



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Plano Diretor Municipal de Medianeira 2022*

## *Revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural 2007*



RELATÓRIO DAS ATIVIDADES PARTICIPATIVAS – FASE 4



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário

LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

AUGUSTINHO ZUCCHI	Superintendente
CAMILA MILEKE SCUCATO	Superintendente Executiva
HÉLIO SABINO DEITOS	Diretor de Operações
JOSE ELIZEU CHOCIAI	Diretor de Administração e Finanças
VIRGÍNIA THEREZA NALINI	Coordenadora de Projetos
ALBARI ALVES DE MEDEIROS	Coordenador de Operações
RODRIGO JOSÉ KUSMA	Coordenador de Tecnologia da Informação
FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA	Coordenador ER Maringá
JONATAN JEFERSON SANTOS BRACHAK	Coordenador ER Ponta Grossa e de Guarapuava
HELIO ROBERTO MARZALEK JUNIOR	Coordenador de ER, RMC e Litoral
AMERICO MEGUMY NONAKA	Coordenador ER Cascavel
JOSÉ RICARDO MATTOS DO AMARAL	Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

Prefeito

2020 - RICARDO ENDRIGO

2021 - ANTÔNIO FRANÇA BENJAMIM

Vice-prefeito

2020 - JOSÉ VANI GRASSI

2021 - EVANDRO ROHLING MEES

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# ***Plano Diretor Municipal de Medianeira 2022***

*Revisão do Plano Diretor  
Participativo Urbano e Rural 2007*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 145/2019

REF.: TOMADA DE PREÇOS NA MODALIDADE TÉCNICA E PREÇO Nº 06/2019

Julho / 2022



## APRESENTAÇÃO

Este documento contempla o Relatório dos Serviços executados e Atividades Participativas realizadas da **Fase 4 – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM** da revisão do Plano Diretor Participativo Urbano e Rural de Medianeira PDUR de 2007. Os serviços prestados decorrem do Contrato de Prestação de Serviços nº 145/2019, celebrado entre a empresa Tese Tecnologia Arquitetura e Cultura Ltda. e a Prefeitura Municipal de Medianeira. Está em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Tomada de Preços na modalidade Técnica e Preço nº 06/2019, referente à contratação de empresa especializada para a Revisão do Plano Diretor de Medianeira.



## SUMÁRIO

<b>SUMÁRIO .....</b>	<b>5</b>
<b>RESPONSÁVEIS TÉCNICOS .....</b>	<b>7</b>
<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>13</b>
<b>RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 4ª FASE: .....</b>	<b>13</b>
<b>1. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES DE COORDENAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA FASE 4 .....</b>	<b>14</b>
<b>1.1 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 (3.1.30) FASE 4.....</b>	<b>14</b>
<b>1.2 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 02 (3.1.30) FASE 4.....</b>	<b>16</b>
<b>1.3 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 01 (3.1.29) FASE 4 .....</b>	<b>19</b>
<b>1.4 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 02 (3.1.29) FASE 4 .....</b>	<b>20</b>
<b>1.5 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 03 (3.1.29) FASE 4 .....</b>	<b>21</b>
<b>1.6 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 04 (3.1.29) FASE 4 .....</b>	<b>26</b>
<b>1.7 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 05 (3.1.29) FASE 4 .....</b>	<b>31</b>
<b>2. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 4 .....</b>	<b>38</b>
<b>2.2 REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.23) E PREPARATÓRIA (3.1.24) – FASE 4.....</b>	<b>38</b>
<b>3. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 4 .....</b>	<b>46</b>
<b>3.1 SÉTIMA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4 49</b>	
<b>3.2 OITAVA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4 55</b>	
<b>3.2 NONA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4 59</b>	



<b>4. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE - FASE 4.....</b>	<b>63</b>
<b>4.1 DIVULGAÇÃO DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL .....</b>	<b>63</b>
<b>4.2 QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.27) E CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PDM (3.1.28) – FASE 4 69</b>	
<b>2- CONCLUSÃO.....</b>	<b>85</b>



## RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

### CONSULTORIA CONTRATADA

TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA LTDA

#### COORDENAÇÃO

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2

#### COORDENAÇÃO TÉCNICA

VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0

#### EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

MIRNA CORTOPASSI LOBO Arquiteta e Urbanista CAU A0447-2  
SANDRA MAYUMI NAKAMURA Arquiteta e Urbanista CAU A28547-1  
DIOGO CORTOPASSI LOBO Engenheiro Civil CREA/PR 53933/D  
LIDIA SAYOKO TANAKA Engenheira Ambiental CREA/PR 87131/D  
FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA Geógrafo, CREA/PR 27916/D  
ANA PAULA WOSNIAK Geóloga, CREA/PR 30050/D  
JACKSON TEIXEIRA BITTENCOURT Economista, CORECON/PR 5954  
BRUNO DESCHAMPS MEIRINHO Advogado, OAB/PR 48641  
DENISON BARCIK ALVES Administrador CRA/PR 20-31109  
ANA MARIA LORICI SANTIN Cientista Social  
SAMIRA DE ARAUJO BOAZA Assistente Social CRESS/PR 5452

#### EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

CAROLINE NAYARA RECH Arquiteta e Urbanista CAU 202924-3  
GABRIELA GROSSI F. DE PELLEGRINI Arquiteta e Urbanista CAU 211793-2  
BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA Engenheiro Civil, CREA/PR 155298/D  
VANESSA BOSCARO FERNANDES Arquiteta e Urbanista CAU A37721-0  
CRISTINA HARUMI WASHIMI Arquiteta e Urbanista CAU 275790-7

#### EQUIPE DE APOIO

HELLEN CHAIANE DOS SANTOS Administrativo / Financeiro  
ALBERTO LOPES DAL'OSTO Administrativo / Logística



## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2020

Instituída pelo **DECRETO Nº 087/2020**, de 05 de março de 2020

### COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0

### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

#### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO PATRIMÔNIO

ERCI BALDISSERA Gestor de Negócios  
ADRIANA MEOTTI Profissional em Processos Gerenciais  
ALBERTO DELA JUSTINA Negociador Imobiliário, CRECI-PR F24279  
CANDIDA FACHINETTO PAZ Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0  
CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0  
CARLOS DIAS ALVES Economista, CORECON/PR 5.595/6  
DEVANI AMORIM LOPES Técnica Ambiental  
MARCOS GIOVANI RIGOTTI Tecnólogo em eletromecânica  
MARIA JAQUELINA STEINBACH Administradora  
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1  
ROSELI SPIELMANN Assistente Social, CRESSs/PR 6602  
VANIA RAQUEL FURMANN MOREIRA Bacharel em Direito  
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO Gestor Público  
MAURO ALVES PINTO Coronel da Reserva da Polícia Militar do Paraná  
FRANCIELE BADO Jornalista, MTB 0011240/PR  
JOSÉ ROBERTO BARBOSA DE OLIVEIRA Publicitário e profissional de marketing  
ALVARO ALLAN ZANELLA Bacharel em Direito  
MARINÊS PIRES FAQUIM Profissional em Processos Gerenciais

#### SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUARDO BARATTO Engenheiro Civil, CREA-PR 86.819/D  
WALTER RICARDO SCHUELER Engenheiro Civil, CREA-PR 135.896/D

#### PROCURADORIA

MARCELO OSCAR KUSMIRSKI Advogado, OAB/PR 31.477  
MIRNA LOI SCHIZZI Advogada, OAB/PR 6331  
SERGIO AUQUSTO MITTMANN Advogado, OAB/PR 040021  
ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR Advogado, OAB/PR 28214  
STELLA CRISTINA BRANDENBURG Advogada, OAB/PR 046818

#### SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

DILVO JOSÉ BERNARDON Técnico em Contabilidade  
GREISE LEONHARDT Técnica em Gerenciamento Ambiental  
PERCY MARCOS MARCOLLA Técnica Ambiental



#### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA Contadora  
KATHIERE DE OLIVEIRA Nível Médio  
PAULO RICARDO SCHNEIDER Gestor Comercial

#### SECRETARIA DE FINANÇAS

CARLOS ALBERTO CAOVILLA Contador, CRC/PR 018257/0-0  
ADILSON FERREIRA GOMES Gestor Empresarial  
CARLOS EDUARDO FRANZES Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da  
Computação  
TIAGO ROBERTO DEMARCHI BUENO Gestor Público  
MARIA GORETE MARCA Gestora Pública e Contadora, CRC/PR 043498-0

#### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI Bacharel em Letras  
MARIA HELENA BARP Pedagoga  
TELMO LUIZ DE MARQUE Nível médio

#### SECRETARIA DA SAÚDE

DAYSE ANA ALBERTON CAVALLERI Administradora  
RENATA BERTA ALÉSSIO Enfermeira, COREN 222113  
LUCIANO FRANCIELI MARSARO Administrador Hospitalar, CRA/PR 15.540  
DIONIR MACIEL PEDROZO Técnico em Segurança do Trabalho, TEM/PR 4396-6  
SEBASTIÃO MARCOLINO DA SILVA Técnico em Enfermagem e Gestão Pública

#### SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

DELDIR BERTA ALÉSSIO Bacharel em Ciências  
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO Assistente Social, CRESSs 5938 - 11ª Região  
JOYCE GRACIELLE CHIES BILSKI Gestora Ambiental

#### SECRETARIA DE ESPORTES

JOSELITO MUNIZ DOS SANTOS Educador Físico  
JOÃO ALEXANDRE HENTZ Administrador, CRA/PR 20-20199

#### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL 2021

Instituída pelo **DECRETO Nº 311/2021**, de 18 de junho de 2021

#### COORDENAÇÃO

CARLA OTT Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0  
MICHELLE SEBEN Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1



## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Secretária de Administração e Planejamento
ADIRLENE APARECIDA MOURA HORONZI	Chefe de Departamento Executivo
ADRIANA MEOTTI	Profissional em Processos Gerenciais
BEATRIZ REGINA FIEBIG	Arquiteta e Urbanista, CAU A179737-9
CANDIDA FACHINETTO PAZ	Arquiteta e Urbanista, CAU A49223-0
CARLA OTT	Arquiteta e Urbanista, CAU A16956-0
DINAMAR SIRLEI ARAÚJO MAZZUCCO	Gestor Público
EDNA MARIA JULIÃO	Gestora Pública
MARCOS GIOVANI RIGOTTI	Tecnólogo em eletromecânica
MARIA JAQUELINA STEINBACH	Administradora
MICHELLE SEBEN	Arquiteta e Urbanista, CAU A41010-1
ROSELI SPIELMANN	Assistente Social, CRESSs/PR 6602

### SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ISAIAS FRANÇA BENJAMIM	Secretário de Obras e Serviços Públicos
IGOR EDUARDO GRANDE	Engenheiro Civil, CREA-PR 101329/D
KAIO CESAR RAMOS MACIEL	Engenheiro Civil, CREA-PR 175142/D

### PROCURADORIA

ANTONIO HENRIQUE MARSARO JUNIOR	Advogado, OAB/PR 28214
VITOR EDUARDO FROSI	Procurador Geral - Advogado, OAB/PR 36904

### SECRETARIA DE AGRICULTURA SUSTENTÁVEL E ABASTECIMENTO

SEBASTIÃO ANTONIO	Secretário de Agricultura Sustentável e Abastecimento
EDUARDO ZIGLIOLI	Eng. Ambiental e Mestrado Téc. Ambiental.

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

MARCIA HANZEN	Secretária de Desenvolvimento Econômico
SIMONE MATTOS	Administradora

### SECRETARIA DE FINANÇAS

MARTA REGIANA RIBEIRO FRACARO	Secretária de Finanças
CARLOS EDUARDO FRANZES	Auditor - Bacharel em Direito e Ciência da Computação
CLEITON LUIZ WELTER	Ciências Contábeis

### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CLAIR TEREZINHA RUGERI	Secretária de Educação
FRANCIELE PEREGO GARCIA	Professora - Mestrado Educação Matemática

### SECRETARIA DA SAÚDE

ROSANGELA FIAMETTI ZANCHETT	Secretária de Saúde
-----------------------------	---------------------



LUCIANA FRANCIELI MARSARO	Administradora Hospitalar, CRA/PR 15.540
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ADRIANO BOTH	Secretário de Assistência Social
CHRISTIANE ZANETTE MONDARDO	Assistente Social, CRESs 5938 - 11ª Região
SECRETARIA DE ESPORTES	
VOLMIR ANTONIO BEGNINI	Secretário de Esportes

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2020**

Instituído pelo **DECRETO Nº 516/2019**, de 17 de dezembro de 2019

#### **PRESIDENTE**

ERCI BALDISSERA Secretário de Administração e Planejamento

#### **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL**

ERCI BALDISSERA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual - Emater
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual - Sanepar
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal

#### **REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

ADEMIR PEREIRA DA SILVA	Representante do Segmento Empresarial
LUIZ DA ROSA	Representante do Segmento dos Trabalhadores
DORVALINO ABATTI	Representante da Associação de Moradores de Área Urbana
OTACILIO JOSE VIAPIANA	Representante da Associação de Moradores da Área Rural
SILVANA TEREZINHA CARNEIRO	Representante dos Movimentos Populares

### **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – CMP 2021**

Instituída pelo **DECRETO Nº 302/2021**, de 14 de junho de 2021

#### **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL E ESTADUAL**

SOLANGE APARECIDA DE LIMA	Representante do Poder Público Municipal
CARLA OTT	Representante do Poder Público Municipal
ALCEDIR BIESDORF	Representantes do Poder Público Estadual
SIMONE RODRIGUES AQUINO	Representantes do Poder Público Estadual
ANDERSON VOGELMANN	Representante da Câmara Municipal



**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

ADEMIR PEREIRA DA SILVA

Representante do segmento Empresarial

LUIZ DA ROSA

Representante do segmento dos Trabalhadores

DORVALINO ABATTI

Representante da Associação de Moradores de Área Urbana

OTACILIO JOSE VIAPIANA

Representante de Associação de Moradores da Área Rural

SILVANA TEREZINHA CARNEIRO

Representante dos movimentos populares

**SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE**

MARISTELA DE PAULA MULLER

Analista de Desenvolvimento Municipal



## INTRODUÇÃO

O presente relatório compila todos os serviços executados na Fase 04 e é composto por:

1. Relatórios de produtos Técnicos 2.18, 2.19, 2.20 e 2.21.
2. Atas das reuniões realizadas e Material de Apresentação e discussão apresentados nas referidas reuniões

### **RELATÓRIO DISPONÍVEL NO DRIVE:**

<https://drive.google.com/drive/u/5/folders/1ycSwdm6AHg-GwdYXXdvo7Newf09nAau>

### **RELAÇÃO DOS RELATÓRIOS TÉCNICOS DA 4ª FASE:**

Os Relatórios aqui relacionados estão numerados de acordo com o Termo de Referência e podem ser acessados através do link:

### **PRODUTOS DISPONÍVEIS NO DRIVE:**

<https://drive.google.com/drive/u/5/folders/1izoWQzYU4iXasrIS1TsDEj5DhsKcRCe>

## 1. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES DE COORDENAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA FASE 4



### 1.1 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 (3.1.30) FASE 4

DIA: 13/04/2022	HORÁRIO: DAS 9H00 ÀS 11H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 1 – FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

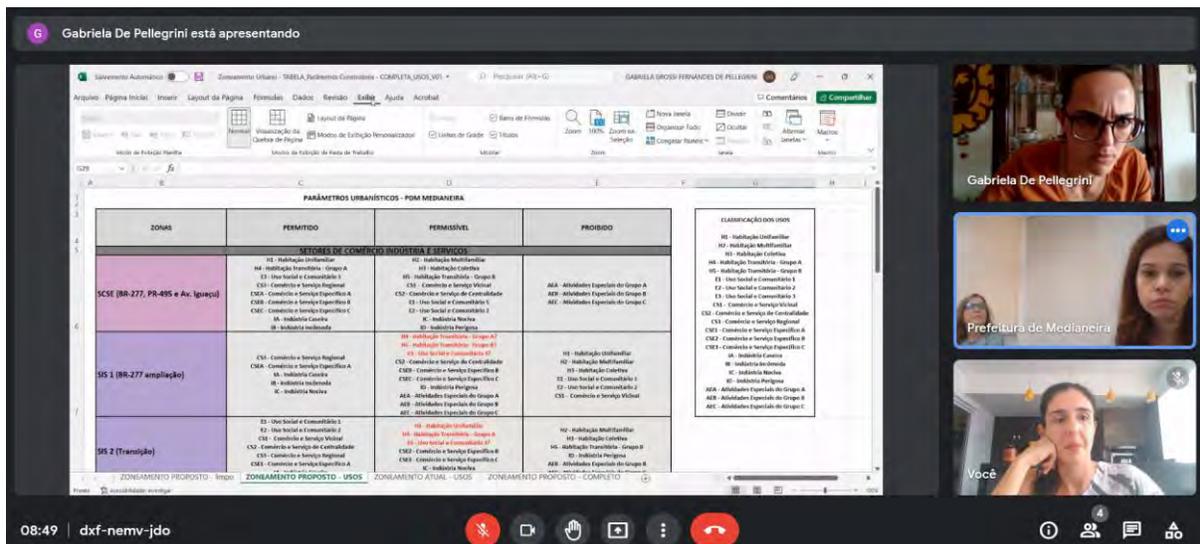
No dia 13 de abril de 2022, às 8h30min. iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 1** relativa à tabela de parâmetros urbanísticos de Uso do Solo, componente do Produto 1.19 da Fase 4. Nesta reunião foi decidida a utilização da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) como uma melhoria e atualização da tabela vigente, que não fazia uso desta classificação.

Foi demonstrado às coordenadoras uma pré-classificação e discutidos os enquadramentos de algumas atividades que havia dúvidas.

A equipe técnica repassou à coordenação as tabelas de uso para verificação e validação de cada um dos usos propostos.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes, conforme registro fotográfico e lista de presença, a seguir.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.30)



### LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 1 (3.1.30)

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
13/04/2022 10:46:06	Gabriela Grossi Fernandes De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	(41) 99738-8313	TESE
13/04/2022 11:01:26	Carla Ott	carla@ott.com.br	45991584560	Prefeitura Municipal de Medianeira
13/04/2022 11:04:34	Vanessa Fernandes	vanessabocarofernandes@gmail.com	14 997648832	TESE
13/04/2022 11:33:24	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de Medianeira



## 1.2 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 02 (3.1.30) FASE 4

DIA: 11/05/2022	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 10H30 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 – FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	BRUNO D. MEIRINHO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GERALDO AUGUSTO ARRUDA NETO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

No dia 11 de maio de 2022, às 8h30 iniciou de forma virtual a **Reunião de Coordenação 2**, relativa a discussão de detalhes da minuta de Parcelamento do Solo Urbano, mais especificamente ao tema Condomínio Urbano.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, a arquiteta municipal sra. Cândida F. Paz e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini e Vanessa Fernandes, além do advogado da empresa dr. Bruno Meirinho. Foi convidado também para esta reunião o registrador do cartório municipal de imóveis sr. Geraldo Augusto A. Neto.

Sr. Geraldo apresentou um texto sobre “Condomínio Urbano Simples” recomendando sua adição na Lei de Parcelamento do Solo ou do Código de Obras, para resolver a situação das edificações geminadas com paredes comuns, isto é, várias edificações diferentes num mesmo terreno, sem área comum. Da forma que se apresentava a lei vigente, causava problemas ao cartório,

impedindo os registros. Atualmente o registrador se embasa na lei que trata de condomínios de casas iguais, geminadas. Com a inserção do texto proposto, afirmou que seria possível realizar as aprovações.

