



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente

ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo

JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações

RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação

FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá

RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa

FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de ER, RMC e Litoral

RAFAEL DA SILVA SCHIAVINATO Coordenador ER Cascavel

CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava

ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice Prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Plano Diretor Municipal de Medianeira 2021

Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Fevereiro / 2022



APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



SUMÁRIO

SUMÁRIO	5
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	6
INTRODUÇÃO	12
1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 2ª FASE – PARTE 2:.....	12
2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO (3.1.15) FASE 2 – PARTE 2.....	13
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 2 – PARTE 2.....	30
3- CONCLUSÃO.....	106



RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito
MARINÊS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da
Computação
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras
MARIA HELENA BARP Pedagoga
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

PRESIDENTE

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 03 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.15, 2.16 e 2.17
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1CXAw1cW495Bd7ge3ooBkm_Q_isATiizJ

1- RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 3ª FASE:

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1HZrK-v9vJw3t_evBE8O2ZQCPb_GU_umV

2.15 - (RE)ORDENAMENTO TERRITORIAL.

2.16 - PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL.

2.17 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.

2- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES DE COORDENAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA FASE 3



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 (3.1.15) FASE 3

DIA: 24/11/2021	HORÁRIO: DAS 9H00 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 24 de novembro de 2021, às 9h00 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 1** relativa a algumas questões de ampliação e suporte de perímetro urbano, em que foram discutidos os quantitativos populacionais, demonstrando, por meio de slides os cálculos de novos lotes passíveis de ocupação, em função do lote mínimo previsto para a zona em questão, já descontados a área institucional. Também se discutiu especificamente sobre as Zonas Residenciais Especiais (ZRE), ou seja, aquelas com restrições físico-ambientais (altas declividades e restrições geológicas), que incidem especialmente sobre o bairro Panorâmico e porção sudeste do bairro Belo Horizonte. Por fim, discutiu-se sobre a Zona de Chácaras (ZCH), cujo lote mínimo vigente é de 5.000m² e debateu-se sobre a diminuição para 2.500m², realidade que já vem ocorrendo no local e que seria tratada nas Reuniões Técnicas com a ETM.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, a Secretária Solange Aparecida de Lima e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.15)

Gabriela De Pellegrini está apresentando

PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

CAPACIDADE DO PERÍMETRO ATUAL

Quantidade de habitações existentes + Quantidade de lotes não urbanizados (áreas) = 16.016 pessoas

Quantidade de habitações existentes + Quantidade de lotes não urbanizados (áreas) = 16.016 pessoas

População atual de 68.000 habitantes. Projeção para daqui a 10 anos e 100.000 habitantes. Acréscimo previsto de 32.000 pessoas. 16.016 (Perímetro atual) + 45.660 (Perímetro Proposto) = **+ 61.676 PESSOAS**

3,7 habitantes por domicílio (SANEPAR, 2021)

08:54 | cog-miys-fks

Gabriela De Pellegrini está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS	ÁREA (milhões m²)	PAV.	USO
RH2	410	02	Residencial de Baixa Densidade
RH2E	3.560 a 720	02	Residencial de Baixa Densidade
RH4	5.000	02	Residencial de Baixa Densidade (transição rural/urbana)

ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

eu falo sempre ao pessoal que todas zonas tem usos mistos
mas para a maioria se tem recuo não é rua comercial
eles vinculam o comércio ao uso do recuo frontal

Carla Ott 09:25
não deveria ter casas lá
pessoal e inclusive colegas só pensam em algumas questões pontuais, não pensam no contexto da cidade

Enviar mensagem para todos

09:31 | cog-miys-fks

Gabriela De Pellegrini está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS	ÁREA (milhões m²)	PAV.	USO
RH2	410	02	Residencial de Baixa Densidade
RH2E	3.560 a 720	02	Residencial de Baixa Densidade
ZOH	5.000	02	Residencial de Baixa Densidade (transição rural/urbana)

ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

09:31 | cog-miys-fks

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.15)

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	24/11/21 9:04	Gabriela De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com	41997388313	TESE
3	24/11/21 9:05	Carla Ott	carla@ott.com.br	991584560	Prefeitura de Medianeira
4	24/11/21 9:06	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
5	24/11/21 10:05	VANESSA BOSCARO FERNANDES	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
6	24/11/21 10:25	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 02 (3.1.15) FASE 3

DIA: 10/12/2021	HORÁRIO: DAS 13H30 ÀS 15H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

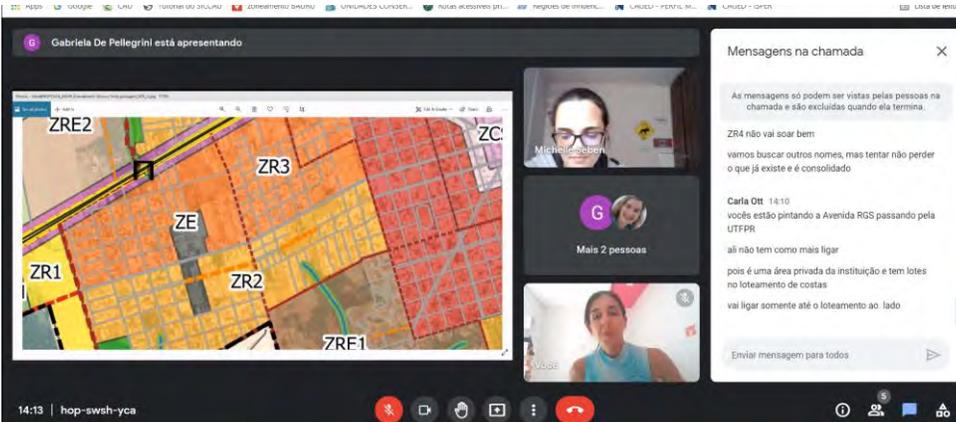
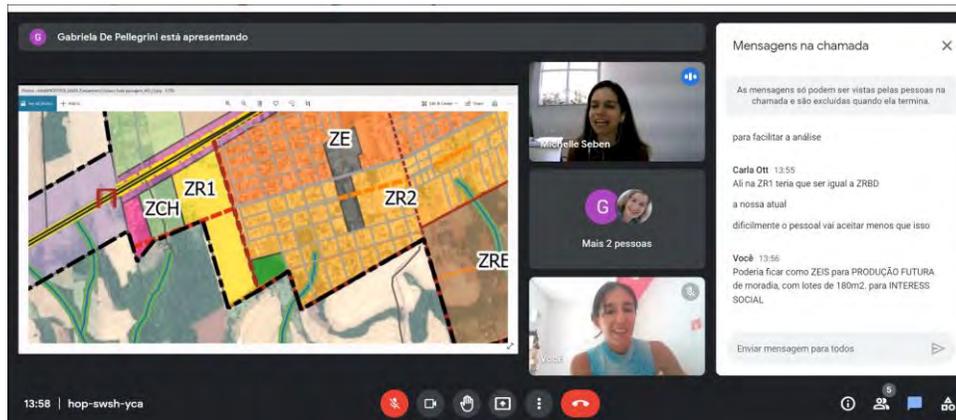
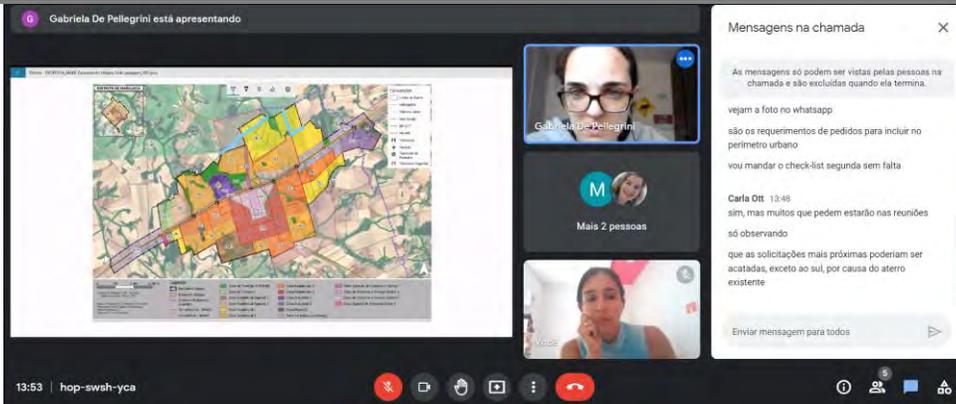
No dia 10 de dezembro de 2021, às 13h30 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 2**, relativa a ajustes de traçado do zoneamento/perímetro urbano, tendo em vista requerimentos e protocolos da população sobre intenções de parcelamento do solo adjacentes ao perímetro vigente, em que ficou sinalizada pela consultoria a contemplação desses ajustes, sendo que seriam em função de alinhamentos de perímetro por limites físicos de propriedades.

Também foi solicitada à consultoria a modificação da nomenclatura proposta de zonas residenciais 1, 2, 3 e 4 para zonas de alta, média e baixa densidade, conforme zoneamento vigente.

Por fim, foram apresentados os instrumentos urbanísticos propostos, por meio de slides (conforme abaixo) e para que as coordenadoras “cobrassem” a ETM quanto a análise e retorno do Produto 2.17.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 (3.1.15)



SLIDES



- 1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC); IPTU Progressivo no Tempo; e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública;
- 2) Direito de Preempção;
- 3) Outorga Onerosa do Direito de Construir (OOC);
- 4) Transferência do Direito de Construir (TDC);
- 5) Concessão Imobiliária;
- 6) Operação Urbana Consorciada (OUC);
- 7) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- 8) Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- 9) Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia;
- 10) Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social

1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC); IPTU Progressivo no Tempo; Desapropriação com Títulos da Dívida Pública.

Proprietário não investe em seu terreno e também não o vende, esperando o valor de mercado aumentar. Vivendo que a propriedade urbana cumpre o seu papel social aplica-se o instrumento.

NOTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO PARA EM 1 ANO PROTOCOLAR PROJETO; APÓS APROVAÇÃO TEM 2 ANOS PARA EXECUTAR O PROJETO E CONCLUSÃO EM ATÉ 5 ANOS. CASO CONTRÁRIO PUNIÇÃO COM AUMENTO DE 2% NO VALOR DO IPTU ANO A ANO (MÁXIMO 10%), ATÉ PRAZO DE 5 ANOS CONSECUTIVOS; SE DESUMPRIDA A OBRIGAÇÃO PODERÁ PROCEDER À DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL.

(CADASTRO IMOBILIÁRIO ATUALIZADO – SISTEMA DE COBRANÇA MUNICIPAL OCIDENTE).

1) PARCELAMENTO COMPULSÓRIO PREVISTO NA LEI 130/2009

Art. 2º Aplica-se a notificação para aproveitamento compulsório de parcelamento previsto no Art. 2º de Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a propriedade urbana que estiver situada integralmente no território urbano de competência do Município e que não tenha sido loteada com fins sociais, desde que esteja em situação que permita a utilização.

As áreas de loteamento que não foram loteadas em 1ª ordem deverão ser loteadas em 2ª ordem no prazo de 02 (dois) anos, contados a partir da publicação desta Lei, sob pena de aplicação das sanções previstas no inciso III do art. 2º desta Lei.

Parágrafo único. Para o efeito de aplicação de aproveitamento, será levado em conta apenas o área compulsória, conforme definido na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

2) DIREITO DE PREEMPÇÃO PREVISTO - LEI 078/2007

Quando ao Poder Público Municipal a preferência para aquisição de imóvel urbano. Após notificação do proprietário ao Município para a venda, o Poder Público tem 30 dias para exercer seu direito de preferência.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

Concessão emitida pelo Município que permite ao proprietário de um imóvel edificar acima dos índices urbanísticos básicos estabelecidos, mediante contrapartida financeira.

Lei de zoneamento estabelece o CA máximo e o número de pavimentos máximo, onde poderá ocorrer a OODC.

Para exercer o coeficiente de aproveitamento máximo, o proprietário ou incorporador deverá adquirir o potencial junto à Prefeitura Municipal.

PROPÕE-SE A UTILIZAÇÃO DA OODC EM: XXXX

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Conjunto de intervenções e medidas, coordenadas pelo Poder Público Municipal, com participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com objetivo de alcançar, em uma área delimitada, transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental.

Objetiva as seguintes intervenções:

- obtenção de espaços para realocação da população habitante das áreas de risco urbano;
- proporcionar lotes para habitação social, nas regiões de expansão urbana;
- permitir a criação de espaços destinados ao esporte e lazer;
- *compartilhamento de serviços (implantação de operações industriais, comerciais, serviços, comércio eletrônico);*
- proporcionar áreas para a abertura de ruas previstas na Lei do Sistema Viário;
- assegurar a preservação de bens imóveis que constituam parte do patrimônio histórico, artístico e cultural do município.

Necessidade de Lei específica que atenda a critérios como: definição do área a ser atingida; programa básico de ocupação do área; programa de atendimento econômico e social; finalidades da operação; estudo prévio de impacto de vulneração; contrapartida a ser exigida dos proprietários; forma de controle da operação.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

5) CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Instrumento de cooperação entre o poder público Municipal e a iniciativa privada para fins urbanização de áreas com carência de infraestrutura e com imóveis urbanos subutilizados e não utilizados (vazios), sujeitos à notificação para o parcelamento ou edificação compulsórios (PEUC).

Forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação, por meio da qual o proprietário, transfere ao Poder Público municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe, como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

7) ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Instrumento de avaliação individual prévio à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa à tomada de decisões do Poder Público para a concessão de alvarás de construção e localização, dos seguintes casos:

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 5.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 50 unidades habitacionais;
- Atividades industriais com mais de 500 m² construídos;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, nociva ou incômoda, independente do porte (conforme classificação na lei de zoneamento)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

8) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Instrumento de política urbana e habitacional para inclusão da população de menor renda no direito à cidade e à terra urbana servida de equipamentos e infraestrutura.

ZEIS 1 voltada à regularização fundiária - denota a intenção de regularização fundiária de uma área que, para efetivamente ocorrer, necessitará de ações jurídicas do poder público, somadas a gestões ou investimentos diretos para a dotação de infraestruturas e serviços previamente existentes ou previstos, além da realização de trabalho social com a população beneficiária.

ZEIS 2 voltada à produção de moradia - (mistura de áreas), referem-se a espaços planejados, com diferenciação de parâmetros urbanísticos para a área, mais flexíveis que o lote mínimo padrão da cidade, limitando o interesse dos empreendedores imobiliários formais sobre esse espaço urbano, condicionando-o à provisão habitacional com características de interesse social.

8) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Ocupação Urbana	Título de Domínio	Fonte das Informações	Recuperação
1 - BARRIO	96	Cartão de LPP Diretores de moradia de Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
2 - ÁREA INSTITUCIONAL INTERMIO LATA-REI	1,7	Parcelamento em área de LPP Barrio Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
3 - VIA NOVA (SISTEMAS MONOCIS ORGANIZADOS)	58	Área Irregular e irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
4 - VIA CRISTINA	15	Área Irregular e irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
5 - JARDIM NOVO HORIZONTE	81	Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
6 - VIA ADELA	68	Cartão de LPP Diretores de moradia de Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
7 - VIA PARAL	100	Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
8 - JARDIM DA LUZ (LUPU)	14	Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
9 - PARQUE DE ZEPER ADE	10	Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS
10 - PARQUE DE ZEPER ADE	100	Cartão de LPP Diretores de moradia de Área Irregular	REGULARIZAÇÃO SOCIAL DE ÁREAS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**10) ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA E GRATUITA PARA
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS)**



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 03 (3.1.15) FASE 3

DIA: 14/12/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 15H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 3 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

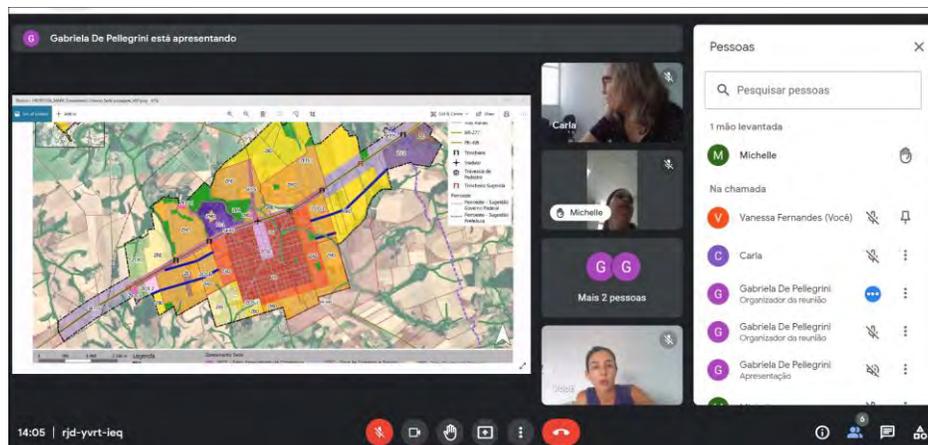
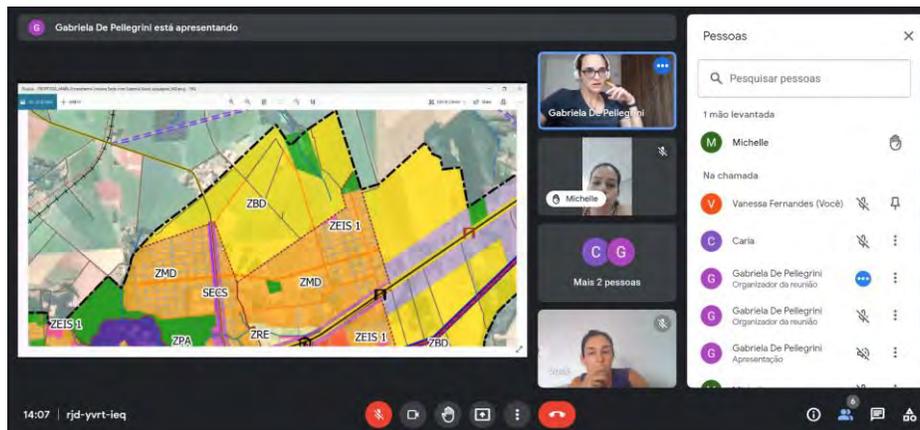
No dia 14 de dezembro de 2021, às 14h00 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 3**, relativa à solicitação pelo Grupo de Acompanhamento (GA) de participação em Reunião Técnica para realização de apontamentos sobre os produtos da FASE 3.

As arquitetas da consultoria frisaram que segundo o Termo de Referência caberia à ETM a aprovação dos produtos e participação nas Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias. O GA e Conselho estariam ativos/participantes quando das Oficinas Técnicas Comunitárias presenciais. Contudo, achou-se bastante importante e oportuna a intenção deles em fazer parte do processo decisório e acordou-se realizar uma reunião específica virtual, apenas com o GA, para apresentar os produtos da FASE 3, especialmente as propostas de ordenamento territorial. Além de que o GA seria convidado para as próximas Reuniões Técnicas de Capacitação e Preparatórias, além das Oficinas Técnicas. O conteúdo e os slides que seriam apresentados no dia 17 de dezembro ao GA, seriam os mesmos da Reunião Técnica com a ETM realizada no dia 09 de dezembro.

Ainda nesta reunião de coordenação 3, foram apresentados por meio de slides os últimos ajustes de traçado do perímetro urbano na porção nordeste (bairro Belo Horizonte), em função dos

protocolos de intenção e ajustes por limites de propriedades, expostos na última reunião de coordenação 2 (dia 10 de dezembro). Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 3 (3.1.15)





REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04 (3.1.15) FASE 3

DIA: 25/01/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MÁRCIA HANZEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 25 de janeiro de 2022 às 14h00min iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 4**, relativa aos preparativos para a Reunião Técnica Preparatória e de Capacitação 3 em que participariam as equipes da ETM e do GA.

A pauta de discussão se deu em relação à criação dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico (previsto na Lei Federal n 6.766/79), no entorno das potencialidades turísticas Morro da Salete, Espigão e Igrejinhas, para viabilizar o parcelamento do solo em lotes de 2.500 m², destinados especificamente a atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Tais solicitações foram fortemente balizadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e respectivo conselho, as quais a consultoria concordou em acatar. Da mesma forma para o entorno do Distrito de Maralúcia, com proposição de ampliação de perímetro para comportar a zona de chácaras (ZCH), também destinada a atividades turísticas e afins. Foram apresentadas imagens de como isso implicaria no macrozoneamento, sendo que a consultoria solicitou à Secretária Márcia H. a

análise da delimitação dos núcleos propostos, retornando à consultoria o traçado mais adequado e condizente com a realidade.

Também ficou colocado à coordenação a intenção da extensão do perímetro urbano da sede, ao longo do eixo rodoviário da BR-277, até a divisa com o município de São Miguel do Iguçu, em função da existência dos empreendimentos industriais Lajes Patagônia e Friela, que certamente servirão de atração para novos empreendimentos de suporte a estes, alavancando a instalação de novas indústrias e serviços. Contudo, tal proposta ficou acordada que seria debatida na Reunião Técnica do dia 28 de janeiro, para em comum acordo decidirem.

