS | CLASSES |
|---|-----------------|
| Inexistência ou presença de apenas 1 equipamento sociocultural | 1 (BAIXA) |
| Presença dos equipamentos socioculturais: escola municipal e colégio estadual (sem e CME) | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Presença dos equipamentos socioculturais: colégio estadual e CME | 3 (MÉDIA) |
| Presença dos equipamentos socioculturais: escola municipal e CME | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Presença dos equipamentos socioculturais: colégio estadual, escola municipal e CME | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

Nota: Escola Municipal: considerado o ensino fundamental. CME: CMEI - considerado o ensino médio.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO (ÁGUA, ESGOTO E COLETA DE RESÍDUOS)

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010

| TEMAS | CLASSES |
|---|-----------------|
| Atendimento de 0 a 2% dos domicílios | 1 (BAIXA) |
| Atendimento de 2 a 25% dos domicílios | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Atendimento de 25 a 50% dos domicílios | 3 (MÉDIA) |
| Atendimento entre 50 e 90% dos domicílios | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Atendimento acima de 90% dos domicílios | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Para as infraestruturas é considerada a rede implantada e o percentual de atendimento segundo o Censo de 2010

| TEMAS | CLASSES |
|--|-----------------|
| Inexistente e até 2% de cobertura | 1 (BAIXA) |
| Pavimentação de 2% a 25% de cobertura | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Pavimentação de 25% a 50% de cobertura | 3 (MÉDIA) |
| Pavimentação de 50% a 90% de cobertura | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Pavimentação de 90 até 100% de cobertura | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VAZIOS URBANOS

Para os vazios urbanos são consideradas as áreas que não fazem parte da AUC, não são áreas públicas institucionais e não são áreas de preservação ambiental

| TEMAS | CLASSES |
|---------------------------|-----------------|
| Vazios de 551 a 900 lotes | 1 (BAIXA) |
| Vazios de 441 a 550 lotes | 2 (MÉDIA-BAIXA) |
| Vazios de 332 a 440 lotes | 3 (MÉDIA) |
| Vazios de 223 a 331 lotes | 4 (MÉDIA-ALTA) |
| Vazios de 0 a 222 lotes | 5 (ALTA) |

Fonte: Elaboração do Autor, 2020.

- Densidade demográfica;
- Equipamentos socioculturais (educação e saúde);
- Infraestrutura de saneamento (água, esgoto, coleta de resíduos);
- Infraestrutura viária;
- Vazios Urbanos.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RESULTADOS

Tabela ilustrativa, pois os dados estão sendo ajustados em função das Revisões dos Produtos anteriores.

| | CAPACIDADE DE SUPORTE AMBIENTAL | EMBARCADA | TOTAL |
|----------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| BELO HORIZONTE | 2 | 5 | 4 | 4 | 2 | 5 | 3 | 1 | 2 | | | 25 |
| CENTRO | 3 | 5 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 1 | 4 | | | 36 |
| CIDADE ALTA | 3 | 1 | 3 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 4 | | | 36 |
| CORDEA | 2 | 4 | 4 | 4 | 1 | 5 | 3 | 2 | 2 | | | 27 |
| FIMESA | 1 | 2 | 1 | 4 | 1 | 4 | 4 | 5 | 2 | | | 24 |
| INDEPENDÊNCIA | 2 | 5 | 2 | 4 | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | | | 26 |
| IPÊ | 1 | 4 | 2 | 5 | 1 | 4 | 2 | 3 | 2 | | | 24 |
| JARDIM IRÊNE | 2 | 5 | 4 | 5 | 2 | 5 | 4 | 2 | 2 | | | 30 |
| ESLUPU | 4 | 4 | 3 | 5 | 2 | 5 | 3 | 1 | 4 | | | 33 |
| NAZARÉ | 2 | 4 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | | | 24 |
| PANDORÂMICO | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 4 | 1 | 4 | 1 | | | 15 |
| SÃO CRISTÓVÃO | 3 | 1 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | 30 |