Contudo, o advogado da TESE, dr. Bruno Meirinho apontou que essa regra dispensava exigência de verificação do lote mínimo para cada unidade, o que é vedado pela Lei Federal n. 13.465/2017, ou seja, tratava-se de algo que não poderia ser aceito pela empresa TESE. O dr. Bruno reforçou se o caso específico em questão não poderia ser aprovado por meio de condomínio edilício comum ou então por meio de REURB. E finalizou dizendo que faltava uma justificativa e uma necessidade clara. Comentou ainda, que normalmente, quando o cartório não registra, ele faz uma negativa por escrito, chamada prenotação, onde fica explicada a questão.

E o impasse prosseguiu sem uma resolução específica, mas com a clareza de que tal texto não seria acatado pela empresa de consultoria TESE.

---

### REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 2 (3.1.30)

---





The screenshot shows a Zoom meeting interface. The main window displays a document titled "CONDOMÍNIO URBANO SIMPLES" with the following text:

**CAPÍTULO**  
**DO CONDOMÍNIO URBANO SIMPLES**

Art. 1. Na forma do art. 61 da Lei Federal nº 13.465/2017, quando um mesmo imóvel contiver construções de casas ou jôrnados, poderá ser instituído condomínio urbano simples, sendo discriminada a parte do terreno ocupada pelas edificações, as partes de utilização exclusiva e as áreas que constituem passagem para as vias públicas ou para as unidades entre si.

§ 1º O condomínio urbano simples não é instituto jurídico exclusivo da Regularização Fundiária Urbana - REURB, podendo ser instituído pela unanimidade dos proprietários, por instrumento público ou particular, com firma reconhecida.

§ 2º A aprovação municipal para o registro do condomínio urbano simples no Cartório de Registro de Imóveis decorre de conclusão da construção com a expedição do "habitear" e independe de outra manifestação expressa do órgão municipal, cabendo, à parte interessada, submeter a documentação pertinente à qualificação do registrador.

§ 3º Não corroborem condomínio urbano simples as hipóteses elencadas no art. 65, § 2º do Decreto Federal nº 9.130/2019.

§ 4º Aplicam-se ao condomínio urbano simples, no que couber ou for necessário, as normas previstas no Código Civil e na Lei nº 4.591/64 para o Condomínio Edilício.

On the right side, there is a list of participants in the meeting:

- Gerardo Arruda
- Diogo Meireles
- Prefeitura de Medianeira
- Gabriela De Figueiredo
- [Participant name obscured]

At the bottom right, there is a "Mensagens na chamada" (Messages in the call) panel with the following messages:

- Permitir que todos os participantes enviem mensagens
- As mensagens só podem ser vistas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.
- Prefeitura de Medianeira (08:21): Bom dia!
- Você (08:22): Gerardo, se puder nos encontrar, gostaríamos sim de receber esta minuta para ver como poderíamos incluir isso na Lei de Parcelamento do Solo. Já estamos abordando sobre o CONDOMÍNIO DE LOTES.
- Precisamos tb definir FRAÇÃO IDEAL \* PADRONIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÕES NECESSÁRIAS



### 1.3 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 01 (3.1.29) FASE 4

DIA: 25/05/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: SALA DE REUNIÕES

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 01 – FASE 4 – AJUSTES PÓS OFICINAS PARA AUDIÊNCIA	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MARCOS GIOVANI RIGOTTI	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 25 de maio de 2022, às 14h00 iniciou de forma presencial na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Medianeira a **Reunião de Consolidação 01**, que teve como objetivo discutir e realizar ajustes relacionados as discussões e complementações decorrentes das Oficinas de Leitura Técnica realizadas nos dias 24 e 25 de maio, tendo sido tópicos da reunião a demarcação final dos limites do perímetro urbano, a remoção de uma das áreas anteriormente demarcadas com direito de preempção, a alteração pontual do zoneamento a leste do Frimesa, os ajustes na minuta da Lei de Parcelamento do Solo e os percentuais de doação de áreas para parcelamentos e condomínios, os ajustes na minuta do Código de Posturas em conjunto com o Fiscal Municipal.

Participaram desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben, a Secretária de Administração e Planejamento de Medianeira Solange Aparecida de Lima, o Fiscal

Municipal Marcos Giovanni Rigotti e as técnicas da empresa TESE Gabriela De Pellegrini, Vanessa Fernandes e Bruno Meirinho.



#### 1.4 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 02 (3.1.29) FASE 4

DIA: 26/05/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: SALA DE REUNIÕES

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 02 – FASE 4 – AJUSTES PÓS AUDIÊNCIA	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	SOLANGE APARECIDA DE LIMA	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	CANDIDA FACHINETTO PAZ	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MARCOS GIOVANI RIGOTTI	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	ISAÍAS FRANÇA BENJAMIN	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	NOELY GIASSON BAU	MEDTRAN - ÓRGÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DE MEDIANEIRA
	ENIO ANTÔNIO BERLANDA	MEDTRAN - ÓRGÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DE MEDIANEIRA
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA

No dia 26 de maio de 2022, às 14 horas teve início a **Reunião de Consolidação 02**, após a realização da Quarta Audiência Pública/Conferência no dia anterior.

Tendo em vista a colocação de participante no evento sobre a Minuta de Parcelamento do Solo Urbano, mais especificamente sobre a questão das Reservas Legais, foi debatida a inserção de alguns artigos para resolver a solicitação apontada. Também sobre parcelamento do solo e

sistema viário, sendo que para esta última debateu-se as dimensões finais das vias e as multas e penalidades, dentre outros assuntos tratados.

As equipes de trabalho se dividiram em duas salas, para verificação e resolução dos pontos ainda em aberto das minutas tratadas. Foi uma tarde inteira de fechamento de pendências, sendo bastante produtiva.



### 1.5 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 03 (3.1.29) FASE 4

DIA: 07/06/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 18H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: HÍBRIDA (VIRTUAL E AUDITÓRIO MUNICIPAL)

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 03 – FASE 4 – MINUTA DA LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	BRUNO D. MEIRINHO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	MEMBROS DA ETM, GA E CMP CONFORME LISTA DE PRESENÇA	

No dia 07 de junho de 2022, às 14h00 teve início a **Reunião de Consolidação 03**, de forma híbrida (equipe de consultoria virtual e equipes municipais: ETM, GA presentes no Auditório Municipal), após a realização da Quarta Audiência Pública/Conferência, para a discussão da versão final da minuta de **Parcelamento do Solo Urbano**, com a ETM, GA e CMP (Comissão Municipal de Planejamento), conforme lista de presença e registro fotográfico, na sequência.

Foi projetada pela consultoria virtualmente e demonstrada em telão aos presentes no Auditório Municipal, a última versão da minuta de Parcelamento do Solo Urbano e debatidos artigo por artigo, com ênfase naqueles destacados na cor verde, que haviam sido objeto de alterações ao longo do processo de construção da minuta e que apresentavam maior divergência e polêmica, necessitando de uma visão comum e equilibrada dos presentes para a aprovação final.

Dentre os pontos debatidos e aprovadas nesta reunião estavam as “meia-chácaras” com dimensões menores de 12.000 m<sup>2</sup>, situação existente e prevista na lei vigente, que ficou acordado de ser mantida na lei proposta, porém com matrículas do Registro de Imóveis com data até a aprovação da lei proposta e exigência de doação à Municipalidade de área de no mínimo 35%, destinada ao sistema viário e área institucional. Também se acordo sobre os condomínios urbanísticos de lotes, cujo debate girou em torno da doação de 5% ao uso público destinado apenas à área institucional. De um lado a ETM buscava também a doação de áreas verdes e de outro o GA e representantes dos empresários e investidores não aceitavam tal doação, reforçando os imensos gastos que um condomínio já exigia para sistema viário e demais benfeitorias, dentre outros. Acordou-se apenas os 5% ao uso institucional.

Participaram presencialmente desta reunião as Coordenadoras da ETM sras. Carla Ott e Michelle Seben e os membros da ETM e do GA conforme a lista de presença a seguir. De forma virtual participaram os técnicos da empresa TESE Gabriela De Pellegrini, Vanessa Fernandes e Bruno Meirinho.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 2 (3.1.29)

The screenshot shows a Zoom meeting interface. On the left, a document titled "PARCELAMENTO DO SOLO URBANO" is displayed with several paragraphs of text. The text is partially highlighted in green and yellow. The highlighted text includes:

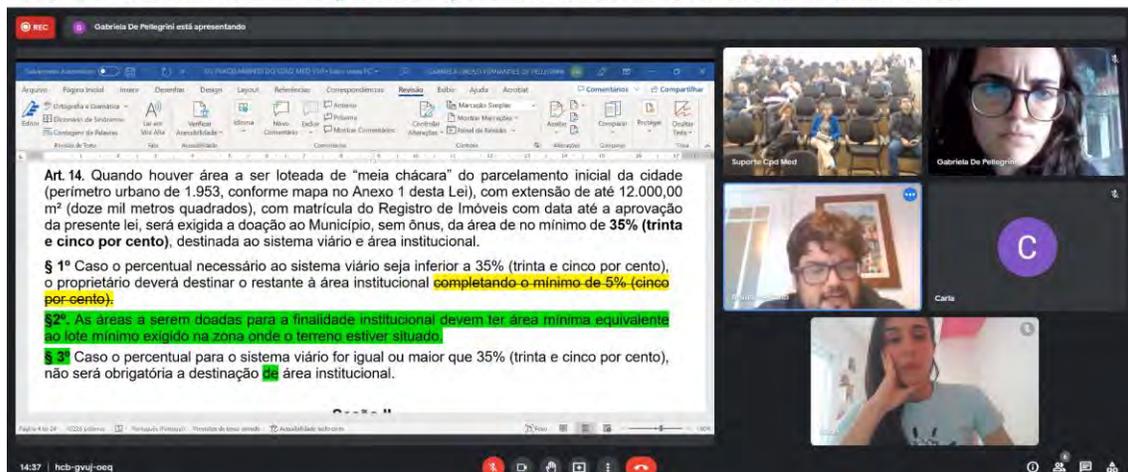
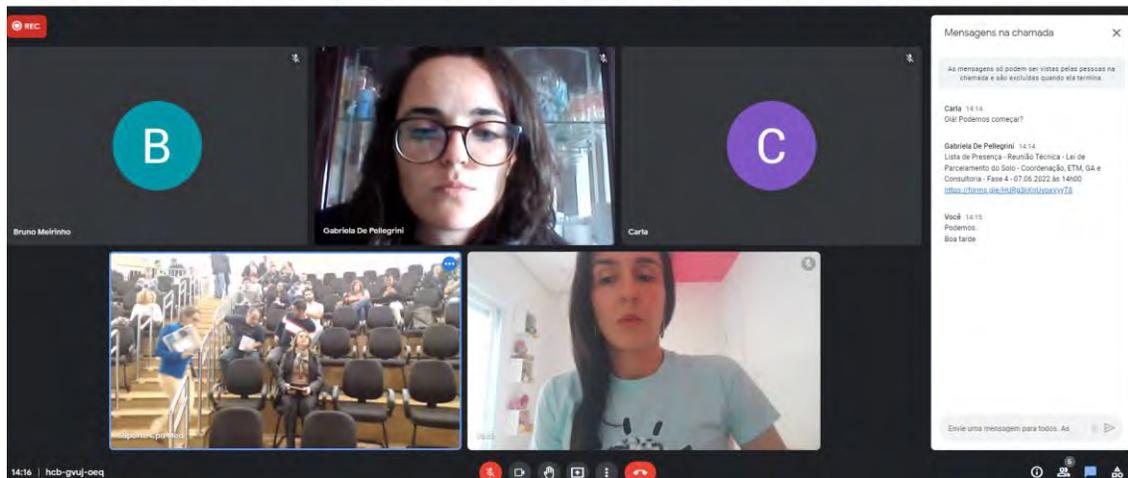
quando não confrontarem com outras áreas públicas.

Art. xx. As edificações a construir nos loteamentos, serão aprovadas pelo órgão competente do Município, posteriormente à emissão do laudo de vistoria do parcelamento e registro do projeto obedecendo os parâmetros e índices construtivos de zoneamento respectivo, constante na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 14. Quando houver área a ser loteada de "meia chácara" do parcelamento inicial da cidade (perímetro urbano de 1.953, conforme mapa no Anexo 1 desta Lei), com extensão de até 12.000,00 m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), com matrícula do Registro de Imóveis com data até a aprovação da presente lei, será exigida a doação ao Município, sem ônus, da área de no mínimo de **35% (trinta e cinco por cento)**, destinada ao sistema viário e área institucional.

§ 1º Caso o percentual necessário ao sistema viário seja inferior a 35% (trinta e cinco por cento), o proprietário deverá destinar o restante à área institucional **completando o mínimo de 5% (cinco**

On the right side of the Zoom window, there is a grid of video thumbnails for participants. Visible names include "Gabriela De Pellegrini", "Carla", and "Michelle Seben". A chat window titled "Mensagens na chamada" is open on the far right, showing a message from "Gabriela De Pellegrini" dated 14:14: "Oi! Podemos começar?".





### LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 2 (3.1.29)

 Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h00 ETM - Equipe Técnica Municipal		 Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h00 ETM - Equipe Técnica Municipal			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin		22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
2	Adriene Aparecida Moura Horonzi		23	Luciana Franciele Marsaro	
3	Adriana Meotti		24	Marcia Hanzen	
4	Adriano Both		26	Marcos Giovanni Rigotti	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.		27	Maria Jaqueline Steinbach	
6	Beatriz Regina Fiebig		28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
7	Candida Fachinotto Paz		29	Michelle Seben	
8	Carla Ott		30	Rosângela Fiametti Zanchett	
9	Carlos Eduardo Franzes		31	Roseli Spielmann	
10	Christiane Zanette Mondardo		32	Sebastião Antônio	
11	Clair Terezinha Rugeri		33	Simone Mattos	
12	Cleiton Luiz Welter		34	Solange Aparecida de Lima	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco		35	Vitor Eduardo Frosi	
14	Edna Maria Julião		36	Volmir Antonio Beghini	
15	Eduardo Ziglioli		37		
17	Evandro Rohling Mees		38		
19	Franciele Perego Garcia		39		
20	Igor Eduardo Grande		40		
21	Isaias França Benjamin				

 Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h00 CMP - Comissão Municipal de Planejamento		 Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Ademir Pereira da Silva		1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Alcedir Biesdorf		2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Anderson Vogelmann		3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Carla Ott		4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gervack	
5	Dorvalino Abatti		5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Solange Aparecida de Lima		6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Luiz da Rosa		7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Otacílio José Viapiana		8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Silvana Terezinha Carneiro		9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Simone Rodrigues Aquino		10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
			11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
			12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gols Santos	
			13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
			14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
			15	COODEMED - Jaime Tezza	
			17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
			19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
			20	ACIME - Adilton Avila da Silva	



 <b>Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
26	3ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	

 <b>Reunião Minuta Lei de Parcelamento do Solo</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 07/06/2022 14h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelere	<p>ES MARCIO DA SILVA</p> <p>LENI MOTT</p> <p>JANEIRO DE CARVALHO</p> <p>THAIS F DELA JUSTINA</p> <p>Cristiane Lucas Tadeo</p>



## 1.6 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 04 (3.1.29) FASE 4

DIA: 21/06/2022	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 11H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: HÍBRIDA (VIRTUAL E AUDITÓRIO MUNICIPAL)

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 04 – FASE 4 – MINUTA DO CÓDIGO DE OBRAS – DIA 1	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	PARTICIPANTES PRESENCIAIS - MEMBROS DA ETM, GA E CMP CONFORME LISTA DE PRESENÇA	

No dia 21 de junho de 2022, às 8h30min teve início a **Reunião de Consolidação 04**, de forma híbrida (equipe de consultoria virtual e equipes municipais: ETM, GA presentes no Auditório Municipal), após a realização da Quarta Audiência Pública/Conferência, para a discussão da versão final da minuta do **Código de Obras**, com a ETM, GA e CMP conforme lista de presença e registro fotográfico, na sequência.

Foi projetada pela consultoria virtualmente e demonstrada em telão aos presentes no Auditório Municipal, a última versão da minuta do Código de Obras e debatidos artigo por artigo, com ênfase naqueles destacados na cor verde e na cor rosa, que haviam sido objeto de alterações ao longo do processo de construção da minuta, bem como de análise por parte de Núcleo de Arquitetura, que fez alguns apontamentos e sugestões, necessitando ser acatados/aprovados por todos os presentes para sua aprovação final.

Dentre os assuntos abordados estiveram as tipologias de fechamentos das obras; a necessidade de manutenção e limpeza dos logradouros durante e ao término das obras; o canteiro de obras

e a obrigatoriedade de elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil (PGRCC), em que solicitaram retirar as especificações e detalhes do Código de Obras e remeter a uma legislação específica, Termo de Referência e Cartilha; a discussão do afastamento de edificações metálicas e de novas tecnologia do muro de divisa, dentre outros.

O restante dos artigos do Código de Obras que não houve tempo hábil para finalização foram tratados na reunião do dia seguinte.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 3 (3.1.29)

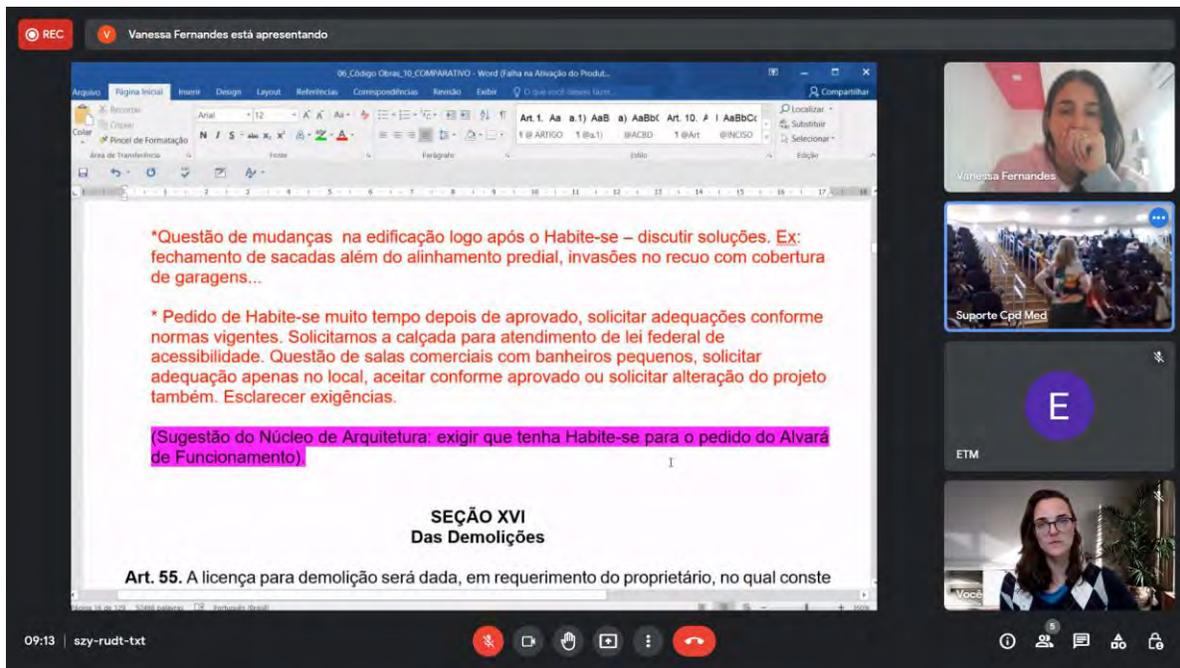
The screenshot shows a Zoom meeting interface. The main window displays a document titled "CÓDIGO DE OBRAS" with the following text:

**CÓDIGO DE OBRAS**  
LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_ DE \_\_ DE \_\_\_\_ DE 2022

**Súmula: Dispõe sobre o Código de Obras do Município de MEDIANEIRA e dá outras providências.**

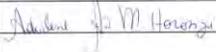
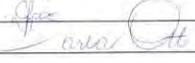
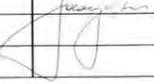
**A CÂMARA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E, O PREFEITO, SANCIONA A SEGUINTE**

On the right side, there are three video thumbnails: the top one shows a large audience in a hall labeled "Suporte Cpd Med"; the middle one shows a woman labeled "Vanessa Fernandes"; the bottom one shows another woman. The Zoom control bar at the bottom includes icons for mute, video, chat, and other functions. The time "08:52" and the name "szy-rudt-txt" are visible in the bottom left corner.