Discutiu-se de maneira específica sobre o Sistema Viário Municipal, Urbano, Ciclovias e o Instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), cujos conteúdos estariam na pauta da reunião do dia 28 de janeiro.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado (slides).

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 (3.1.15)

The image displays two screenshots from a Zoom meeting. The top screenshot shows a grid of four video feeds. The top-left feed is a purple circle with the letter 'G', representing Gabriela De Pellegrini. The top-right feed shows a live video of Gabriela De Pellegrini. The bottom-left feed shows a video of the Prefeitura de Medianeira. The bottom-right feed shows a video of Vanessa Fernandes. To the right of the grid is a 'Pessoas' (People) sidebar with a search bar and a list of participants: Vanessa Fernandes (Você), Gabriela De Pellegrini (Organizador da reunião), Gabriela De Pellegrini (Organizador da reunião), and Prefeitura de Medianeira. The bottom screenshot shows a presentation slide titled 'MEDIANEIRA TRAJETO PLANEJADO' with a map of urban expansion areas. The meeting title is 'Reunião de Coordenação - Fase 3 - Revisão do ...'.



LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 4 (3.1.15)

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	25/1/22 14:05	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@testecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE
3	25/1/22 14:58	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	45991068330	Prefeitura de Medianeira
4	25/1/22 15:05	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal
5	25/1/22 15:08	Márcia Hanzen	marciahanzen@hotmail.com	45988014677	Prefeitura
6	25/1/22 16:09	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
7	25/1/22 16:47	Vanessa Boscaro Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE

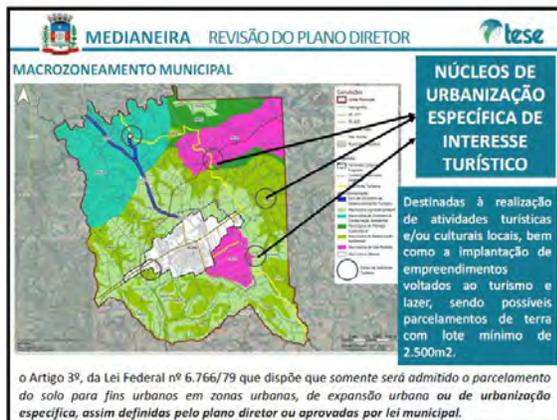
SLIDES



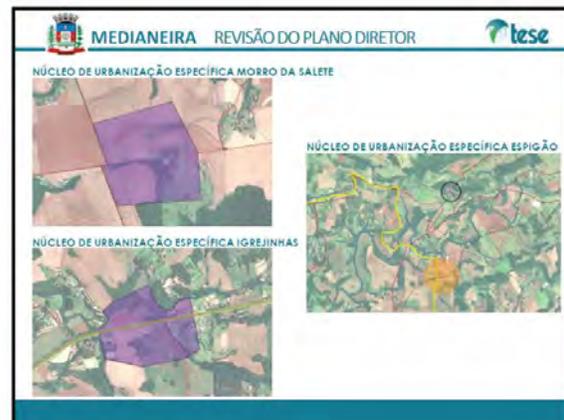
1



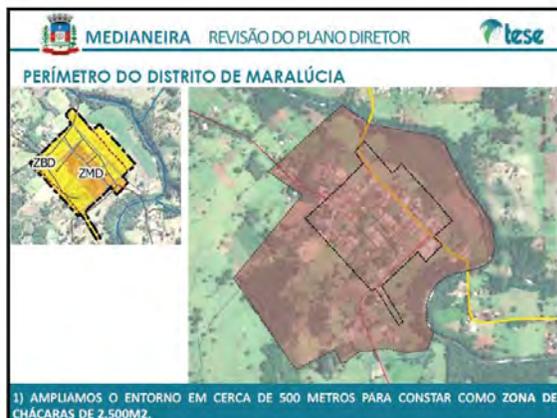
2



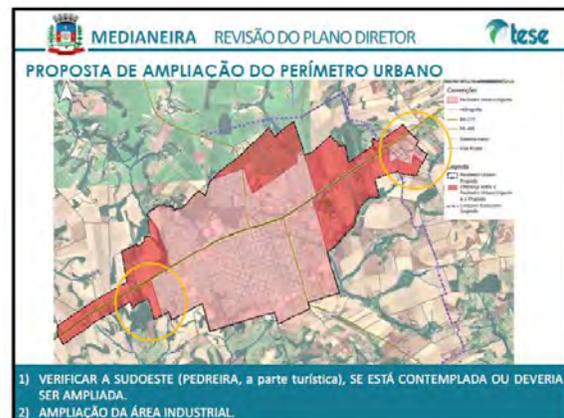
3



4



5



6



7



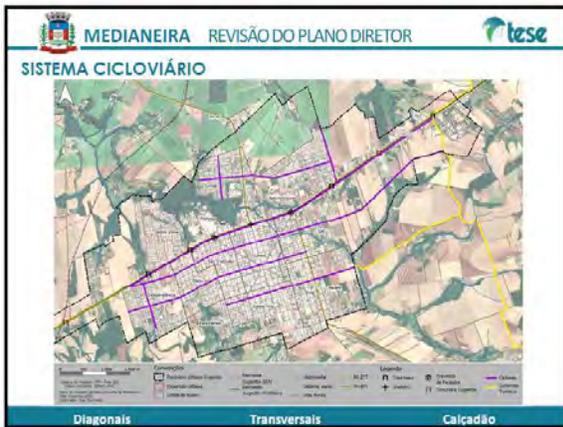
8



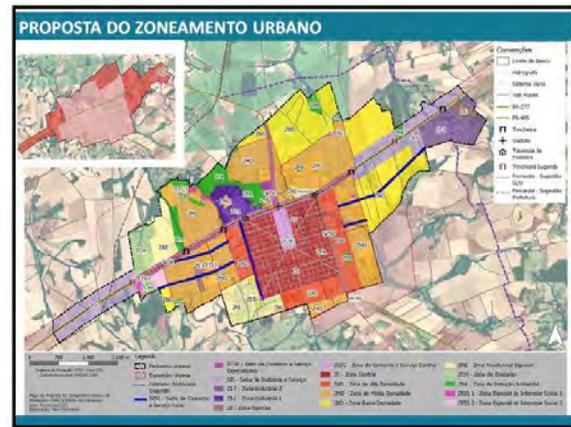
9



10



11



12

USO		ZONA							
PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO	USO RESIDUAL (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	CONDICIONADO (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	TRABALHO OCASIONAL (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	ATIVIDADES DE SERVIÇOS (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	USO RESIDUAL DE SERVIÇOS (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	USO RESIDUAL DE SERVIÇOS (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)	USO RESIDUAL DE SERVIÇOS (DISTRIBUIÇÃO DE TERRELOS)

Permitidas: Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
Permissíveis: Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho
Proibido: compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.

13



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 05 (3.1.15) FASE 3

DIA:04/02/2022	HORÁRIO: DAS 9H50 ÀS 11H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

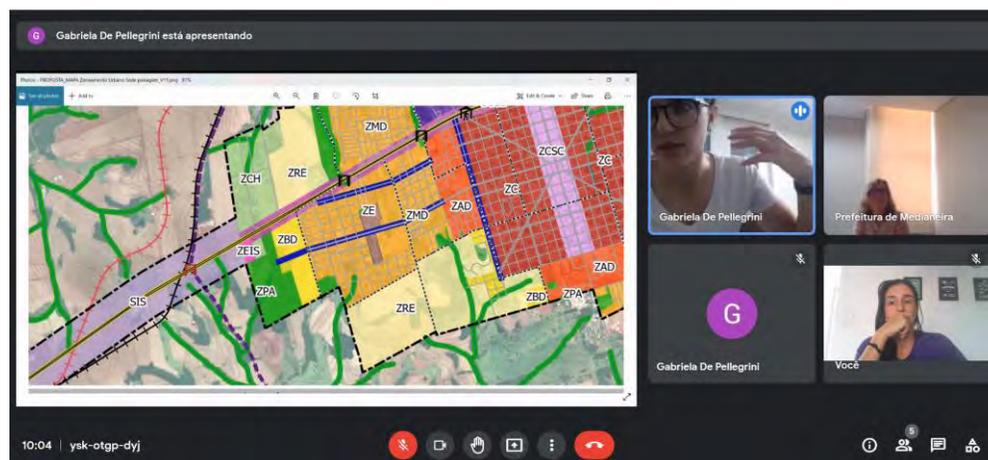
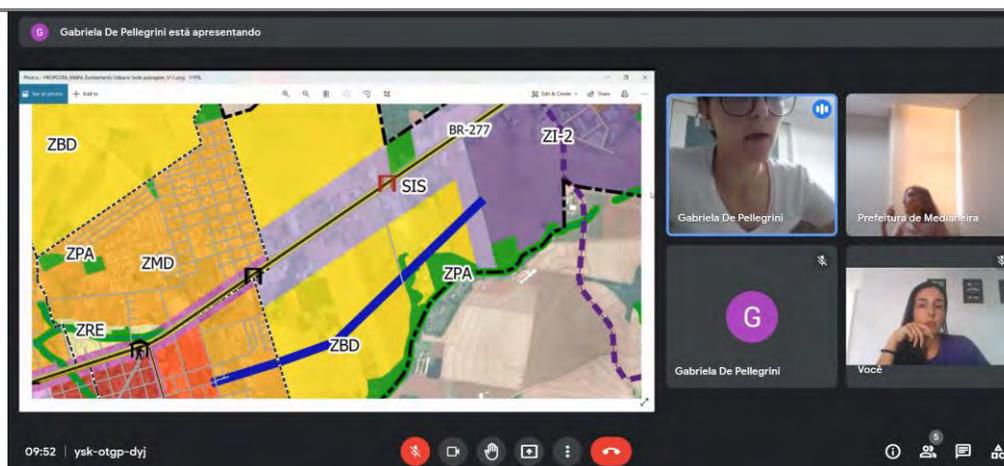
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 5 – FASE 3	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MÁRCIA HANZEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 04 de fevereiro de 2022 às 9h40min iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 5**, relativa aos ajustes dos produtos após a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 3 em que participariam as equipes da ETM e do GA.

A pauta de discussão se deu em relação às novas delimitações da Zona Central e do Setor de Comércio e Serviço Central, abordando o conceito de embasamento. Também foi abordado sobre o SETORES INDUSTRIAIS, se no caso da SIS deveria ou não ser permitido habitação e chegou – se a conclusão de sua permissividade, mas não as coletivas, para não haver conflitos de uso com as indústrias e serviços.

Abaixo segue o registro fotográfico e conteúdo apresentado foi em cima do mapa de zoneamento proposto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 5 (3.1.15)





The screenshot shows a Zoom meeting interface. It features a 2x2 grid of video thumbnails. The top-left thumbnail shows a woman with glasses, identified as Gabriela De Pellegrini. The top-right thumbnail shows a meeting room with several people, identified as Prefeitura de Medianeira. The bottom-left thumbnail is a dark square with a purple circle containing a white letter 'G', also identified as Gabriela De Pellegrini. The bottom-right thumbnail shows a woman with long dark hair, identified as 'Você'. To the right of the grid is a chat window titled 'Mensagens na chamada' with a close button. The chat contains a system message: 'As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.' followed by a message from 'Você' at 10:59: 'Para os próximos pavimentos, para terem aberturas, precisa-se ter os recuos adequados... O que acaba podendo haver uma tx de ocupação menor para os pavimentos, diferente da do embasamento'. At the bottom of the chat is a text input field with the placeholder 'Enviar mensagem para todos' and a send button. At the bottom of the meeting window is a control bar with icons for mute, video, chat, gallery view, and end meeting. The bottom left corner of the meeting window shows the time '11:02' and the ID 'ysk-otgp-dyj'.

3- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 3



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 09/12/2021	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 1 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA

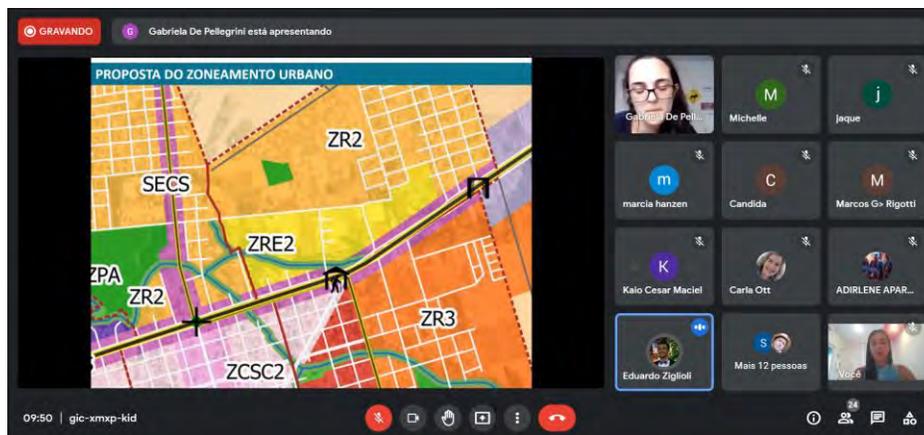
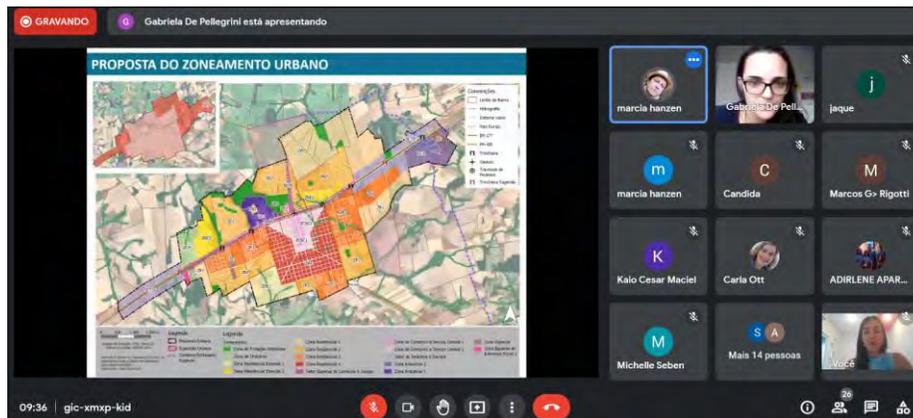
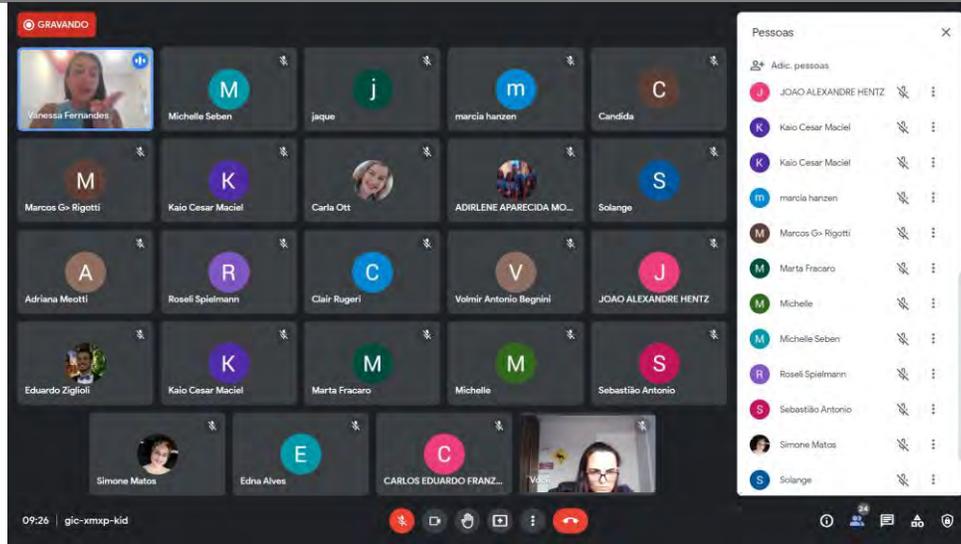
No dia 09 de dezembro de 2021 às 8h30min iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 1 relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação do conteúdo do produto 2.15 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia utilizada para a definição das Diretrizes para o ordenamento territorial, subdivididas por Eixos de Desenvolvimento, relacionados aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Também apresentou as propostas preliminares de ampliação de Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano da Sede e do Distrito de Maralúcia e Macrozoneamento.

Como para as reuniões anteriores, ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais são os responsáveis pela avaliação e aprovação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**LISTA DE PRESENÇA**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
9/12/21 8:48	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE
9/12/21 8:49	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
9/12/21 8:52	Edna Maria Julião	edna7486@gmail.com	4532646259	MEDTRAN
9/12/21 9:00	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 9:01	Marcos Giovani Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	(45)98802-4171	Planejamento
9/12/21 9:03	Carla Ott	carla@ott.com.br	45 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 9:03	CARLOS EDUARDO FRANZES	cfranzes@medianeira.pr.gov.br	45999248573	MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
9/12/21 9:10	Clair Teresinha Rugeri	clairruger@hotmail.com	45 988095305	Secretaria de Educação
9/12/21 9:17	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	45999116708	sec agricultura
9/12/21 9:29	ROSELI SPIELMANN	roselispielmann72@gmail.com	45988283774	Habitacao
9/12/21 9:29	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 99956-7887	Secretaria de Finanças
9/12/21 9:29	JOÃO ALEXANDRE HENTZ	joahentz2016@gmail.com	45 99948 3380	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER
9/12/21 9:30	MARIA JAQUELINA STEINBACH	jaque@medianeira.pr.gov.br	45999223841	Prefeitura de Medianeira
9/12/21 9:31	MARCIA HANZEN	desenvolvimento@medianeira.pr.gov.br	45988014677	Prefeitura
9/12/21 9:34	Sebastião Antonio	sebastiaoantonio@medianeira@gmail.com	4532648681	Secretaria de Agricultura
9/12/21 9:55	Solange aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45) 99935-8885	Prefeitura Municipal de Medianeira
9/12/21 10:10	VANESSA FERNANDES	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Consultoria
9/12/21 10:11	VOLMIR BEGNINI	magraobegnini@hotmail.com	991214755	SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

SLIDES



PAUTA/CONTEÚDO

- 1 DIRETRIZES PARA O ORDENAMENTO TERRITORIAL
- 2 PROPOSTA PRELIMINAR DE PERÍMETRO URBANO
- 3 PROPOSTA PRELIMINAR DE ZONEAMENTO URBANO DA SEDE
- 4 PROPOSTA PRELIMINAR DE ZONEAMENTO URBANO DO DISTRITO DE MARALLÚCIA
- 5 PROPOSTA PRELIMINAR DE MACROZONEAMENTO

3ª FASE



DIRETRIZES DO EDO AMBIENTAL

- Proteger o patrimônio natural, paisagístico, histórico, artístico, cultural, arqueológico e demais elementos que caracterizam a identidade municipal;
- Proteger e preservar as matas ciliares municipais, nascentes, corpos d'água, bacias hidrográficas e mananciais de abastecimento público de água;
- Fomentar o desenvolvimento de pesquisas sobre a biodiversidade local;
- Fomentar o aumento de áreas protegidas no município, bem como a implantação de corredores ecológicos e de biodiversidade;
- Promover a recuperação das microbacias municipais (áreas urbanas e rurais), em especial a do Rio Alegria;
- Garantir a conservação das unidades de conservação municipais, bem como das áreas de incentivo à conservação ambiental pelo Instituto Ambiental do Paraná (IAP);
- Restringir a ocupação em áreas de vulnerabilidade ambiental, sujeitas à inundação, áreas de declividades acentuadas e áreas verdes agrícolas;
- Gerenciar e elaboração de Planos de Manejo para as Unidades de Conservação municipais, especialmente os Parque Urbanos;
- Promover o manejo sustentável do solo no município (envolvendo questões sociais, ambientais e econômicas);
- Garantir práticas de desenvolvimento sustentável no município, através do manejo correto dos recursos naturais;
- Incentivar a exploração sustentável dos potenciais turísticos municipais;
- Promover o adequado manejo dos resíduos sólidos municipais, especialmente sua destinação em Aterro Sanitário licenciado, além da realização de coleta seletiva;
- Elaborar e implementar o Plano de Drenagem Urbana;
- Elaborar Programa Municipal de Arborização Urbana contemplando espécies adequadas, normas de plantio e critérios de acessibilidade;
- Reduzir e controlar o uso de agrotóxicos;
- Ampliar o sistema de tratamento coletivo de esgoto nas áreas urbanas do município (Sede, Distrito de Marilândia e Distrito Industrial);
- Garantir a gestão ambiental adequada do município, por meio de ações efetivas de fiscalização ambiental;
- Implementar Programas de Educação Ambiental no município.