Fonte: elaboração do Autor, 2020.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES

| LEGISLAÇÃO | PONTOS POSITIVOS | PONTOS NEGATIVOS |
|--|---|--|
| Lei do Perímetro urbano | Ex: Definição do perímetro vigente é adequado em certas porções; | Ex: Necessidade de ampliação em certas porções do perímetro urbano; |
| Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural | Ex: | Ex: |
| Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano | Ex: Os parâmetros condizem com a necessidade; | Ex: Parâmetros construtivos em desacordo com as necessidades; |
| Lei de Sistema Viário | Ex: Os tipos de via existentes são suficientes para a necessidade do município; | Ex: Hierarquia viária tem que ser revista, pois não condiz com a situação real (especificar os casos); |
| Lei de Parcelamento de Solo Urbano | Ex: | Ex: Não exigência de plantas digitais georreferenciadas para novos parcelamentos; |
| Código de Obras | Ex: | Ex: A impossibilidade de embargo apenas aplicação de multas; |
| Código de Posturas | Ex: | Ex: |



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

4.005 LOTES VAZIOS (estimativa)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

QUANTITATIVO DA SITUAÇÃO DOS LOTES COM BASE NO IPTU

+

QUANTITATIVO DE ÁREA DAS GRANDES GLEBAS VAZIAS URBANAS

=

QUANTITATIVO DE LOTES NÃO URBANIZADOS (vazios)

km² DAS ÁREAS VAZIAS
CÁLCULO DO TOTAL LOTES POSSÍVEIS

Cálculo a partir de lote padrão
- 35% de área institucional
- Remanescentes florestais

Mapeamento e quantitativo estimado de lotes

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

AVALIAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS NÃO URBANIZADAS INTERNAS AO PERÍMETRO URBANO

| CLASSES | PEÇOS | COMPONENTES | AVALIÇÃO ** | CLASSIFICAÇÃO*** |
|--------------------|--------|--|---|------------------|
| Classe ALTA | peço 5 | Capacidade de Suporte Ambiental – APTIDÃO DO SOLO* | Sim | 4 (MÉDIA ALTA) |
| Classe MÉDIA ALTA | peço 4 | | | |
| Classe MÉDIA | peço 3 | Capacidade de Suporte Antropológico | | |
| Classe MÉDIA BAIXA | peço 2 | CSG | Sim | 4 (MÉDIA ALTA) |
| Classe BAIXA | peço 1 | Equipamentos de Educação | Sim | |
| | | Equipamentos de Educação | Não | |
| | | Equipamentos de Saúde | Sim | 3 (MÉDIA) |
| | | Equipamentos de Saúde | Não | |
| | | Saneamento | | |
| | | Rede de Água | Até 23 domicílios não atendidos por rede de água | 4 (MÉDIA) |
| | | Rede de Esgoto | Inexistente | 1 (MÉDIA BAIXA) |
| | | Coberto de Resíduos | Sim (100%) | 3 (ALTA) |
| | | Infraestrutura Viária | Pavimentação analítica de 50% a 80%. Índice IVI-195 | 3 (MÉDIA) |

Fonte: Tese Tecnológica 2020

NOTA: *Mapante do Mapa de Aproveitamento do Solo e Ocupação Antropica elaborado no Produto 2.9, em que houve o cruzamento de informações locais-urbanas.

**Ocupação adequada são as áreas urbanas e áreas de expansão em estudo, conforme metodologia, exceto da atividade do solo que se trata o tratamento da área avaliada.