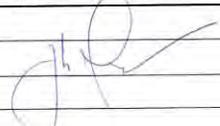




### LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 3 (3.1.29)

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 21/06/2022 8h30 ETM - Equipe Técnica Municipal		 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 21/06/2022 8h30 ETM - Equipe Técnica Municipal			
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA	Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin		22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
2	Adirlene Aparecida Moura Horonzi		23	Luciana Franciele Marsaro	
3	Adriana Meotti		24	Marcia Hanzen	
4	Adriano Both		26	Marcos Giovanni Rigotti	
5	Antonio Henrique Marsaro jr.		27	Maria Jaqueline Steinbach	
6	Beatriz Regina Fiebig		28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
7	Candida Fachineto Paz		29	Michelle Seben	
8	Carla Ott		30	Rosângela Fiametti Zanchett	
9	Carlos Eduardo Franzes		31	Roseli Spielmann	
10	Christiane Zanette Mondardo		32	Sebastião Antônio	
11	Clair Terezinha Rugeri		33	Simone Mattos	
12	Cleiton Luiz Welter		34	Solange Aparecida de Lima	
13	Dinamar Sirtel Araujo Mazzucco		35	Vitor Eduardo Frosi	
14	Edna Maria Julião		36	Volmir Antonio Begnini	
15	Eduardo Ziglioli				
17	Evandro Rohling Mees				
19	Franciele Perego Garcia				
20	Igor Eduardo Grande				
21	Isalás Franças Benjamin				

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 21/06/2022 08:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 21/06/2022 08:30h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta		21	ACIME - Eduardo Machado Damião	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima		22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio		23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviac		24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha		26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff		27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos		28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes		29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira		30	OAB - Rafael Frandoloso	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres		31	CRECI - Ione Luiz Farias	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco		32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos		33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro		34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha		35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
15	COODEMED - Jaime Tezza		36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima		37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart		38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
20	ACIME - Adilton Ávila da Silva		39	UTFPR - Fábio Orsato	





## 1.7 REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 05 (3.1.29) FASE 4

DIA: 22/06/2022	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 12H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: HÍBRIDA (VIRTUAL E AUDITÓRIO MUNICIPAL)

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 05 – FASE 4 - MINUTA DO CÓDIGO DE OBRAS – DIA 2	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	BRUNO D. MEIRINHO	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GERALDO AUGUSTO ARRUDA	ADVOGADO E REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA
	ADEMIR PEREIRA	ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE MEDIANEIRA - ACIME
	ED MAURÍCIO DA SILVA	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	CRISTIANE LUCAS TADEO	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	ANA PAULA ROSSETTO	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	SUELEN MAINO	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	EDUARDO BARATTO	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	ADELINE BAVARESCO	NÚCLEO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS
	ISABELA ZANELLA	COOPERATIVA LAR
PARTICIPANTES PRESENCIAIS - MEMBROS DA ETM E DO GA CONFORME LISTA DE PRESENÇA		

No dia 22 de junho de 2022, às 8h30min teve início a **Reunião de Consolidação 05**, de forma híbrida (equipe de consultoria virtual e equipes municipais: ETM, GA presentes no Auditório Municipal), após a realização da Quarta Audiência Pública/Conferência, para a discussão da



versão final da minuta do **Código de Obras**, como continuidade à reunião do dia anterior, com a ETM, GA e CMP conforme lista de presença e registro fotográfico, na sequência.

Foi projetada pela consultoria virtualmente e demonstrada em telão aos presentes no Auditório Municipal, a última versão da minuta do Código de Obras em continuidade à reunião do dia anterior. Iniciou-se o debate artigo por artigo, sobre o Capítulo das Instalações em Geral – Seção Instalações Hidrossanitárias. Da mesma forma, havia destaques na cor verde e na cor rosa, objeto de alterações ao longo do processo de construção da minuta. Ficou decidida a obrigatoriedade de implantação de cisternas para edificações acima de 300 m<sup>2</sup> de área construída, por unidade autônoma, devendo ser dotadas de cuidados especiais, como vedação, facilidade de inspeção, manutenção periódica com cloração, vórtex, dentre outros. Foi acatada sobre a necessidade de elaboração dos Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), conforme um Termo de Referência específico.

Dentre os assuntos abordados estiveram as tipologias de fechamentos das obras; a necessidade de manutenção e limpeza dos logradouros durante e ao término das obras; o canteiro de obras e a obrigatoriedade de elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil (PGRCC), em que solicitaram retirar as especificações e detalhes do Código de Obras e remeter a uma legislação específica, Termo de Referência e Cartilha; a discussão do afastamento de edificações metálicas e de novas tecnologia do muro de divisa, dentre outros. Foram discutidos sobre os anexos do Código, em especial sobre as vagas de estacionamento. Houve debate sobre a diminuição da obrigatoriedade de vagas, em especial comércio e seus depósitos. Mas acordou-se não diminuir, uma vez que a proposta apresentada já havia flexibilizado parâmetros vigentes.

A reunião foi finalizada, com o compromisso da consultoria e da ETM fazer a revisão final, artigo por artigo, considerando todos os pontos discutidos nas reuniões realizadas.

---

#### **REGISTRO FOTOGRÁFICO DA REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 4 (3.1.29)**

---



REC Vanessa Fernandes está apresentando

Art. 176. Nas edificações de uso coletivo é obrigatória a instalação de tubulações, armários e caixas para serviços telefônicos e antena de televisão em cada unidade autônoma.

Parágrafo único. Cada economia terá instalação de tubulação para, no mínimo, um aparelho telefônico direto.

Art. 177. Para instalação de centros particulares (PBX ou PABX) será prevista no projeto arquitetônico área destinada ao equipamento, de acordo com as normas técnicas da empresa concessionária.

[Sugestão do Núcleo de Arquitetura: eliminar esse artigo]

Art. 178. A tubulação destinada ao serviço telefônico não poderá ser destinada para outros fins que não sejam os da empresa concessionária.

[Sugestão do Núcleo de Arquitetura: incluir o termo "lógicas" nas instalações telefônicas]

Art. Xx. As antenas de televisão ou telecomunicações ou lógica, bem como qualquer outra tubulação, deverá ser instalada nas edificações de acordo com as seguintes especificações:

altura máxima de 5,00m (cinco metros) acima da laje de cobertura do último pavimento quando instaladas sobre os telhados das edificações, observadas as normas de segurança de navegação aérea e demais normas pertinentes;

— distância superior a 50,00m (cinquenta metros) de outra instalação similar, em

08:54 | uuo-zqtv-ecv

REC Você está apresentando para todos

Art. xx Ficam classificados quanto à geração:

I. Pequeno Gerador: Construções de edificações até 60,00 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) e reformas até a geração de 3 m<sup>3</sup> (três metros cúbicos).

II. Médio Gerador: 60,00 m<sup>2</sup> até 250,00 m<sup>2</sup>, reformas com geração acima de 3 m<sup>3</sup>.

III. Grande Gerador: obras com área superior a 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

§ 1.º O pequeno gerador poderá assinar o termo de responsabilidade de destinação dos resíduos, sendo dispensada a elaboração de PGRCC. O documento deverá ser entregue na Secretaria Municipal Planejamento (SMAP) e ser encaminhado posteriormente para a Secretaria Municipal de Agricultura Sustentável e Abastecimento (SMASA).

§ 2.º O médio gerador, pessoas físicas ou jurídicas, deverão elaborar o Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil Simplificado (PGRCCs) e apresentar à SMASA, conforme Termo de Referência disponibilizado pela citada secretaria.

§ 3.º O grande Gerador deverá elaborar e apresentar à SMASA o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), de acordo com o Termo de Referência disponibilizado por esta secretaria e conforme as exigências legais do CONAMA n. 307/2002 e alterações, o qual deverá ser aprovado por ocasião da obtenção do licenciamento ambiental da obra ou da obtenção do alvará de construção, reforma, ampliação ou demolição.

REC Você está apresentando para todos

Art. xx Ficam classificados quanto à geração:

I. Pequeno Gerador: Construções de edificações até 60,00 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) e reformas até a geração de 3 m<sup>3</sup> (três metros cúbicos).

II. Médio Gerador: 60,00 m<sup>2</sup> até 250,00 m<sup>2</sup>, reformas com geração acima de 3 m<sup>3</sup>.

III. Grande Gerador: obras com área superior a 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

§ 1.º O pequeno gerador poderá assinar o termo de responsabilidade de destinação dos resíduos, sendo dispensada a elaboração de PGRCC. O documento deverá ser entregue na Secretaria Municipal Planejamento (SMAP) e ser encaminhado posteriormente para a Secretaria Municipal de Agricultura Sustentável e Abastecimento (SMASA).

§ 2.º O médio gerador, pessoas físicas ou jurídicas, deverão elaborar o Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil Simplificado (PGRCCs) e apresentar à SMASA, conforme Termo de Referência disponibilizado pela citada secretaria.

§ 3.º O grande Gerador deverá elaborar e apresentar à SMASA o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), de acordo com o Termo de Referência disponibilizado por esta secretaria e conforme as exigências legais do CONAMA n. 307/2002 e alterações, o qual deverá ser aprovado por ocasião da obtenção do licenciamento ambiental da obra ou da obtenção do alvará de construção, reforma, ampliação ou demolição.

Restaurantes, Churrascarias, Casas noturnas, ou similares, com área superior a 300 m <sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)	01 vaga para cada 50,00 m <sup>2</sup> de área construída	2%
Supermercados com área superior a 300 m <sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)	01 vaga para cada 50,00 m <sup>2</sup> de área construída	2%
Hotéis, albergues ou similares.	01 vaga para cada 03 quartos	2%
Hospitais, clínicas e casa de saúde.	01 vaga para cada 150,00 m <sup>2</sup> de área construída	2%
Auditórios, Centros de Eventos	01 vaga para cada 20,00 m <sup>2</sup> da área construída	2%
Templos Religiosos	01 vaga para cada 150,00 m <sup>2</sup> de área construída	2%
Outras edificações comerciais, de prestação de serviços e industriais não especificadas nesta tabela.	01 vaga para cada 150,00 m <sup>2</sup> de área construída	2%
<b>Finalidade da Edificação</b>	<b>Número de vagas para carga e descarga</b> <b>Vaga mínima 4,00 x 10,00 metros = 40,00m<sup>2</sup></b>	
Comércio Atacadista	01 vaga	
Comércio de materiais de construção	01 vaga	
Supermercados e similares com área superior a 300 m <sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)	Pátio interno de manobras, com proposta a ser analisada pelo órgão competente da prefeitura municipal.	



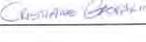
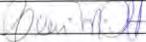




 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 8h30</b> <b>ETM - Equipe Técnica Municipal</b>		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaqueline Steinbach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	
35	Vitor Eduardo Froisi	
36	Volmir Antonio Beghini	
37		
38		
39		
40		
41		

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padilha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucus Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Saneppar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobilário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelere	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Elton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsonnei Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	



 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
59	Arquitetos - Thaís Dela Justina	
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
78		
79		
80	Lucas de Moura	
81	Luciane R. L. Andreolla	
82	Lucinéia Borçuca	
83	Luiz Fernando Ghellere	
84	Maisa Negrime Zanella	
85	Manuela Bottin	
86	Marcelo Loro	
87	Marcelo Loro	
88	Marcelo Renato Staudt	
89	Marizandra Banderó	
90	Marjorie Corti Zamian	
91	Matheus José Mezzomo	
92	Mauri Donade Guebert	
93	Mayara Von Dentz	
94	Miguel Batista	
95	Nathalia Sassi	
96	Nathana Lovatto	

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
97	Nathara Henicka	
98	Nestor Dalmina	
99	Oswaldo Jung Jr	
100	Patricia Reginatto	
101	Radames Giona	
102	Raquel Frandoloso	
103	Rhaiza Meurer	
104	Rodrigo Nami	
105	Rossano Hesper	
106	Rubilar Fachinetto	
107	Silviane Rogiski Barbosa	
108	Suelin Cristina Maino	
109	Tatiane Marcolla	
110	Taynara Petenusso	
111	Thaís Dela Justina	
112	Triago Martelli	
113	Vanessa Baratto	<i>Vanessa M. Baratto</i>
114	Walter Ricardo Schueler	
115	Willian Ramalho	

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> <b>Reunião do Código de Obras do Município de Medianeira - PR</b> <b>LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 22/06/2022 08:30h</b> <b>GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b>		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
116	Willian Stahl	

## 2. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS REUNIÕES TÉCNICAS DA FASE 4



### 2.2 REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (3.1.23) E PREPARATÓRIA (3.1.24) – FASE 4

DIA: 27/04/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 16H00 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: VIRTUAL

<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA E DE CAPACITAÇÃO 1 – APRESENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO) PARA OS MEMBROS DA ETM, GA E CMP SOBRE OS PRODUTOS DA FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CARLA OTT	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	MICHELLE SEBEN	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
	VANESSA B. FERNANDES	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	GABRIELA G. F. DE PELLEGRINI	TESE TECNOLOGIA – EQUIPE TECNICA
	MEMBROS DA ETM, GA E CMP CONFORME LISTA DE PRESENÇA	

No dia 27 de abril de 2022 às 14h00min iniciou-se de forma virtual a Reunião Técnica Preparatória e de Capacitação relativa à **Fase 4** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação dos conteúdos que compõem os produtos da Fase 4 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, produtos 2.18, 1.19 e 2.20 do Termo de Referência. Participaram de forma virtual, as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da Equipe Técnica Municipal – ETM, Grupo de Acompanhamento – GA e Conselho Municipal de Planejamento - CMP, conforme consta na lista de presença.

A arquiteta da empresa TESE, sra. Vanessa, apresentou por meio de slides a metodologia utilizada para a elaboração do Plano de Ação e Investimentos (PAI), tendo como base as ações e propostas elaboradas na Fase 3 e exemplificou uma das planilhas, a fim de que os presentes tivessem a

preparação e capacitação para a posterior análise do produto. De forma resumida também foram apresentados os valores totais das ações de cada um dos quatro eixos. Então passou para visão geral de todas as minutas que seriam atualizadas, segundo o Termo de Referência do Paranacidade.

Na sequência a arquiteta Gabriela apresentou as Planilhas de Uso do solo, detalhando o anexo de Usos do Solo, com a proposta de classificação das atividades segundo o CNAE nos diversos tipos de usos propostos, de modo a esclarecer aos presentes a metodologia utilizada e a forma de manuseio e uso das tabelas. Por fim, Vanessa abordaram os produtos de Sistema de Gestão e Estrutura Organizacional, com a preocupação de esclarecer sobre os objetivos e composição do Conselho da Cidade (CONCIDADE) e Grupo Técnico Permanente (GTP), os quais também seriam objeto de audiência pública e da conferência.

Como nas reuniões anteriores, ressaltou a importância do entendimento dos materiais apresentados por parte de todos os participantes, bem como indicação de atualizações ou complementações. A reunião foi finalizada com alguns acordos de datas para retorno pela ETM e GA quanto aos produtos entregues.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes e conteúdo apresentado.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO





Gabriela De Pellegrini está apresentando

CNAE	Atividade Econômica	Atividade Específica
01	Agricultura, Pecuária, Aquicultura, Silvicultura e Florestas	0101 - Agricultura Familiar
02	Indústria e Construção	0201 - Indústria e Construção
03	Comércio e Serviços	0301 - Comércio e Serviços
04	Transportes, Armazenagem e Correios	0401 - Transportes, Armazenagem e Correios
05	Indústria e Construção	0501 - Indústria e Construção
06	Indústria e Construção	0601 - Indústria e Construção
07	Indústria e Construção	0701 - Indústria e Construção
08	Indústria e Construção	0801 - Indústria e Construção
09	Indústria e Construção	0901 - Indústria e Construção
10	Indústria e Construção	1001 - Indústria e Construção
11	Indústria e Construção	1101 - Indústria e Construção
12	Indústria e Construção	1201 - Indústria e Construção
13	Indústria e Construção	1301 - Indústria e Construção
14	Indústria e Construção	1401 - Indústria e Construção
15	Indústria e Construção	1501 - Indústria e Construção
16	Indústria e Construção	1601 - Indústria e Construção
17	Indústria e Construção	1701 - Indústria e Construção
18	Indústria e Construção	1801 - Indústria e Construção
19	Indústria e Construção	1901 - Indústria e Construção
20	Indústria e Construção	2001 - Indústria e Construção
21	Indústria e Construção	2101 - Indústria e Construção
22	Indústria e Construção	2201 - Indústria e Construção
23	Indústria e Construção	2301 - Indústria e Construção
24	Indústria e Construção	2401 - Indústria e Construção
25	Indústria e Construção	2501 - Indústria e Construção
26	Indústria e Construção	2601 - Indústria e Construção
27	Indústria e Construção	2701 - Indústria e Construção
28	Indústria e Construção	2801 - Indústria e Construção
29	Indústria e Construção	2901 - Indústria e Construção
30	Indústria e Construção	3001 - Indústria e Construção
31	Indústria e Construção	3101 - Indústria e Construção
32	Indústria e Construção	3201 - Indústria e Construção
33	Indústria e Construção	3301 - Indústria e Construção
34	Indústria e Construção	3401 - Indústria e Construção
35	Indústria e Construção	3501 - Indústria e Construção
36	Indústria e Construção	3601 - Indústria e Construção
37	Indústria e Construção	3701 - Indústria e Construção
38	Indústria e Construção	3801 - Indústria e Construção
39	Indústria e Construção	3901 - Indústria e Construção
40	Indústria e Construção	4001 - Indústria e Construção
41	Indústria e Construção	4101 - Indústria e Construção
42	Indústria e Construção	4201 - Indústria e Construção
43	Indústria e Construção	4301 - Indústria e Construção
44	Indústria e Construção	4401 - Indústria e Construção
45	Indústria e Construção	4501 - Indústria e Construção
46	Indústria e Construção	4601 - Indústria e Construção
47	Indústria e Construção	4701 - Indústria e Construção
48	Indústria e Construção	4801 - Indústria e Construção
49	Indústria e Construção	4901 - Indústria e Construção
50	Indústria e Construção	5001 - Indústria e Construção
51	Indústria e Construção	5101 - Indústria e Construção
52	Indústria e Construção	5201 - Indústria e Construção
53	Indústria e Construção	5301 - Indústria e Construção
54	Indústria e Construção	5401 - Indústria e Construção
55	Indústria e Construção	5501 - Indústria e Construção
56	Indústria e Construção	5601 - Indústria e Construção
57	Indústria e Construção	5701 - Indústria e Construção
58	Indústria e Construção	5801 - Indústria e Construção
59	Indústria e Construção	5901 - Indústria e Construção
60	Indústria e Construção	6001 - Indústria e Construção
61	Indústria e Construção	6101 - Indústria e Construção
62	Indústria e Construção	6201 - Indústria e Construção
63	Indústria e Construção	6301 - Indústria e Construção
64	Indústria e Construção	6401 - Indústria e Construção
65	Indústria e Construção	6501 - Indústria e Construção
66	Indústria e Construção	6601 - Indústria e Construção
67	Indústria e Construção	6701 - Indústria e Construção
68	Indústria e Construção	6801 - Indústria e Construção
69	Indústria e Construção	6901 - Indústria e Construção
70	Indústria e Construção	7001 - Indústria e Construção
71	Indústria e Construção	7101 - Indústria e Construção
72	Indústria e Construção	7201 - Indústria e Construção
73	Indústria e Construção	7301 - Indústria e Construção
74	Indústria e Construção	7401 - Indústria e Construção
75	Indústria e Construção	7501 - Indústria e Construção
76	Indústria e Construção	7601 - Indústria e Construção
77	Indústria e Construção	7701 - Indústria e Construção
78	Indústria e Construção	7801 - Indústria e Construção
79	Indústria e Construção	7901 - Indústria e Construção
80	Indústria e Construção	8001 - Indústria e Construção
81	Indústria e Construção	8101 - Indústria e Construção
82	Indústria e Construção	8201 - Indústria e Construção
83	Indústria e Construção	8301 - Indústria e Construção
84	Indústria e Construção	8401 - Indústria e Construção
85	Indústria e Construção	8501 - Indústria e Construção
86	Indústria e Construção	8601 - Indústria e Construção
87	Indústria e Construção	8701 - Indústria e Construção
88	Indústria e Construção	8801 - Indústria e Construção
89	Indústria e Construção	8901 - Indústria e Construção
90	Indústria e Construção	9001 - Indústria e Construção
91	Indústria e Construção	9101 - Indústria e Construção
92	Indústria e Construção	9201 - Indústria e Construção
93	Indústria e Construção	9301 - Indústria e Construção
94	Indústria e Construção	9401 - Indústria e Construção
95	Indústria e Construção	9501 - Indústria e Construção
96	Indústria e Construção	9601 - Indústria e Construção
97	Indústria e Construção	9701 - Indústria e Construção
98	Indústria e Construção	9801 - Indústria e Construção
99	Indústria e Construção	9901 - Indústria e Construção
00	Indústria e Construção	0001 - Indústria e Construção