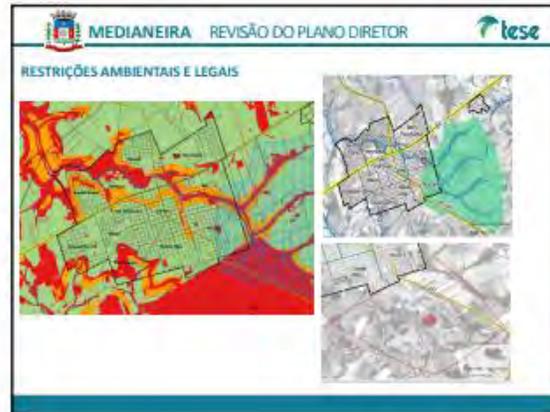


MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

LEGISLAÇÕES VIGENTES

Lei Municipal n.068/2007 - Perímetro urbano Lei Municipal n.382/2014 - Zoneamento

Perímetro vigente: área de 16,88 km²



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

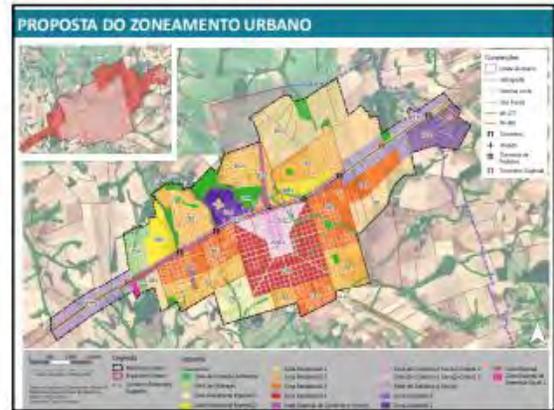
POSSIBILIDADES DE EXPANSÃO

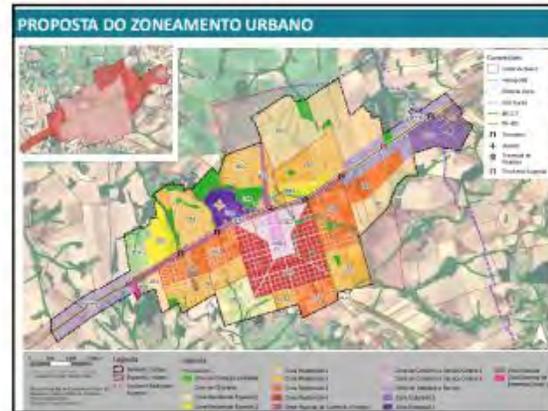
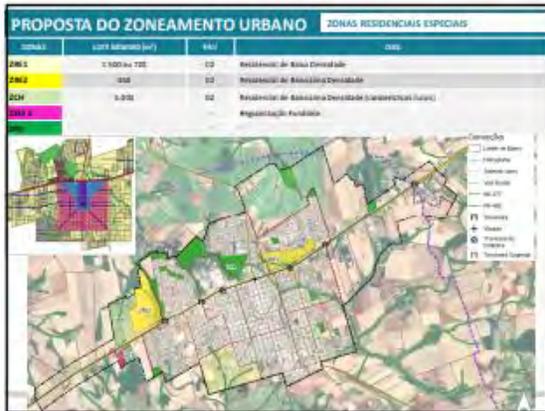
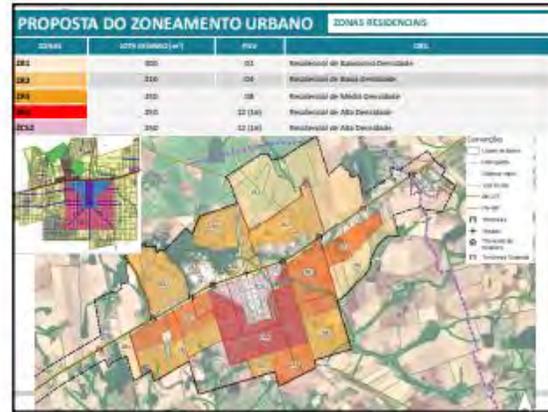
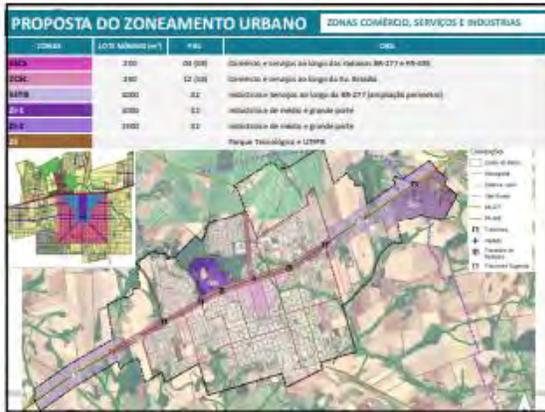
→ Possibilidade de expansão
X Áreas não expansíveis
+ Áreas de expansão condicionada

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

Perímetro Vigente + Distrito Industrial = 17,48 km² | Perímetro proposto = 27,82 km²





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MODELO DE TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO	ZONA						
	OCUPAÇÃO						
Permitidas							
Permissíveis							
Proibido							

• **Permitidas:** Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
 • **Permissíveis:** Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho;
 • **Proibido:**



MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONEAMENTO PROPOSTO DO DISTRITO DE MARALÚCIA



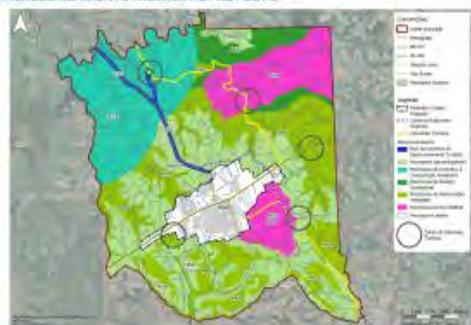
MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR



5 PROPOSTA DO MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL PROPOSTO



MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR



Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)

- Corresponde à porção noroeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AECR), estabelecidas por meio da Resolução Conjunta SEMAJAP n. 103/2005.
- OBJETIVO:** Garantir a conservação ambiental.

Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)

- Corresponde às porções territoriais de maior vulnerabilidade ambiental em função de alta incidência de raios, fortes ventos significativos e solos suscetíveis a movimentos de massa e assoreamento, localizadas na porção nordeste do território.

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR



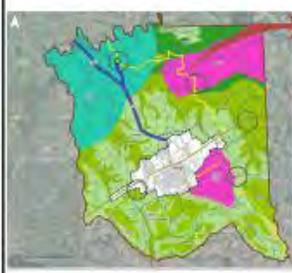
Macrozona de Restauração Ambiental (MRA)

Corresponde ao predomínio das áreas de preservação permanente (APP) dos principais corpos hídricos municipais e seus entornos.

Macrozona Agrossilvopastoril (MASP)

Corresponde às porções territoriais propícias ao desenvolvimento de atividades agrossilvopastoris.

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR



Macrozona de Uso Restrito (MUR)

A Macrozona de Uso Restrito (MUR) corresponde às microzonas de captação de água para abastecimento público, atual (Rio Alegre) e futuro (Rio Gua Verde), localizadas respectivamente, na porção sulista da sede urbana e nordeste do município.

Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT)

O Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT) corresponde ao eixo viário de ligação da sede urbana ao Distrito de Maralúcia, formado pela rodovia estadual PR-495 e estrada de acesso ao distrito.



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 17/12/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 2 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DO GA SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	GA	LISTA DE PRESENÇA

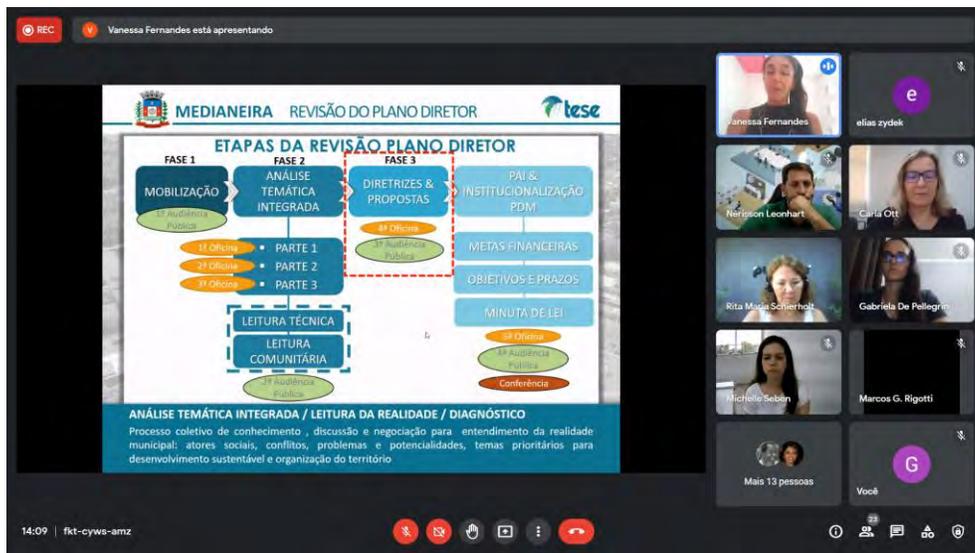
No dia 17 de dezembro de 2021 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 2, relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, especificamente com o Grupo de Acompanhamento (GA), atendendo a pedido do mesmo, cuja pauta foi a mesma da Reunião Técnica com a ETM (apresentação do conteúdo do produto 2.15 do Termo de Referência). Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia utilizada para a definição das Diretrizes para o ordenamento territorial, subdivididas por Eixos de Desenvolvimento, relacionados aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Também apresentou as propostas preliminares de ampliação de Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano da Sede e do Distrito de Maralúcia e Macrozoneamento.

Como para as reuniões anteriores, ressaltou a importância do entendimento de todos os integrantes da ETM, os quais são os responsáveis pela avaliação e aprovação dos conteúdos, bem como indicação de atualizações ou complementações.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REC Vanessa Fernandes está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

CAPACIDADE DO PERÍMETRO ATUAL

Quantificação da capacidade dos lotes com base no lote médio + Quantidade de áreas em grandes e médias áreas urbanas = Quantidade de lotes no perímetro urbano (atual)

2.488 lotes médios (baseado no lote médio) + 2.356 áreas (em grandes e médias áreas urbanas) = 4.844 lotes

4.844 lotes x 3,2 habitantes por domicílio (SANEPAR, 2021) = **16.016 pessoas**

População atual de 68.000 habitantes.
Projeção para daqui a 10 anos = 100.000 habitantes.
Acréscimo previsto de 32.000 pessoas.

16.016 (Perímetro atual) + 28.136 (Perímetro Proposto) = **+ 44.152 PESSOAS**

3,2 habitantes por domicílio (SANEPAR, 2021)

CAPACIDADE DO PERÍMETRO PROPOSTO

5,072 km² de área - 48% área institucional

2,435 km² de área

- Lote médio de 250m²

8.792 Lotes Residenciais

28.136 Pessoas

As considerar que metade dos novos lotes tenham 4 pav. = 56.272 pessoas.

14:18 | fkt-cyws-amz

REC Vanessa Fernandes está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS RESIDENCIAIS

ZONAS	LOTE MÍNIMO (m ²)	PAV	DET.
ZCSC	250	20	Comércio e serviços ao longo da Av. Brasília
ZCSC	250	16	Residencial de Alta Densidade (Quadrilátero Central)
ZCSC	250	12	Residencial de Alta Densidade
ZMD	210	08	Residencial de Média Densidade (ligação à rede de esgotoamento sanitária)
ZMD	300	02	Residencial de Baixa Densidade (área de ampliação do perímetro)

15:17 | fkt-cyws-amz

REC Vanessa Fernandes está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)

- Corresponde a porção noroeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AEBR), estabelecidas por meio da Resolução conjunta SEMA/ANP nº 005/2009.
- OBJETIVO: Garantir a conservação ambiental.

Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)

- Corresponde às porções territoriais de maior vulnerabilidade ambiental em função de áreas declivosas, matas florestais significativas e solos suscetíveis a movimentos de massa e escorregamentos, localizadas na porção nordeste do território.

Pessoas

- Adic. pessoas
- Gabriela De Pellegri... (Vocês) Organizador de reunião
- Ademir Pereira da Silva
- Adilton Metalurgica Iguacu
- ADRIENE APARECIDA M...
- Andri Neuenfeldt Matté
- Beatriz
- Carla Ott
- Cristiane Gasparin
- Ed Mauricio Azambuja da ...
- eduardo baratto
- elias zydek
- Estrequei

14:51 | fkt-cyws-amz



LISTA DE PRESENÇA

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	17/12/21 14:01	VANESSA B. FERNANDES	vanessaboscariofernanDES@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
3	17/12/21 14:01	JAIME TEZZA	jaimetezza@gmail.com	+554598805424	CODEMED
4	17/12/21 14:01	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira
5	17/12/21 14:01	Isabela Zanella	isabela.projetos@lar.ind.br	4532403096	Lar Cooperativa Agroindustrial
6	17/12/21 14:01	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41997388313	TESE
7	17/12/21 14:01	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	45 99158-4560	Prefeitura Municipal de Medianeira
8	17/12/21 14:01	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45)99935-8885	Prefeitura Municipal de Medianeira
9	17/12/21 14:08	NERISON DA SILVA LEONHART	nerisson@digitaldoc.com.br	4599675760	CODEMED / DIGITALDOC
10	17/12/21 14:13	LUCY REGINA ANDREOLA FERNANDES	lucy55277@gmail.com	45991190550	CAMARA VEREADORES
11	17/12/21 14:14	Geraldo Augusto Arruda Neto	atendimento@rimedianeira.com	4532641787	Cartório de Registro de Imóveis
12	17/12/21 14:19	Cristiane Gasparin	cristianeg.arquiteta@gmail.com	45999176058	Arquiteta
13	17/12/21 14:20	Ademir Pereira da Silva	Ademir5.1@hotmail.com	45999734901	Acime
14	17/12/21 14:21	Leticia Cerri representando IOne Luiz Farias	ione@arnet.com.br	45999733373	Creci
15	17/12/21 14:24	roseli spielmann	roselihabitacao@medianeira.pr.gov.br	45-988283774	setor de habitação
16	17/12/21 14:24	BEATRIZ REGINA FIEBIG	BIIA.FIEBIG@GMAIL.COM	45999093736	SECRETARIA DE OBRAS - CODEMED (CAU)
17	17/12/21 14:24	Ezequiel de Lima	ezequiel.utfpr@yahoo.com.br	(45) 99134-0067	Codemed
18	17/12/21 14:33	Marcos Giovanni Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45988024171	Planejamento
19	17/12/21 14:34	RITA MARIA SCHIERHOLT	rita@publicarpaineis.com.br	45 984046607	CODEMED
20	17/12/21 14:47	IVONIR LODI	srmedianeira@hotmail.com	45999739330	SINDICATO RURAL DE MEDIANEIRA
21	17/12/21 14:48	ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ	andre@lajespatagonia.com	(45)999717171	LAJES PATAGONIA
22	17/12/21 14:49	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
23	17/12/21 14:59	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 999567887	Secretaria de Finanças
24	17/12/21 15:02	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
25	17/12/21 15:09	Ione luiz farias	ione@arnet.com.br	45999733373	Creci Pr 6ª região
26	17/12/21 15:55	José Roberto Mazzarella	mazzarella@espaco3.com.br	45 98802 3535	Espaço 3 -Imobiliária e Incorporadora
27	17/12/21 16:31	Elias Zydek	elias@frimesa.com.br	45999725204	FRIMESA CODEMED
28	17/12/21 16:35	Ed Maurício Azambuja da Silva	edsilmann@gmail.com	(45)984193665	Arquiteto e Urbanista
29	17/12/21 16:35	Edna maria Julião	edna7486@gmail.com	4532646259	Medtran
30	17/12/21 16:35	Ana Caroline dalmolin	anadalmolineng@gmail.com	45 99127-5350	Crea
31	17/12/21 16:36	Élton Lamônica Aguiar	eltonarquitecto@gmail.com	45 99944 4608	Élton arquiteto
32	17/12/21 16:37	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
33	17/12/21 16:38	Vanessa Marley Zanon Baratto	vanessa_arquiteta@hotmail.com	45999039836	GA - Arquiteta e Urbanista
34	17/12/21 16:41	Leni Martelli Ott	leni@ott.com.br	45984023913	Arquiteta

SLIDES

Mesmos slides da Reunião Técnica Preparatória e de Capacitação 1, realizada em 09 de dezembro com a ETM.



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.9) E PREPARATÓRIA (3.1.10) – FASE 3

DIA: 28/01/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 3 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM E GA SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	GA	

No dia 28 de janeiro de 2022 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatório e de Capacitação 3, relativa à **Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a demonstração dos ajustes solicitados pela revisão das equipes de trabalho envolvidas (ETM e GA), bem como capacitação e preparação quanto às Propostas Específicas (conteúdo dos produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência). Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM e Grupo de Acompanhamento (GA), conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides detalhamentos do macrozoneamento e criação dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico (previsto na Lei Federal n 6.766/79), no entorno das potencialidades turísticas Morro da Salet e Espigão, para viabilizar o parcelamento do solo em lotes de 2.500 m², destinados especificamente a atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Igualmente demonstrou situação similar ao

entorno do Distrito de Maralúcia, porém este com ampliação de perímetro para comportar a zona de chácaras (ZCH), também destinada a atividades turísticas e afins.

Foi ajustada a extensão do perímetro urbano da sede, ao longo do eixo rodoviário da BR-277, até a divisa com o município de São Miguel do Iguçu, em função da recente instalação de importantes empreendimentos industriais que certamente servirão de atração para novos empreendimentos de suporte a estes, alavancando e ordenando novas indústrias e serviços.

Novamente discutiu-se sobre alguns ajustes no zoneamento urbano e foram apresentados os parâmetros urbanísticos preliminares (testada, taxa de ocupação e altura máxima). Discutiu-se de maneira específica sobre o instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), sendo que os demais instrumentos seriam discutidos presencialmente quando da realização da Oficina Técnica na metade do mês de fevereiro.

Por fim, novamente reforçou-se a metodologia das matrizes/quadros das Propostas Específicas, solicitando o retorno das equipes para conformação do produto mais adequado com a realidade local, o qual será a base do Plano de Ação e Investimentos (PAI). Também ficou acordado que quadro por quadro seria discutido quando da Oficina Técnica presencial em fevereiro.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



meet.google.com/gh-peril-suk

Google CAU Tutorial do SICCAU zoneamento BAURU UNIDADES CONDER... Notas acessíveis pri... Regiões de Influênc... CAGED - PERFIL M... CAGED - ISPR PDM_2007 a 2014...

REC Gabriela De Pellegrini está apresentando

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

15:53 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

marcia hanzen 15:40 Lembrando que todas essas discussões estão discutidas no documento protocolado pelo Codemed e Acime para análise.

Ed Mauricio Azambuja da Silva 15:44 Discordo... recuo é parâmetro urbanístico de local, não de uso... Então que se faça sempre sem recuo...

Gabriela De Pellegrini 15:48 Recuo é para permeabilidade, para possibilitar aumento da via quando o fluxo aumentar na região, etc

Enviar mensagem para todos

Google LAU Tutorial do SICCAU zoneamento BAURU UNIDADES CONDER... Notas acessíveis pri... Regiões de Influênc... CAGED - PERFIL M... CAGED - ISPR PDM_2007 a 2014...

REC Gabriela De Pellegrini está apresentando

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

EIXO DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO

Destinada à interligação da sede urbana, Distrito de Maralilha e Núcleo de Urbanização Específica de Interesse Turístico.

o Artigo 39, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.

16:11 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

publica foi uma dúvida que tivemos quando vimos

Marlon ADM 16:05 Concordo com a Márcia em relação a NÃO PERMITIR novas residências na Área Industrial. Sugestão: deixar claramente PROIBIDO, com exceção de algumas análises.

Secretaria de Obras - 16:06 ok pensar em um modo talvez mais desburocratizado para não impedir o empreendimentos de grande porte

Enviar mensagem para todos

meet.google.com/gh-peril-suk

Google LAU Tutorial do SICCAU zoneamento BAURU UNIDADES CONDER... Notas acessíveis pri... Regiões de Influênc... CAGED - PERFIL M... CAGED - ISPR PDM_2007 a 2014...

REC

16:17 | Reunião Técnica de Capacitação - Fase 3 - ETM ...

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

marcia hanzen 15:40 Lembrando que todas essas discussões estão discutidas no documento protocolado pelo Codemed e Acime para análise.

Ed Mauricio Azambuja da Silva 15:44 Discordo... recuo é parâmetro urbanístico de local, não de uso... Então que se faça sempre sem recuo...

Gabriela De Pellegrini 15:48 Recuo é para permeabilidade, para possibilitar aumento da via quando o fluxo aumentar na região, etc

Gabriela De Pellegrini 16:01

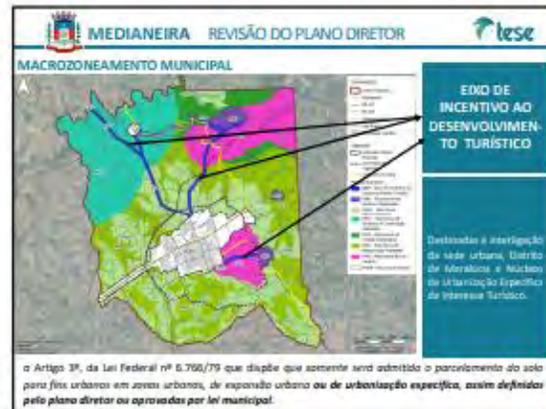
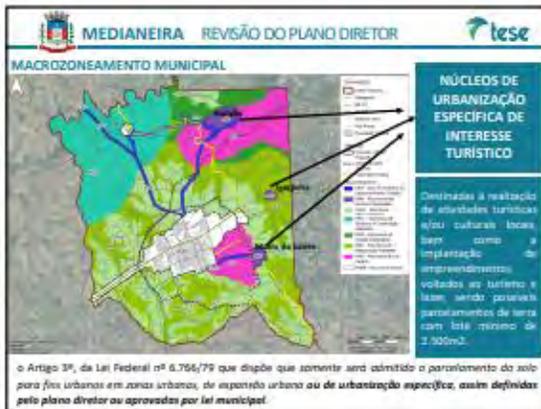
Enviar mensagem para todos

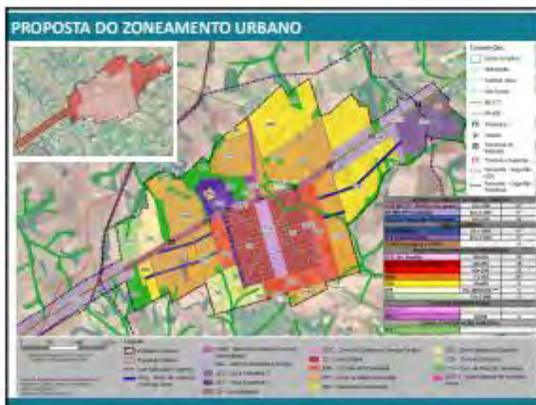
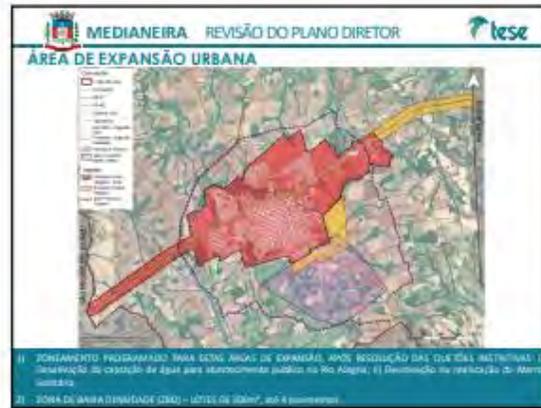


LISTA DE PRESENÇA

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
6	28/1/22 14:15	Beatriz R. Fiebig	beatriz@medianeira.pr.gov.br	45999093736	Prefeitura de Medianeira - Secretaria de Obras
7	28/1/22 14:16	Vinicius Cerezer Seben	vinicius.seben@gmail.com	4599858996	Prefeitura de Medianeira - Secretaria de Obras
8	28/1/22 14:19	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532618610	Divisão de Planejamento
9	28/1/22 14:19	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal de Medianeira
10	28/1/22 14:20	Carla Ott	carla@ott.com.br	(45) 3264-8610	Prefeitura Municipal de Medianeira
11	28/1/22 14:21	Marta R R Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45999567887	Secretaria de Finanças
12	28/1/22 14:22	Vitor Eduardo Frosi	frosivitoreduardo@gmail.com	45 999165128	Proc Município
13	28/1/22 14:39	Ed Maurício Azambuja da Silva	edsilmann@gmail.com	+5545984193665	ESQUADRO Assessoria e Projetos Ltda / CAU/PR
14	28/1/22 15:18	MARCIA HANZEN	marciahanzen@hotmail.com	45988014677	Prefeitura - Sec. Desenvolvimento Econômico
15	28/1/22 15:19	Marcos Giovanni Rigotti	fiscal@medianeira.pr.gov.br	45 98802-4171	Município (Planejamento Urbano)
16	28/1/22 15:36	NERISON DA SILVA LEONHART	nerisson@digitaldoc.com.br	4599675760	Codemed
17	28/1/22 16:17	Bruno César Deschamps Meirinho	bruno@meirinho.adv.br	41984405050	TESE
18	28/1/22 16:17	ione luiz farias	ione@moveismultipla.com.br	45999733373	Creci Pr 6ª região
19	28/1/22 16:17	Adriana Meotti	adrianameotti@medianeira.pr.gov.br	45998119725	Município de Medianeira
20	28/1/22 16:19	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	(45)999358885	Prefeitura Municipal
21	28/1/22 16:22	Geraldo Augusto Arruda Neto	Geraldoarruda@gmail.com	45991188198	Cartório de Imóveis
22	28/1/22 16:22	Eduardo Ziglioli	eduardo.ziglioli@hotmail.com	45999116708	Secretaria de Agricultura Sustentável e Abastecimento
23	28/1/22 16:23	Clair T Rugeri	clairrugi@hotmail.com	45 9988095305	Educação
24	28/1/22 16:33	Fernando Roberto Weizenmann	ferweizenmann@gmail.com	45984028105	Esquadro Projetos
25	28/1/22 17:37	Flavio Gedoz	flavionarede@hotmail.com	45988028371	Amedef
26	28/1/22 17:48	Wilson R de Almeida	almeida@frimesa.com.br	45 3264 8108	Frimesa

SLIDES





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PDM MEDIANEIRA

ZONA	EXTENSÃO MÍNIMA (m ²) (10% SUPERÁVIO)	COEFICIENTE DE OBRAS	ÁREA MÁXIMA DE OBRAS (m ²)	ÁGUA MÁXIMA (mm/d)
ZONAS DE COMÉRCIO SUCESSIVO E SERVIÇOS				
ZB1 (BR-277, PR-491 e R. Iguaçu)	20 x 280	0,4	8.000	6,0*
ZB (BR-277 ampliação)	20 x 8.000	0,4	8.000	6,0*
ZB2 (R. Brasil, até BR-277 e Bacia)	20 x 280	0,4	8.000	6,0*
ZONAS RESIDENCIAIS				
ZR1 (Residencial)	20 x 3000	0,4	8.000	6,0*
ZR2 (Zona residencial)	20 x 8.000	0,4	8.000	6,0*
ZR3 (Pq. Telemar e UTPF)		0,4	8.000	6,0*
ZONAS RURAIS (COMERCIAIS E RESIDENCIAIS)				
ZR4 (R. Brasil)	30x250	0,4	8.000	6,0*
ZR5	30x250	0,4	8.000	6,0*
ZR6	16x 250	0,4	8.000	6,0*
ZR7	7 x 216	0,4	8.000	6,0*
ZR8	30x300	0,4	8.000	6,0*
ZR9	16x 250 (mín)	0,4	8.000	6,0*
ZR10	30x 7.500	0,4	8.000	6,0*
ZONAS DE INTERESSE SOCIAL				
ZIS1 (Zona Social)		0,4	8.000	6,0*
ZIS2 (Zona Social)		0,4	8.000	6,0*
ZONAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL				
ZPA		0,4	8.000	6,0*

*Zona de preservação ambiental com coeficiente de obras de 0,4m², área de obras por aprovação do Conselho.
**Zona de preservação ambiental com coeficiente de obras de 0,4m², área de obras por aprovação do Conselho.
***Região de preservação ambiental com coeficiente de obras de 0,4m², área de obras por aprovação do Conselho.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MODELO DE TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			ZONA											
Permitido	Permissivo	Proibido	Urb. Especial (Residencial)	Urb. Especial (Comercial)	Urb. Especial (Serviços)	Urb. Especial (Indústria)	Urb. Especial (Lazer)	Urb. Especial (Parques)	Urb. Especial (Escolas)	Urb. Especial (Hospitais)	Urb. Especial (Centros)	Urb. Especial (Zonas Especiais)	Urb. Especial (Zonas de Proteção Ambiental)	Urb. Especial (Zonas de Interesse Cultural)

Permitidas: Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;

Permissíveis: Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise específica para cada caso, pelo Conselho

Proibido: compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Instrumento de avaliação individual e cuidada prévia à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa à tomada de decisões dentro do escopo da gestão democrática da cidade, sendo sua elaboração obrigatória para a concessão de alvarás de construção e localização.

É um documento público destinado a apreciação comunitária dos efeitos da implantação de um empreendimento de qualquer natureza sobre sua vizinhança, imediata ou distante. São propostas medidas mitigadoras dos impactos, que poderão incluir aporte financeiro ou físico ao reforço da infraestrutura viária, de saneamento, de energia e comunicações, bem como sobre os equipamentos públicos a serem impactados.

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 3.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 30 unidades habitacionais;
- Atividades industriais com mais de 500 m² construídas;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, nociva ou incômoda, independentemente do porte;
- De acordo com a classificação da natureza das atividades constantes no Anexo de Uso e Ocupação do Solo.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PRODUTO 2.16 - PROPOSTAS PARA O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

QUADRO 6 - CRIAÇÃO DE RESERVAS DE TERRA PARA A PRESERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

OBJETIVO: Preservar os remanescentes florestais existentes em sua forma ou, caso oportuno, por meio de ações de recuperação ambiental, visando à manutenção da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.

JUSTIFICATIVA: O município possui importantes remanescentes florestais em sua forma ou, caso oportuno, por meio de ações de recuperação ambiental, visando à manutenção da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental. A criação de reservas de terra para a preservação dos remanescentes florestais é uma medida necessária para garantir a sustentabilidade ambiental e a qualidade de vida da população.

OCUPAÇÃO SUGERIDA: Não construídas, sendo apenas, caso de, de preservação e recreação.

AMBIENTE:

RECOMENDAÇÕES:

- Realizar estudos de viabilidade técnica, econômica e ambiental para a criação das reservas, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Elaborar o Plano de Manejo das Reservas, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de educação ambiental para a população, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de recuperação ambiental das áreas degradadas, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de fiscalização e monitoramento das reservas, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de integração com a comunidade, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de comunicação social, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.
- Realizar ações de avaliação e monitoramento das reservas, visando à preservação da biodiversidade e à melhoria da qualidade ambiental.



REUNIÃO TÉCNICA DO PARANACIDADE COM OS VEREADORES E SECRETÁRIOS

DIA: 15/02/2021	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	REUNIÃO TÉCNICA COM OS VEREADORES E SECRETÁRIOS	
PARTICIPANTES	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	EVANDRO MEES	VICE-PREFEITO
	MARCIA HANZEN	SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
	ISAIAS FRANÇA	SECRETÁRIO DE OBRAS
	LUCY ANDREOLA	VEREADORA
	DELDIR BERTA ALESSIO	VEREADORA
	ANA CLAUDIA DOS SANTOS LIMA	VEREADORA
	JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS	VEREADOR
	MARCOS BERTA	VEREADOR
	DOUGLAS RODRIGO GERVIACK	VEREADOR
	FABIO DE VARGAS PADILHA	VEREADOR
	VALDIR CANDIDO DE OLIVEIRA	VEREADOR
	IVAN LUIS DA SILVA REDELOFF	VEREADOR
	MARISTELA DE PAULA MULLER	PARANACIDADE
	CARLOS AUGUSTO STORER	PARANACIDADE
GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA	

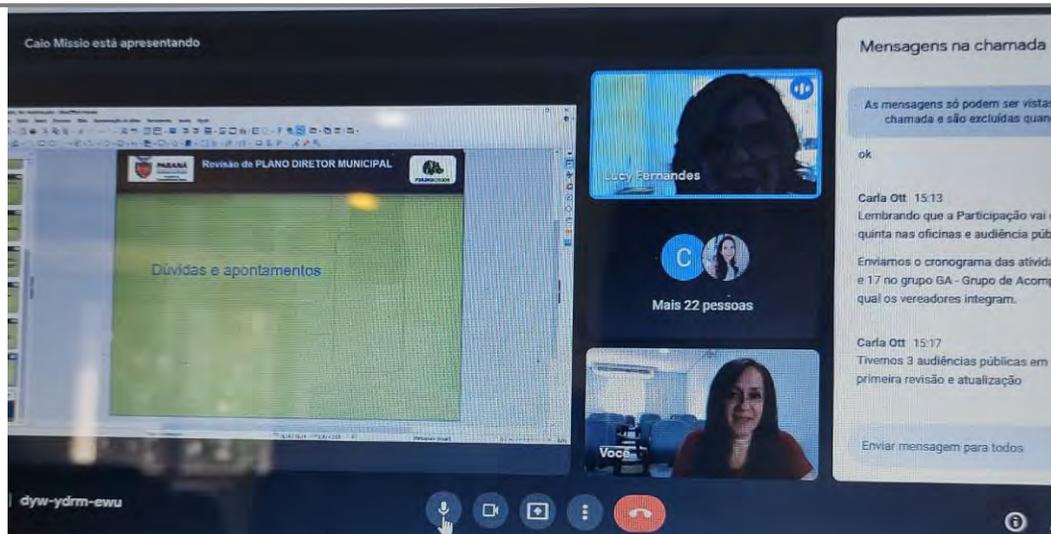
No dia 15 de fevereiro de 2022 às 14h iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica com os Vereadores e Secretários Municipais, atendendo a pedido da Prefeitura Municipal de Medianeira, o PARANACIDADE realizou uma reunião, cuja pauta foi realizar esclarecimentos sobre o Plano Diretor Municipal, a participação do legislativo e do executivo durante o processo da revisão, bem como as ações destes poderes depois que PDM estiver implementado.

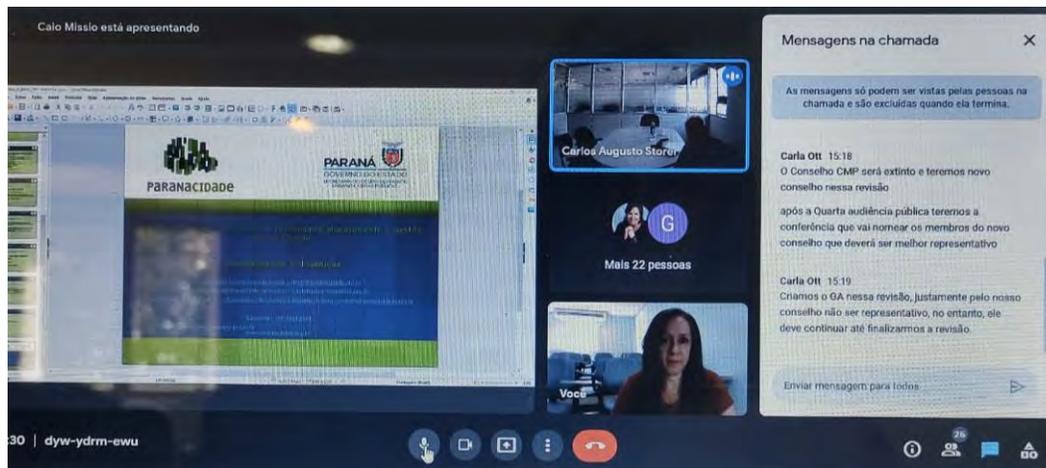
Participaram de forma virtual, os analistas de desenvolvimento municipais do PARANACIDADE a supervisora do PDM de Medianeira sra. Maristela De Paula Muller e o analista da SEDE Curitiba sr. Carlos Augusto Storer, as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben a arquiteta da empresa TESE Tecnologia Gabriela De Pellegrini; o vice-prefeito de Medianeira Evandro Mees, os secretários municipais de Medianeira Marcia Hanzen, Isaias França, e os vereadores de Medianeira Lucy Andreola, Delcir Berta Alessio, Ana Claudia dos Santos Lima, Joselito Muniz dos Santos, Marcos Berta, Douglas Rodrigo Gerviack, Fabio de Vargas Padilha, Valdir Candido de Oliveira e Ivan Luis da Silva Redeloff, conforme consta na lista de presença.

Os analistas de desenvolvimento municipais do PARANACIDADE sra. Maristela De Paula Muller e sr. Carlos Augusto Storer, apresentaram por meio de slides o que é o Plano Diretor, suas implicações e desdobramentos, o porquê ele é o maior instrumento de planejamento do município, seu tempo de validade, a importância de ter sido nele previsto todas as ações e projetos para este período, reforçando que é Plano Diretor que embasa PPA, LOA e LDO. O principal objetivo foi auxiliar os vereadores e secretários a respeito do papel de cada um deles no processo de Revisão, aprovação e implementação do PDM, bem como as Implicações de alterações na legislação, mesmo que pontuais, no texto previamente aprovado e discutido nas Audiências Públicas de elaboração do Plano Diretor, além de sanar eventuais dúvidas que os representantes do Legislativo e do Executivo do município viessem a ter a respeito do tema.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





SLIDES



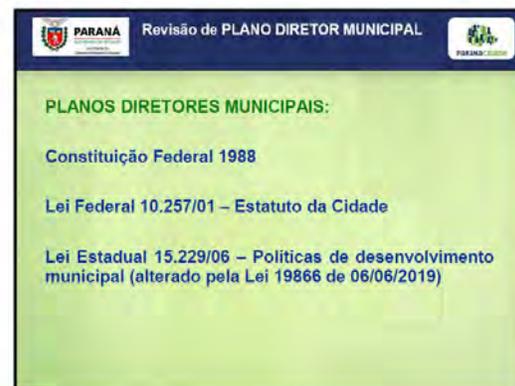
1



2



3



4

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PDM é composto por no mínimo 4 partes

- 1- Diagnóstico - ATI
- 2- Diretrizes (Objetivos) e Proposições
- 3- PAI – Plano de Ação e Investimentos
- 4- Legislação Mínima

(Leis do: Plano Diretor;
PU – Perímetro Urbano;
Uso do Solo – Zoneamento;
Parcelamento do Solo Urbano;
Sistema Viário
Cód de obras
Cód de Posturas

5

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

EQUIPES:

- **GTP** – GRUPO TÉCNICO PERMANENTE
- **ETM** – EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL
- **CONSELHO** – DA CIDADE, DO DESENVOLVIMENTO URB ou DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL ou CONSELHO MUNIC da CIDADE
- **GA** – GRUPO DE ACOMPANAMENTO

6

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PARTICIPAÇÃO ATIVA

Os Vereadores que compõem o Conselho e os demais devem participar ativamente do processo de revisão do PDM, acompanhando e fazendo proposições.

Em caso emendas antes da aprovação do PDM, o Legislativo deverá elaborar levantamento e justificativas técnica e contactar o Executivo para que através da ETM, convocar nova Audiência Pública para apresentação das emendas.

7

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

IMPLEMENTAÇÃO DO PDM

- **GTP** – Grupo Técnico Permanente

+ SECRETARIAS
+ CONSELHO e
CÂMARA DE VEREADORES

8

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- **Alteração do PDM, PAI e das Leis**
- **GTP** – levantamento e justificativa, apresenta ao Conselho e depois é apreciada em **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para **DEPOIS** ir para Câmara de Vereadores

9

PARANÁ Revisão de PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Dúvidas e apontamentos

10

PARANÁCIDADE

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS

• Mais transparência e acesso ao planejamento e gestão em sua cidade.

• Participação e transparência

Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas
Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas
Secretaria de Planejamento Urbano e Obras Públicas

Contato: (41) 3222-2000
www.parana.gov.br
E-mail: contato@parana.gov.br

4- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 3

Nos dias 16 e 17 de fevereiro de 2022 foram realizadas as Oficinas de Leitura Técnica e Comunitária relativas à **FASE 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira.

Tendo em vista a complexidade e necessidade de ampla discussão dos temas em pauta, a consultoria optou por realizar três oficinas (Quarta, Quinta e Sexta), cuja programação se deu conforme quadro abaixo. Também teve ampla divulgação por meio de convites.

Foram apresentados slides e discutidos os temas com os participantes em forma de perguntas e respostas. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP.

OFICINAS	DATA	HORÁRIO	TEMA/CONTEÚDO	PRODUTOS	PARTICIPANTES
OFICINA FASE 3-A	16/fev	9h30	PERÍMETRO URBANO; ZONEAMENTO URBANO E PARÂMETROS	P 2.15	ETM; CMP; GA
OFICINA FASE 3-B	16/fev	14h00	MACROZON; SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	P2.15 e P2.17	ETM; CMP; GA
OFICINA FASE 3-C	17/fev	8h45	PROPOSTAS ESPECÍFICAS	P. 2.16	ETM; CMP; GA
REUNIÃO INTERNA	17/fev	14H00	geral		coordenação
AUDIÊNCIA	17/fev	19h00	Conteúdos acima		TODOS

FIGURA 1: CONVITE E DIVULGAÇÃO PARA AS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS DA FASE 3

OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA FASE 3

Data-horário: /Conteúdo a ser abordado:

16/02- 9h30 PERÍMETRO URBANO, ZONEAMENTO URBANO E PARÂMETROS

16/02- 14h00 MACROZONEAMENTO, SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

17/02- 8h45 PROPOSTAS ESPECÍFICAS

Local: Auditório do Paço Municipal

Prefeitura de Medianeira
17 de fevereiro às 11:33

- O município de Medianeira está realizando a revisão de seu Plano Diretor Municipal, cujas alterações implicarão em melhorias, desenvolvimento e maior qualidade de vida à população. Para tanto, faz-se necessária a participação coletiva dos munícipes na alteração desse plano.
- Neste momento o Plano Diretor está em sua terceira fase.
- Nesta quarta e quinta-feira (16/17) foram realizadas oficina de leitura técnica e comunitária sobre perímetro urbano, zoneamento urbano e parâmetros, macrozoneamento, sistema viário e instrumentos urbanísticos e apresentação de propostas.
- Nesta quinta-feira (17) às 19h00 acontecerá a 3ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira no Lar Centro de Eventos.



QUARTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 9H30 ÀS 12H30	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	QUARTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE O TEMA PERÍMETRO URBANO, ZONEAMENTO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PRODUTO 2.15 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 16 de fevereiro de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Quarta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.15 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre os temas: Perímetro Urbano, Zoneamento Urbano e Parâmetros Urbanísticos. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).



ATA

Em 16 de fevereiro de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Quarta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.15 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal.

Sr. Caio da comunicação da Prefeitura faz uma breve abertura e passa a palavra para a arquiteta Vanessa Fernandes que cumprimenta a todos, parabenizando-os pelo envolvimento no trabalho. Inicia retomando as etapas do PDM, reforçando sobre a Fase 3 e que a pauta/conteúdo será em função do perímetro urbano, zoneamento urbano e do distrito de Maralúcia e parâmetros urbanísticos.

Com a proposta de ampliação do perímetro, este teve quase 80% de sua área ampliada, passando a cerca de 30km² para comportar a crescente população e apresentou o número de lotes residenciais possíveis, que chegariam a mais de 16.600, comportando uma população de mais de 52.000 habitantes. Para serviços enfatiza que seriam perto de 3.000 novos lotes e para indústrias mais de 450 lotes. Em seguida comenta que não se poderiam esquecer dos lotes ociosos das grandes glebas urbanas no perímetro vigente, que já estariam comportando mais de 16.000 pessoas. Diversos participantes iniciaram questionamentos acerca dos quantitativos, sempre reforçando que queriam mais áreas de ampliações, para comportar mais pessoas e para haver mais oferta de terras, diminuindo assim os valores dos terrenos. Sra. Vanessa rebateu que a consultoria fez diversos ajustes já de ampliação e que as ampliações de perímetro necessitam ter embasamento técnico e justificável e a proposta apresentada possuía tal justificativa, não sendo necessária mais ampliação.

A arquiteta da consultoria falou sobre as áreas de expansão urbana e novamente houve debate sobre avanço em direção a área do aterro sanitário, que apesar de nobre, não poderiam esquecer dos problemas que um aterro traz à população muito próxima, sem cumprimento das legislações federais e estadual quanto ao distanciamento adequado. Reforçou que enquanto o aterro estivesse em operação, a distância de 1,5 km (da área de influência do aterro), deveria ser respeitada. Só após seu encerramento e recuperação é que a área programada (que avança cerca de 500 metros para sudeste sobre a área de influência do aterro), poderia ser ocupada.

O sr. Mazzarela e outros participantes, como em outras reuniões técnicas, solicitaram um avanço maior da área programada e houve um amplo debate sobre isso. A consultoria em tempo real fez um novo “estudo” de como ficaria um avanço de mais 500 metros sobre a área de influência do aterro, sendo que esta era uma reivindicação recorrente de diversos participantes. Acordou-se então, que o máximo seria 1km sobre a área de influência do aterro, mas que só poderia ser parcelado efetivamente após o encerramento do aterro (prevista para 2033) e sua recuperação

ou realocação, ficando 500 metros restantes de distância. O sr. Mazzarela e outros rebateram que os empresários locais em parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico se articulariam para retirar o aterro dali o quanto antes, com convênio com a Itaipu-Binacional para firmarem um consórcio intermunicipal de resíduos e licenciarem outra área, muito mais afastada da sede urbana.

Na sequência foram tratados aspectos de zoneamento urbano e recuos. Integrantes da Secretaria de Obras solicitaram mais vias na porção norte sem necessidade de recuos. As coordenadoras da ETM comentaram que iriam repassar quais poderiam ser.

A arquiteta Gabriela demonstrou nos slides, croquis dos parâmetros (especialmente altura e coeficiente de aproveitamento) em 3D de cada uma das zonas, para adequado entendimento. Por fim, foram elucidadas algumas dúvidas e finalizada a oficina as 12h30min.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP

 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h ETM - Equipe Técnica Municipal		 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h ETM - Equipe Técnica Municipal			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin		22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
2	Adriene Aparecida Moura Horonzi		23	Luciana Franciele Marsaro	
3	Adriana Meotti		24	Marcia Hanzen	
4	Adriano Both		26	Marcos Giovanni Rigotti	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.		27	Maria Jaqueline Steinbach	
6	Beatriz Regina Fiebig		28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
7	Candida Fachinetto Paz		29	Michelle Seben	
8	Carla Ott		30	Rosângela Fiametti Zanchett	
9	Carlos Eduardo Franzes		31	Roseli Spielmann	
10	Christiane Zanette Mondardo		32	Sebastião Antônio	
11	Clair Terezinha Rugeri		33	Simone Mattos	
12	Cleiton Luiz Welter		34	Solange Aparecida de Lima	
13	Dinamar Sirllei Araujo Mazzucco		35	Vitor Eduardo Frosi	
14	Edna Maria Julião		36	Volmir Antonio Begnini	
15	Eduardo Ziglioli		37	Gabriela De. Regina	
17	Evandro Rohling Mees		38	Wenderson	
19	Franciele Perego Garcia		39		
20	Igor Eduardo Grande		40		
21	Isaias Franças Benjamin				

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta		22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima		23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio		24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack		26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha		27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff		28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos		29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes		30	OAB - Rafael Frandoloso	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira		31	CRECI - Ione Luiz Farias	
10	Ministerio Público - Carlos Alberto Dias Torres		32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco		33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos		34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Íonatas Barrionuevo Theodoro		35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha		36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
15	COODEMED - Jaime Tezza		37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima		38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart		39	UTFPR - Fábio Orsato	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva		40	Comunidades - Lucas Ghelere	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião				



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	<i>[Signature]</i>
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	<i>[Signature]</i>
48	Arquitetos - Éilton Lamonica Aguiar	<i>[Signature]</i>
49	Arquitetos - Gilsoner Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	<i>[Signature]</i>
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	<i>[Signature]</i>
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>[Signature]</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>[Signature]</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>[Signature]</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>[Signature]</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 9:30h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>[Signature]</i>
2	Alcedir Blesdorf	
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	<i>[Signature]</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Lutz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

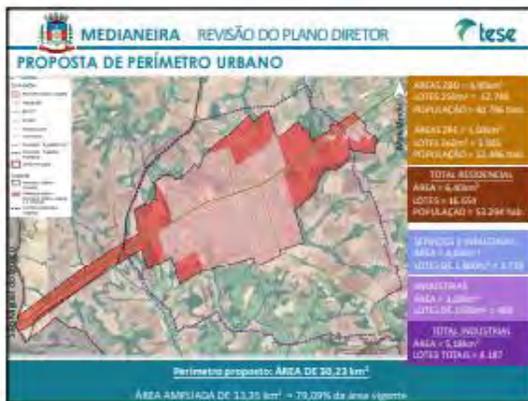
SLIDES



PÁUTA/CONTEÚDO

1. PERÍMETRO URBANO
2. ZONEAMENTO
3. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

3ª FASE



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

1) ZONEAMENTO PROGRAMADO SEM ZONAS ÁREAS DE EXPANSÃO, APÓS RESOLUÇÃO DAS SUETES RESTRITAS;
 2) Desativação do captação de água para abastecimento público no Rio Alegria;
 3) Desativação ou realocação do Alcega Sanitário.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA – Bacia do Rio Alegria

PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DA BACIA DO RIO ALEGRIA, EM CUMPRIMENTO A SOLICITAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO, POR MEIO DE PARCERIA DO MUNICÍPIO, SANAREP E INSTITUIÇÕES.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

Nome	Área (ha)	Observações
U-1 - ZONA DE COMERCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADO	250	Comércio e serviços em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-2 - ZONA DE COMERCIO E SERVIÇOS	6.000	Comércio e serviços em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-3 - ZONA INDUSTRIAL 1	2.000	Indústria e comércio em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-4 - ZONA INDUSTRIAL 2	1.000	Indústria e comércio em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-5 - ZONA ESPECIAL	65	Parque Tecnológico e CIPRA

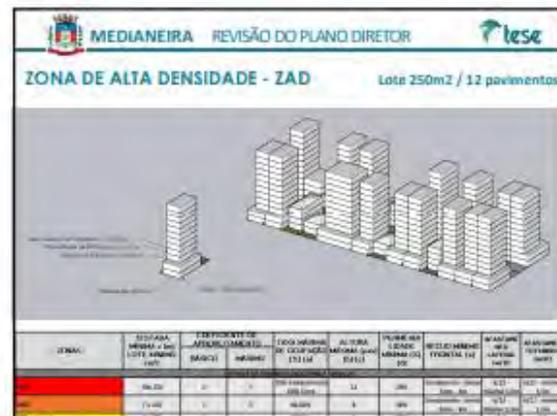
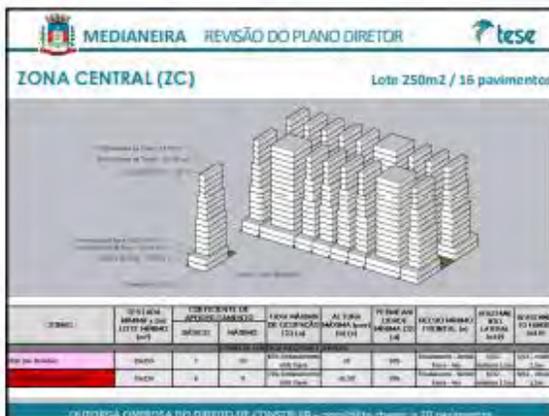
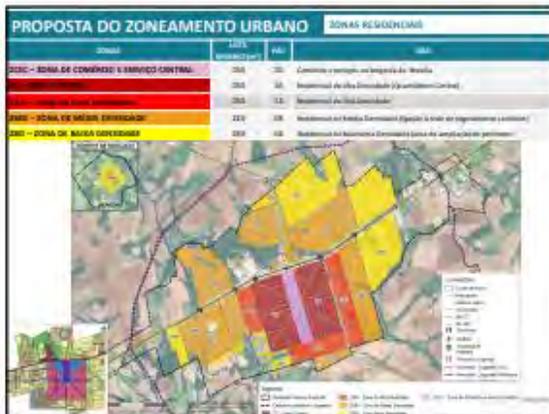
MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECUOS FRONTAIS DISPENSADOS

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONAS COMERCIO, SERVIÇOS E INDUSTRIAIS

Nome	Área (ha)	Observações
U-1 - ZONA DE COMERCIO E SERVIÇOS ESPECIALIZADO	250	Comércio e serviços em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-2 - ZONA DE COMERCIO E SERVIÇOS	6.000	Comércio e serviços em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-3 - ZONA INDUSTRIAL 1	2.000	Indústria e comércio em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-4 - ZONA INDUSTRIAL 2	1.000	Indústria e comércio em longo prazo (até 2015, 19.000 m² em geral)
U-5 - ZONA ESPECIAL	65	Parque Tecnológico e CIPRA



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONA DE MÉDIA DENSIDADE - ZMD Lote 210m² / 08 pavimentos

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZMD	Residencial Média Densidade	0,8	100	100	100	100	100	100	100

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONA DE BAIXA DENSIDADE - ZBD Lote 250m² / 04 pavimentos

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZBD	Residencial Baixa Densidade	0,4	100	100	100	100	100	100	100

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZRE	Zona Residencial Especial	0,2	100	100	100	100	100	100	100
ZCH	Zona de Chácara	0,2	100	100	100	100	100	100	100

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL - ZRE Lote 360m² / 02 pavimentos

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZRE	Zona Residencial Especial	0,2	100	100	100	100	100	100	100

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONA DE CHÁCARAS - ZCH Lote 2.500m² / 02 pavimentos

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZCH	Zona de Chácara	0,2	100	100	100	100	100	100	100

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

ZONAS	USO DA TERRA (FUNÇÃO URBANA)	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE DE COBERTURA (%)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO (%)	ÍNDICE DE COBERTURA (%)				
ZRE	Zona Residencial Especial	0,2	100	100	100	100	100	100	100
ZCH	Zona de Chácara	0,2	100	100	100	100	100	100	100



QUINTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	QUINTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE OS TEMAS: MACROZONEAMENTO, SISTEMA VIÁRIO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS - PRODUTO 2.15 E 2.17 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa aos **Produtos 2.15 e 2.17 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre os temas: Macrozoneamento, Sistema Viário e Instrumentos Urbanísticos. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).

ATA

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária **da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal.



A arquiteta Vanessa Fernandes iniciou apresentando a pauta/conteúdo da Oficina, já que se tratava de uma continuidade da oficina realizada no período da manhã sobre o Produto 2.15, acrescentando o Produto 2.17, cujo conteúdo seria o macrozoneamento, sistema viário e instrumentos urbanísticos.

Explicou a conceituação de Macrozoneamento e que as delimitações para Medianeira seguiram os limites de bacias hidrográficas, áreas de restrições ambientais, maciços florestais e potencialidades turísticas. Abordou sobre os Núcleos de Urbanização Específica, já debatidos na Reuniões Técnicas, como uma forma de potencializar o turismo nas regiões do Morro da Salete e Espigão, permitindo o parcelamento do solo com lotes mínimos de 2.500m², para implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer. Da mesma forma foi o enfoque dado ao entorno do perímetro vigente do Distrito de Maralúcia, mas para este caso, houve ampliação de perímetro, de modo a possibilitar o parcelamento em uma zona de chácaras, igualmente voltadas a atividades turísticas e afins.

Passou para o tema Sistema Viário Municipal enfatizando o anel rodoviário proposto, para desvio do tráfego pesado de passagem da rodovia PR-495 (Missal-Serranópolis), do centro da cidade. Enfatizou que se tratava apenas de um esboço de traçado, cuja definição da melhor alternativa de traçado dependeria de um estudo aprofundado de engenharia, com projeto executivo, através de parceria/convênio com o DER-PR. Mencionou sobre as estradas municipais principais e sobre a obrigatoriedade de faixa de domínio, ao que foi rebatida por participantes de que por não ser rodovia não haveria necessidade de tal faixa. A arquiteta comentou que iria verificar essa questão para ter a resposta adequada. O Secretário de Meio Ambiente e de Desenvolvimento Econômico se pronunciaram afirmando que disponibilizariam o traçado mais adequado de quais vias rurais seriam realmente as principais. Também discutiram sobre a seção normal das vias, acordando-se que poderiam ficar 10 metros para as principais e que diminuísse um pouco para as estradas locais, ficando com 7 metros.

Passou para o Sistema Viário Urbano explicando cada uma das hierarquizações viárias propostas, enfatizando que estas partiram da hierarquia vigente. Participantes da secretaria de obras comentaram que deveria haver mais vias estruturais e comerciais na porção norte, mesmo porque em função do crescimento proposto, seria necessário criar centros de bairro descentralizados, evitando que a comunidade precisasse se deslocar até o centro da cidade em busca de comércio e serviços que poderiam ter nessas porções ao norte (bairro Ipê e Condá), caso fossem incentivadas novas centralidades, evitando-se também transposições da rodovia BR-277. Arquiteta Vanessa fez uma abordagem sobre o sistema cicloviário, que foi complementado pela arquiteta Gabriela, reforçando a necessidade da criação de uma malha articulada, que

atendesse grande parte da região central e bairros da cidade, aproveitando a topografia plana da cidade.

Por fim, foram citados os objetivos dos instrumentos urbanísticos e a proposta de utilizar em Medianeira 08 (oito) deles, que seriam Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, Desapropriação com Títulos da Dívida Pública; Direito de Preempção; Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC); Consórcio Imobiliário; Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV); Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS); Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia; e Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social. Foi esclarecido um por um aos participantes. Houve questionamento quanto ao EIV e acordou-se fazer seu uso apenas para grandes empreendimentos industriais e/ou serviços, além de ter sido sugerido um outro instrumento, a Desapropriação por Hasta Pública. Com relação às ZEIS ficou definido que com base no PLHIS atualizado e Projetos Específicos de Regularização Fundiária, é que seriam definidas de maneira precisa os polígonos de ZEIS 1 (para regularização) e ZEIS 2 (para estoque futuro de terras para moradias de interesse social) e foi encerrada a oficina as 17 horas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 - 14:00h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	<i>Adirlene Moura</i>
3	Adriana Meotti	<i>Adriana Meotti</i>
4	Adriano Both	<i>Adriano Both</i>
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	<i>Beatriz Regina Fiebig</i>
7	Candida Fachineto Paz	<i>Candida Paz</i>
8	Carla Ott	<i>Carla Ott</i>
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Eleitton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	<i>Eduardo Ziglioli</i>
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Perego Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	<i>Igor Grande</i>
21	Isaias França Benjamin	<i>Isaias Benjamin</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 - 14:00h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	<i>Kaio Cesar</i>
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	<i>Marcia Hanzen</i>
26	Marcos Giovanni Rigotti	<i>Marcos Rigotti</i>
27	Maria Jaqueline Steinbach	<i>Maria Jaqueline</i>
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	<i>Michelle Seben</i>
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	<i>Vitor Eduardo Frosi</i>
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Gabriela De Pellegrini	<i>Gabriela De Pellegrini</i>
38	Viviane D. Gonçalves	<i>Viviane D. Gonçalves</i>
39		
40		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	<i>Delcir Berta Alessio</i>
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	<i>Joselito Muniz dos Santos</i>
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	<i>Lucy Regina Andreola Fernandes</i>
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	<i>Valdir Candido de Oliveira</i>
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	<i>Gilvete Maria Dal Vesco</i>
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	<i>Glaucius Cruz da Rocha</i>
15	COODEMED - Jaime Tezza	<i>Jaime Tezza</i>
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	<i>Nerisson Leonhart</i>
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	<i>Adilton Avila da Silva</i>
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	<i>Eduardo Machado Damião</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	<i>José Roberto Mazzarella</i>
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	<i>Hemerson Almeida Orcesi</i>
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	<i>Simone Rodrigues Aquino</i>
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	<i>Nelson Rubens de Almeida</i>
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	<i>Alcedir Biesdorf</i>
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	<i>Geraldo Augusto Arruda Neto</i>
30	OAB - Rafael Frandoloso	<i>Rafael Frandoloso</i>
31	CRECI - Ione Luiz Farias	<i>Ione Luiz Farias</i>
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	<i>Isabela Zanella</i>
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	<i>Flávio Gedoz</i>
39	UTFPR - Fábio Orsato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Alton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	<i>[Handwritten Signature]</i>
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	<i>[Handwritten Signature]</i>
48	Arquitetos - Éilton Lamônica Aguiar	<i>[Handwritten Signature]</i>
49	Arquitetos - Gilsonel Ribeiro Moreira	<i>[Handwritten Signature]</i>
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	<i>[Handwritten Signature]</i>
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	<i>[Handwritten Signature]</i>
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>[Handwritten Signature]</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>[Handwritten Signature]</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>[Handwritten Signature]</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>[Handwritten Signature]</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	<i>[Handwritten Signature]</i>
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 16/02/2022 14:00h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Alcedir Biesdorf	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Anderson Vogelmann	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	Carla Ott	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

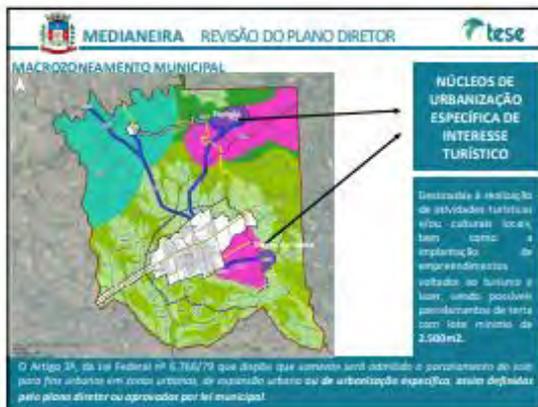
SLIDES



PAUTA/CONTEÚDO

- 1 MACROZONEAMENTO
- 2 SISTEMA VIÁRIO
- 3 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

2ª FASE



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DISTRITO DE MARALÚCIA

1) AMPLIAÇÃO DO ENTORNO EM CERCA DE 500 METROS PARA CONSTAR COMO ZONA DE CHACARAS COM PARCELAMENTO DE LOTES DE ATÉ 2.500m².

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

ESTRADAS MUNICIPAIS PRINCIPAIS:
 Promovem a circulação de veículos no interior do município através de conexões importantes entre as localidades rurais, conectando os principais pontos do território municipal, e por esse motivo são as vias que suportam maior tráfego, atendendo ao escoamento da produção agrícola e também por onde hotelem os veículos de transporte escolar.

Rede Rodoviária

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

Características das estradas	Extensão (km) de 2012	Extensão (km) de 2013	Investimento (R\$)	Valor de Custo (R\$) unit.	Valor de Custo (R\$) total	Valor de Custo (R\$) por km
Rodovias						
Distrito de Maralúcia	42,00	4,70	3,00	71,43	300,00	420
Distrito de Maralúcia	42,00	4,70	3,00	71,43	300,00	420
Total Rodovias	84,00	9,40	6,00	85,86	300,00	350

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

FAIXA DE DOMÍNIO:
 É a área onde está situada a pista de rolamento e os espaços laterais (25m), que pertencem ao patrimônio do governo municipal, estadual ou federal, sendo de sua responsabilidade exclusiva.