***A classificação é realizada em 3 níveis (peço 1 e peço 2 para a melhor situação avaliada e peço 3 para a pior situação) conforme explicação no item de metodologia, também utilizada no Produto 2.7.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4 PRODUTO 2.9
CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Produto 2.9 – CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

1. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- 1.1. Crescimento Populacional e Demografia
 - 1.1.1. Demografia
 - 1.1.2. Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)
 - 1.1.3. Oferta de Emprego
 - 1.1.4. Distribuição do Produto Interno Bruto (PIB)
 - 1.1.5. Preço da Terra

2. PANORAMA GERAL DAS CONDIÇÕES DE MORADIA

- 2.1. Referencial Teórico
- 2.2. Condições Gerais de Moradia em Medianeira
- 2.3. Déficit Habitacional
- 2.4. Vulnerabilidade Social
 - 2.4.1. Cadastros Municipais
 - 2.4.2. Programas Habitacionais em Medianeira
- 2.5. Condições de Moradia das Ocupações Irregulares
 - 2.5.1. IPEZINHO
 - 2.5.2. ÁREA INSTITUCIONAL LOTEAMENTO SANTA INES
 - 2.5.3. VILA NICVA
 - 2.5.4. VILA OPERÁRIA
 - 2.5.5. JARDIM NOVO HORIZONTE
 - 2.5.6. VILA ALEGRIA
 - 2.5.7. VILA PARMA
 - 2.5.8. JARDIM DA LUZ
 - 2.5.9. FINAL DA CIDADE ALTA
 - 2.5.10. PEDREIRA – LINHA BOM JESUS

2.6. CONCLUSÃO

REFERÊNCIAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

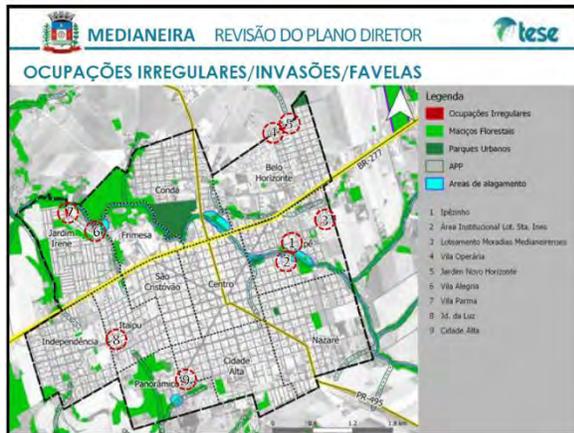
OCUPAÇÕES IRREGULARES / INVASÕES

Sede Urbana= 617 famílias
Área rural= 160 famílias

| OCUPAÇÃO IRREGULAR | LOCALIZAÇÃO | TEMPO DE EXISTÊNCIA (anos) | TOTAL DE DOMÍCIlios | FOME | CARACTERÍSTICAS |
|--|--|----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1. IPEZINHO | Barro Ité | 13 | 98 | In loco e CENSO | - Em área de APP - Alívio de inundação |
| 2. ÁREA INSTITUCIONAL LOTEAMENTO SANTA INES | Barro Ité | - | 57 | In loco e CENSO | - Área Institucional - Parcelamento em área de APP - Alívio de inundação |
| 3. VILA SANTA LOTEAMENTO MORADIAS MEDIANEENSES | Barro Ité | 13 | 50 | In loco e CENSO | - Área Institucional e via pública |
| 4. VILA OPERÁRIA | Barro Belo Horizonte | - | 15 | In loco e CENSO SUS | - Área Institucional e via pública |
| 5. JARDIM NOVO HORIZONTE | Barro Belo Horizonte | 25 | 82 | In loco e CENSO SUS | - Área Institucional |
| 6. VILA ALEGRIA | Barro Jardim Ines (Final de Rua Ines) com Rua César (3000) (op. Terceira das Lezírias) | - | 60 | In loco e CENSO | - Em área de APP - Alívio de inundação |
| 7. VILA PARMA | Barro Jardim Ines (Loteamento) FLORESTA | 07 | 160 | In loco e CENSO | - Área Institucional |
| 8. JARDIM DA LUZ - TERÇA | Barro Ité | 30 | 50 | In loco e CENSO | - Aterramento anexo - Aterramento externo |
| 9. FINAL DA CIDADE ALTA | Barro Cidade Alta | 50 | 45 | In loco e CENSO | - Em área de APP - Ter. Área de domínio público - Em estado ímprobo |
| 10. PEDREIRA - LINHA BOM JESUS | Área rural | 32 | 100 | In loco | - Em área de APP |

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2021, COMAPAR, 2019

1- QUAL A PREVISÃO DE INTERVENÇÃO PARA ESTAS ÁREAS?