14:29 | pow-wvjv-rfr

Gabriela De Pellegrini está apresentando

Zona	Descrição	Códigos
ZC - Zona Central	(condomínio comum)	01 - Habitação Coletiva 02 - Habitação Coletiva 03 - Habitação Coletiva 04 - Habitação Coletiva 05 - Habitação Coletiva 06 - Habitação Coletiva 07 - Habitação Coletiva 08 - Habitação Coletiva 09 - Habitação Coletiva 10 - Habitação Coletiva 11 - Habitação Coletiva 12 - Habitação Coletiva 13 - Habitação Coletiva 14 - Habitação Coletiva 15 - Habitação Coletiva 16 - Habitação Coletiva 17 - Habitação Coletiva 18 - Habitação Coletiva 19 - Habitação Coletiva 20 - Habitação Coletiva 21 - Habitação Coletiva 22 - Habitação Coletiva 23 - Habitação Coletiva 24 - Habitação Coletiva 25 - Habitação Coletiva 26 - Habitação Coletiva 27 - Habitação Coletiva 28 - Habitação Coletiva 29 - Habitação Coletiva 30 - Habitação Coletiva 31 - Habitação Coletiva 32 - Habitação Coletiva 33 - Habitação Coletiva 34 - Habitação Coletiva 35 - Habitação Coletiva 36 - Habitação Coletiva 37 - Habitação Coletiva 38 - Habitação Coletiva 39 - Habitação Coletiva 40 - Habitação Coletiva 41 - Habitação Coletiva 42 - Habitação Coletiva 43 - Habitação Coletiva 44 - Habitação Coletiva 45 - Habitação Coletiva 46 - Habitação Coletiva 47 - Habitação Coletiva 48 - Habitação Coletiva 49 - Habitação Coletiva 50 - Habitação Coletiva 51 - Habitação Coletiva 52 - Habitação Coletiva 53 - Habitação Coletiva 54 - Habitação Coletiva 55 - Habitação Coletiva 56 - Habitação Coletiva 57 - Habitação Coletiva 58 - Habitação Coletiva 59 - Habitação Coletiva 60 - Habitação Coletiva 61 - Habitação Coletiva 62 - Habitação Coletiva 63 - Habitação Coletiva 64 - Habitação Coletiva 65 - Habitação Coletiva 66 - Habitação Coletiva 67 - Habitação Coletiva 68 - Habitação Coletiva 69 - Habitação Coletiva 70 - Habitação Coletiva 71 - Habitação Coletiva 72 - Habitação Coletiva 73 - Habitação Coletiva 74 - Habitação Coletiva 75 - Habitação Coletiva 76 - Habitação Coletiva 77 - Habitação Coletiva 78 - Habitação Coletiva 79 - Habitação Coletiva 80 - Habitação Coletiva 81 - Habitação Coletiva 82 - Habitação Coletiva 83 - Habitação Coletiva 84 - Habitação Coletiva 85 - Habitação Coletiva 86 - Habitação Coletiva 87 - Habitação Coletiva 88 - Habitação Coletiva 89 - Habitação Coletiva 90 - Habitação Coletiva 91 - Habitação Coletiva 92 - Habitação Coletiva 93 - Habitação Coletiva 94 - Habitação Coletiva 95 - Habitação Coletiva 96 - Habitação Coletiva 97 - Habitação Coletiva 98 - Habitação Coletiva 99 - Habitação Coletiva 00 - Habitação Coletiva

14:35 | pow-wvjv-rfr

Gabriela De Pellegrini está apresentando

**CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE) – PROPOSTA:**

CMP Conselho Municipal de Planejamento + COMUR Conselho Municipal de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural = CONCIDADE

Reformulação

**Sugestão de Composição, com total de 20 membros, na proporcionalidade:**

- 40% representantes do Governo Municipal (08 membros do setor público);
- 60% representantes da sociedade civil local (12 membros dos setores privados e segmentos organizados da sociedade).

Deverá ter seu Regimento Interno aprovado em 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da aprovação do Plano Diretor Municipal (PDM).

Mensagens na chamada

As mensagens só podem ser visualizadas pelas pessoas na chamada e são excluídas quando ela termina.

marcia hanzen 14:52  
não deixar como está... mas não misturar questões rurais com urbanas.

marcia hanzen 14:54  
Tem que ter representatividade de ambos... sem o rural perde. Acho que temos que discutir melhor isso.

Nerisson Leonhart 14:56  
Comur - 12 membros dos setores privados, sendo 6 da área urbana e 6 da área rural.  
Seria uma possibilidade para equilibrar?

Ed Mauricio Azambuja da Silva 14:56  
Que isso não se entenda como uma crítica... mas o COMUR sempre foi utilizado para possibilitar decisões específicas fora das determinações do plano Diretor... Mas sempre de forma pontual e específica... Ele nunca trabalhou efetivamente na área de planejamento urbano ou rural.

Envie uma mensagem para fotos: As

15:00 | pow-wvjv-rfr



## LISTA DE PRESENÇA

1	Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
2	27/04/2022 14:04:20	Gabriela De Pellegrini	gabriela@tesetecnologia.com.br	41 997388313	TESE
3	27/04/2022 14:04:44	CLEITON LUIZ WELTER	cleiton@medianeira.pr.gov.br	45999364946	PREFEITURA DE MEDIANEIRA
4	27/04/2022 14:04:48	Vanessa B. Fernandes	vanessaboscarofernandes@gmail.com	14997648832	TESE Tecnologia
5	27/04/2022 14:04:52	CARLOS EDUARDO FRANZES	cfraznes@medianeira.pr.gov.br	45999248573	MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
6	27/04/2022 14:05:29	Isabela Zanella	isabela.projetos@lar.ind.br	45999262293	Lar Cooperativa Agroindustrial
7	27/04/2022 14:05:31	Eduardo Baratto	foxtrevis@hotmail.com	45999292292	Engenheiro civil CREA
8	27/04/2022 14:06:22	Marta Regiana Ribeiro Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 999557887	Secretaria de Finanças
9	27/04/2022 14:07:18	Carla Ott	arqcarlaott@medianeira.pr.gov.br	45991584560	Prefeitura Municipal de Medianeira
10	27/04/2022 14:07:52	Candida Fachinetto Paz	candida@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura
11	27/04/2022 14:12:58	ione luiz farias	ione@moveismultipla.com.br	45999733373	Conselho Regional de Corretores de Imóveis
12	27/04/2022 14:18:31	FRANCIELE PEREGO GARCIA	diretorasmed@medianeira.pr.gov.br	999229468	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
13	27/04/2022 14:31:45	Vitor Eduardo Frosi	frosivitoreduardo@gmail.com	45 999165128	Procuradoria Municipal
14	27/04/2022 14:37:52	NERISON DA SILVA LEONHART	nerisson@digitaldoc.com.br	4599675760	CODEMED
15	27/04/2022 15:13:28	Alcedir Biesdorf	alcedir@idr.pr.gov.br	45 984076000	IDR-Paraná
16	27/04/2022 15:14:45	Adirlene Aparecida Moura Horonzi	adirlene@medianeira.pr.gov.br	45999022661	UMC-INCRÁ / PREFEITURA
17	27/04/2022 15:15:41	Marcos Berta	falecoberta@hotmail.com	(45)99935-8644	Câmara de vereadores
18	27/04/2022 15:19:53	marcia hanzen	marciahanzen@hotmail.com	45988014677	Prefeitura
19	27/04/2022 15:22:45	THAIS FERNANDA DELA JUSTINA	thaisdelajustina@gmail.com	45999167501	Arquiteta GA
20	27/04/2022 15:24:25	DEICIR BERTA ALÉSSIO	profdelcir@hotmail.com	45999806868	VEREADORA
21	27/04/2022 15:24:35	Cristiane Gasparin	cristianeg.arquiteta@hotmail.com	45999176058	Arquiteta
22	27/04/2022 15:25:34	Geraldo Augusto Arruda Neto	atendimento@rimedianeira.com	3264-1787	Cartório de Registro de Imóveis
23	27/04/2022 15:25:36	Solange Aparecida de Lima	solange@medianeira.pr.gov.br	4532648600	Prefeitura de Medianeira
24	27/04/2022 15:26:18	Michelle Seben	michelle@medianeira.pr.gov.br	4532648610	Prefeitura de medianeira
25	27/04/2022 15:26:55	Luan Leal	luan@medianeira.pr.gov.br	4532648600	Prefeitura de Medianeria

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**FASE 4**

- PRODUTO 2.18 – Plano de Ação e Investimentos – PAI;
- PRODUTO 2.19 – Institucionalização do PDM (minutas de anteprojeto de lei);
- PRODUTO 2.20 - Sistema de planejamento e gestão do PDM;
- PRODUTO 2.21 - Estrutura organizacional.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**P** → Lei Estadual n.º 15.229 de 25/07/2005 existência de Plano Diretor é pré-requisito para obtenção de recursos junto ao Governo do Estado

**A** → Indica as ações prioritárias. Prazo de início: 5 anos

**I** → Ações fundamentais para readequação da estrutura administrativa para implantação do PDM.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS – exemplificação**

Item	Descrição	Valor (R\$)	Unidade	Quantidade	Valor Total (R\$)	Observações
1	Manutenção de equipamentos	100,00	unidade	1	100,00	
2	Manutenção de equipamentos	200,00	unidade	2	400,00	
3	Manutenção de equipamentos	300,00	unidade	3	900,00	
4	Manutenção de equipamentos	400,00	unidade	4	1.600,00	
5	Manutenção de equipamentos	500,00	unidade	5	2.500,00	
6	Manutenção de equipamentos	600,00	unidade	6	3.600,00	
7	Manutenção de equipamentos	700,00	unidade	7	4.900,00	
8	Manutenção de equipamentos	800,00	unidade	8	6.400,00	
9	Manutenção de equipamentos	900,00	unidade	9	8.100,00	
10	Manutenção de equipamentos	1.000,00	unidade	10	10.000,00	

Atenas - Prefeitura MPOG nº 02/1998

**2023** ano 1 - início da ação após aprovação do PDM.

**2024** ano 2 - início da ação após aprovação do PDM.

**2025** ano 3 - início da ação após aprovação do PDM.

**2026** ano 4 - início da ação após aprovação do PDM.

**2027** ano 5 - início da ação após aprovação do PDM.

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**SÍNTESE (CUSTO) DAS AÇÕES POR EIXO**

EIXOS DE SUSTENTABILIDADE	CUSTO TOTAL DAS AÇÕES
<b>1 - Ambiental</b>	R\$ 9.425.000,00
<b>2 - Sócioespacial</b>	R\$ 10.400.000,00
Uso e Ocupação do Solo	R\$ 27.813.000,00
Serviços Públicos	R\$ 11.625.000,00
Saneamento Ambiental	R\$ 67.380.000,00
Infraestrutura Urbana e Transportes	R\$ 25.730.000,00
<b>3 - Econômica</b>	R\$ 925.000,00
<b>4 - Institucional</b>	R\$ 925.000,00
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 133.687.000,00</b>

Ité que se considerer as possibilidades de fontes secundárias para custeio de recursos, não sendo em sua totalidade necessários recursos próprios.



2 - PRODUTO 2.19 – Institucionalização do PDM (Minutas de Lei)



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei dos Perímetros Urbanos;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei do Parcelamento Urbano;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei de Sistema Viário;
- ➡ Minuta de Anteprojeto do Código de Obras;
- ➡ Minuta de Anteprojeto do Código de Posturas;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei do Meio Ambiente;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei de Regularização de Obras.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



ANEXO – Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Municipal  
CÓDIGOS COM BASE NO CNAE

COD	DESCR	CNAE
1	Residencial de Baixa Densidade	2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



ANEXO – Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Municipal

TABELA 1: MODELO DA TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	TIPO	CONTEÚDO MÁXIMO (%)	OCUPAÇÃO			
			TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO

- ➡ **Permitidas:** Compreendem as atividades que apresentam clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente;
- ➡ **Permissíveis:** Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá de análise específica para cada caso, pelo Conselho;
- ➡ **Proibido:** - compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas de zona ou setor correspondente.



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



ANEXO – Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Municipal  
SETORES DE SERVIÇO

Setor	Objetivo	Características	Restrições
Setor de Serviços Gerais	...	...	...
Setor de Serviços Especiais	...	...	...
Setor de Serviços de Baixa Densidade	...	...	...



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



ANEXO – Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Municipal  
CONSULTA AO ANEXO

ZONA	TIPO	CONTEÚDO MÁXIMO (%)	OCUPAÇÃO			
			TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO



3 PRODUTO 2.20 – SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

4 PRODUTO 2.21 – ESTRUTURA ORGANIZACIONAL



**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

1. RESPONSABILIDADE ORGANIZACIONAL PARA A IMPLANTAÇÃO DE NOVO MODELO DE GESTÃO	19
1.1. Estrutura organizacional	19
1.2. Estrutura organizacional	19
1.2.1. Estrutura organizacional	19
1.2.2. Estrutura organizacional	19
1.2.3. Estrutura organizacional	19
1.2.4. Estrutura organizacional	19
1.2.5. Estrutura organizacional	19
2. SISTEMA DE COMISSÕES	26
2.1. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.2. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.3. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.4. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.5. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.6. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.7. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.8. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.9. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.10. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.11. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.12. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.13. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.14. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.15. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.16. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.17. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.18. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.19. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.20. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.21. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.22. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.23. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.24. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.25. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.26. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.27. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.28. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.29. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.30. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.31. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.32. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.33. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.34. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.35. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.36. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.37. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.38. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.39. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.40. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.41. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.42. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.43. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.44. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.45. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.46. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.47. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.48. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.49. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.50. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.51. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.52. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.53. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.54. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.55. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.56. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.57. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.58. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.59. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.60. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.61. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.62. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.63. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.64. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.65. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.66. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.67. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.68. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.69. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.70. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.71. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.72. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.73. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.74. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.75. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.76. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.77. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.78. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.79. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.80. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.81. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.82. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.83. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.84. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.85. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.86. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.87. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.88. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.89. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.90. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.91. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.92. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.93. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.94. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.95. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.96. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.97. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.98. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.99. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
2.100. Estrutura de funcionamento das Comissões	26
3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	27
3.1. Estrutura organizacional	27
3.2. Estrutura organizacional	27
3.3. Estrutura organizacional	27
3.4. Estrutura organizacional	27
3.5. Estrutura organizacional	27
3.6. Estrutura organizacional	27
3.7. Estrutura organizacional	27
3.8. Estrutura organizacional	27
3.9. Estrutura organizacional	27
3.10. Estrutura organizacional	27
3.11. Estrutura organizacional	27
3.12. Estrutura organizacional	27
3.13. Estrutura organizacional	27
3.14. Estrutura organizacional	27
3.15. Estrutura organizacional	27
3.16. Estrutura organizacional	27
3.17. Estrutura organizacional	27
3.18. Estrutura organizacional	27
3.19. Estrutura organizacional	27
3.20. Estrutura organizacional	27
3.21. Estrutura organizacional	27
3.22. Estrutura organizacional	27
3.23. Estrutura organizacional	27
3.24. Estrutura organizacional	27
3.25. Estrutura organizacional	27
3.26. Estrutura organizacional	27
3.27. Estrutura organizacional	27
3.28. Estrutura organizacional	27
3.29. Estrutura organizacional	27
3.30. Estrutura organizacional	27
3.31. Estrutura organizacional	27
3.32. Estrutura organizacional	27
3.33. Estrutura organizacional	27
3.34. Estrutura organizacional	27
3.35. Estrutura organizacional	27
3.36. Estrutura organizacional	27
3.37. Estrutura organizacional	27
3.38. Estrutura organizacional	27
3.39. Estrutura organizacional	27
3.40. Estrutura organizacional	27
3.41. Estrutura organizacional	27
3.42. Estrutura organizacional	27
3.43. Estrutura organizacional	27
3.44. Estrutura organizacional	27
3.45. Estrutura organizacional	27
3.46. Estrutura organizacional	27
3.47. Estrutura organizacional	27
3.48. Estrutura organizacional	27
3.49. Estrutura organizacional	27
3.50. Estrutura organizacional	27
3.51. Estrutura organizacional	27
3.52. Estrutura organizacional	27
3.53. Estrutura organizacional	27
3.54. Estrutura organizacional	27
3.55. Estrutura organizacional	27
3.56. Estrutura organizacional	27
3.57. Estrutura organizacional	27
3.58. Estrutura organizacional	27
3.59. Estrutura organizacional	27
3.60. Estrutura organizacional	27
3.61. Estrutura organizacional	27
3.62. Estrutura organizacional	27
3.63. Estrutura organizacional	27
3.64. Estrutura organizacional	27
3.65. Estrutura organizacional	27
3.66. Estrutura organizacional	27
3.67. Estrutura organizacional	27
3.68. Estrutura organizacional	27
3.69. Estrutura organizacional	27
3.70. Estrutura organizacional	27
3.71. Estrutura organizacional	27
3.72. Estrutura organizacional	27
3.73. Estrutura organizacional	27
3.74. Estrutura organizacional	27
3.75. Estrutura organizacional	27
3.76. Estrutura organizacional	27
3.77. Estrutura organizacional	27
3.78. Estrutura organizacional	27
3.79. Estrutura organizacional	27
3.80. Estrutura organizacional	27
3.81. Estrutura organizacional	27
3.82. Estrutura organizacional	27
3.83. Estrutura organizacional	27
3.84. Estrutura organizacional	27
3.85. Estrutura organizacional	27
3.86. Estrutura organizacional	27
3.87. Estrutura organizacional	27
3.88. Estrutura organizacional	27
3.89. Estrutura organizacional	27
3.90. Estrutura organizacional	27
3.91. Estrutura organizacional	27
3.92. Estrutura organizacional	27
3.93. Estrutura organizacional	27
3.94. Estrutura organizacional	27
3.95. Estrutura organizacional	27
3.96. Estrutura organizacional	27
3.97. Estrutura organizacional	27
3.98. Estrutura organizacional	27
3.99. Estrutura organizacional	27
3.100. Estrutura organizacional	27

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE)**

ÓRGÃO COLEGIADO DE POLÍTICA URBANA, PARA GARANTIR A GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE, PREVISTO NO ARTIGO Nº 43 DO ESTATUTO DA CIDADE.

ÓRGÃO DE NATUREZA CONSULTIVA E DELIBERATIVA RESPONSÁVEL PELO CONTROLE SOCIAL DO PDM E DA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

COMPOSIÇÃO:

- REPRESENTANTES DOS SETORES PÚBLICO E PRIVADO;
- ENTIDADES DA SOCIEDADE CIVIL
- MOVIMENTO SOCIAIS QUE ATUAM NA QUESTÃO URBANA.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE)**

- ✓ **OBJETIVOS:**
- ✓ garantir que o município cumpra a implementação do PDM, a criação dos sistemas de planejamento e gestão e o atendimento ao Estatuto da Cidade;
- ✓ acompanhar e controlar a implementação dos objetivos, diretrizes, programas e projetos de ações PDM;
- ✓ proporcionar processo democrático, assegurando a transparência e a participação popular nas discussões das políticas urbanas;
- ✓ acompanhar a implementação da Lei de Diretrizes Orçamentárias, Plano Plurianual e Lei do Orçamento Anual de acordo com as diretrizes do Plano Diretor;
- ✓ garantir a continuidade dos programas e projetos de desenvolvimento urbano do Município.
- ✓ analisar e emitir parecer sobre os processos que lhe são atribuídos pelas Leis complementares do PDM.

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE) – PROPOSTA:**

**CMP** (Conselho Municipal de Planejamento) + **COMUR** (Conselho Municipal de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural) = **CONCIDADE**

*Reformulação*

**Sugestão de Composição, com total de 20 membros, na proporcionalidade:**

- 40% representantes do Governo Municipal (08 membros do setor público);
- 60% representantes da sociedade civil local (12 membros dos setores privados e segmentos organizados da sociedade).

Deverá ter seu Regimento Interno aprovado em 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da aprovação do Plano Diretor Municipal (PDM).

**MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**GRUPO TÉCNICO PERMANENTE - GTP**

ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DO PDM, prevista no Artigo 44 da Lei Complementar 15/2010.

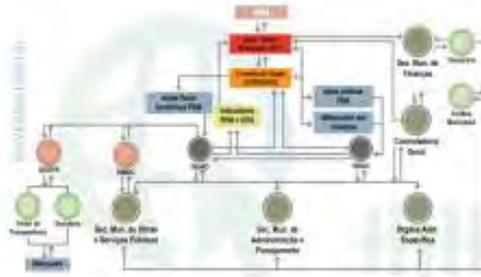
**OBJETIVOS:**

- ✓ conduzir a implementação do PDM – ações, programas e projetos previstos no PAI e diretrizes gerais;
- ✓ responsável pela comunicação e distribuição do PDM a todas as secretarias;
- ✓ responsável pela publicação dos eventos e audiências, remetendo ao Conselho da Cidade (CONCIDADE) de Medianeira anualmente Relatórios de Acompanhamento e Controle do PDM;
- ✓ caráter estritamente técnico, integrado à estrutura administrativa da Prefeitura, devendo ser composto por servidores efetivos do corpo técnico do município municipal (Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, Secretaria Municipal de Finanças e Procuradoria Geral), que preferencialmente tenham participado do processo de revisão do PDM. Deverá ter por coordenador geral profissional de arquitetura e urbanismo;
- ✓ responsável por coordenar futuras propostas de alterações no PDM.

FLUXOGRAMA DE FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE GESTÃO DO PDM



Sistema de Gestão das Deliberações (SIGED)



ENCAMINHAMENTOS

- REVISÃO E RETORNO DOS PRODUTOS DA FASE 4 (P2.18 PAI, P2.20) EM 10 DIAS (ATÉ 11 DE MAIO);
- ENTREGA DAS MINUTAS DE LEI (P2.19) EM 6 DE MAIO, REVISÃO E RETORNO EM 15 DIAS (ATÉ 19 DE MAIO);
- OFICINAS TÉCNICAS DE DISCUSSÃO EM 24, 25 E 26 DE MAIO



### 3. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DAS OFICINAS TÉCNICAS DA FASE 4

Nos dias 24 e 26 de maio de 2022 foram realizadas as Oficinas de Leitura Técnica e Comunitária relativas à **FASE 4** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira.

Tendo em vista a complexidade e necessidade de ampla discussão das minutas de lei em pauta, a consultoria optou por realizar três oficinas (Sétima, Oitava e Nona), cuja programação se deu conforme quadro abaixo. Também teve ampla divulgação por meio de convites. Foram projetadas as minutas no telão e discutidos pontualmente os artigos modificados e mais polêmicos com os participantes.

Participaram presencialmente as arquitetas e advogado da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes, Gabriela Pellegrini e Bruno Meirinho; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP.

OFICINAS FASE 4	DATA	HORÁRIO	TEMA/CONTEÚDO	PARTICIPANTES
OFICINA 1	24/mai	9h30	MINUTA PARCELAMENTO DO SOLO; USO DO SOLO; PERÍMETRO URBANO	ETM; CMP; GA
OFICINA 2	24/mai	14h00	CÓDIGO DE OBRAS; CÓDIGO POSTURAS	ETM; CMP; GA
REUNIÃO INTERNA	25/mai	8h45 / 14h	CONTEÚDOS GERAIS - PDM	coordenação
AUDIÊNCIA	25/mai	19h00	CONTEUDO GERAL DO PDM + LEIS + PAI	TODOS
OFICINA 3	26/mai	8h45	SISTEMA VIÁRIO E PENDÊNCIAS EM GERAL	ETM; CMP; GA
REUNIÃO INTERNA	26/mai	14h00	CONTEÚDOS GERAIS - PDM	coordenação

**FIGURA 1: CONVITE E DIVULGAÇÃO PARA AS OFICINAS TÉCNICAS E COMUNITÁRIAS DA FASE 4**

**ETM-Equipe Téc. Municipal**  
Carla, Maristela, Medianeira, Medianeira, Medianeira, Vanessa, +55 45 8401-4221, +55 45 8801-4677, +55 45 8802-4171, +55 45 8809-5305, +55 4...

03/05/2022

**Carla Ott Medianeira**  
Revisão do Plano Diretor  
Prezados membros do CMP, ETM e GA.

A 4ª Audiência e Conferência a ser realizada no dia 25 de maio de 2022 às 19h no Centro de Eventos da Lar já teve seu prazo limite postergado e o edital já foi publicado para a realização da mesma onde o conteúdo serão os produtos da FASE 4 e também uma síntese final do PDM – Plano Diretor Municipal. Observando que não entra na minúcia de cada lei e sim, uma explanação geral de cada uma (pra que serve e seus objetivos).

Na oficina anterior a audiência serão tratados os tópicos principais e a serem apresentados na Audiência Pública.

A maior parte dos produtos e dos projetos de lei possuem questões mais administrativas, desse modo, se atenham as questões mais importantes de cada produto e projeto de lei.

Lembrando que estamos fazendo uma revisão do Plano Diretor, então algumas questões serão revisadas em todo seu contexto, outras permanecerão. A maior parte em revisão foram apresentadas nas propostas e diretrizes aprovadas na terceira fase. Há um contrato que expira no início de julho, portanto, a Consultoria deve entregar todos os produtos revisados após a quarta audiência no mês de junho.

Podem ficar tranquilos que a ETM e GA serão ouvidos em tempo hábil para ajustes pertinentes nas leis, mesmo após a audiência.

Além disso, há um cronograma a ser cumprido.

Agradecemos o empenho nesse momento importante e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Enviaremos em anexo o edital e o cronograma final. As coordenadoras da ETM e TESE.

10:31

**Carla Ott Medianeira**

Edital 4 Audiência Pública-Conf...  
1 página · PDF · 141 KB

10:31

**ETM-Equipe Téc. Municipal**  
Carla, Maristela, Medianeira, Medianeira, Medianeira, Vanessa, +55 45 8401-4221, +55 45 8801-4677, +55 45 8802-4171, +55 45 8809-5305, +55 4...

18/05/2022

**Carla Ott Medianeira**

Prezados membros da ETM, CMP e GA  
Segue agenda da semana que vem:  
Oficina 1 em 24 de maio às 9h30 (Auditório do Paço)  
Oficina 2 em 24 de maio às 14h00 (Auditório do Paço)  
Audiência Pública em 25 de maio às 19h (Centro de Eventos da Lar)  
Oficina 3 em 26 de maio às 8h45 (Auditório do Paço)  
Atenciosamente.  
As coordenadoras ETM e TESE

10:19



GA - Plano Diretor  
Caio, Carla, Eduardo, Glaucius, Maristela, Medianeira, Medianeira, Medianeira, Vanessa, +55 41 9928-3364, +55 45 3240-3700, +55 45 3264-4087, ...

03/05/2022

**Carla Ott Medianeira**  
Revisão do Plano Diretor  
Prezados membros do CMP, ETM e GA.

A 4ª Audiência e Conferência a ser realizada no dia 25 de maio de 2022 às 19h no Centro de Eventos da Lar já teve seu prazo limite postergado e o edital já foi publicado para a realização da mesma onde o conteúdo serão os produtos da FASE 4 e também uma síntese final do PDM – Plano Diretor Municipal. Observando que não entra na minúcia de cada lei e sim, uma explanação geral de cada uma (pra que serve e seus objetivos).

Na oficina anterior a audiência serão tratados os tópicos principais e a serem apresentados na Audiência Pública.

A maior parte dos produtos e dos projetos de lei possuem questões mais administrativas, desse modo, se atenham as questões mais importantes de cada produto e projeto de lei.

Lembrando que estamos fazendo uma revisão do Plano Diretor, então algumas questões serão revisadas em todo seu contexto, outras permanecerão. A maior parte em revisão foram apresentadas nas propostas e diretrizes aprovadas na terceira fase. Há um contrato que expira no início de julho, portanto, a Consultoria deve entregar todos os produtos revisados após a quarta audiência no mês de junho.

Podem ficar tranquilos que a ETM e GA serão ouvidos em tempo hábil para ajustes pertinentes nas leis, mesmo após a audiência.

Além disso, há um cronograma a ser cumprido.

Agradecemos o empenho nesse momento importante e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Enviaremos em anexo o edital e o cronograma final. As coordenadoras da ETM e TESE.

10:29

**Carla Ott Medianeira**

PDF Edital 4 Audiência Pública-Conf... 10:31

1 página - PDF - 141 KB

---

GA - Plano Diretor  
Caio, Carla, Eduardo, Glaucius, Maristela, Medianeira, Medianeira, Medianeira, Vanessa, +55 41 9928-3364, +55 45 3240-3700, +55 45 3264-4087, ...

Obrigado pela atenção 18/05/2022

**Carla Ott Medianeira**  
Prezados membros da ETM, CMP e GA  
Segue agenda da semana que vem:  
Oficina 1 em 24 de maio às 9h30 (Auditório do Paço)  
Oficina 2 em 24 de maio às 14h00 (Auditório do Paço)  
Audiência Pública em 25 de maio às 19h (Centro de Eventos da Lar)  
Oficina 3 em 26 de maio às 8h45 (Auditório do Paço)  
Atenciosamente.  
As coordenadoras ETM e TESE

10:19



### 3.1 SÉTIMA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4

DIA: 24/05/2022	HORÁRIO: DAS 9H30 ÀS 12H30	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	SÉTIMA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE AS MINUTAS DE LEI - FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CONSULTORIA TESE	BRUNO MEIRINHO, GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	
	CMP	LISTA DE PRESENÇA
	GA	

Em 24 de maio de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Sétima Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à Fase 4 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta foi a apresentação e discussão da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo Urbano, Uso e Ocupação do Solo e Perímetro Urbano.

#### ATA

Em 24 de maio de 2022 às 9h30 iniciou-se de forma presencial, a Sétima Oficina de Leitura Técnica e Comunitária, cuja pauta original era a apresentação e discussão da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo Urbano, de Uso e Ocupação do Solo e do Perímetro Urbano. Devido a quantidade de pontos a serem discutidos relativo à Minuta de Parcelamento do Solo, a oficina acabou se focando nesta temática e nos ajustes pertinentes do tema, como percentuais de doação de áreas públicas, áreas verdes, dentre outros pontos.

Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro da Ata, registro fotográfico, lista dos participantes. Ressalta-se que o conteúdo apresentado foi a própria minuta em Word para o acompanhamento por parte dos presentes das modificações feitas e a comparação com a Lei vigente.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO







<b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 9h30 GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião		
22	ACIME - José Roberto Mazzarella		
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi		
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino		
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida		
27	EMATER - Alcedir Biesdorf		
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti		
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto		
30	OAB - Rafael Frandoloso		
31	CRECI - Ione Luiz Farias		
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski		
33	Sindicato Rural - Ivo Nir Lodi		
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa		
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella		
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida		
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira		
38	AMEDEF - Flávio Gedoz		
39	UTFPR - Fábio Orssato		

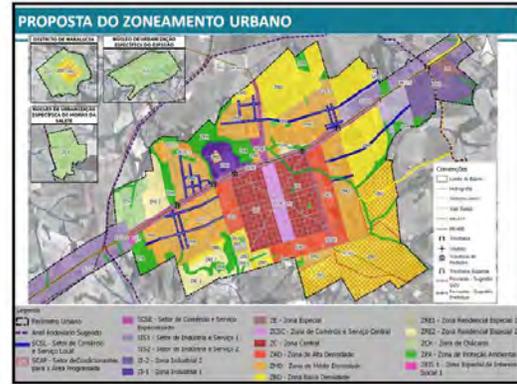
<b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 9h30 GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelere	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Éliton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilson Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Wetzenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patrícia Reginato	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	

<b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 9h30 GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

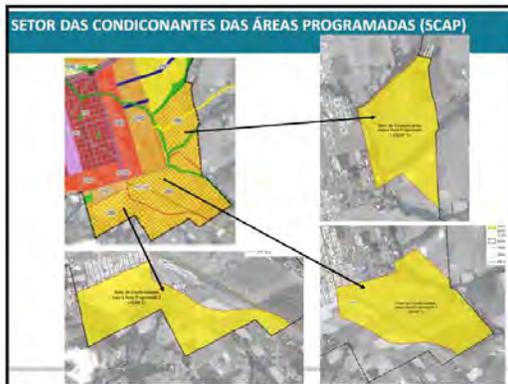
SLIDES



1



2



3

ZONA	USO PERMITIDO	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE COBERTURA	ÍNDICE DE PAVIMENTAÇÃO	ÍNDICE DE IMPLANTABILIDADE	ÍNDICE DE ALTURA MÁXIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÁXIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÍNIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÉDIA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÁXIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÍNIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÉDIA
ZC30 - Setor de Comércio e Serviços Especial	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100	100	100	100
ZR1 - Zona Residencial Especial 1	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100	100	100	100

4

CÓDIGO	USO PERMITIDO	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE COBERTURA	ÍNDICE DE PAVIMENTAÇÃO	ÍNDICE DE IMPLANTABILIDADE	ÍNDICE DE ALTURA MÁXIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÁXIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÍNIMA	ÍNDICE DE DENSIDADE MÉDIA
01	Atividade agrícola	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100
02	Atividade industrial	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100
03	Atividade comercial	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100
04	Atividade residencial	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100
05	Atividade pública	0,5	0,3	0,5	0,5	10	100	100	100

5

ZONA	PERMITIDO	PERMITÍVEL	PROIBIDO
ZC30 - Setor de Comércio e Serviços Especial	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Atividade Industrial, Atividade Agrícola, Atividade Pública
ZR1 - Zona Residencial Especial 1	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Uso Social e Comunitário 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Atividade Industrial, Atividade Agrícola, Atividade Pública

6





### 3.2 OITAVA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4

DIA: 24/05/2022	HORÁRIO: DAS 14H00 ÀS 17HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	OITAVA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE AS MINUTAS DE LEI - FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 24 de maio de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Sétima Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à Fase 4 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta era Código de Obras e Código de Posturas.

#### ATA

Em 24 de maio de 2022 às 14h00 iniciou-se de forma presencial, a Sétima Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à Fase 4 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta era Código de Obras e Código de Posturas, no entanto optou-se por discutir estas temáticas mais a fundo em outras reuniões posteriormente devido a alterações no formato da minuta do código de obras, o qual necessitaria de uma reestruturação do documento, sendo apresentada e discutida na oficina a Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo e as últimas adequações do Perímetro Urbano em função da redução do raio de restrição do aterro de 1.500m para 1.000m. Foram apresentados as classificações de Uso do Solo, explicado como funcionam as planilhas dinâmicas das Atividades pelo CNAE e dos Usos respectivos, além da apresentação dos usos

permitidos, permissíveis e proibidos, bem como todos os parâmetros construtivos de cada uma das zonas e setores.

Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.

Abaixo segue o registro fotográfico, lista dos participantes, bem como o conteúdo apresentado (slides), no entanto ressalta-se que o principal conteúdo foram as próprias minutas em Word para o acompanhamento por parte dos presentes das modificações feitas e a comparação com a Lei vigente.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

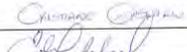
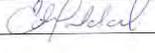
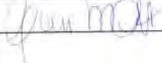




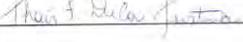


 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 14h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO			
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA	
21	ACIME - Eduardo Machado Damião		
22	ACIME - José Roberto Mazzarella		
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi		
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino		
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida		
27	EMATER - Alcedir Biesdorf		
28	1º Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti		
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto		
30	OAB - Rafael Frandoloso		
31	CRECI - Ione Luiz Farias		
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski		
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi		
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa		
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella		
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida		
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira		
38	AMEDEF - Flávio Gedoz		
39	UTFPR - Fábio Orssato		

 <b>OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 02</b> Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 14h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelere	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Maurício Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Éilton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsonei Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Tainara Petenusso	

 <b>Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR</b> LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 24/05/2022 14h GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		



### 3.2 NONA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA (3.1.25) E DE LEITURA COMUNITÁRIA (3.1.26) – FASE 4

DIA: 26/05/2022	HORÁRIO: DAS 8H30 ÀS 12HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL
<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	NONA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO SOBRE OS TEMAS: SISTEMA VIÁRIO E DEMAIS ASSUNTOS PENDENTES	
<b>PARTICIPANTES</b>	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
GA		

Em 26 de maio de 2022 às 8h30 iniciou-se de forma presencial, a Nona Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à **Fase 4** da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, cuja pauta era a apresentação e discussão sobre os temas: Minuta de Lei do Sistema Viário e demais pendências.

#### ATA

Em 26 de maio de 2022 às 8h30 iniciou-se de forma presencial, a Nona Oficina de Leitura Técnica e Comunitária relativa à Fase 4 da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, inicialmente a Arquiteta Gabriela apresentou a Minuta de Lei do Sistema Viário com as modificações sublinhadas para melhor visualização. No entanto pouco depois de haver iniciado foi solicitado pelos presentes que fosse priorizado o tempo desta oficina para discussões do Parcelamento do Solo que ainda estavam em aberto, sendo discutida esta temática até o final da manhã.

Participaram presencialmente as arquitetas da empresa TESE Tecnologia, Vanessa Fernandes e Gabriela Pellegrini; as coordenadoras municipais do PDM, sras. Carla Ott e Michelle Seben e diversos membros da ETM, GA e CMP, conforme consta na lista de presença.



Abaixo segue a lista dos participantes. Ressalta-se que o conteúdo foram as próprias minutas em Word para o acompanhamento por parte dos presentes das modificações feitas e a comparação com a Lei vigente.

**LISTA DE PRESENÇA – ETM, GA E CMP**

 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45 ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Antonio França Benjamin	
2	Adriene Aparecida Moura Horonzi	<i>Adriene M. Horonzi</i>
3	Adriana Meotti	
4	Adriano Both	
5	Antonio Henrique Marsaro Jr.	
6	Beatriz Regina Fiebig	
7	Candida Fachineto Paz	<i>Candida F. Paz</i>
8	Carla Ott	<i>Carla Ott</i>
9	Carlos Eduardo Franzes	<i>Carlos Eduardo Franzes</i>
10	Christiane Zanette Mondardo	
11	Clair Terezinha Rugeri	<i>Clair Rugeri</i>
12	Cleiton Luiz Welter	
13	Dinamar Sirlei Araújo Mazzucco	
14	Edna Maria Julião	
15	Eduardo Ziglioli	
17	Evandro Rohling Mees	
19	Franciele Perego Garcia	
20	Igor Eduardo Grande	
21	Isaias França Benjamin	<i>Isaias Benjamin</i>

 OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03 Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45 ETM - Equipe Técnica Municipal		
Nº	REPRESENTANTE	ASSINATURA
22	Kaio Cesar Ramos Maciel	<i>Kaio</i>
23	Luciana Franciele Marsaro	
24	Marcia Hanzen	
26	Marcos Giovanni Rigotti	
27	Maria Jaqueline Steinbach	
28	Marta Regiane Ribeiro Fracaro	
29	Michelle Seben	<i>Michelle Seben</i>
30	Rosângela Fiametti Zanchett	
31	Roseli Spielmann	<i>Roseli Spielmann</i>
32	Sebastião Antônio	
33	Simone Mattos	
34	Solange Aparecida de Lima	<i>Solange Lima</i>
35	Vitor Eduardo Frasi	<i>Vitor Frasi</i>
36	Volmir Antonio Begnini	
37		
38		
39		
40		
41		



OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
1	Câmara Municipal - Marcos Berta	
2	Câmara Municipal - Ana Cláudia dos Santos Lima	
3	Câmara Municipal - Delcir Berta Alessio	
4	Câmara Municipal - Douglas Rodrigo Gerviack	
5	Câmara Municipal - Fabio de Vargas Padiha	
6	Câmara Municipal - Ivan Luis da Silva Redeloff	
7	Câmara Municipal - Joselito Muniz dos Santos	
8	Câmara Municipal - Lucy Regina Andreola Fernandes	
9	Câmara Municipal - Valdir Candido de Oliveira	
10	Ministério Público - Carlos Alberto Dias Torres	
11	Observatório Municipal - Gilvete Maria Dal Vesco	
12	Polícia Militar - Tenente André Felipe Gois Santos	
13	Corpo de Bombeiros - Cap. Jônatas Barrionuevo Theodoro	
14	Conselho de Segurança - Glaucius Cruz da Rocha	
15	COODEMED - Jaime Tezza	
17	COODEMED - Ezequiel de Lima	
19	COODEMED - Nerisson Leonhart	
20	ACIME - Adilton Avila da Silva	

OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobilário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	

OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelere	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dala Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Mauricio Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Eliton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilsonei Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Taynara Petenusso	

OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 03		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Auditório Contador Ivo Endrigo 26/05/2022 8h45		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmolin	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogiski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		





## 4. RELAÇÃO DAS MEMÓRIAS DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE - FASE 4

### 4.1 DIVULGAÇÃO DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL

Com antecedência de 30 dias foi feita a divulgação da Quarta Audiência Pública e Conferência Municipal da Cidade em diário oficial (), além de divulgações nas mídias sociais do município, folders digitais e convites direcionados às entidades representativas e notícias na página oficial do município, conforme segue abaixo.

**FIGURA 2: PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

 <p>Município de Medianeira Diário Oficial Eletrônico</p> <p>Atos do Poder Executivo: Maria Jaqueline Blichovich www.medianeira.pr.gov.br / www.camaramedianeira.pr.gov.br TERÇA-FEIRA, 12 DE ABRIL DE 2022</p> <p>Atos do Poder Legislativo: Jovana Travenca dos Santos De acordo com as Leis Municipais 134/2010, 157/2011 e 620/2017 ANO: XI Nº: 2526</p> <p><b>ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SUMÁRIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Processo Seletivo Simplificado nº 003/2022 - Edital nº 02.003/2022</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Edital da 4ª Audiência Pública e Conferência Municipal da Revisão do PDM - Revisão do Plano Diretor</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Edital de Habilitação - Inexigibilidade para Credenciamento nº 03/2022</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Processo Administrativo nº 42/2022 - Pregão Eletrônico nº 19/2022</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Poder Legislativo - Portaria nº 019/2022</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Diário Oficial Eletrônico - Município de Medianeira - Edição Nº 2526 - 12/04/2022. Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Tempo SGT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.</p> <p>Página 1 de 6</p>	SUMÁRIO		Processo Seletivo Simplificado nº 003/2022 - Edital nº 02.003/2022	2	Edital da 4ª Audiência Pública e Conferência Municipal da Revisão do PDM - Revisão do Plano Diretor	3	Edital de Habilitação - Inexigibilidade para Credenciamento nº 03/2022	4	Processo Administrativo nº 42/2022 - Pregão Eletrônico nº 19/2022	5	Poder Legislativo - Portaria nº 019/2022	6	 <p><b>MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA</b> ESTADO DO PARANÁ</p> <p><b>EDITAL DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA REVISÃO DO PDM</b></p> <p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</b></p> <p>Considerando os dispostos nos artigos 99 e 105 da Lei Complementar 01/2007 de 26 de junho de 2007;</p> <p>Considerando os dispostos nos artigos 9º e 10 da Lei Municipal 82/2007 de 26 de junho de 2007;</p> <p>Considerando o TR – Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor de Medianeira, no item 3.1.13:</p> <p>A Administração Municipal de Medianeira, ETM – Equipe Técnica Municipal e o CMP – Conselho Municipal de Planejamento, Estado do Paraná <b>CONVIDAM</b> os municípios para participar da <b>4ª Audiência Pública e Conferência Municipal</b> do processo de <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MEDIANEIRA</b>. Ocorrerá em cumprimento à Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) a fim de garantir a participação e contribuição da população e associações representativas da comunidade em sua elaboração.</p> <p><b>Dia:</b> 25 de maio de 2022 (quarta-feira) <b>Horário:</b> 19 horas <b>Local:</b> Centro de Eventos da Lar, situado na Avenida 24 de Outubro, 59 (Sentido Área Industrial) Medianeira, Paraná.</p> <p><b>Pauta da 4ª Audiência Pública:</b> Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor Municipal (minutas de lei), elaborados durante a Fase 4 da Revisão do Plano Diretor. A audiência terá por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo da Fase 4.</p> <p><b>Pauta da Conferência Municipal da revisão do PDM:</b> Pactuação do Plano Diretor Municipal, considerando todas as suas etapas, bem como consolidar o Grupo Técnico Permanente e o Conselho das Cidades.</p> <p>Medianeira, 12 de abril de 2022.</p> <p>Antonio França Benjamim Prefeito</p> <p>Solange Aparecida de Lima Presidente do CMP</p> <p>Diário Oficial Eletrônico - Município de Medianeira - Edição Nº 2526 - 12/04/2022. Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Tempo SGT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.</p> <p>Página 3 de 6</p>
SUMÁRIO													
Processo Seletivo Simplificado nº 003/2022 - Edital nº 02.003/2022	2												
Edital da 4ª Audiência Pública e Conferência Municipal da Revisão do PDM - Revisão do Plano Diretor	3												
Edital de Habilitação - Inexigibilidade para Credenciamento nº 03/2022	4												
Processo Administrativo nº 42/2022 - Pregão Eletrônico nº 19/2022	5												
Poder Legislativo - Portaria nº 019/2022	6												

**FIGURA 3: PUBLICAÇÃO EM JORNAIS DE CIRCULAÇÃO LOCAL SOBRE TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**Etapa de Medianeira do 7º Circuito Regional de Cicloturismo apresenta percurso raiz, cheio de emoções**

**4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
 Dia 25 de Maio, 19h00 no Lar Centro de Eventos  
 Pauta 4ª Audiência Pública: Plano de Ação e Investimentos - PAI e Institucionalização do Plano Diretor Municipal.  
 Pauta da Conferência Municipal da revisão do PDM: Pactuação do Plano Diretor Municipal, considerando todas as suas etapas, bem como consolidar o Grupo Técnico Permanente e o Conselho da Cidade - CONCIDADE.

**DIA DA INDÚSTRIA PALESTRA**  
 INOVAÇÃO DESCOMPLICADA NA INDÚSTRIA: DA IDEIA AO RESULTADO  
 Consultor Elpidio Moreira  
**EVENTO GRATUITO**

Realização: **ACIMEX** **SEBRAE** Apoio: **Frimesa Lar**

14 JORNAL NOSSA POLHA | 18 de maio de 2022 15 JORNAL NOSSA POLHA | 18 de maio de 2022

**AASC PROTEÇÃO VEICULAR**

**NÃO QUEIRA CONTAR COM A SORTE, CONTE COM A AASC A PROTEÇÃO CERTA PARA VOCÊ!**

PROTEJA SEU VEÍCULO CONTRA:

- roubo, furto
- incêndio
- colisão
- furto de peças e acessórios
- gueto
- gru

www.aascclub.com  
 4020-0130 • 99826-1666

**4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
 Dia 25 de Maio, 19h00 no Lar Centro de Eventos  
 Pauta 4ª Audiência Pública: Plano de Ação e Investimentos - PAI e Institucionalização do Plano Diretor Municipal.  
 Pauta da Conferência Municipal da revisão do PDM: Pactuação do Plano Diretor Municipal, considerando todas as suas etapas, bem como consolidar o Grupo Técnico Permanente e o Conselho da Cidade - CONCIDADE.

Terá transmissão virtual através do canal do YouTube e do página oficial da prefeitura no Facebook, www.youtube.com/prefeituramedianeira e www.facebook.com/prefeituramedianeira.

**MEDIANEIRA**  
 Tempo de Realizar

**São Rafael Farmácias**  
 Viva bem

**marcas exclusivas 30% de desconto**

RUA MINAS GERAIS, 2311 EM FRENTE A UBS CENTRO - MEDIANEIRA

**Almeida Investimentos**  
 1910 19111  
 Faça seu investimento estratégico para o futuro

1910 19111  
 1910 19111  
 1910 19111  
 1910 19111

Costa Oeste News | Administrat... x Costa Oeste News x +

costaoesteneews.com/noticias/geral/37

Medianeira • Cascavel • São Miguel do Iguaçú • Santa Helena • Foz do Iguaçú • Toledo

Últimas notícias

### Para evitar danos ao equipamento, Sanepar orienta proteger hidrômetro em dias frios

**Brasil/Paraná**  
As baixas temperaturas podem provocar o congelamento da água na tubulação e até romper os equipamentos que fazem a medição do consumo de água.

CONTINUE LENDO

### Colônia de Pesca de Santa Helena solicita efetuar a limpeza do Lago de Itaipu duas vezes ao ano

**Região**  
Atualmente a limpeza do lago na região de Santa Helena é feita uma vez ao ano, no mês de novembro.

Envie sua Notícia, vídeo, foto  
(45)9910-25533

### 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
Dia 25 de Maio - 19h00 - Lar Centro de Eventos

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA  
Tempo de Realizar

Categorias

18:39  
17/05/2022

Costa Oeste News x +

costaoesteneews.com

### DESCARTE DE ELETRÔNICOS E CAMPANHA DO AGAALHO (CRAS)

Medianeira

### Medianeira realiza Dia do Descarte de Eletrônicos e Campanha do Aagalho em Junho

**Região**  
Vamos contribuir e aquecer o inverno de quem mais precisa!

CONTINUE LENDO

### São Miguel do Iguaçú recebe meia tonelada de filés de tilápia para merenda das escolas e CMEI's

**Região**  
A entrega dos alimentos aconteceu na manhã de quinta-feira, 19, na Escola Municipal Vitorino Barbiero e cada unidade de ensino recebeu a quantidade de peixe conforme o número de aluno.

CONTINUE LENDO

### ACISMI anuncia a realização do Interfirmas

**Região**  
Lideranças esportivas estiveram presentes para discutir quanto ao regulamento.

Alexandre Garcia  
Opinião

Padre Edivaldo  
Podcast Palavra Viva

### 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
Dia 25 de Maio - 19h00 - Lar Centro de Eventos

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA  
Tempo de Realizar

09:53  
22/05/2022

Costa Oeste News x +

costaoesteneews.com

Medianeira • Cascavel • São Miguel do Iguaçu • Santa Helena • Foz do Iguaçu • Toledo

+55 45 99959-0909

Últimas notícias

**Política Municipal**  
**Controle de Natalidade de Cães e Gatos**  
Lei nº 3.942/2022

**São Miguel do Iguaçu sanciona Lei que institui a Política Municipal de Controle de Natalidade de Cães e Gatos**

**Região**  
Nessa lei consta ainda a regularização de criadores e comercialização dos animais, conscientização da população para os cuidados com os mesmos, castração e os maus tratos aos animais.

[CONTINUE LENDO](#)

Envie sua Notícia, vídeo, foto  
(45)9910-25533

**4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
Dia 25 de Maio - 19h00 - Lar Centro de Eventos  
**MEDIANEIRA**  
Tempo de Realizar

**Faça Bonito: proteja nossas crianças e adolescentes**

**Região**  
Foi aberta oficialmente a Semana Municipal de Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de crianças e adolescentes de Medianeira.

Categorias

14°C Chuva fraca 11h17 19/05/2022

Costa Oeste News x +

costaoesteneews.com

Últimas notícias

**ACAF realiza campanha de arrecadação de roupas de frio e cobertores para atender mais de 200 famílias cadastradas em São Miguel do Iguaçu**

**Região**  
Com o frio intenso e a previsão de um inverno rigoroso, a entidade precisa de maneira urgente arrecadar os donativos e entregar as famílias.

[CONTINUE LENDO](#)

Envie sua Notícia, vídeo, foto  
(45)9910-25533

**4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
Dia 25 de Maio - 19h00 - Lar Centro de Eventos  
**MEDIANEIRA**  
Tempo de Realizar

**Expedição Costa Oeste: "Joelho está gasto de oração pedindo para não gear", desabafa agricultor**

**Agricultura** Expedição Costa Oeste  
O agricultor está feliz, mas preocupado. Feliz com a lavoura de milho safrinha e preocupado com o frio.

[CONTINUE LENDO](#)

Categorias

Policial	Região
Brasil/Paraná	Entretenimento
Agricultura	Esportes

9°C Ensolarado 09:48 20/05/2022

**FIGURA 4: FOLDERS DIGITAIS DE CHAMAMENTO PARA A 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA/CONFERÊNCIA MUNICIPAL**


Fonte: <https://medianeira.pr.gov.br/> e <https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/>

**FIGURA 5: MATÉRIA SOBRE A QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA/CONFERÊNCIA MUNICIPAL**



## 4.2 QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA (3.1.27) E CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PDM (3.1.28) – FASE 4

DIA: 25/05/2022	HORÁRIO: DAS 19H00 ÀS 21 HORAS	MEDIANEIRA-PR
		LOCAL: CENTRO DE EVENTOS LAR
<b>CONTRATANTE</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA	
<b>CONTRATO</b>	CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 145/2019 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR	
<b>TEMA</b>	QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA/CONFERÊNCIA MUNICIPAL SOBRE O CONTEÚDO DA FASE 4	
<b>PARTICIPANTES</b>	CONSULTORIA TESE	GABRIELA DE PELLEGRINI E VANESSA FERNANDES
	COORDENADORAS ETM	CARLA OTT E MICHELLE SEBEN
	PREFEITO	ANTÔNIO FRANÇA
	PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	CARLOS BERTA
	SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO	SOLANGE LIMA
	ETM	LISTA DE PRESENÇA
	CMP	
	GA	
MUNICÍPES		

Em 25 de maio de 2022, às 19h20 foi realizada a Quarta Audiência Pública e Conferência Municipal de forma presencial e também por transmissão no canal do Youtube (<https://www.youtube.com/PrefeituradeMedianeira> e <https://www.youtube.com/watch?v=6TxyANUumnQ>) e no Facebook da Prefeitura Municipal (<https://www.facebook.com/PrefeituradeMedianeira/videos/1045647873011401>), para acompanhamento ao vivo e posteriores visualizações. Foram considerados os distanciamentos sociais, de acordo com os decretos vigentes.

Presencialmente tiveram 88 participantes e mais participantes virtualmente (ao vivo). Até o momento tiveram 63 visualizações no canal do Youtube e 632 visualizações pelo facebook. Na sequência constam os preparativos de divulgação e as memórias da Audiência Pública.



---

## ATA DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA / CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PDM

---

Às 19h20 minutos do dia 25 de maio de 2022 inicia-se a 4ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Medianeira. Caio realiza o protocolo de apresentação da Audiência Pública e convida ao palco o prefeito de Medianeira Antônio França, o presidente da câmara Carlos Berta e a Secretária de Administração e Planejamento Solange Lima, agradecendo a presença de todos em especial as coordenadoras da Equipe Técnica Municipal Carla Ott e Michelle Seben. Passa então a palavra para a Secretária Solange que cumprimenta a todos os presentes e então passa a palavra para o presidente da câmara Carlos, o prefeito Antônio França cumprimenta a todos os presentes, em especial as arquitetas da consultoria Gabriela e Vanessa, as coordenadoras da ETM Carla e Michelle, a secretária Solange, os representantes do legislativo, em especial o presidente aqui presente. Caio então convida as arquitetas da consultoria a darem início a apresentação.

Vanessa ressalta que nos encontramos na Fase 4 e que o presente evento se trata da última Audiência Pública e a Conferência do Plano Diretor, o qual tem como objetivo informar o conteúdo da 4ª Fase, abrangendo a institucionalização do Plano Diretor, as Propostas do Plano de Ação e Investimentos e o Sistema de Gestão. Aponta o cronograma e o que cada fase da elaboração do plano contemplou, englobando todo o embasamento teórico para todas as propostas, incluindo os aspectos ambientais como APPs, áreas verdes, declividades elevadas, unidades de terreno da MINEROPAR, as áreas dos mananciais de abastecimento, os quais resultaram nos mapas síntese dos aspectos ambientais, bem como a análise dos aspectos socioespaciais como o Uso e Ocupação atual do solo, os vazios urbanos existentes, a rede de esgotamento existente e a ser implantada, a pavimentação viária e as potencialidades turísticas, embasaram as Diretrizes e propostas.

Apresenta os registros do processo participativo durante todo o processo da Revisão do Plano, incluindo Reuniões técnicas, Oficinas técnicas e comunitárias, audiências públicas, dentre outros. Na sequência aponta a proposta de macrozoneamento municipal, o qual tem o papel de subdividir o território municipal em grandes áreas de forma a orientar e organizar o desenvolvimento territorial de maneira sustentável. Estas macrozonas são delimitadas segundo as bacias hidrográficas, as restrições ambientais, os maciços florestais significativos, as APPs e as potencialidades turísticas do município, sendo subdivididas em: Macrozona Urbana, Macrozona dos Núcleos de Urbanização Específica (Morro da Salete e Morro do Espigão), Macrozona de Uso Restrito (MUR), Macrozona de Incentivo à Conservação Ambiental (MICA), Macrozona de Manejo Sustentável (MMS), Macrozona de Restauração Ambiental (MRA) e Macrozona Agrossilvipastoril (MASP), além da demarcação do Eixo de Incentivo ao Desenvolvimento Turístico.

Vanessa então indica a proposta de Perímetro Urbano e as condicionantes que influenciam no perímetro, a quantidade de área ampliada, o percentual de ampliação, a quantidade estimada de lotes e de população que a área ampliada poderá comportar.

Em seguida apresenta o Zoneamento Proposto e os parâmetros de cada Zona e Setor proposto, iniciando pelas zonas de comércio, serviço e indústrias, passando pelas zonas residenciais e finalizando com as zonas especiais. Vanessa ressalta que apesar da ZPA indicar os principais maciços florestais e APPs, podem existir APPs não delimitadas, as quais devem ser respeitadas conforme a Lei Federal.

Sistema viário municipal indica as rodovias federais e estaduais, as estradas municipais principais, as estradas secundárias, o contorno rodoviário proposto e a ciclorrota turística. O Sistema Viário Urbano indica tanto a hierarquia viária das vias já abertas bem como as principais diretrizes de abertura de vias classificando as mesmas como vias estruturais, coletoras, comerciais, radiais, de ligação e o contorno rodoviário proposto, bem como as travessias da BR-277 existentes e propostas. Apresenta o mapa com as vias em que os recuos frontais são dispensados, com as principais vias que foram previstas na revisão, bem como o sistema cicloviário proposto, compondo uma rede interligada para conectar os principais polos geradores de tráfego, como a área industrial, a UTFPR, as grandes indústrias, etc., sendo dividida em ciclovias e ciclofaixas.

Apresenta a institucionalização do Plano Diretor a qual contempla as minutas de anteprojeto de lei do Plano Diretor Municipal, dos Perímetros Urbanos, de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural, do Parcelamento do Solo, do Sistema Viário, do Código de Obras e do Código de Posturas, detalhando de forma sucinta o que cada uma das leis tem como papel e que elas buscam estabelecer dentro do município, com as suas principais revisões.

Aborda quanto ao Plano de Ação e Investimento, englobando seus eixos, diretrizes e ações, apresentando a síntese dos custos totais das ações por eixo, ressaltando que deve ser considerada a possibilidade de captar recursos de fontes secundárias.

Na sequência Vanessa dá início à Conferência do Plano Diretor apresentando o que o CONCIDADE – Conselho da Cidade, qual é o seu papel perante o Plano Diretor, sua responsabilidade e a sugestão de representação e composição. Em seguida apresenta o GTP – Grupo Técnico Permanente, seus objetivos, responsabilidades e a sugestão de composição. Conclui sua fala apresentando os canais de comunicação para consulta dos materiais publicados, envio de sugestões e/ou dúvidas. Abre então para perguntas tanto dos presentes quanto daqueles que acompanham virtualmente.

O primeiro questionamento é do Sr. Careca Radin que pergunta se o plano contempla a regularização de obras e Vanessa esclarece que o Plano define os parâmetros que devem ser



seguidos, sendo a regularização de obras uma legislação a parte. Na sequência Sra. Gilvete pergunta sobre a urbanização de árvores nativas, devido à dificuldade de remoção das mesmas, a arquiteta Vanessa esclarece que no plano já estão sendo indicadas ações para remoção das árvores inadequadas, além da rearborização com espécies cuja listagem já consta na legislação proposta. A seguinte pergunta é do Sr. Vitor Hugo Dellapascoa, o qual parabeniza o trabalho e questiona sobre a doação de 35% de área para o município sobre os condomínios de lotes, sendo então explicado pela arquiteta como se chega a este valor, sendo o mínimo exigido pela Lei Federal. O Sr. Mazzarella antes de realizar sua pergunta esclarece que este artigo faz referência a loteamento e não a condomínio, fazendo em seguida o registro de sua ponderação de considerar desproporcional o percentual de divisão do CONCIDADE, para o qual Vanessa esclarece que a proporção de divisão entre Poder Público e Sociedade Civil Organizada é prevista em lei. A arquiteta Gabriela então lê a pergunta feita pelo Sr. Leandro Scalabrin a respeito do zoneamento do entorno da UTFPR, o qual segundo ele não condiz com uma área residencial de baixa densidade, visto o potencial comercial naquela região além da maior aproximação da iniciativa privada com a universidade. As arquitetas esclarecem que a proposta apresentada é que toda aquela região seja uma Zona de Média Densidade, com usos mistos, possibilitando atividades comerciais e de serviços além do uso residencial e comunitário, e somado a isso existem os Setores de Comércio e Serviço Local nas principais vias desta região. A pergunta seguinte é do Sr. Jorge Dondoni como ficam as reservas legais que estão localizadas em outra matrícula que não a área parcelada, e as arquitetas esclarecem que esta possibilidade não estava sendo prevista e que será necessário discutir com a ETM, GA e CMP como proceder nestas situações para ser complementado na legislação. A pergunta seguinte é da Sra. Claudete Tedesco, participante virtual, que questiona sobre como ficam os imóveis que estão a menos de 30 metros do canal, sendo esclarecido que o município está em conjunto com o Conselho Municipal e Estadual de Meio Ambiente estudando e definindo quais locais urbanos terão as distâncias de faixa de APPs revisadas, de acordo com a recente atualização do Código Florestal, devendo no momento sempre se respeitar os 30m dos rios. Na sequência o Sr. Daniel Bogo tempo para protocolar sugestões, sendo respondido que terão uma semana (até dia 10 de junho) após a disponibilização dos documentos no site, que deverá ocorrer em uma semana (até dia 03 de junho). O Sr. Careca pergunta sobre a instalação de duas novas transposições da BR e Vanessa esclarece que sugestões propostas para a melhorias das conexões viárias da região norte da área urbana com a região central. Finalizando o Sr. Mazzarella pede novamente que seja analisado com cuidado o potencial do entorno da UTFPR.

A Audiência e a Conferência se encerram às 21h25.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



## LISTA DE PRESENÇA - VIRTUAL

Carimbo de data/hora	Nome	Email	Telefone	Instituição
25/05/2022 19:21:20	Marta Regiana Ribeiro Fracaro	marta@medianeira.pr.gov.br	45 999567887	Secretaria de Finanças
25/05/2022 19:52:46	Leila Weizenmann	Leilawsilva@hotmail.com	45999831758	Nenhuma
25/05/2022 20:37:01	Kaio Cesar Ramos Maciel	kaio@medianeira.pr.gov.br	45998409364	Prefeitura Municipal de Medianeira
25/05/2022 20:50:37	Estela Holz	estelaholz@outlook.com	45998274874	Secretaria Municipal de Educação e Cultura
25/05/2022 21:18:12	Cristiane Gasparin	cristianeg.arquitetura@hotmail.com	45999176058	Arquiteta - Núcleo de arquitetura





AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
21	ACIME - Eduardo Machado Damião	
22	ACIME - José Roberto Mazzarella	
23	Copel - Hemerson Almeida Orcesi	
24	Sanepar - Simone Rodrigues Aquino	
26	33ª CIRETRAN - Nelson Rubens de Almeida	
27	EMATER - Alcedir Biesdorf	
28	1ª Tab. Notas e Protestos - Alvaro Celestino Benetti	
29	Registro de Imóveis - Geraldo Augusto Arruda Neto	
30	OAB - Rafael Frandoloso	
31	CRECI - Ione Luiz Farias	
32	CRECI - Aline Fernanda Turczinski	
33	Sindicato Rural - Ivonir Lodi	
34	Sindicato dos Trab. Ind. da Const. Civil e do Mobiliário - Luiz da Rosa	
35	Cooperativa LAR - Isabela Zanella	
36	Frimesa - Wilson Rodrigues de Almeida	
37	Núcleo Estadual de Educação - João Benedito de Meira	
38	AMEDEF - Flávio Gedoz	
39	UTFPR - Fábio Orssato	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
40	Comunidades - Lucas Ghelele	
41	COPEM - Pastor Ailton José Muller	
42	Arquitetos - Adeline Bavaresco	
43	Arquitetos - Ana Paula Rossetto	
44	Arquitetos - Carin Dalá Rosa	
45	Arquitetos - Carla Prigol	
46	Arquitetos - Cristiane Gasparin	
47	Arquitetos - Ed Maurício Azambuja da Silva	
48	Arquitetos - Eliton Lamônica Aguiar	
49	Arquitetos - Gilson Ribeiro Moreira	
50	Arquitetos - Giuliana Rupp Mezzomo	
51	Arquitetos - Isabella Schulz	
52	Arquitetos - Janete Maria Vergoplan	
53	Arquitetos - Leila Gisela Weizenmann da Silva	
54	Arquitetos - Leni Martelli Ott	
55	Arquitetos - Luciane Regina Leonhardt Andreolla	
56	Arquitetos - Nathara A. Henicka	
57	Arquitetos - Patricia Reginatto	
58	Arquitetos - Tainara Petenusso	

AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
GA - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO		
Nº	PROFISSIONAL	ASSINATURA
59	Arquitetos - Thais Dela Justina	
60	Arquitetos - Vanessa Marley Zanoni Baratto	
61	Engenheiros - Ana Carolina Dalmoim	
62	Engenheiros - André Neuenfeldt Matte	
63	Engenheiros - Cristiane Lucas Tadeo	
64	Engenheiros - Edinei Fachim	
65	Engenheiros - Eduardo Baratto	
66	Engenheiros - Marcelo Pezzette Loro	
67	Engenheiros - Matheus José Mezzomo	
68	Engenheiros - Miguel Batista de Oliveira	
69	Engenheiros - Silviane Rogski Barbosa	
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		

AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
MUNICÍPIOS		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
1	Houzo Kanari	
2	ROBERTO GOMES	
3	Lucas Volante	
4	Diego Roberto da Silva	
5	Mirian Chaves	
6	Edmar José Rond	
7	Matheus Hoss	
8	José Carlos	
9	Adriano	
10	Guilherme Santos	
11	José Carlos de Azevedo	
12	José Carlos de Azevedo	
13	José Carlos de Azevedo	
14	Ana Carolina de Azevedo	
15	João Carlos de Azevedo	
17	Adriano	
19	Adriano	
20	Adriano	
21	Adriano	



AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
22	DANIEL BOGO	[Signature]
23	[Signature]	[Signature]
24	Luiz Carlos V. Coelho	[Signature]
26	[Signature]	[Signature]
27	[Signature]	[Signature]
28	[Signature]	[Signature]
29	[Signature]	[Signature]
30	MILVO VANDERLIN	[Signature]
31	[Signature]	[Signature]
32	Giovani Antonio	[Signature]
33	[Signature]	[Signature]
34	[Signature]	[Signature]
35	[Signature]	[Signature]
36	[Signature]	[Signature]
37	[Signature]	[Signature]
38	[Signature]	[Signature]
39	[Signature]	[Signature]
40	[Signature]	[Signature]
41	[Signature]	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
42	[Signature]	[Signature]
43	[Signature]	[Signature]
44	[Signature]	[Signature]
45	[Signature]	[Signature]
46	[Signature]	[Signature]
47	[Signature]	[Signature]
48	[Signature]	[Signature]
49	[Signature]	[Signature]
50	[Signature]	[Signature]
51	[Signature]	[Signature]
52	[Signature]	[Signature]
53	[Signature]	[Signature]
54	[Signature]	[Signature]
55	[Signature]	[Signature]
56	[Signature]	[Signature]
57	[Signature]	[Signature]
58	[Signature]	[Signature]
59	[Signature]	[Signature]
60	[Signature]	[Signature]

AUDIÊNCIA PÚBLICA 4 (4ª FASE)		
Revisão do Plano Diretor Municipal de Medianeira - PR		
LOCAL: Centro de Eventos Cooperativa Lar - 25/05/2022 19h		
MUNICÍPIES		
Nº	MUNICÍPIE	ASSINATURA
156	[Signature]	[Signature]
157	[Signature]	[Signature]
158	[Signature]	[Signature]
159	[Signature]	[Signature]
160		
161		
162		
163		
164		
165		
166		
167		
168		
169		
170		
171		
172		
173		
174		

SLIDES



MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**ASPECTOS SOCIOESPACIAIS**

Uso e Ocupação do Solo + Vazios Urbanos + Esgotamento Sanitário + Pavimentação Viária + Potencialidades Turísticas → **DIRETRIZES E PROPOSTAS**

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**LEITURA COMUNITÁRIA**

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**LEITURA COMUNITÁRIA**

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**

**1 - MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**  
 Estabelece áreas/macrozonas para orientar e organizar o desenvolvimento territorial de maneira sustentável.

**Conteúdo:**

- Delimitações das bacias hidrográficas municipais;
- Áreas de restrições ambientais (valeão, altas declividades, áreas de fragilidade e/ou suscetíveis a erosões, escoamentos de massa);
- Maciços florestais significativos e APPs;
- Potencialidades turísticas (Espigão e Morro da Salette).

**1 - MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**  
 Estabelece áreas/macrozonas para orientar e organizar o desenvolvimento territorial de maneira sustentável.

**NÚCLEO DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA MORRO DA SALETTE**

**NÚCLEO DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA ESPIGÃO**

78

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETRO URBANO

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETRO URBANO DA SEDE E ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

TOTAL ÁREA URBANA:  
ÁREA = 8,98 km<sup>2</sup>  
LOTES = 21.230  
POPULAÇÃO = 67.987  
hab.

TOTAL INDUSTRIAL E  
SERVIDOS:  
ÁREA = 5,3 km<sup>2</sup>  
LOTES TOTAIS = 4.187

Perímetro proposto: ÁREA DE 35,59 km<sup>2</sup> = Ampliação de 104,30%  
ÁREA AMPLIADA DE 18,17 km<sup>2</sup>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PERÍMETRO URBANO DA SEDE E ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

TOTAL ÁREA URBANA:  
ÁREA = 8,98 km<sup>2</sup>  
LOTES = 21.230  
POPULAÇÃO = 67.987  
hab.

TOTAL INDUSTRIAL E  
SERVIDOS:  
ÁREA = 5,3 km<sup>2</sup>  
LOTES TOTAIS = 4.187

Perímetro proposto: ÁREA DE 35,59 km<sup>2</sup> = Ampliação de 104,30%  
ÁREA AMPLIADA DE 18,17 km<sup>2</sup>

MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ZONEAMENTO URBANO

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

ZONEAMENTO: É o conjunto de regras que define as atividades que podem ser instaladas nos diferentes locais da cidade (ZONAS) e como as edificações devem estar implantadas nos lotes de forma a proporcionar a melhor relação com a vizinhança.

PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO

### PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS COMERCIO, SERVIÇOS E INDUSTRIAIS

Nome	Área (ha)	Índice de Ocupação	Índice de Cobertura	Índice de Altura	Índice de Densidade	Uso Principal	Uso Secundário	Uso Terciário	Uso Quaternário	Uso Quinquagésimo	Uso Sexagésimo	Uso Setuagésimo	Uso Octogésimo	Uso Nonagésimo	Uso Centésimo
ZC-1 (Zona Comercial Especial)	10 a 200	4	70%	6,5*	180	Comércio	Serviço	Indústria							
ZC-2 (Zona Comercial Geral)	20 a 5.000	2	40%	5,5*	200	Comércio	Serviço	Indústria							
ZC-3 (Zona Comercial de Baixa Densidade)	10 a 500	3	60%	6,5*	200	Comércio	Serviço	Indústria							
ZC-4 (Zona Comercial de Alta Densidade)	10 a 200	5	70%	12	180	Comércio	Serviço	Indústria							

### PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E INDUSTRIAIS

Nome	Área (ha)	Índice de Ocupação	Índice de Cobertura	Índice de Altura	Índice de Densidade	Uso Principal	Uso Secundário	Uso Terciário	Uso Quaternário	Uso Quinquagésimo	Uso Sexagésimo	Uso Setuagésimo	Uso Octogésimo	Uso Nonagésimo	Uso Centésimo
ZCI-1 (Zona de Construção Especial)	20 a 1.000	2	20%	6,5*	200	Construção	Serviço	Indústria							
ZCI-2 (Zona de Construção Geral)	20 a 5.000	2	40%	6,5*	200	Construção	Serviço	Indústria							

### PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS RESIDENCIAIS

Nome	Área (ha)	Índice de Ocupação	Índice de Cobertura	Índice de Altura	Índice de Densidade	Uso Principal	Uso Secundário	Uso Terciário	Uso Quaternário	Uso Quinquagésimo	Uso Sexagésimo	Uso Setuagésimo	Uso Octogésimo	Uso Nonagésimo	Uso Centésimo
ZR-1 (Zona Residencial Especial)	10 a 200	7	50%	8,5*	180	Residência	Serviço	Indústria							
ZR-2 (Zona Residencial Geral)	10 a 500	5	40%	7,5*	180	Residência	Serviço	Indústria							
ZR-3 (Zona Residencial de Baixa Densidade)	10 a 200	4	30%	7,5*	180	Residência	Serviço	Indústria							
ZR-4 (Zona Residencial de Alta Densidade)	10 a 200	8	60%	8	180	Residência	Serviço	Indústria							
ZR-5 (Zona Residencial Especial para Hab. Populares)	10 a 200	3	40%	4	180	Residência	Serviço	Indústria							

### PROPOSTA DO ZONEAMENTO URBANO ZONAS RESIDENCIAIS ESPECIAIS

Nome	Área (ha)	Índice de Ocupação	Índice de Cobertura	Índice de Altura	Índice de Densidade	Uso Principal	Uso Secundário	Uso Terciário	Uso Quaternário	Uso Quinquagésimo	Uso Sexagésimo	Uso Setuagésimo	Uso Octogésimo	Uso Nonagésimo	Uso Centésimo
ZRE-1 (Zona Residencial Especial para Hab. Populares)	20 a 1.000	0,5	40,00%	2	500	Residência	Serviço	Indústria							
ZRE-2 (Zona Residencial Especial para Hab. Populares)	10 a 500	1	40,00%	2	500	Residência	Serviço	Indústria							
ZRE-3 (Zona Residencial Especial para Hab. Populares)	20 a 1.000	0,5	20,00%	2	500	Residência	Serviço	Indústria							

SISTEMA VIÁRIO

### SISTEMA VIÁRIO - MUNICIPAL

Anel Rodoviário

**CATEGORIAS DE ESTRADAS RURAIS:**

- RODOVIAS: Rodovia Federal BR-277, Rodovia Estadual PR-493
- ESTRADAS PRINCIPAIS MUNICIPAIS
- ESTRADAS LOCAIS

### SISTEMA VIÁRIO URBANO



### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

RECUOS FRONTAIS DISPENSADOS



### MEDIANEIRA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### SISTEMA CICLOVIÁRIO



### FASE 4 – INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM - LEGISLAÇÕES

- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei dos Perímetros Urbanos;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei do Parcelamento Urbano;
- ➡ Minuta de Anteprojeto de Lei de Sistema Viário;
- ➡ Minuta de Anteprojeto do Código de Obras;
- ➡ Minuta de Anteprojeto do Código de Posturas.

### LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Estabelece Normas, Objetivos, Princípios, Diretrizes e Instrumentos para a implementação do PDM e do Plano de Ação e Investimentos.

Fundamentos na Constituição Federal, Constituição do Estado do Paraná, no Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/01, na Lei Orgânica do Município e atendidos dispositivos da Lei Estadual 15.229/06.

**Art. 4.** O Plano Diretor Municipal de Medianeira, nos termos desta Lei, aplica-se em toda a sua extensão territorial, e definirá:

- I. A função social do território e sua priorização;
- II. As estratégias de desenvolvimento municipal, configuradas pelos eixos, diretrizes e ações prioritárias de desenvolvimento municipal;
- III. O processo de planejamento, acompanhamento e revisão do Plano Diretor Municipal;
- IV. O traçado do perímetro da Sede municipal, do Distrito de Maralúcia e dos Núcleos de Urbanização Específica;
- V. O uso e ocupação do solo urbano e municipal;
- VI. O disciplinamento do parcelamento, implementação de loteamentos e regularização fundiária;
- VII. A hierarquização das vias, classificação e questões de mobilidade urbana;
- VIII. Os códigos de obras e posturas no município;
- IX. A estruturação de instrumentos urbanísticos e fundiários;
- X. As zonas especiais de interesse social (ZEIS).

### LEI DOS PERÍMETROS URBANOS

Estabelece os vértices com coordenadas georreferenciadas onde deverão ser implantados marcos físicos para delimitação do Perímetro Urbano.

**Art. 1.** Esta Lei estabelece os perímetros urbanos do Município de Medianeira, que são os seguintes:

- I. Perímetro urbano da Sede do Município – Cidade de Medianeira;
- II. Perímetro urbano do Distrito Administrativo de Maralúcia;
- III. Perímetro urbano do Núcleo de Urbanização Específica do Espiário;
- IV. Perímetro urbano do Núcleo de Urbanização Específica do Morro da Saleta.

### LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (MACROZONEAMENTO E ZONEAMENTO)

Dispõe sobre o regime urbanístico e demais disposições que regularão o uso, a ocupação do solo do Município de Medianeira.

**Art. 2.** As normas estabelecidas nesta lei têm como pressuposto o atendimento às disposições previstas no Plano Diretor Municipal de Medianeira e à legislação municipal, estadual e federal aplicáveis, tendo como diretrizes:

- I. promoção da ocupação e do uso do território municipal de acordo com as dinâmicas existentes, as características físico-ambientais, a distribuição de equipamentos, infraestrutura, transporte e serviços urbanos, considerando as possibilidades de investimentos públicos;
- II. aproveitamento sustentável das áreas não urbanas, com potencial para o desenvolvimento de atividades econômicas, sejam elas agropecuárias, extrativas, de pesca artesanal, de apicultura, de artesanato e turísticas;
- III. compatibilização da política municipal com a preservação das áreas de proteção ambiental instituídas;
- IV. proteção das áreas de preservação e de fragilidade ambiental.

### PARCELAMENTO DO SOLO

Destina a disciplinar o parcelamento do solo sob a forma de loteamento, desmembramento, remembramento ou condomínio urbanístico de lotes para fins urbanos, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Art. 14.** O proprietário da área a ser loteada cederá à Prefeitura Municipal, sem ônus para esta, o mínimo de 35% (trinta e cinco por cento) da área a lotear, neste percentual incluídas as áreas destinadas ao sistema de circulação, à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, áreas verdes, bem como de espaços livres para uso público como a seguir específica:

- I. No mínimo 5% (cinco por cento) da área total da gleba para áreas verdes;
- II. No mínimo 5% (cinco por cento) da área da total da gleba para uso institucional (equipamentos comunitários), no cômputo das quais não serão incluídas as áreas de preservação permanente;
- III. Situações de APPs ou áreas de 20% de Reserva Legal (CAR) averbada no terreno, será descontado o percentual de 5% (previsto no inciso I).

**§ 1º** A Comissão de Parcelamentos apreciará a localização indicada de áreas verdes e de uso institucional, podendo ainda apresentar diretrizes ao proprietário a respeito da sua indicação, e, de forma motivada e técnica, indeferir os projetos que apresentem localizações inconvenientes para áreas verdes e áreas institucionais.

### SISTEMA VIÁRIO

**Art. 56.** A arborização de vias públicas, deverá obedecer ao Plano Municipal de Arborização, e na sua falta, a orientação do órgão técnico competente no Município, a qual só poderá ser feita:

- I. Nos canteiros centrais das avenidas, conciliando a altura da árvore adulta com a presença da fiação elétrica, se existir;
- II. Quando as ruas e passeios tiverem largura compatível com a expansão da copa da espécie a ser utilizadas, observando-se o devido afastamento das construções.

**Art. 57.** As espécies adequadas para a arborização urbana, considerando as suas características, os fatores físicos e ambientais são aquelas relacionadas no ANEXO VIII, com prioridade para espécies nativas.

- É indicada na área a ser substituída de espécies frutíferas pelas relacionadas no ANEXO VIII, no prazo de 02 (dois) anos, a contar a aprovação desta Lei;

- Cabe à Prefeitura readoquar a arborização urbana atual, com substituição gradual das árvores inadequadas por espécies apropriadas, relacionadas no ANEXO VIII.

**Art. 58.** Compete ao proprietário do terreno a responsabilidade pelo zelo da arborização e ajardinamento existente na via pública em toda a extensão da testada.

**Art. 61.** Quando da emissão do habito-se, fica o proprietário do imóvel, obrigado a plantar no mínimo 01 (uma) árvore em frente ao seu imóvel, de acordo com as diretrizes definidas no Plano Municipal de Arborização e espécies apropriadas, relacionadas no ANEXO VIII.

**Art. 3.** São partes integrantes desta lei:

- I. ANEXO 1 - Mapa do Macrozoneamento Municipal;
- II. ANEXO 2 - Mapa do Macrozoneamento Municipal (após desativação a captação de abastecimento público de água no Rio Alegria);
- III. ANEXO 3 - Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano - Sede Urbana;
- IV. ANEXO 4 - Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano - Distrito de Maralúcia;
- V. ANEXO 5 - Mapa do Setor das Condicionantes das Áreas Programadas (SCAP);
- VI. ANEXO 6 - Parâmetros de Ocupação do Solo Urbano;
- VII. ANEXO 7 - Mapa dos recuos frontais não obrigatórios;
- VIII. ANEXO 8 - Parâmetros de Uso do Solo Urbano;
- IX. ANEXO 9 - Classificação dos Usos do Solo Urbano - Segundo CNAE.

### SISTEMA VIÁRIO

Dispõe sobre o Sistema Viário Municipal com a finalidade de disciplinar e instituir normas gerais e padrões sobre o dimensionamento e hierarquização do Sistema Viário do Município de Medianeira conforme diretrizes da Lei do Plano Diretor.

**Art. 2.** É obrigatória a adoção das diretrizes de implantação do Sistema Viário não somente no âmbito das vias já incorporadas ao patrimônio público, mas também a todas as vias a serem implantadas, bem como a todo o empreendimento imobiliário, loteamento, desmembramento ou remembramento que vier a se executar dentro do perímetro urbano do Município.

**Art. 3.** As vias possuem o papel de ordenação da ocupação urbana, tornando-se eixos de desenvolvimento da malha urbana, possuindo usos ou atividades diferenciadas; necessitando por isso diferentes dimensões e tipos de pavimentação, arborização ou iluminação e demarcações de faixas de estacionamento.

**Art. 5.** Aos proprietários ou inquilinos cujos imóveis possuam testadas para vias públicas, compete:

- I. Proceder à remoção e desobstrução de todo e qualquer obstáculo nas calçadas e passeios como escadas, rampas de acesso à edificação fora do alinhamento predial, placas, boxes de árvores, entre outros, tornando o trânsito livre para pedestres, de modo particular aos portadores de necessidades especiais e idosos;
- II. Garantir as dimensões das calçadas estabelecidas pelo Poder Público;
- III. Utilizar material antiderrapante para a pavimentação dos passeios e garantir a regularidade e manutenção da pavimentação;
- IV. Realizar a limpeza e conservação de lotes vagos e proceder ao fechamento dos mesmos em todas as situações necessárias.

### CÓDIGO DE OBRAS

Estabelece normas para a elaboração de projetos e execução de obras e instalações, em seus aspectos técnicos, estruturais e funcionais.

**Art. 2.** Toda construção, reconstrução, reforma, ampliação ou demolição efetuadas por particulares, entidades ou órgãos públicos no Município de Medianeira, é regulamentada por este Código, obedecidas às normas federais e estaduais relativas à matéria.

**Art. 56.** É proibida a permanência de qualquer material de construção nas vias e logradouros públicos bem como sua utilização como canteiro de obras ou depósito de entulhos.

UMA NOMEAÇÃO POR LINHA	
PERÍMETRO E HORA ÚTIL DE SEUS SERVIÇOS	PERÍMETRO E HORA ÚTIL DE SEUS SERVIÇOS
CAPÍTULO II DO PRIMEIRO DO TERCEIRO, EXCEÇÕES E ESTABILIZAÇÃO DE TERRENO	CAPÍTULO II DO PRIMEIRO DO TERCEIRO, EXCEÇÕES E ESTABILIZAÇÃO DE TERRENO
CAPÍTULO III DE QUALIFICAÇÃO E ESTRUTURAS	CAPÍTULO III DE QUALIFICAÇÃO E ESTRUTURAS
CAPÍTULO IV DOS FUNDOS E DOS PISOS	CAPÍTULO IV DOS FUNDOS E DOS PISOS
CAPÍTULO V DO FORNO	CAPÍTULO V DO FORNO
CAPÍTULO VI DA COBERTURA	CAPÍTULO VI DA COBERTURA
CAPÍTULO VII DAS CONDIÇÕES EM UM SERVIÇO PÚBLICO	CAPÍTULO VII DAS CONDIÇÕES EM UM SERVIÇO PÚBLICO
CAPÍTULO VIII DA CIRCULAÇÃO EM ÁREAS DEPARTEMENTO	CAPÍTULO VIII DA CIRCULAÇÃO EM ÁREAS DEPARTEMENTO
CAPÍTULO IX DOS MEIOBENS	CAPÍTULO IX DOS MEIOBENS
CAPÍTULO X DOS MATERIAIS, CALÇADOS E REVERSO	CAPÍTULO X DOS MATERIAIS, CALÇADOS E REVERSO
CAPÍTULO XI DA DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÕES	CAPÍTULO XI DA DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÕES
CAPÍTULO XII DAS VIVENDAS, JARDINS, PARQUEIS E TERÇOS	CAPÍTULO XII DAS VIVENDAS, JARDINS, PARQUEIS E TERÇOS
CAPÍTULO XIII DOS VIBRANTES E SINALIZAÇÃO	CAPÍTULO XIII DOS VIBRANTES E SINALIZAÇÃO
CAPÍTULO XIV DOS SINALS E SINALS	CAPÍTULO XIV DOS SINALS E SINALS
CAPÍTULO XV DOS SINALS PARA ESTABELECIMENTO DE GUARDA DE VEÍCULOS	CAPÍTULO XV DOS SINALS PARA ESTABELECIMENTO DE GUARDA DE VEÍCULOS
CAPÍTULO XVI DOS COMPARTIMENTOS	CAPÍTULO XVI DOS COMPARTIMENTOS
CAPÍTULO XVII DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL	CAPÍTULO XVII DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL
CAPÍTULO XVIII DAS INSTALAÇÕES PARA DEPÓSITO DE LIXO	CAPÍTULO XVIII DAS INSTALAÇÕES PARA DEPÓSITO DE LIXO

### CÓDIGO DE POSTURAS

Contêm as medidas de polícia administrativa e fiscalização a cargo do Município em matéria de higiene, segurança, ordem pública, bem-estar público, localização e funcionamento dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, estabelecendo as necessárias relações entre o Poder Público local e os Municípios.

- CAPTULO III Da Polícia de Consumo, Segurança e Ordem Pública
- SEÇÃO I Da Meritidade e do Sonego Público
- SEÇÃO II Dos Sonegos e Divertimentos de Natureza Pública
- SEÇÃO III Dos Locais de Culto
- SEÇÃO IV Dos Tributos Públicos
- SEÇÃO V Das Medidas Relativas aos Anúncios
- SEÇÃO VI Dos Logradouros Públicos
- SEÇÃO VII Da Propaganda em Geral
- CAPTULO IV Da Preservação e Estética das Edificações e das Propriedades
- SEÇÃO I Dos Elementos da Fachada
- SEÇÃO II Dos Terrenos, Passagens, Murais e Cercas
- CAPTULO V Da Comércio, Serviços e Indústria
- SEÇÃO I Do Licenciamento
- SEÇÃO II Do Comércio Ambulante
- SEÇÃO III Do Horário de Funcionamento
- SEÇÃO IV Da Exploração de Pedreiras, Calcilheiras, Óxidos e Depósitos de Areia e Seixo
- SEÇÃO V Dos Estufáveis e Explosivos
- CAPTULO VI Das Disposições Gerais
- SEÇÃO I Das Infrações e das Penas
- SEÇÃO II Do Auto de Infracção
- CAPTULO VII Das Disposições Finais



1 PRODUTO 2.18 – Plano de Ação e Investimentos (PAI)



### FASE 4 - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

Com base na Lei Estadual n.º 15.229/2006 a existência de Plano Diretor é pré-requisito para obtenção de recursos junto ao Governo do Estado



### SÍNTESE (CUSTO) DAS AÇÕES POR EIXO

EIXOS DE SUSTENTABILIDADE	CUSTO TOTAL DAS AÇÕES
1 - Ambiental	R\$ 11.225.000,00
2 - Socioespacial	R\$ 10.400.000,00
Uso e Ocupação do Solo	R\$ 27.812.000,00
Serviços Públicos	R\$ 11.625.000,00
Saneamento Ambiental	R\$ 47.780.000,00
Infraestrutura Urbana e Transporte	R\$ 28.730.000,00
3 - Econômica	R\$ 770.000,00
4 - Institucional	R\$ 770.000,00
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 148.752.000,00</b>

Há que se considerar as possibilidades de fontes secundárias para produção de recursos, não sendo em sua totalidade necessários recursos próprios.



1 CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE



### CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE)

ÓRGÃO COLEGIADO DE POLÍTICA URBANA, PARA GARANTIR A GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE, PREVISTO NO ARTIGO Nº 43 DO ESTATUTO DA CIDADE.

NATUREZA CONSULTIVA, DELIBERATIVA E PROPOSITIVA, RESPONSÁVEL PELO CONTROLE SOCIAL DO PDM E DE SUA IMPLEMENTAÇÃO POR MEIO DAS AÇÕES DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS.

**Sugestão de Composição: total de 24 membros com direito à voto, na proporcionalidade:**

- 40% representantes do Poder Público Municipal e Estadual (10 membros do setor público);
- 60% representantes da sociedade civil local (14 membros dos setores privados e segmentos organizados da sociedade).

<p> <b>MEDIANEIRA</b> REVISÃO DO PLANO DIRETOR </p> <p><b>CONSELHO DA CIDADE (CONCIDADE) – COMPOSIÇÃO:</b></p> <p>I. Representantes do Poder Público Municipal e Estadual, na proporção de 40% do total, sendo 10 (dez) vagas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 06 (seis) representantes do setor público municipal, indicados pelo Prefeito;</li><li>b) 02 (dois) representantes setor público estadual, indicados pelo responsável do órgão;</li><li>c) 02 (dois) representantes do legislativo municipal, indicado pelo Presidente da Câmara Municipal.</li></ul> <p>II. Representantes das demais entidades de sociedade civil organizada, na proporção de 60% do total, sendo 14 (quatorze) vagas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 06 (seis) representantes do segmento empresarial, de serviços, indústrias ou cooperativas;</li><li>b) 02 (dois) representantes para o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná (CREA);</li><li>c) 02 (dois) representantes para o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado do Paraná (CAU-PR);</li><li>d) 01 (um) representante da área de meio ambiente;</li><li>e) 01 (um) representante da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB);</li><li>f) 02 (dois) representantes das Associações de Moradores ou Movimentos Populares ou Segmento das Trabalhadoras.</li></ul>	<p> <b>MEDIANEIRA</b> REVISÃO DO PLANO DIRETOR </p> <p><b>GRUPO TÉCNICO PERMANENTE - GTP</b></p> <p><b>ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DO PDM, previsto no Artigo 3º da Lei Estadual n. 11.220/2006</b></p> <p><b>OBJETIVOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>conduzir a implementação do PDM</b> – ações, programas e projetos previstos no PAI e diretrizes gerais;</li><li>✓ <b>responsável pela comunicação e distribuição</b> do PDM a todas as secretarias;</li><li>✓ <b>responsável pela publicação</b> dos eventos e audiências, remetendo ao Conselho da Lioane (LUNLIANE) de Medianeira anualmente relatórios de acompanhamento e Controle do PDM;</li><li>✓ <b>caráter estritamente técnico</b>, integrado à estrutura administrativa da Prefeitura, devendo ser composto por <b>servidores efetivos</b> do corpo técnico do executivo municipal (Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, Secretaria Municipal de Finanças e Procuradoria Geral), que preferencialmente tenham participado do processo de revisão do PDM. Deverá ter por coordenador geral profissional de arquitetura e urbanismo;</li><li>✓ <b>responsável por coordenar futuras propostas de alterações</b> no PDM.</li></ul>
<p> <b>MEDIANEIRA</b> REVISÃO DO PLANO DIRETOR </p> <p><b>CANAL COMUNICAÇÃO – ENVIE SUA DÚVIDA</b></p> <p><a href="https://plano diretor.medianeira.pr.gov.br/envie-sua-sugestao/">https://plano diretor.medianeira.pr.gov.br/envie-sua-sugestao/</a></p> <p></p> <p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>PÁGINA DO PLANO DIRETOR</b> <a href="https://plano diretor.medianeira.pr.gov.br/">https://plano diretor.medianeira.pr.gov.br/</a></li><li>▪ <b>PROTOCOLO DE SUGESTÕES NA PREFEITURA</b></li></ul>	<p> <b>MEDIANEIRA</b> REVISÃO DO PLANO DIRETOR </p> <p><b>• DÚVIDAS E SUGESTÕES??</b></p> <p></p>



## 2- CONCLUSÃO

Todos os produtos constantes neste relatório estão disponíveis na pasta do Google Drive de Medianeira, compartilhada com o PARANACIDADE e Coordenador da ETM, na qual constam as seguintes pastas:

- **PRODUTOS**
  - FASE 4
  - Relatórios Técnicos (2.18, 2.19, 2.20 e 2.21)
    - **MEMÓRIAS DO PROCESSO PARTICIPATIVO - FASE 4**
      - Relatório de atividades Fase 4 – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM.
      - Documentos das Reuniões Técnicas da Fase 4 (3.1.23 a 3.1.30)
        - Apresentações em Powerpoint
        - Listas de Presença
        - Fotos

O link para acesso da pasta é o seguinte:

<https://drive.google.com/drive/folders/1izoWQzYU4iXasrISl1TsDEj5DhsKcRCe?usp=sharing>