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL:
 Retorno além da faixa de domínio (15 metros, para cada lado), onde não se pode construir.

Lei Federal n. 13.103/2019 possibilita ter domínio que em lei municipal.

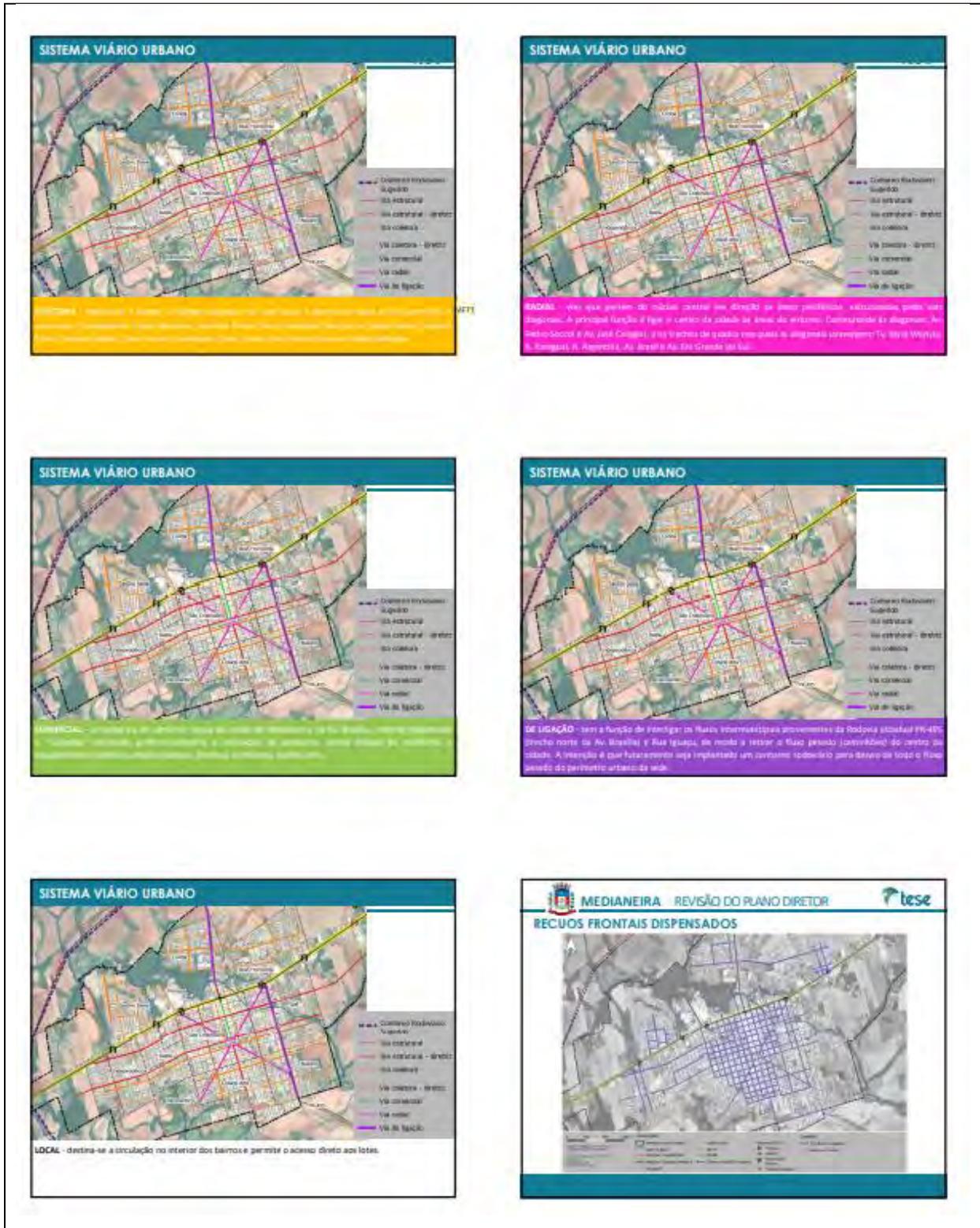
SISTEMA VIÁRIO URBANO

HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA

- Corredor Rodoviário Superior
- Via estrutural
- Via estrutural - direito
- Via urbana
- Via urbana - direito
- Via comercial
- Via local
- Via de ligação

SISTEMA VIÁRIO URBANO

ESTRUTURAL - constitui os diversos setores da cidade distribui os fluxos e estrutura o Sistema Viário. Corresponde à Av. Brasil, Av. João XXIII (avulsa leste-oeste, considerando a direção viária na área de aplicação do pavimento), a perça e sul da Av. Brasília (a partir da Av. Rio Grande do Sul) e no sentido norte-sul a Av. Independência e a Rua Bahia.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA CICLOVIÁRIO

Identificação das principais rotas, prioridades e demanda desse modo.

- Será implementado ao longo da rodovia BR-277 e suas ramais;
- Vias principais: UFRP;
- Bairro Independência;
- Avenida Brasil, com os demais bairros da rede urbana;
- Ao longo VRR, nos Gemos da SUI, Pôrto Teco;
- Ao longo das diagonais de quadriculário central e na Avenida Brasil.

• **CICLOVIA:** pista própria destinada à circulação de ciclistas, separada fisicamente do tráfego motorizado;

• **CICLOFAIXA:** parte do piso de pavimento destinada à circulação exclusiva de ciclistas, delimitada por sinalização específica.

3 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

OBJETIVOS: - Transferir ao município condições para conformar uma política urbana baseada pela garantia da função social da propriedade e do direito de todos à cidade.

ACESSO À TERRA COM INFRAESTRUTURA + DIREITO À MORADIA DIGNA:

- 1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública;
- 2) Direito de Preempção;
- 3) Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
- 4) Consórcio Imobiliário;
- 5) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- 6) Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- 7) Concessão de Uso Especial para fins de Moradia;
- 8) Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC); IPTU Progressivo no Tempo; Desapropriação com Títulos da Dívida Pública.

Proprietário não investe em seu terreno e também não o vende, esperando o valor de mercado aumentar. Visando que a propriedade urbana cumpre o seu papel social aplica-se o instrumento.

NOTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO PARA EM 1 ANO PROTOCOLAR PROJETO, APÓS APROVAÇÃO TEM 2 ANOS PARA EXECUTAR O PROJETO E CONCLUSÃO EM ATÉ 5 ANOS;
CASO CONTRÁRIO PUNIÇÃO COM AUMENTO NO VALOR DO IPTU ANO A ANO (MÁXIMO 15% - GRADUAÇÃO DE 3%, 6%, 12% E 15%), ATÉ PRAZO DE 5 ANOS CONSECUTIVOS;
SE DESCUMPRIDA A OBRIGAÇÃO PODERÁ PROCEDER A DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL.

(CADASTRO IMOBILIÁRIO ATUALIZADO – SISTEMA DE COBRANÇA MUNICIPAL E-FUNDEF)

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2) DIREITO DE PREEMPÇÃO

Garante ao Poder Público Municipal a preferência para aquisição de imóvel urbano. Após notificação do proprietário ao Município para a venda, o Poder Público tem 30 dias para exercer seu direito de preferência.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

Concessão emitida pelo Município permitindo ao proprietário de um imóvel edificar acima dos índices urbanísticos básicos estabelecidos, mediante contrapartida financeira.

Lei de zoneamento estabelece o CA máximo e o número de pavimentos máximo, onde poderá ocorrer a OODC.

Para exercer o coeficiente de aproveitamento máximo, o proprietário ou incorporador deverá adquirir o potencial junto à Prefeitura Municipal.

PROPÕE-SE A UTILIZAÇÃO DA OODC NAS ZONAS DE ALTA E MÉDIA DENSIDADE PARA AUMENTO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E NAS ZONAS INDUSTRIAIS PARA GANHO DE ALTURA.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)

• **OD** = AOD + (D + VPOV), na qual: OD: coeficiente de contrapartida financeira pelo potencial construtivo adicional; D: ACO à Área Construtiva Outorgada em VPOV ao valor do metro quadrado da Planta Genérica de Valores do Município.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

4) CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Instrumento de cooperação entre o poder público Municipal e a iniciativa privada para fins urbanização de áreas com carência de infraestrutura e com imóveis urbanos subutilizados e não utilizados (vazios), sujeitos à notificação para o parcelamento ou edificação compulsórios (PEUC).

Forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação, por meio da qual o proprietário, transfere ao Poder Público municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

O diagrama de fluxo ilustra o processo de Consórcio Imobiliário. Ele começa com a 'Notificação para parcelamento ou edificação compulsória (PEUC)'. Se o proprietário não atender, ocorre a 'Expropriação por interesse público'. Se atender, há duas opções: 1) 'Parcelamento ou edificação compulsória (PEUC) com aproveitamento de área de subutilização', que resulta em 'Parcelamento ou edificação compulsória (PEUC) com aproveitamento de área de subutilização'. 2) 'Parcelamento ou edificação compulsória (PEUC) com aproveitamento de área de subutilização', que resulta em 'Parcelamento ou edificação compulsória (PEUC) com aproveitamento de área de subutilização'.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

5) ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Instrumento de avaliação individual prévio à instalação de empreendimentos de grande impacto, que embasa a tomada de decisões do Poder Público para a concessão de alvarás de construção e localização, dos seguintes casos:

- Edificações destinadas a uso não habitacional com área construída igual ou superior a 5.000 m²;
- Empreendimentos habitacionais horizontais com área igual ou superior a 20.000m² ou com mais de 50 unidades habitacionais;
- Atividades industriais, de comércio ou de serviços consideradas de natureza perigosa, nociva ou incômoda, independente do porte (conforme classificação na lei de zoneamento)

Interessa à Cidade: Artigo 2º inciso III – “Poderes do Poder Público municipal e da população interessados nos problemas de implantação de empreendimentos de grande porte com áreas potencialmente impactantes sobre o meio ambiente natural ou construído, o conforto ou a segurança da população”.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Instrumento de política urbana e habitacional para inclusão da população de menor renda no direito à cidade e à terra urbana servida de equipamentos e infraestrutura.

ZEIS 1 voltada à regularização fundiária - tem por intenção de regularização fundiária de uma área que, para efetivamente ocorrer, necessitará de ações jurídicas do poder público, somadas a gestões ou investimentos diretos para a dotação de infraestruturas e serviços previamente existentes ou previstos, além da realização de trabalho social com a população beneficiária.

ZEIS 2 voltada à produção de moradia - (relação de áreas), referem-se a espaços planejados, com diferenciação de parâmetros urbanísticos para a área, mas flexíveis que o lote mínimo padrão da cidade, limitando a interesse dos empreendimentos imobiliários formais sobre esse espaço urbano, condicionando-o à provisão habitacional com características de interesse social.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

6) ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

O mapa mostra a localização das ZEIS em Medianeira. Abaixo dele, há uma tabela com os dados das zonas:

Área de Interesse Social	Área (m²)	Destino	Observações
ZEIS 1	1.200.000	Regularização fundiária	Área de interesse social para regularização fundiária
ZEIS 2	1.200.000	Produção de moradia	Área de interesse social para produção de moradia

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

7) CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA

Mecanismo de assegurar a posse da terra às pessoas em situação de vulnerabilidade socioeconômica, que até 22 de dezembro de 2016 possuíram como seu, no mínimo por 5 anos ininterruptos e sem oposição, até 250m² de imóvel público urbano, com uso de moradia própria, desde que não sejam proprietários ou concessionários de outro imóvel urbano ou rural.

A concessão poderá ser extinta caso:

- o concessionário der ao imóvel destinação diversa da moradia para si ou para sua família;
- o concessionário adquirir a propriedade ou a concessão de uso de outro imóvel urbano ou rural.

Tanto o ato de concessão quanto à extinção desta serão averbadas no cartório de registro de imóveis.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

8) ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA E GRATUITA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



SEXTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.9) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 16/02/2022	HORÁRIO: DAS 8H45 ÀS 12HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	SEXTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA A – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE O TEMA PROPOSTAS ESPECÍFICAS – PRODUTO 2.16 - FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	PREFEITO	ANTÔNIO FRANÇA
	VICE-PREFEITO	EVANDRO ROHLING MEES
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	

Em 16 de fevereiro de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Quinta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa ao **Produto 2.16 da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão sobre o tema: Propostas Específicas. Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides).

ATA

Em 17 de fevereiro de 2022 às 8h45 iniciou-se de forma presencial, a Sexta Oficina de Leitura Técnica e Comunitária **da Fase 3** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no Auditório do Paço Municipal. A arquiteta Vanessa Fernandes iniciou apresentando a pauta/conteúdo da Oficina, já

que se tratava da apresentação do Produto 2.16, cujo conteúdo eram as propostas específicas. Inicialmente foram abordadas as dimensões das Diretrizes propostas e suas correlações com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), abordando que foram subdivididos em quatro grandes Eixos o Ambiental, o Socioespacial, o Econômico e o Institucional.

Foram abordadas todas as propostas específicas elaboradas e discutidas com os presentes, já sendo realizadas adequações pertinentes a cada tema, como a implantação do Projeto IPTU verde, hortas urbanas, aumento das campanhas educacionais voltadas aos resíduos sólidos, cursos de compostagem, incentivo para a empresa ter selo verde, incentivos para o uso de carros elétricos e instalação de pontos de recarga, regulamentação da Lei das antenas (Rede 5G), entre outros.

Todas as contribuições foram consideradas e anotadas para o ajuste nos produtos e na apresentação para a Audiência. A Oficina foi encerrada a oficina as 11 horas e 30 minutos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal- 17/02/2022 08:45h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	
3	Adriana Meotti	
4	Adriano Both	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	
7	Candida Fachinetti Paz	
8	Carla Ott	
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Cleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Perego Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	
21	Isaias França Benjamin	

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal- 17/02/2022 08:45h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaqueline Steinbach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	
30	Rosângela Flametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Gabriela De Kellegria	
38	Unice B. Gervasio	
39		
40		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alceir Biesdorf	
28	1º Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	<i>Cristiane Gasparin</i>
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	<i>Ed Mauricio Azambuja da Silva</i>
48	Arquitetos - Éilton Lamonica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsoni Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Tainara Petenusso	<i>Tainara Petenusso</i>
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>Thais Dela Justina</i>

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	<i>Vanessa Marley Zanoni Baratto</i>
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	<i>Cristiane Lucas Tadeo</i>
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	<i>Eduardo Baratto</i>
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70	Arquitetos - Tainara Petenusso	<i>Tainara Petenusso</i>
71	Arquitetos - Thais Dela Justina	<i>Thais Dela Justina</i>
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA - FASE 3 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório do Paço Municipal - 17/02/2022 08:45h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	<i>Ademir Pereira da Silva</i>
2	Alcedir Biesdorf	
3	Anderson Vogelmann	<i>Anderson Vogelmann</i>
4	Carla Ott	
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P1- CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS

OBJETIVO	Conservar e melhorar a qualidade dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.
JUSTIFICATIVA	Trata-se de uma diretriz estratégica para a conservação dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.
INDICADORES	Índice de Qualidade das Águas (IQA); Índice de Qualidade dos Recursos Hídricos (IQRH); Índice de Qualidade dos Recursos Hídricos (IQRH); Índice de Qualidade dos Recursos Hídricos (IQRH).
INSTRUMENTOS DE POLÍTICA PÚBLICA	Planos de Recursos Hídricos (PRH); Planos de Recursos Hídricos (PRH); Planos de Recursos Hídricos (PRH); Planos de Recursos Hídricos (PRH).
1. Promover a Política Municipal de Recursos Hídricos, estabelecendo normas e diretrizes para a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
2. Elaborar e implementar programas de conservação e proteção dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
3. Implementar o Programa de Conservação dos Recursos Hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
4. Implementar o Programa de Conservação dos Recursos Hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
5. Implementar o Programa de Conservação dos Recursos Hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
6. Implementar o Programa de Conservação dos Recursos Hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	
7. Implementar o Programa de Conservação dos Recursos Hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos, visando a preservação e o uso sustentável dos recursos hídricos.	



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

INFRAESTRUTURA URBANA E TRANSPORTE
P18- MELHORIA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO E ESTRUTURAÇÃO DE SISTEMA CICLOVIÁRIO

DEFINIÇÃO: O presente plano diretor estabelece diretrizes para o desenvolvimento de infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

OBJETIVOS: Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

LOCALIZAÇÃO: Todo o território municipal.

TEMAS TRANSVERSAIS: MOBILIDADE

PROPOSTAS:

1. Implantar o sistema de transporte coletivo estruturado, priorizando a melhoria da infraestrutura urbana, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
2. Estruturar o sistema cicloviário, visando a melhoria da infraestrutura urbana, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
3. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
4. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
5. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
6. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
7. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a melhoria do sistema de transporte coletivo e a estruturação de um sistema cicloviário adequado às necessidades da cidade, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

EIXO PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL – INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
P19- IMPLANTAÇÃO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS, MELHORIAS NA REDE ELÉTRICA E OTIMIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DO SISTEMA DE COMUNICAÇÃO

DEFINIÇÃO: O presente plano diretor estabelece diretrizes para a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

OBJETIVOS: Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

LOCALIZAÇÃO: Todo o território municipal.

TEMAS TRANSVERSAIS: MOBILIDADE

PROPOSTAS:

1. Implantar a infraestrutura urbana, priorizando a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
2. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
3. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
4. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando a implantação de energias alternativas, melhorias na rede elétrica e otimização da iluminação pública e do sistema de comunicação, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

EIXO PROPOSTAS DO EIXO SOCIOESPACIAL – ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

3) PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P20- DESENVOLVIMENTO DO SETOR PRIMÁRIO

DEFINIÇÃO: O presente plano diretor estabelece diretrizes para o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

OBJETIVOS: Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

LOCALIZAÇÃO: Todo o território municipal.

TEMAS TRANSVERSAIS: MOBILIDADE

PROPOSTAS:

1. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
2. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
3. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
4. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento do setor primário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

EIXO PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P21- DESENVOLVIMENTO DOS SETORES SECUNDÁRIO E TERCIÁRIO

DEFINIÇÃO: O presente plano diretor estabelece diretrizes para o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

OBJETIVOS: Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

LOCALIZAÇÃO: Todo o território municipal.

TEMAS TRANSVERSAIS: MOBILIDADE

PROPOSTAS:

1. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
2. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
3. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
4. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento dos setores secundário e terciário, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

EIXO PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

P22- DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E CAPACITAÇÃO DE MÃO DE OBRA

DEFINIÇÃO: O presente plano diretor estabelece diretrizes para o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

OBJETIVOS: Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

LOCALIZAÇÃO: Todo o território municipal.

TEMAS TRANSVERSAIS: MOBILIDADE

PROPOSTAS:

1. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
2. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
3. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.
4. Melhorar a infraestrutura urbana, priorizando o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de mão de obra, visando a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção de um desenvolvimento urbano sustentável.

EIXO PROPOSTAS DO EIXO ECONÔMICO

5- RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA FASE 3

4.1 DIVULGAÇÃO DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Com antecedência de 30 dias foi feita a divulgação da Terceira Audiência Pública em diário oficial (Erro! Fonte de referência não encontrada.), além de divulgações nas mídias sociais do município, folders digitais e convites direcionados às entidades representativas e notícias na página oficial do município, conforme segue abaixo.

FIGURA 2: PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Município de Medianeira
Diário Oficial Eletrônico

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Considerando os dispostos nos artigos 99 e 105 da Lei Complementar 01/2007 de 26 de junho de 2007.

Considerando os dispostos nos artigos 9º e 10 da Lei Municipal 82/2007 de 26 de junho de 2007.

Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13:

A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná **CONVIDAM** os munícipes para participar da **3ª Audiência Pública** do processo de **REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA**. Ocorrerá em cumprimento à Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e aos decretos de Distanciamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração:

Dia: 17 de fevereiro de 2022 (quinta-feira)
Horário: 19 h
Local: Centro de Eventos da Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 59, Sentido Área Industrial, Medianeira, Paraná)

Pauta da 3ª Audiência Pública: apresentação das propostas de reordenamento territorial (macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário e propostas específicas), elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da Fase 3.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

Antonio França Benjamin
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

Diário Oficial Eletrônico - Município de Medianeira - Edição Nº 2419 - 01/01/2022
Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado.com
Tempo MT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 de 04.03.2004 (Art. 3º da MP de 24.08.01 da ICP-Brasil)

ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO	
SUMÁRIO	
Decreto nº 008/2022 - Estabelece a Programação Financeira e o Cronograma de Desembolsos Mensal e Bimestral para o exercício financeiro de 2022, em âmbito do município de Medianeira	2
Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - Prefeitura	4
Decreto nº 008/2022 - Anexo I - Programação Financeira da Receita Mensal - IPREMED	6
Decreto nº 008/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolsos Mensal - Fixação Inicial - Prefeitura	7
Decreto nº 008/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolsos Mensal - Fixação Inicial - IPREMED	35
Decreto nº 009/2022 - Anexo I - Cronograma de Desembolsos Financeiro - Metas Mensais - Câmara	37
Decreto nº 009/2022 - Anexo II - Cronograma de Desembolsos Financeiro - Metas Mensais - Câmara	38
Decreto nº 10/2022 - Exonera Servidor Estatutário	39
Decreto nº 11/2022 - Exonera Servidor Estatutário	40
Decreto nº 12/2022 - Nomeia Servidor Cargo em Comissão	41
Decreto nº 13/2022 - Exonera Servidor aprovado em Processo Seletivo Simplificado	42
Decreto nº 14/2022 - Exonera Servidora aprovada em Processo Seletivo Simplificado	43
Portaria nº 003/2022 - Prorroga Licença sem Vencimentos	44
Processo Seletivo Simplificado nº 002/2020 - Edital de Convocação nº 006	45
Edital da 3ª Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor	46
1º Termo Aditivo de Contrato - Contrato nº 1302821 - Dispensa por Justificativa nº 14/2021	47
Extrato de Ata de Registro nº 141/2021 - Pregão Eletrônico nº 77/2021	48
Termo de Adjucação de Processo Licitatório - Processo Administrativo nº 138/2021 - Pregão nº 76/2022	49

FIGURA 3: PUBLICAÇÃO EM JORNAIS DE CIRCULAÇÃO LOCAL SOBRE TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Classificados NOSSA FOLHA
nossafolha@medianeira.com.br

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ
EDITAL DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Considerando os dispositivos nos artigos 9º e 10º da Lei Complementar 012/2007 de 26 de junho de 2007;
Considerando o Edital nº 01 de 10 de maio de 2022 (E-01) de 10 de maio de 2022;
Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13;

A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná CONVIDAM os munícipes para participar da 3ª Audiência Pública do processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA. Ocorre em cumprimento à Lei Federal nº. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e aos decretos de Desamortamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.

Dia: 17 de fevereiro de 2022 (quinta-feira)
Horário: 19h
Local: Centro de Eventos de Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 09, Setor Área Industrial, Medianeira, Paraná.

Para a 3ª Audiência Pública apresentação das propostas de reordenamento territorial (reordenamento municipal, zoneamento urbano, pedimento urbano, sistema viário e propostas específicas), elaboradas durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, ouvir e analisar o conteúdo da Fase 3.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.
Antonio Franco Benarim
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

Assessoria Jurídica: Adv. Dr. Paulo José de Castro, CPF 028.000.000 – Medianeira, Paraná
CPF 74.206.426/0001-10

Assistência Social e Senac entregam certificados 47 formandos em Medianeira

Foram entregues 47 certificados de conclusão de curso para alunos do curso de Formação em Serviço Social, realizado em parceria com o Senac, em Medianeira, Paraná.

Em 17 de fevereiro, o SIBIO Local, Lar Centro de Eventos, realizou a cerimônia de entrega dos certificados aos alunos do curso de Formação em Serviço Social, realizado em parceria com o Senac, em Medianeira, Paraná.

A cerimônia contou com a presença do prefeito Antonio Franco Benarim, do vice-prefeito Paulo Roberto de Souza, do secretário de Assistência Social, Carlos Roberto de Souza, e do coordenador do curso, Paulo Roberto de Souza.

Medianeira, 17 de fevereiro de 2022.

ALUGAM-SE CONSULTÓRIOS

Três Consultórios, com 30m², 40m² e 50m², para alugar em Medianeira, Paraná. Interessados, entrar em contato com o proprietário, Paulo Roberto de Souza, telefone 41 99977-0293.

TRATAR: 41 99977-0293

Ivo Roberti avalia 1º ano do novo mandato

O prefeito Ivo Roberti avaliou o primeiro ano de seu mandato em Serranópolis do Iguaçu, Paraná. Ele destacou a importância da gestão pública e a necessidade de melhorar os serviços públicos.

Em entrevista concedida ao jornal 'Serranópolis do Iguaçu', o prefeito Roberti afirmou que o primeiro ano de seu mandato foi marcado por desafios e conquistas. Ele destacou a importância da gestão pública e a necessidade de melhorar os serviços públicos.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.

Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2022.

Município de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, COMUNICA no uso de suas atribuições legais e por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 009/2021, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº. 10.520/2002, Decreto nº 10.1024, de 20 de setembro de 2019, lei federal 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações, TORNA PÚBLICO, a abertura do Pregão Eletrônico nº 004/2022, do tipo menor preço por item, visando a aquisição de 2 (dois) veículos Tipo Van 15-1 lugares, (novo) 0 km, ano 2021/2022, com estubo lateral, a diesel, conforme resolução SESA 7692/19. Observando as especificações técnicas e de quantidades descritas no Anexo I – Termo de Referência e demais anexos, constantes do edital de licitação.

Data de abertura: dia 26 de janeiro de 2022
HORÁRIO: 09:00 horas.
LOCAL: www.bli.org.br Acesso Identificado no link – licitações

RETIRADA DO EDITAL: O Edital e seus respectivos anexos poderão ser retirados, junto ao departamento de licitações ou poderão ser retirados em licitação@santatereza.pr.gov.br ou em: <http://santatereza.pr.gov.br/servicos/licitacoes/>

C12111097-E22

COPACOL - Cooperativa Agroindustrial Consolata
CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor Presidente da COPACOL – Cooperativa Agroindustrial Consolata, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 34 do Estatuto Social, convoca os Sócios do Conselho de Administração, para a Assembleia Geral Ordinária, no dia 28 de janeiro de 2022, nas dependências da ASSOCIAÇÃO – Associação dos Colaboradores da COPACOL, localizada na Rua Dionísio Ferreira, 139, Bairro Muffato, no município de Curitiba, PR, às 7 horas em primeira convocação com o comparecimento de 2/3 dos associados ou, em segunda convocação 5/6 horas com o comparecimento de mais um dos associados ou, ainda, em terceira e última convocação às 9 horas com o comparecimento de 2/3 dos associados presentes, em pleno gozo de seus direitos sociais, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Prestação de contas pelo Conselho de Administração referente ao exercício de 2021, compreendendo:
 - a) relatório de gestão;
 - b) relatório econômico de 31/12/2021;
 - c) demonstrativo das adições apuradas no exercício;
 - d) parecer da Auditoria Externa;
 - e) parecer do Conselho Fiscal;
2. Destinação das sobras apuradas no exercício de 2021;
3. Plano anual de atividades;
4. Eleição e posse do Conselho Fiscal para o exercício de 2022;
5. Licitação para a Compra Estufa para cultivo de arroz junto aos agricultores familiares para atender as necessidades de financiamento, podendo, para tanto, oferecer bens em garantia de acordo com o Edital Social em seu Anexo 1, V.1 e V.2;
6. Autorização para cancelar aval e aumento de capital às empresas: Cotipaqui, Fimessa e Unisil;
7. Assuntos gerais.

Curitiba, PR, 14 de janeiro de 2022.
Diretor Presidente

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
ESTADO DO PARANÁ
EDITAL DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Considerando os dispositivos nos artigos 9º e 10º da Lei Complementar 012/2007 de 26 de junho de 2007;
Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13;

A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná CONVIDAM os munícipes para participar da 3ª Audiência Pública do processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA. Ocorre em cumprimento à Lei Federal nº. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e aos decretos de Desamortamento Social, a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.

Dia: 17 de fevereiro de 2022 (quinta-feira)
Horário: 19h
Local: Centro de Eventos de Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 09, Setor Área Industrial, Medianeira, Paraná.

Para a 3ª Audiência Pública apresentação das propostas de reordenamento territorial (reordenamento municipal, zoneamento urbano, pedimento urbano, sistema viário e propostas específicas), elaboradas durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, ouvir e analisar o conteúdo da Fase 3.

Medianeira, 07 de janeiro de 2022.
Antonio Franco Benarim
Prefeito

Solange Aparecida de Lima
Presidente do CMP

Assessoria Jurídica: Adv. Dr. Paulo José de Castro, CPF 028.000.000 – Medianeira, Paraná
CPF 74.206.426/0001-10

Divulgado Edital da 3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor que acontecerá no dia 17 de fevereiro

Medianeira

1.948

Publicada 15 de Janeiro, 2022 às 18:59

Compartilhar:

Facebook

Twitter

Whatsapp



Edital da 3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor que acontecerá no dia 17 de fevereiro.

Últimas notícias

- 19/01/2022 0
São Miguel: Veículo furtado durante a madrugada é recuperado pela Polícia Militar
- 19/01/2022 130
Com 16 novos casos de Covid-19, Hissai chega a 343 casos ativos e nenhum internamento
- 19/01/2022 587
Veículo furtado em Medianeira é recuperado pela PRF e PM em Cêus Azul
- 19/01/2022 361
Seu Lar de Cara Nova entrega mais uma mobília completa
- 19/01/2022 156
SISU e Prouni abrem inscrições em fevereiro; Fies, em março

FIGURA 4: FOLDERS DIGITAIS DE CHAMAMENTO PARA A TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

<p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA</p> <p>Dia 17 de Fevereiro, 19h00 no Lar Centro de Eventos.</p> <p>Pauta: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário).</p> <p>Terá transmissão virtual através do canal de YouTube e da página oficial da prefeitura no facebook. www.youtube.com/prefeiturademedianeira e www.facebook.com/prefeiturademedianeira.</p>	<p>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>PÁGINA INICIAL CARTILHA DO PLANO DIRETOR ENVIE SUA SUGESTÃO</p>
<p>Prefeitura de Medianeira fez uma transmissão ao vivo. 17 de fevereiro às 18:37</p> <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira.</p> <p>APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário). Elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da fase 3.</p> <p>0:19 / 2:32:17</p> <p>32 19 comentários 4 compartilhamentos</p> <p>Curtir Comentar Compartilhar</p>	<p>Prefeitura de Medianeira 17 de fevereiro às 12:54 · Instagram</p> <p>HOJE PARTICIPE!</p> <p>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MEDIANEIRA ACONTECE NO DIA 17 DE FEVEREIRO.</p> <p>No dia 17 de fevereiro acontecerá a 3ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira, às 19h00 no Lar Centro de Eventos (Av. 24 de Outubro, 51 – Sentido Área Industrial, Medianeira/PR).</p> <p>Pauta: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL (Macrozoneamento municipal, zoneamento urbano, perímetro urbano, sistema viário). Elaborados durante a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da fase 3.</p> <p>A audiência pública é importante para a gestão democrática da cidade, a qual é parte integrante da rede de direitos previstos constitucionalmente. Ainda, o plano diretor aponta e norteia todas as ações que possam intervir no território, daí a sua importância: afeta a sociedade como um todo.</p>

Fonte: <https://medianeira.pr.gov.br/> e <https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/>



4.2 TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.9) – FASE 3

DIA: 17/02/2022	HORÁRIO: DAS 19H00 ÀS 21 HORAS	MEDIANEIRA-PR LOCAL: CENTRO DE EVENTOS LAR
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
CONTRATO	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
TEMA	TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O CONTEÚDO DA FASE 3	
PARTICIPANTES	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	PREFEITO	ANTÔNIO FRANÇA
	VICE-PREFEITO	EVANDRO ROHLING MEES
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	
	MUNICÍPIES	

ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 17 de fevereiro de 2022, às 19 horas iniciou-se de forma presencial e também por transmissão no canal do Youtube (https://www.youtube.com/watch?v=h5jt_RbCli8&ab_channel=PrefeituradeMedianeira) e no Facebook da Prefeitura Municipal (<https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/videos/1303532413500188>), para acompanhamento ao vivo e posteriores visualizações, a Terceira Audiência Pública relativa à Fase 3 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação das Diretrizes e Propostas, através dos produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira. Foram considerados os distanciamentos sociais, de acordo com os decretos vigentes.

Após a apresentação do vídeo de segurança do centro de eventos da LAR e do vídeo institucional do município o assessor de comunicação Caio Missio cumprimenta a todos os presentes e chama



ao palco o Prefeito sr. Antônio França e o Vice-Prefeito sr. Evandro Mees e passa a palavra ao prefeito, que realiza a abertura da solenidade e ressalta a importância da Revisão do Plano Diretor e da participação da população no evento tanto de forma física quanto virtual e ao longo da elaboração dos trabalhos. Cumprimenta o Vice-Prefeito, os membros da ETM na figura das suas coordenadoras Carla Ott e Michelle Seben, a todas as autoridades e a população presente, passa então a palavra ao vice-prefeito que também agradece a presença de todos e então apresenta as representantes da Consultoria Tese Tecnologia, vencedora do processo licitatório em parceria com o Paranacidade, as arquitetas Vanessa Fernandes e Gabriela De Pellegrini.

Com a palavra a arquiteta Vanessa Fernandes inicia a apresentação ressaltando a importância da participação da população e apresenta os tópicos a serem apresentados e os objetivos da 3ª Audiência Pública. Inicia com o cronograma e as etapas do trabalho, ressaltando que atualmente está sendo concluída a Fase 3 da Revisão do Plano Diretor, relativa às Diretrizes e Propostas, contemplando os Produtos 2.15, 2.16 e 2.17 do Termo de Referência, que abrangem os temas: Reordenamento Territorial; Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável; e Instrumentos Urbanísticos. Ressalta que nos dias 16 e 17 foram realizadas Oficinas Técnicas e Comunitárias com os Representantes da ETM, GA e CMP, e que todos os produtos se encontram disponíveis para consulta no site da Revisão do Plano Diretor. É compartilhada uma apresentação em Powerpoint que compila de forma sintética todo o conteúdo levantado e analisado relativo aos tópicos anteriormente mencionados, cujas metodologias de trabalho e seus resultados foram demonstrados e apresentados pela arquiteta. Incluindo no reordenamento territorial o Macrozoneamento Proposto com as macrozonas, o eixo de incentivo ao desenvolvimento turístico, os núcleos de urbanização específica e a ciclorrota turística; na sequência aborda o Perímetro Urbano Proposto para a Sede e o Distrito de Maralúcia, bem como as áreas de expansão futura, levando em consideração a capacidade de atendimento das novas áreas, a aptidão local e a necessidade de suprir o crescimento populacional previsto. Ressalta que as áreas de expansão programada, são áreas de expansão urbana futura que atualmente possuem restrição em função da existência do aterro sanitário e da microbacia de captação do Rio Alegria, e que quando estas restrições deixarem de existir poderão passar a integrar o perímetro urbano adotando o zoneamento de Baixa Densidade - ZBD. Em seguida apresenta o Zoneamento Urbano proposto, como uma forma de organizar o crescimento urbano, setorizando de forma organizada os diversos usos na cidade, estabelecendo setores de crescimento para as indústrias e serviços de médio e grande porte (ZI1, ZI2, SIS 1, SCSE, ZE), as áreas destinadas a serviços e indústrias de médio e pequeno porte com menor impacto para a vizinhança (SIS 2 e SCSL), as Zonas residenciais que possuem conjuntamente usos comerciais e de serviços com características, vicinais, de bairro e em casos específicos de maior porte (ZCSC, ZC, ZAD, ZMD, ZBD) e as Zonas Especiais (ZRE, ZCH, ZPA). Finalizando as propostas do Reordenamento territorial é apresentado o Sistema viário



Municipal e o Sistema Viário Urbano, além de indicar as vias cujos recuos frontais são dispensáveis e a rede cicloviária proposta para conectar os principais Polos Geradores de Tráfego)

Na sequência é apresentados os Instrumentos Urbanísticos propostos para serem aplicados no município, além de explicar brevemente sobre como foram estruturadas as propostas específicas e que serão elas a base para o Plano de Ação e Investimentos - PAI, evidenciando que o material completo com todos os produtos apresentados está disponível para consulta no site. Após a apresentação foram enfatizados os canais de comunicação e ressaltada a importância de enviar sugestões e considerações relativas ao Plano Diretor.

Ao final da apresentação é aberta a palavra aos presentes para eventuais dúvidas e questionamentos, os quais são respondidos pelas arquitetas, com destaque para perguntas relativas à demarcação de APPs nos mapas; limites do novo perímetro ao longo da BR-277, especialmente no sentido de Matelândia; o que significa não ter obrigatoriedade de recuo; solicitar a ampliação do perímetro a leste na BR-277 até o motel e a estrada São Braz; soluções para o aterro sanitário, como “lixo zero”; quantidade de áreas a serem doadas para implantação de condomínios; a não permissão de comércio em certas porções da cidade; desenho e limites da área programada; e porque os lotes da ZRE são maiores que nas outras zonas. Após todas as colocações e réplicas a Audiência e sua transmissão encerram-se às 21h00.

Presencialmente tiveram 146 participantes e virtualmente (ao vivo) mais 23 pessoas. Até o momento tiveram 183 visualizações no canal do Youtube e 625 visualizações pelo facebook. Na sequência constam os preparativos de divulgação, a Lista de Presença e os registros fotográficos e os slides apresentados na Audiência Pública.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**LISTA DE PRESENÇA - VIRTUAL**

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2/17/2022 20:12:13	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Município de Medianeira
2/17/2022 20:14:43	Andre Ott	andre@ott.com.br	45984055000	Particular
2/17/2022 20:15:25	Claudemir de Souza	Clau.d.souza@hotmail.com	45 99919-1453	Morador
2/17/2022 20:16:32	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
2/17/2022 20:17:16	THAIS FERNANDA DELA JUSTINA	thaisdelajustina@gmail.com	45999167501	GA
2/17/2022 20:18:03	Solange Aparecida de Lima	solangedelima1@yahoo.com.br	45999358885	Prefeitura Municipal
2/17/2022 20:18:13	Fernando Kestring	fernandokestring@hotmail.com	45999280043	Arquiteto
2/17/2022 20:18:36	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	Prefeitura
2/17/2022 20:19:44	Renata Willens	renata_willens@hotmail.com	45999581573	Autônomo
2/17/2022 20:19:56	Vinicius Cerezer Seben	vinicius.seben@gmail.com	45998258996	Prefeitura de Medianeira
2/17/2022 20:24:15	Sabrina	sabrinlazeris@gmail.com	45999002445	Auto Peças Cercena
2/17/2022 20:26:51	Taynara petenusso	Tay.p.vedana@gmail.com	45999515321	Taynara Petenusso Arquitetos
2/17/2022 20:29:35	Rosane Faganello Zanon	rosane_faganello@hotmail.com	45998242645	Prefeitura Municipal
2/17/2022 20:34:15	Neize Ruscheinsky	neize.ry@gmail.com	45999131722	JCI Medianeira e como pessoa civil
2/17/2022 20:42:39	Cristiane Lucas	crislucas@hotmail.com	45 984052421	CREA PR
2/17/2022 20:44:37	Cleiffer Damarem	cleiffer@gmail.com	45999645043	Igreja Adventista do Sétimo Dia
2/17/2022 20:56:48	Luciana dos Santos Pereira	luciana.mania@hotmail.com	999444807	Associação dos Artesão
2/17/2022 20:58:58	Estela Holz	estelaholz@outlook.com	45998274874	Secretaria Municipal de Educação e Cultura
2/17/2022 21:03:16	Jaqueline Raquel Mafini	jaquemafini@gmail.com	45999772008	Arquiteta
2/17/2022 21:10:49	Marcio Antônio Mazzola	osmanomazzola@medianeira.com	933002032	Agricultor
2/17/2022 21:22:16	Cléo Bonatto	Cleobonatto@hotmail.com	45 99914-0199	Corretora
2/17/2022 21:53:15	Luciana Aparecida Franceschini	lufrancischini@gmail.com	45999954575	Residente
2/18/2022 7:21:32	Ademir pereira da Silva	ademir5.1@hotmail.com	45 999734901	Acime



LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA, CMP E MUNÍCIPIES

 AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	
3	Adriana Meotti	
4	Adriano Both	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Flebig	
7	Candida Fachineto Paz	
8	Carla Ott	
9	Carlos Eduardo Franzes	
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	
12	Cleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Peregó Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	
21	Isaias França Benjamin	

 AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaqueline Stembach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Frosi	
36	Volmir Antonio Begnini	
37	Edson de Allegari	
38	Renê Spina	
39	Caio Meiro	
40		

 AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Claudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jonathan Barriounevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	

 AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Saneapar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobilário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orsato	
40	Comunidades - Lucas Ghelere	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
41	COPEM - Pastor Ailton José Müller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Maurício Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Eliton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsonel Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h CMP - Comissão Municipal de Planejamento		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva	
2	Alcedir Biesdorf	
3	Anderson Vogelmann	
4	Carla Ott	
5	Dorvalino Abatti	
6	Solange Aparecida de Lima	
7	Luiz da Rosa	
8	Otacílio José Viapiana	
9	Silvana Terezinha Carneiro	
10	Simone Rodrigues Aquino	
11		
12		
13		
14		
15		
17		
19		
20		
21		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE) Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h MUNICÍPIOS		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
1	Fabíola B. Costa Polito	
2	Rogério de Souza	
3	Flávio	
4	Edson J. Kullom	
5	Rosani Pady Bezzi	
6	Antônio Siqueira	
7	Ederson L. de Melo	
8	WALDIR MARQUES	
9	RIKA MARIA SERRAVALLO	
10	Marcelo Cupin	
11	Flávio	
12	CONDOMÍNIO JARDIM MARANHÃO	
13	Fabrizio G. Assunção	
14	João Paulo	
15	Roberto Brambilla	
17	RODOLFO FERREIRO	
19	LOURIVAL ZALC	
20	NESSOR KURIYAMA	
21		



AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
22	GIOVANI ANTONIO	[Signature]
23	Romulo Jorge	[Signature]
24	Breno Farias	[Signature]
26	Idalberto S. S.	[Signature]
27	Renato H. Dias	[Signature]
28	Marcos Zonta	[Signature]
29	Pita Zanetti	[Signature]
30	Renato Farias	[Signature]
31	Agostinho Campesato	[Signature]
32	Evandro Nogueira	[Signature]
33	Evandro Cabecani	[Signature]
34	Sergio Orosio	[Signature]
35	NILZU VENTURA	[Signature]
36	Marcos Das	[Signature]
37	Roberto Francisco	[Signature]
38	Quilva Margalho	[Signature]
39	Antonio L. Pereira	[Signature]
40	Thiago Pereira	[Signature]
41	Renata Ulbrich	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
42	Denildo S. S. S.	[Signature]
43	Walter Luis Comar	[Signature]
44	Wenderson S. S.	[Signature]
45	Caroline Lourenço	[Signature]
46	Oliver Francisco Pereira	[Signature]
47	Guilherme Antonio Faria	[Signature]
48	Luiz Antonio	[Signature]
49	Miguel S. S.	[Signature]
50	HELENA STEFANELLO	[Signature]
51	CARMEN L. P. LOBO	[Signature]
52	Antonio C. R. Moreira	[Signature]
53	Carla Krupar Delgado	[Signature]
54	Roberto Pereira S. S.	[Signature]
55	EVANDRO N. FARIAS	[Signature]
56	Cláudia de C. S.	[Signature]
57	ALVARO SERRA FERREIRA	[Signature]
58	Renato S. S.	[Signature]
59	Maria da Luz Pereira	[Signature]
60	Luiz Antonio S. S.	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
61	Roberto S. S.	[Signature]
62	Cleide Maria Silva	[Signature]
63	SEBASTIÃO S. S.	[Signature]
64	Juliano S. S.	[Signature]
65	ROBERTO FERREIRA	[Signature]
66	Marcos S. S.	[Signature]
67	Marcos Antonio S. S.	[Signature]
68	Francisco B. Klaus	[Signature]
69	Roberto José Benedito	[Signature]
70	Alcides C. Farias	[Signature]
71	Paulo Engini	[Signature]
72	Marcos S. S.	[Signature]
73	Waldemar Farias	[Signature]
74	Luiz S. Farias	[Signature]
75	MARCELO DOS SANTOS	[Signature]
76	Maria Cristina	[Signature]
77	Soraia Regina Camargo	[Signature]
78	Paulo S. S.	[Signature]
79	Christina Pereira	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
80	Roberto S. S.	[Signature]
81	Luiz Antonio Egert	[Signature]
82	Marcos A. P. S.	[Signature]
83	Romildo C. S.	[Signature]
84	Luiz Antonio S. S.	[Signature]
85	Renato S. S.	[Signature]
86	Roberto J. S.	[Signature]
87	Roberto S. S.	[Signature]
88	Jana Margalho	[Signature]
89	Roberto S. S.	[Signature]
90	Roberto S. S.	[Signature]
91	Luiz Antonio S. S.	[Signature]
92	Roberto S. S.	[Signature]
93	Roberto S. S.	[Signature]
94	Roberto S. S.	[Signature]
95	Roberto S. S.	[Signature]
96	Roberto S. S.	[Signature]
97	Roberto S. S.	[Signature]
98	Roberto S. S.	[Signature]



		
AUDIÊNCIA PÚBLICA 3 (3ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 17/02/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNÍCIPE	ASSINATURA
99	<i>Antonio Augusto Mayer</i>	<i>[Signature]</i>
100	<i>Andre Roberto da Silva</i>	<i>[Signature]</i>
101	<i>Antonio Carlos Moreira</i>	<i>[Signature]</i>
102	<i>Dominique Padua de Sá</i>	<i>[Signature]</i>
103	<i>Antunes P. Palomchi</i>	<i>[Signature]</i>
104	<i>CARLA OTT</i>	<i>[Signature]</i>
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		

SLIDES

MEDIANEIRA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – FASE 3
Fevereiro, 2022

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

OBJETIVOS 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

- ✓ Informar quanto ao conteúdo da FASE 3 da revisão do Plano Diretor Municipal;
- ✓ Apresentar Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável, decorrentes das Leituras Técnicas e Comunitárias;
- ✓ Produtos entregues;
- ✓ Canais de comunicação.

LISTA DE PRESEÇA VIRTUAL: <https://forms.gle/TKX>



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

FASE 3 – DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

- 1 PRODUTO 2.15 - (RE)ORDENAMENTO TERRITORIAL
- 2 PRODUTO 2.16 - PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL
- 3 PRODUTO 2.17 - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

1 - MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
Estabelece áreas/macrossonas para orientar e organizar o desenvolvimento territorial de maneira sustentável.

Considera:
 Delimitações das bacias hidrográficas municipais;
 Áreas de restrições ambientais (relevo, áreas de fragilidade e/ou suscetíveis a erosões, escorregamentos de massa);
 Maciços florestais significativos e APPs;
 Potencialidades turística (Espigão, Morro da Salete e Igrajinhas).

<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA)</p> <ul style="list-style-type: none"> Corresponde à porção noroeste do território municipal onde se localizam as Áreas Estratégicas para a Conservação e Restauração da Biodiversidade no Estado do Paraná (AECR), estabelecidas por meio da Resolução Sistema SEMAMP nº 002/2003. OBJETIVO: Garantir a conservação ambiental. 	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Manejo Sustentável (MMS)</p> <p>Corresponde às porções territoriais de maior heterogeneidade ambiental em função de suas características físicas, biológicas significativas e alta aptidão e resiliência de massa e ecossistemas localizados na porção sudeste do território.</p>
<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Restauração Ambiental (MRA)</p> <p>Corresponde ao predomínio das áreas de preservação permanente (APPs) dos principais corpos hídricos municipais e seus entornos.</p>	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona Agrossilvopastoril (MASP)</p> <p>Corresponde às porções territoriais propícias ao desenvolvimento de atividades agrossilvopastorais.</p>
<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona de Uso Restrito (MUR)</p> <p>A Macrozona de Uso Restrito (MUR) compreende as microzonas de proteção de lagoa para abastecimento público, atual (Rio Alegre) e futuro (Rio Queim Verde), localizadas respectivamente, na porção suldeste da rede urbana e marginal do município.</p>	<p>MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR</p> <p>Macrozona dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico (MNUET)</p> <p>Destinados à realização de atividades lúdicas e de cultura local, bem como a implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer, sendo previstos parâmetros do solo com taxa máxima de 2,500%.</p> <p>O Artigo 3º, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos, em zonas urbanas, de propósito urbano ou de urbanização específica, desde definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.</p>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Macrozona dos Núcleos de Urbanização Específica de Interesse Turístico

Destinados à realização de atividades turísticas e/ou culturais locais, bem como à implantação de empreendimentos voltados ao turismo e lazer, sendo possíveis parcelamentos do solo com lote mínimo de 2.500m².

O Artigo 24, da Lei Federal nº 6.766/79 que dispõe que somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovado por lei municipal.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico (EIDT)

Compreende as áreas núcleo de origem de suas artérias (19-44) no Distrito de Maralúcia e zonas locais de potencialidade turística (Parques Esportivo e Serra da Sertão).

Ciclo-rotas Turísticas

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DISTRITO DE MARALÚCIA

1) AMPLIAÇÃO DO ENTORNO EM CERCA DE 500 METROS PARA CONSTAR COMO ZONA DE CHACARAS COM PARCELAMENTO DE LOTES DE ATÉ 2.500m².

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETRO URBANO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROPOSTA DE PERÍMETRO URBANO

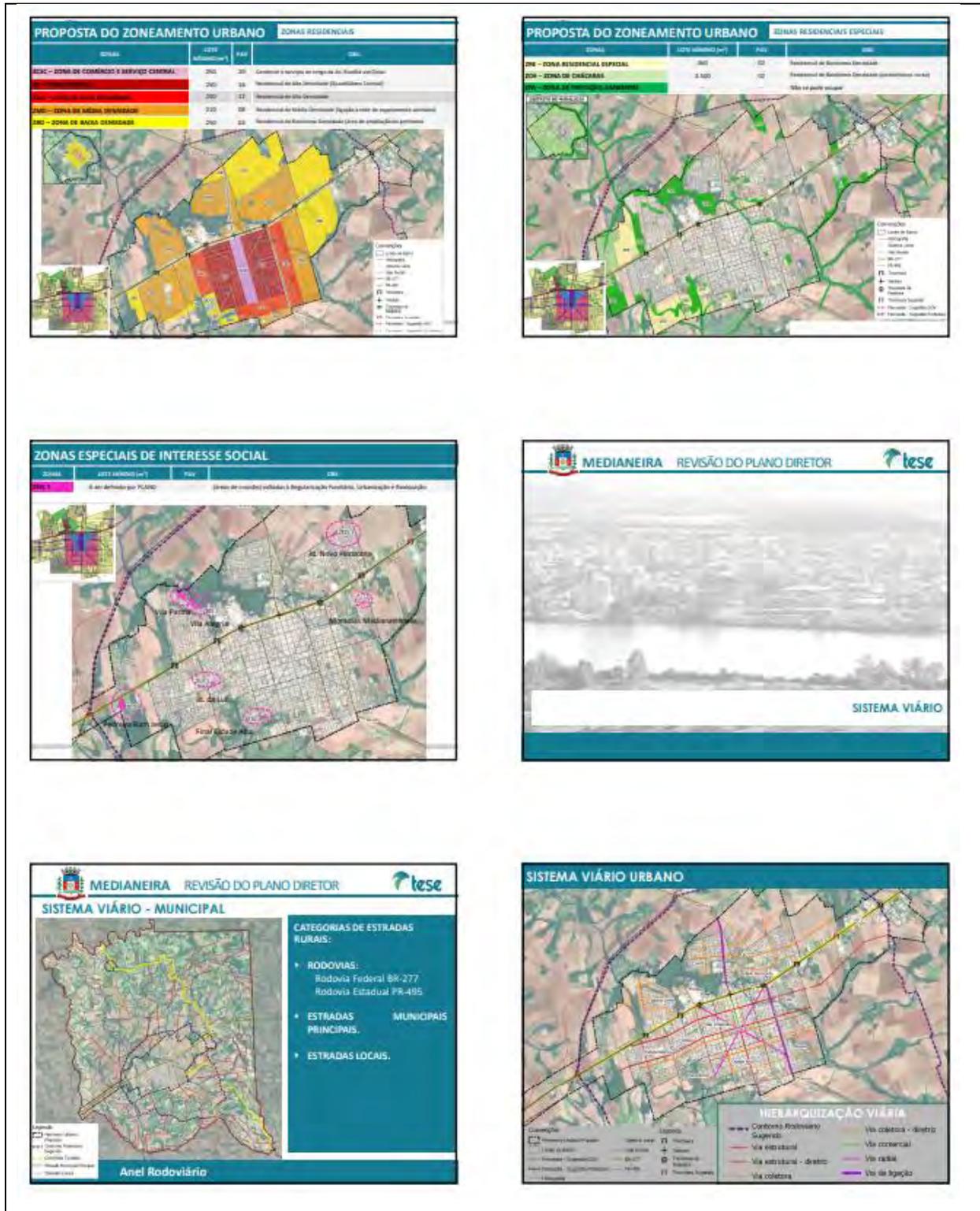
ÁREA 200 - 4.920m ² LOTES 200m ² = 12.716 POPULAÇÃO = 40.796 hab.
ÁREA 202 - 1.500m ² LOTES 200m ² = 3.801 POPULAÇÃO = 12.903 hab.
TOTAL RESIDENCIAL ÁREA = 6.420m ² LOTES = 16.517 POPULAÇÃO = 53.700 hab.
ÁREA 203 - 1.940.000m ² ÁREA = 6.400m ² LOTES = 1.520m ² = 1.742
INDUSTRIAL ÁREA = 6.400m ² LOTES = 1.520m ² = 918
TOTAL INDUSTRIAL ÁREA = 6.400m ² LOTES = 1.520m ² = 918

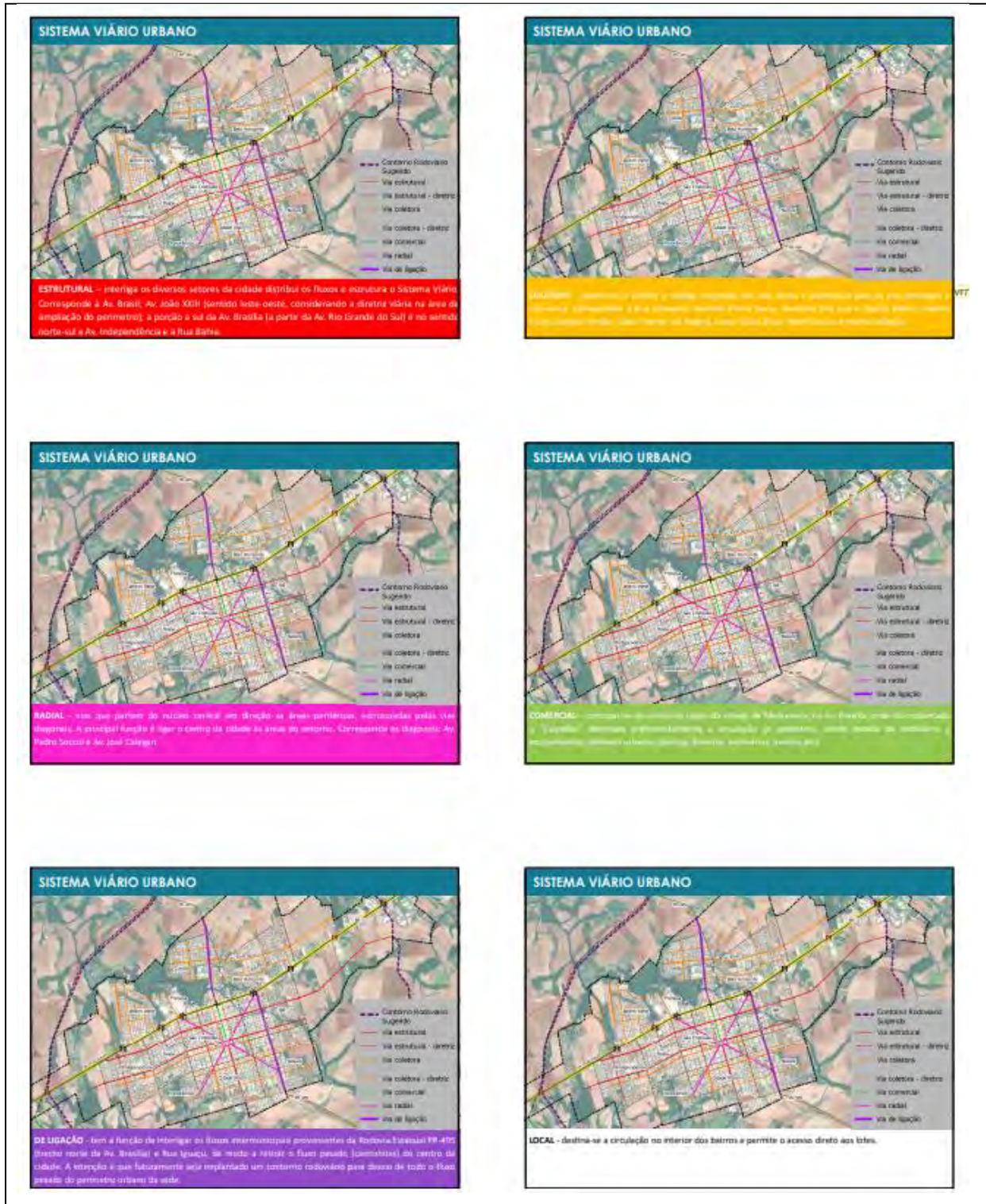
Perímetro proposto: ÁREA DE 30,23 km²
ÁREA AMPLIADA DE 13,35 km² = 79,02% da área vigente.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

1) ZONAMENTO PROGRAMADO PARA ESTAS ÁREAS DE EXPANSÃO, APÓS RESOLUÇÃO DAS CÔMETES DISTRIBUÍDAS:
 1) Direção da captação de água para abastecimento público no Alto Alegre.
 2) Destinação ou realocação do Alamo São João.





MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECUIOS FRONTAIS DISPENSADOS

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

SISTEMA CICLOVIÁRIO

investigação das principais rotas geradoras de demanda desse modal:
 - área urbana ao longo da rodovia BR-277 e dentro Primária;
 - interseções URRS (Centro - Indumentaria - Avenida Brasil) com os demais eixos da rede urbana;
 - Av. João XXIII, Rio Grande do Sul, Prêmio Taca;
 - ao longo dos eixos principais do quadrilátero central e na Avenida Brasília.

- **CICLOVIA:** pista própria destinada à circulação de ciclistas, separada fisicamente do tráfego comum;
- **CICLOFAIXA:** parte da pista de rolamento destinada à circulação exclusiva de ciclistas, delimitada por sinalização específica.

3 – INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

OBJETIVOS – fornecer ao município condições para implementar uma política urbana pautada pela garantia da função social da propriedade e o direito de todos à cidade.

ACESSO À TERRA COM INFRAESTRUTURA + DIREITO À MORADIA DIGNA.

- 1) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC), IPTU Progressivo no Tempo, e Desapropriação com Títulos da Dívida Pública;
- 2) Direito de Preempção;
- 3) Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
- 4) Consórcio imobiliário;
- 5) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- 6) Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- 7) Concessão de Uso Especial para fins de Moradia;
- 8) Assistência Técnica Pública e Gratuita para Construção de Habitação de Interesse Social.

4 – PROPOSTAS ESPECÍFICAS

CONSERVAÇÃO DOS REMANESCENTES FLORESTAIS

TIPO DE AÇÃO	CONTEÚDO
PREVISTA	em conformidade com a legislação
DESCRIÇÃO	1) Preservação dos remanescentes florestais, segundo previsto em sua legislação, com potencial para sua conservação através de continuidade de fragmentos florestais estratégicos de alto valor ambiental e ecológico, visando a manutenção da biodiversidade e a conservação dos recursos hídricos, através de ações preventivas e corretivas, em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
LEGISLAÇÃO	Constituinte municipal, Lei nº 1.000/2008.
ORÇAMENTO	ANEXO III
DESCRIÇÃO	1) Criação de uma comissão municipal para avaliar, planejar e executar o projeto de conservação e recuperação ambiental, bem como a implementação de ações preventivas e corretivas, em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	2) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	3) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	4) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	5) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	6) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	7) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.
DESCRIÇÃO	8) Realização de estudos de impacto ambiental (EIA) e de impacto social (EIS) em áreas de preservação ambiental (APP), em áreas de proteção ambiental (APA) e de Reserva de Matadouro, visando a garantir que os recursos hídricos estejam protegidos, com ênfase na conservação de áreas protegidas e a preservação ambiental, bem como a conservação dos recursos hídricos e a preservação ambiental.

1) PROPOSTAS DO EIXO AMBIENTAL

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO

INTERNET
 A INTERNET É O CANAL QUE PODERÁ DISPONIBILIZAR O MAIOR NÚMERO DE INFORMAÇÕES E A MAIOR ACESSIBILIDADE DENTRE AS DEMAIS MÍDIAS PROPOSTAS.

DIÁRIO OFICIAL
 EDITAIS DAS DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS

PREFEITURA MUNICIPAL
 DIVULGAÇÃO DE TODOS OS EVENTOS NA PÁGINA DA INTERNET DA PREFEITURA MUNICIPAL E NA IMPRENSA LOCAL.

IMPRENSA
 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E REUNIÕES REGIONALIZADAS SERÃO DIVULGADAS PELA RÁDIO E IMPRENSA LOCAL, IMPRENSA E/OU DIGITAL.

CONVITES
 CONVITES DOS EVENTOS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA REPRESENTANTES DE INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS E DA SOCIEDADE CIVIL.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS COMUNICAÇÃO – ENVIE SUA DÚVIDA

<https://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/envie-sua-sugestao/>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CANAIS DE COMUNICAÇÃO



- PÁGINA DO PLANO DIRETOR
<http://planodiretor.medianeira.pr.gov.br/>
- PROTOCOLO DE SUGESTÕES NA PREFEITURA

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- DÚVIDAS E SUGESTÕES??







7- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
 - FASE 3
 - Relatórios Técnicos (2.15, 2.16 e 2.17)
 - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 3**
 - PARTE 3
 - Relatório de atividades Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável
 - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 3 (3.1.9, 3.1.10 e 3.1.15)
 - Apresentações em Powerpoint
 - Listas de Presença
 - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

<https://drive.google.com/drive/folders/1vXELP8VL1Fq0axiFanvboOmaYvqSqFaR?usp=sharing>