OCUPAÇÕES IRREGULARES / INVASÕES

| Município | Código | Município | Famílias em situação de vulnerabilidade econômica | | | | | | | | | | Total | | | | |
|-----------|--------|-----------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | | | | | |
| PR | 000000 | PR | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| PR | 000000 | PR | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |

Fonte: COHAPAR - Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná (SISPEHS, 2019), contidas no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR)

1- QUAL A PREVISÃO DE INTERVENÇÃO PARA ESTAS ÁREAS?
2 - QUAIS AS NOVAS PROPOSTAS PARA PRODUÇÃO DE MORADIA?
- DÉFICIT HABITACIONAL DE 1.174 DOMICÍLIOS (IBGE, 2010/FJP, 2013).

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROGRAMAS HABITACIONAIS

| Nome do Loteamento | Área m² | Lei/Alvará nº | Data Lei/Alvará | Local do Empreendimento | Unidades |
|---|------------|------------------|-----------------|--------------------------|----------|
| Conjunto Habitacional Medianeira | 46.868 | 007/85 | 03.04.86 | Chác. nº 52 e 53 | 92 |
| L. Sudoeste (Loteamento) * para funcionários da Indústria | 41.245,08 | Antecl. Prefeito | 05.11.86 | Parte da Chácara 4, 5, 7 | 100 |
| Mutirão I (Dynamid II) | 23.340 | 60/86 | 15.04.86 | Chác. nº 51 | 42 |
| Mutirão II (Dynamid II) | 22.654 | | 1986 | Chác. nº 60 | 46 |
| L. Mutirão III Conj. Hab. Medianeira III | 46.888 | RI 17.102 | Sem lei | Chácara 67 e 68 | 76 |
| L. Mutirão IV | 9.259,63 | 037/92 | 03.07.92 | Parte Chác. nº 58 | 18 |
| L. Mutirão V | 36.300,00 | 010/93 | 08.06.93 | Chác. 41 e 50 | 80 |
| L. Moradia Modernização | 27.239,00 | 008/02 | 26.03.02 | Chácara nº 118 | 56 |
| L. Moradia Parque das Pitangueiras | 48.812,50 | Alvará 2004 | 16.02.04 | Lote Rural nº 90-A | 90 |
| L. Parque Verde | 14.043,00 | Alvará 001/05 | 17.05.05 | Lote Rural nº 90-B | 27 |
| Parque das Flores | 131.800,00 | Alvará 10/2015 | 24/11/15 | Parte do lote 93 | 304 |

Fonte: Prefeitura Municipal de Medianeira, 2020

Produção de 931 UNIDADES HABITACIONAIS (período de 1986 a 2015)



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENCAMINHAMENTOS

- ANÁLISE DOS PRODUTOS DA FASE 2 – PARTE 2;
- REPASSE DA REVISÃO ATÉ **17 DE SETEMBRO**.



3- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
 - FASE 2
 - **PRODUTOS FINAIS - REVISÃO 2021**
 - PARTE 2
 - Relatórios Técnicos (2.7, 2.8 e 2.9)
 - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 2**
 - PARTE 2
 - Relatório de atividades Fase 2 – PARTE 2 – Avaliação Temática Integrada
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 2- Parte 1 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint
 - Listas de Presença
 - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1Yoqb1XSSIjFx1ALdg_JltwZv4CqfGqlq

Atenciosamente,

Prof. Dr^a Mirna Cortopassi Lobo

Diretora Geral

Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura

